

Aurinkoenergiatoimijan valitseminen kaupungin omistamalle alueelle

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 336
550/10.00.02.12/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupungille on tullut yhteydenottoja koskien aurinkoenergian ja mahdollisesti muun uusiutuvan energian hankkeen aluetarvetta. Toimijat ovat linjanneet potentiaalisiksi, riittävän suureksi alueeksi lähellä kantaverkkoa sijaitsevan ns. Viekin entisen lentokenttäalueen viereisine kiinteistöineen.

Alueella sijaitsee useampi kiinteistö, joiden yhteispinta-ala on 159,69 ha: 422-430-55-3 (27 ha), Kärkelänkangas 422-430-3-69 (55,80 ha), Lentokenttä 422-430-137-0 (31,55 ha), Yöniemi 422-430-62-1 (20,71 ha), Palokangas 422-430-110-4 (23,63 ha) ja Mäntykangas 422-430-110-1 (1 ha) Kiinteistöt puoliksi omistaneet Lieksan ja Nurmeksens kaupunki ovat tehneet päätökset toimitelmässään, että alueen omistus siirtyy kokonaan Lieksan kaupungille. Päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Osa kiinteistöjen alueesta on toiminut Lieksa-Nurmeksens Lentokenttä Oy:n toiminta-alueena, mutta yhtiön toiminta on kuntien toimesta lopetettu kesäkuussa 2022. Osa alueesta on maa- ja metsätalouskäytössä. Lieksan kaupunki on haarukoinut alueen mahdollisia käyttötarkoituksia jatkossa, ja alue soveltuu selvitysten perusteella hyvin aurinkoenergian tai muun uusiutuvan energian alueeksi. Kaupungin näkökannasta on perusteltua tarkastella alueen käyttötarkoitusta siten, että alueelta olisi saatavissa metsätaloustuottojen sijaan tai lisäksi myös muita tuottoja tulevana vuosina. Tämän vuoksi kaupunki on neuvotellut aurinkoenergiasta kiinnostuneiden toimijoiden kanssa alueen käyttömahdollisuuksista.

Alueen vieressä kulkee Fingridin 110 KV kantaverkko, jonka liityntäkapasiteetti on noin 80 MW. Kaupungin tavoitteena oli kohdentaa alue toimijalle, joka olisi valmis investoimaan alueelle yksikön, jonka liityntäkapasiteetti olisi mahdollisimman lähellä maksimikapasiteettia.

Alueen toimijan valitsemiseksi Lieksan kaupunki valmisteli kriteeristön, joka lähetettiin kohdennetusti alueesta kiinnostuneelle, potentiaaliselle toimijalle: Alpiq Finland AG, 3Flash Finland Oy ja Skarta Energy Oy. Kriteeristöön oli määritelty pisteytys, minkä perusteella vastauksia arvioitiin.

Kriteeristön kysymysosiot liittyivät investoinnin kokonaisarvoon ja sähköntuotantokapasiteettiin, toteuttamisaikatauluun ja työpaikkavaikutukseen sekä tarvittavan pinta-alan laajuuteen. Kriteeristöllä selvitettiin myös yritysten referenssejä vastaavista energiainvestoinneista, yrityksen roolia, taloudellista tilannetta, investointirahoitusta ja alueen jatkokehittämismahdollisuuksia. Lisäksi pyydettiin selvitystä, minkälaista sopimusrakennetta toimija esittää kaupungille (mahdollinen aiesopimus, vuokrasopimus ym.). Pisteytyksessä painotettiin erityisesti investoinnin kokonaisarvoa ja sähköntuotantokapasiteettia, yrityksen tilannetta ja referenssejä sekä investointihankkeen pinta-alan laajuutta, jolla on suora vaikutus kaupungille tulevaan tuotto-odotukseen.

Yritysten vastaukset kriteeristöön ja vertailutaulukko pisteytettynä ovat liitteinä hallituksen sähköisessä kokouksessa. Liitteet käsitellään salaisena julkisuuslain § 24 kohdan 20 perusteella.

Pisteytyksessä oli mahdollista saada maksimissaan 200 pistettä.

Vertailutaulukkoon pohjautuen pisteet olivat:

1. Skarta Energy Oy 180 pistettä
2. Alpiq Finland AG 175 pistettä
3. 3Flash Finland Oy 125 pistettä

Pisteiden perusteella aurinkoenergiatoimijaksi alueelle valitaan Skarta Energy Oy. Toimijoiden välillä eroja muodostui erityisesti investoinnin kokonaisarvossa, pinta-alan laajuudessa ja sitä kautta kaupungille saatavassa vuokra- ym. tuotossa sekä referensseissä ja yritysten tilanteessa.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Vt. Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. valita pisteytyksen perusteella ns. Viekin lentokentän aurinkoenergiatoimijaksi Skarta Energy Oy:n ja2. valmistella tarvittavat sopimukset päätettäväksi valitun toimijan kanssa hallintosäännön mukaisesti. |
| Päätös | <p>Kaupunginhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. valita pisteytyksen perusteella ns. Viekin lentokentän aurinkoenergiatoimijaksi Skarta Energy Oy:n ja2. valmistella tarvittavat sopimukset päätettäväksi valitun toimijan kanssa hallintosäännön mukaisesti. |
| Lisätietoja | Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi |