

LEIKSAN KIINTEISTÖT OY TOIMITILOIDENPIDEOHJELMA 2024 -

Tärkeitä, säilytetään omistuksessa
Kehitettävät
Realisoitavat ja purettavat

Kiireytluokka		
1	0 - 2 v.	2024-2025
2	2 - 5 v.	2026-2027
3	> 5 v.	2028-

Kohde	Kiinteistö	Osoite	kerrosm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	Rak.vuosi	Korjaus- vuosi	Kiirey- s- luokk	Tulevat toimenpiteet
<b>Asuinrakennukset</b>								
4112	Kolin ent. neuvola	Ylä-Kolintie 7	280	830	1957		1	Purkaminen, vuokrattuna tällä hetkellä
4117	Pankkosken ent. neuvola	Pankkoskentie 15	769	2386	1965		1	Myynti
4119	Termän talo	Koski-Jaakonkatu	318	788	1926		1	Myynti
4120	Vesilaitoksen asuntotalo	Urheilukatu 22	130		1958		1	Purkaminen
<b>Toimitilat</b>								
4041	Heikkilän kentän huoltorakennus	Mähköntie 16	84	235	1983		3	
4042	Hiihtokeskuksen huoltorakennus	Ylätie 22	365	1030	1990		3	
	Talourakennus	Ylätie 22	66	225	1996		3	
4043	Jongunreitin rakennukset						3	
41294	Jätevedenpuhdistamo	Timitrantie 2	2095	12910	1974/1984		3	
	Jätevedenpuhdistamon lietesilo	Timitrantie 2	44	402	1987		3	
4044	Jäähalli	Urheilupuisto 3	3919	34000	1989	2011-2012	3	
4050	Jäähallin viereinen konehalli	Urheilupuisto 3	131	490	2008		3	
4002	Kaupungintalo	Pielisentie 3	2078	6928	1935/1954		3	
4012	Keskuskoulu (uudempi rakennus)	Koulukatu 16	2480	9850	1957	2010	3	
4012	Keskuskoulu (vanhempi rakennus)	Koulukatu 16	1735	8050	1935	2010	3	
4015	Kolin koulu	Aapiskukontie 11	1057	3537	1956		2	Vesikatteen maalaus
	Ulkovarasto	Aapiskukontie 11	102	305	1956		3	
	Kolin puhdistamo	Merilänrannantie	533	2589	1996		3	
4013	Kuhmonkadun koulu	Kuhmonkatu 30	2813	13250	1963	2003-2005	3	
4013	Kuhmonkadun koulu, lämpökeskusrakennus	Kuhmonkatu 30	213	890	1963		3	
4021	Kuhmonkadun koulu, uusi rakennus	Kuhmonkatu 30	3091	13900	2020		3	
4031	Kulttuurikeskus	Pielisentie 9-11	2400	7800	1985	2010	3	
4014	Moisionkadun koulu (vanhempi rakennus)	Moisionkatu 15	1067	4262	1928	2013-2014	3	
4014	Moisionkadun koulu, laajennus	Moisionkatu 15	142	462	2022		3	
	Muut vesihuollon rakennukset						3	
4045	Mähkön urheilukentän huoltorakennus	Hattuvaarantie	91	264	1982		3	
4033	Paateri, vapaa-ajan asunto	Paateri 19	35		1958		3	
4033	Paateri asuinrakennus	Paateri 21	104	660	1953		3	
4033	Paaterin ateljee	Paateri 21	255	1500	1950		3	
4034	Paaterin galleria	Paateri 21	227	753	1993		3	
4035	Paaterin kirkko	Paateri 21	106	1005	1991		3	
4063	Partalanmäen päiväkot	Jokikatu 1	693	2552	1983	2011	3	
	Varasto	Jokikatu 1	29	75	2011		3	
4032	Pielisen museo (kaikkine rakennuksineen)	Pappilantie 2	1073	4025	1973/1981		1	Museon päärakennus, uudisrakennus 2023-24
	Talourakennus	Pappilantie 2	73	207	1999		3	
4036	Pääkirjasto	Urheilukatu 4	1799	9250	1981	2014-2015	3	
4017	Rantalan koulu	Rantalantie 4	1864	8215	1954	1998	3	
4094	Sataman huoltorakennus	Lieksan Satama	25	67	1988		3	
4046	Timiträn uimarannan rakennukset	Timitrantie 25	51	127	1970		3	
4047	Uimahalli	Kainuuntie 7	2275	10550	1976	2004	3	
4048	Uimalaitoksen huoltotilat	Urheilupuisto	76	219		2006	3	
4049	Urheilupuiston kuuluttamo	Urheilupuisto	60	140	1992		3	
4050	Urheilupuiston varasto	Urheilupuisto 1	63	210	2007		3	
41295	Vesilaitos	Urheilukatu	200	1850	1957		3	
	Vesitorni	Urheilukatu 2				2010	3	
	Viemäripumppaamorakennukset						3	
4101	Ent. Kauppalan talo	Koski-Jaakon katu 7b	190	708	1800-luvulla		2	Suunniteltava käyttötarkoitus, kylmilleen 12/2017
4092	Korjaamo, toimistot	Paloasemantie 6	474	1500	1970-l		2	
4114	Korjaushalli, ent. katsastushalli	Paloasemantie 8	312	1614	1978		2	
4064	Liikennepuiston rakennus	Tapionkatu 5	37	92	1976		3	
4020	Musiikkiopisto	Koski-Jaakon katu 4	1296	4692	1932		2	
4093	Paloasemantie 4 (verstas, työsk.tsto yms.)	Paloasemantie 4	700	2934	1968		2	
4018	Rantalan koulu, asuinrakennus	Rantalantie 4	1314	4048	1954		3	
4096	Ulkovarastot, Kalustovaja varikko	Kerantie 3-5	297	1335	1981		3	
4096	Ulkovarastot, Kaupungin varasto	Paloasemantie			1975		3	
4095	Ulkovarastot, Yrjöläntie	Yrjöläntie					3	
4096	Varasto/konehalli	Paloasemantie 6	1033	4160	1976		3	
4001	Entinen Kaupungintalo	Rantalantie 6	2533	7833	1957		1	Purkaminen 2025
4105	Pankkosken kentän huoltorakennus		46	120			1	Purkaminen

<b>Kyillä sijaitsevat myllyt</b>								
4037	Hattuvaaran tuulimylly	Hattuvaarantie	9					
4037	Kotalahden tuulimylly	Vuonislahdentie	9					
4037	Nurmijärven tuulimylly	Salmentaus	12					
4037	Viensuun tuulimylly	Viensuuntie						
4037	Savjoen vesimylly	Rastinjärventie	36					
<b>Sisään vuokratut tilat</b>								
4051	Liikuntahalli Liehu	Kainuuntie 7	2716	21900	2018		3	
<b>Ulos vuokratut tilat</b>								
4115	Mönninkatu 56	Mönninkatu 56	403	1212	1958		3	
4116	Paloasema	Kalliokatu 6	1381	7145	2011		3	
	Varasto	Kalliokatu 6	265	1752	2011		3	
	Katos	Kalliokatu 6	120	300	2016		3	
4097	Öljyntorjuntavarasto	Lieksan Satama	189	945	1994		3	
4098	Paloautotalli, Koli	Merilänrannantie 6a	100	440	2022		3	
4099	Paloautotalli, Vieki	Viekinjärventie 1b	132	590	2017		3	
4077	Yrjönhovi	Moisionkatu 6	2510	8940	2001		3	
4074	Terveyskeskus	Korpi-Jaakonkatu 21	6895	23750	1952/1980	1996-1997	2	Purkaminen 2025
4074	Terveyskeskuksen sairaala- ja suvarasto	Korpi-Jaakonkatu 21	12	33	2010		3	Purkaminen 2025
4074	Terveyskeskus, päivystäjän yöpymistila, autokat	Korpi-Jaakonkatu 21	33	100	2001		3	
4076	Toukolantie 27	Toukolantie 27	878	2573	1974		1	Myynti

4076	Toukolantie 27	Toukolantie 27	298	894	1976		1	Myynti
4076	Toukolantie 27, Talousrakennus	Toukolantie 27	49	123	1998		1	Myynti
<b>Osakehuoneistot</b>								
4004	L:n virastotalo, johtokeskus	Kainuuntie 5	277,5		1983		1	Myynti
4121	L:n virastotalo, oikeusaputoimistolle vuokr.	Kainuuntie 5	97,5		1983		1	Myynti
4075	Torilukko, 1.krs.	Torikatu 3			1966		1	Myynti