

Ympäristökatselmus ja kunnostuskehotukset 2023

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.06.2023 § 48

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
	<p>Kaupunginhallituksen lupajaosto suoritti ympäristökatselmuksen 17.5.2023 Kolin alueella. Ympäristökatselmuksesta oli ilmoitettu yleisesti lehti-ilmoituksella paikallislehdessä 9.5.2023.</p> <p>Ympäristökatselmuksessa katsottiin, että kolmelle kiinteistölle oli tarpeen antaa kehoitus. Ne lupajaoston jäsenet, jotka osallistuivat ympäristökatselmukseseen, totesivat että Kolin alueiden ympäristöt ovat siistit, eivätkä rumenna kohtuuttomasti ympäristöä tai aiheuta muuta haittaa.</p> <p>Lisäksi suoritettiin yksi kohdekatselmus Pankakosken alueella.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa seuraavat kehotukset:</p> <ol style="list-style-type: none"><p>1. Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja: Kiinteistön 422-415-29-228 omistaja</p><p>Kunnostettava kiinteistö: 422-415-29-228</p><p>Annettava kehoitus: Piha-alueen raivaus ja siistiminen</p><p>Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava: 31.8.2023</p><p>2. Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja: Kiinteistön 422-411-17-63 omistaja</p><p>Kunnostettava kiinteistö: 422-411-17-63</p><p>Annettava kehoitus: Piha-alueen raivaus ja siistiminen sekä puukatosten korjaus tai uusiminen</p><p>Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava: 31.8.2023</p><p>3. Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja: Kiinteistön 422-405-2-578 omistaja</p><p>Kunnostettava kiinteistö: 422-405-2-57</p><p>Annettava kehoitus:</p>

Sortuneen talousrakennuksen purkaminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

4.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-411-26-1 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-411-26-1

Annettava kehoitus:
Piha-alueen raivaus ja siistiminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

Sovelletut lainkohdat:
MRL 166§ ja 182 §
Ulkosakkolaki 6 §, 14 § ja 22 §

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti antaa seuraavat kehotukset:

1.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-415-29-228 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-415-29-228

Annettava kehoitus:
Piha-alueen raivaus ja siistiminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

2.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-411-17-63 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-411-17-63

Annettava kehoitus:
Piha-alueen raivaus ja siistiminen sekä puukatosten korjaus tai uusiminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

3.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-405-2-578 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-405-2-57

Annettava kehoitus:

Sortuneen talousrakennuksen purkaminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

4.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-411-26-1 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-411-26-1

Annettava kehoitus:
Piha-alueen raivaus ja siistiminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

Sovelletut lainkohdat:
MRL 166§ ja 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 14 § ja 22 §

Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi
Jakelu	Kehotuksen saajat
	Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 80 424/10.03.00.08/2023
Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö Rakennusvalvonta on suorittanut katselmukset kunnostuskehotuksen saaneilla kiinteistöillä. Katselmuksissa todettiin, että kiinteistöillä 422-411-17-63 ja 422-405-2-57 kunnostuskehotuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettu eikä aiheuta jatkotoimia rakennusvalvontaviranomaisen taholta. Kiinteistöllä 422-415-29-228 piha-alueen raivaus ja siistiminen on kesken ja kiinteistöllä 422-411-26-1 piha-alueen raivaus ja siistiminen on tekemättä.
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää uudistaa kiinteistön 422-415-29-228 haltijalle ja kiinteistön 422-411-26-1 omistajalle annetut kunnostuskehotukset ja asettaa uudeksi määräajaksi 31.12.2023, johon mennessä kunnostuskehotuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettava. Mikäli kunnostuskehotusta ei suoriteta annettuun määräaikaan mennessä kaupunginhallituksen lupajaosto tulee asettamaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 182 §:n perusteella uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen uhkasakon. Sovelletut lainkohdat: MRL 166§ ja 182 § Uhkasakkolaki 6 §, 14 § ja 22 §

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti uudistaa kiinteistön 422-415-29-228 haltijalle ja kiinteistön 422-411-26-1 omistajalle annetut kunnostuskehotukset ja asetti uudeksi määräajaksi 31.12.2023, johon mennessä kunnostuskehotuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettava.

Mikäli kunnostuskehotusta ei suoriteta annettuun määräaikaan mennessä kaupunginhallituksen lupajaosto tulee asettamaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 182 §:n perusteella uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen uhkasakon.

Jakelu Kiinteistön 422-415-29-228 haltija
Kiinteistön 422-411-26-1 omistaja

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi