

Kaupunginhallituksen lupajaosto

Aika 09.11.2023 klo 15:30 - 17:33

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 74	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 75	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 76	Päätös maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta Pahavaaran kallioalue 422-893-1-11	6
§ 77	Päätös maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta Matovaaran kallioalueelle 422-419-11-0	7
§ 78	Päätös maa-aineslupahakemuksesta Valkossärkän sora-alueelle 422-430-67-0	8
§ 79	Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston lausunto Savo-Pielisen jätelautakunnan jätetaksaluonnoksista 2024	9
§ 80	Ympäristökatselmus ja kunnostuskehotukset 2023	13
§ 81	Kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:30 - 17:33	puheenjohtaja	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 17:33	varapuheenjohtaja	
	Karppinen Jouni	15:30 - 17:33	jäsen	
	Kaverinen Maija	15:30 - 17:33	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 17:33	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 17:33	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:30 - 17:33	pöytäkirjanpitäjä	
	Majoinen Ritva	15:30 - 17:33	esittelijä	
Poissa	Sihvonen Arto		Vt. kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

73 - 81

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 09.11.2023

Maija Kaverinen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Lihavainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
10.11.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 73

09.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 73

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 74

09.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 74

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kaverisen ja Hannele Lihavaisen.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kaverisen ja Hannele Lihavaisen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 75

09.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 75

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 76

09.11.2023

Päätös maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta Pahavaaran kallioalue 422-893-1-11

Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 76
534/11.01.00.08/2023

LP-422-2023-00146

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Metsähallitus hakee maa-aines- ja ympäristölupaa kalliokiviaineksen ottamiseen Pahavaaran kallioalueelta kiinteistöltä 422-893-1-11. Kyseessä on vanha ottamisalue. Alue sijaitsee Jongunjoella, noin 41,1 kilometrin ajomatkan päässä Lieksan keskustasta pohjoiseen. Alueella on rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.3.2009 myöntämä maa-aineslupa, joka on voimassa 30.3.2024 asti.

Lupaa haetaan 15 vuodeksi 50 000 m³ ktr ottomäärälle. Samalla haetaan ympäristölupaa kallion louhintaan ja murskausasemalle. Kalliota louhitaan ja kiviainesta murskataan noin 3 vuoden välein ja yksi toimintajakso kestää noin 2–5 viikkoa.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lieksan kaupungin internetsivuilla 1.8.–1.9.2023. Lisäksi vireilläolosta ilmoitettiin naapurikiinteistöjen omistajille ja Lieksan Lehdessä 3.8.2023. Lausuntoja ei pyydetty. Hakemuksesta ei esitetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää maa-aines- ja ympäristöluvan Metsähallitukselle Pahavaaran kallioalueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti. Nyt myönnettävä lupa korvaa 17.3.2009 myönnetyn maa-ainesluvan.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää maa-aines- ja ympäristöluvan Metsähallitukselle Pahavaaran kallioalueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti. Nyt myönnettävä lupa korvaa 17.3.2009 myönnetyn maa-ainesluvan.

Jakelu
Tiedoksi

Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

1 Maa-aines- ja ympäristölupa Pahavaara

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 77

09.11.2023

Päätös maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta Matovaaran kallioalueelle 422-419-11-0

Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 77
536/11.01.00.08/2023

LP-422-2023-00144

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Metsähallitus hakee maa-aines- ja ympäristölupaa kalliokiviaineksen ottamiseen Matovaaran kallioalueelta kiinteistöltä 422-419-11-0. Kyseessä on vanha ottamisalue. Alue sijaitsee Ohtovaaran kylässä, noin 36,2 kilometrin ajomatkan päässä Lieksan keskustasta pohjoiseen. Alueella on rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.3.2009 myöntämä maa-aineslupa, joka on voimassa 30.3.2024 asti.

Lupaa haetaan 15 vuodeksi 40 000 m³ltr ottomäärälle. Samalla haetaan ympäristölupaa kallion louhintaan ja murskausasemalle. Kalliota louhitaan ja kiviainesta murskataan noin 3 vuoden välein ja yksi toimintajakso kestää noin 2–5 viikkoa.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lieksan kaupungin internetsivuilla 1.8.–1.9.2023. Lisäksi vireilläolosta ilmoitettiin naapurikiinteistöjen omistajille ja Lieksan Lehdessä 3.8.2023. Lausuntoja ei pyydetty. Hakemuksesta ei esitetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää maa-aines- ja ympäristöluvan Metsähallitukselle Matovaaran kallioalueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti. Nyt myönnettävä lupa korvaa 17.3.2009 myönnetyn maa-ainesluvan.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää maa-aines- ja ympäristöluvan Metsähallitukselle Matovaaran kallioalueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti. Nyt myönnettävä lupa korvaa 17.3.2009 myönnetyn maa-ainesluvan.

Jakelu
Tiedoksi

Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

2 Maa-aines- ja ympäristölupa Matovaara

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 78

09.11.2023

Päätös maa-aineslupahakemuksesta Valkossärkän sora-alueelle 422-430-67-0

Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 78
569/11.01.00.07/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Pauli Remes hakee maa-aineslupaa soran, hiekan ja moreenin ottamiseen Valkossärkän sora-alueelta kiinteistöltä 422-430-67-0 Metsälä. Kyseessä on vanha ottamisalue. Alue sijaitsee Viekin kylältä, noin 12 kilometriä pohjoiseen. Alueella on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2012 myöntämä maa-aineslupa, joka on päättynyt 10.1.2023.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi 40 000 m³otr ottomäärälle.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lieksan kaupungin internet-sivuilla 7.8.–7.9.2023. Lisäksi vireilläolosta ilmoitettiin naapurikiinteistöjen omistajille. Hakemuksesta ei esitetty muistutuksia tai mielipiteitä. Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pohjois-Karjalan ELY-keskuksesta, joka antoi lausunnon 6.9.2023.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää maa-ainesluvan Pauli Remekselle Valkossärkän sora-alueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää maa-ainesluvan Pauli Remekselle Valkossärkän sora-alueelle liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Jakelu
Tiedoksi

Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

3 Maa-aineslupa Valkossärkät 422-430-67-0

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 79

09.11.2023

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston lausunto Savo-Pielisen jätelautakunnan jätetaksaluonnoksista 2024

Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 79
731/02.05.00.00.00/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Savo-Pielisen jätelautakunnalla on käsittelyssä vuoden 2024 alussa voimaan tulevat jätetaksat. Jätetaksoissa määritellään maksut jätehuoltopalveluille, jotka kunnallinen jäteyhtiö Jätekuikko Oy järjestää. Käsiteltävänä ovat seuraavat taksat:

1. Kunnan ensisijaiselle järjestämisvastuulle kuuluvan jätehuollon taksa, joka koskee kotitalouksien sekä kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan jätehuoltopalveluja;
2. Kunnan toissijaiselle järjestämisvastuulle kuuluvan jätehuollon taksa (TSV-taksa), joka koskee mm. yrityksille tarjottavia jätehuoltopalveluja.

Savo-Pielisen jätelautakunta on kokouksessaan 12.10.2023 päättänyt asettaa jätetaksaluonnokset yleisesti nähtäville ja lisäksi päättänyt varata asiassa kunnalle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden antaa lausunto taksojen muutoksista 13.11.2023 mennessä.

Uudet jätetaksat tulevat voimaan 1.1.2024.

Savo-Pielisen jätelautakunta on kirjeessään 13.10.2023 perustellut jätetaksamäärityksiä ja niiden muutoksia seuraavasti:

Taksaperiaatteet ja muutosten perusteet

Jättemaksuilla katetaan kaikki kunnallisen jätehuollon kustannukset. Kustannusvastaavuuden toteuttamisen lisäksi taksalla pyritään ohjaamaan jätelain mukaisesti etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon. Tämän vuoksi taksassa on entiseen tapaan kevennetty niiden toimintojen ja palvelujen maksuja, joiden katsotaan edistävän etusijajärjестystä. Yksittäinen jättemaksu ei näin ollen ole aina kustannusvastaava, vaan kustannusvastaavuus muodostuu taksan mukaisten jättemaksujen kokonaisuudesta.

Taksan ohjaavuus toteutuu käytännössä siten, että kiinteistöllä syntyvän jätteen määrä ja kierrätysaktiivisuus vaikuttavat tyypillisesti jättemaksujen tasoon. Kustannusvastaavuuden periaatteen vuoksi huolehditaan kuitenkin samalla siitä, että kaikki asiakkaat osallistuvat jätehuollon yleisen palveluverkoston kustannuksiin ja maksuilla saadaan katettua riittävästi kunkin asiakkaan jätehuoltopalvelujen kuluja.

Jättemaksuihin esitetään taksoissa paikoin korotuksia. Maksujen korotustarvetta aiheuttaa erityisesti jätteenkäsittelykustannusten kasvu.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 79

09.11.2023

Lisäksi palveluverkoston muutokset ja yleinen kustannusten nousu vaikuttaa maksutasoon. Suunniteltujen taksamuutosten myötä kotitalouksien jätehuoltopalvelujen kustannuksiin tulee tyypillisesti noin 0,50–1,00 euron korotus kuukausitasolla.

Perusmaksut

Asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen perusmaksuilla katetaan jäteneuvonta ja viestintä sekä kaikkien kotitalouksien käytössä oleva palveluverkosto, kuten lajitteluasemien rakenteet ja ylläpito, Jätekukon ekopisteet, poistotekstiilien keräys sekä vaarallisten jätteiden vastaanotto. Lajitteluasemien rakenteiden kustannukset nousevat, kun itsepalvelun mahdollistamia rakenteita toteutetaan vähitellen. Lisäksi viestinnän ja neuvonnan kustannukset ovat kasvaneet, kun laajenevat lajitteluvälitteet edellyttävät yhä monimuotoisempaa tiedottamista.

Kustannusten nousun vuoksi vakituisten asuntojen perusmaksua esitetään korotettavaksi 2,50–3,00 euroa vuodessa. Vapaa-ajan asuntojen perusmaksua esitetään korotettavaksi eurolla vuodessa.

Sekajäteastioiden tyhjennysmaksut

Sekajäteastioiden tyhjennysmaksuilla katetaan sekajätteen keräyksen, kuljetuksen ja energiahyödyntämisen kustannukset sekä Jätekukon yleiset kustannukset. Lisäksi sekajätteen maksuilla katetaan biojätteen käsittelyn kustannukset, jotta biojäteastian tyhjennyshinta saadaan pidettyä kierrätyksen edistämiseksi sekajätettä edullisempänä.

Sekajätteen tyhjennyshinnan kuljetusosuutta ei koroteta, mutta käsittelyosaa on nostettava sekajätteen energiahyödyntämisen kustannusten nousun vuoksi. Kun jätettä poltetaan, ei energiasta saatavilla tuloilla saada katettua aiheutuvia menoja, vaan niitä on katettava jätemaksuilla. Kun sähkön hinta on laskenut, yhä suurempi osa kuluista maksetaan jätemaksuilla. Kustannuksia on aiheuttanut myös Riikinvaimalla sattunut laiterikko, jonka vaikutukset jatkuvat vielä alkuvuoden 2024. Sekajätteen käsittelyosaan vaikuttaa myös yleisten kustannusten nousu.

Sekajäteastioiden tyhjennyshintoihin on tulossa kustannusmuutosten vuoksi astiakoon mukaan noin 3–9 %:n korotus. Sekajätteen aluekeräyspisteiden käyttömaksut nousevat hieman vähemmän, noin 2 %.

Kierrätettävien jätteiden tyhjennysmaksut

Biojätteen sekä muovi-, kartonki- ja lasipakkausten sekä metallin tyhjennysmaksuilla katetaan kierrätettävien jätteiden keräyksen ja kuljetuksen suorat kustannukset. Hinnat ovat sekajätteen tyhjennyshintaa alemmat, koska Jätekukon yleiset kustannukset, kuten hallinnon ja asiakaspalvelun kulut kohdistetaan yksistään sekajätteen maksuihin. Näin taksalla kannustetaan kierrätettävien jätteiden erilliskeräykseen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 79

09.11.2023

Biojäteastioiden hinnoittelua esitetään muuttavaksi niin, että kotitalouksille otetaan käyttöön eri tyhjennyshinnat 140 ja 240 litran jäteastialle. Aikaisemmin näiden eri kokoisten biojäteastioiden tyhjennyshinta on ollut sama. Muutoksella pyritään siihen, että jätemaksu vastaa paremmin syntyvää biojättemäärää, kun biojätteen erilliskeräysvelvoite laajenee suurissa taajamissa pienimpiin taloyhtiöihin ja omakotitaloihin.

Pienimmän 140 litran biojäteastian tyhjennyshintaa esitetään laskettavaksi 11–12 % ja samalla isomman 240 litran jäteastian tyhjennyshintaa esitetään nostettavaksi 5 %.

Taksassa on käytössä kaikille pakkausjätelajeille yhtenäinen, keskimääräinen tyhjennyshinta. Pakkausjätteiden kuljetuskustannuksiin on tullut muutoksia, kun kuljetukset on kilpailutettu uudelleen. Muovi- ja kartonkipakkausten tyhjennyskustannuksiin on tullut paikoin korotusta, mutta toisaalta lasi- ja metallipakkausten tyhjennyskustannukset ovat laskeneet. Kun otetaan huomioon kaikkien pakkausjätelajien keräyksen kokonaisuus ja se, että pakkausten tuottajayhteisöt maksavat kunnallisille jäteyhtiöille vuonna 2024 ensimmäisen kerran kompensatiota pakkausjätteiden jätehuollosta, ei tyhjennysmaksuja ole tarvetta nyt nostaa.

Muut maksut

Jätetaksoissa on määritelty maksut myös lisäpalveluille, lajitteluasemien pienkuormille ja jätekeskuksella vastaanotettaville suuremmille jäte-erille. Suurin osa lisäpalvelumaksuista säilyy ennallaan. Lajitteluasemien pienkuormamaksut pidetään kotitalouksilla ennallaan, muilla asiakkailla maksuihin on tulossa korotusta. Jätekeskuksen vastaanottomaksuista iso osa säilyy ennallaan, osaan on tulossa korotusta.

Jättemaksut yrityksille ja muille julkisyhteisöille kuin kunnille

Jätekuikko tarjoaa kunnan toissijaisen jätehuollon järjestämisvastuun perusteella palveluja mm. yrityksille, valtiolle ja seurakunnille, jos ne eivät saa tarvitsemiaan palveluja yksityisiltä jätehuoltoalan yrityksiltä. Näillä asiakkailla muutokset jäteastioiden tyhjennyshinnoissa ovat pääosin yhtenäiset kotitalousasiakkaiden kanssa. Maksut ovat kuitenkin osin kotitalouksien maksuja korkeammat, koska kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvien asiakkaiden maksuja ei kompensoida muilla maksuilla. Näin ollen biojäteastian tyhjennyshinnat ovat kalliimmat ja niitä nostetaan biojätteen käsittelykustannusten nousun vuoksi. Kuljetuskustannusten muutosten vuoksi muovi- ja kartonkipakkausten tyhjennyshintoja korotetaan, mutta lasipakkausten ja metallin tyhjennyshintoja lasketaan.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston lausunto Savo-Pielisen jätelautakunnalle jätetaksaluonnoksista:

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaostolla ei ole huomauttamista jätetaksaluonnoksiin. Polttoaineen ja muiden kustannusten nousu, lajitteluasemien itsepalvelupisteisiin tehtävät investoinnit ja lisääntynyt

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 79

09.11.2023

monikanavaisen tiedottamisen tarve ymmärrettävästi vaikuttavat myös jätehuollon kustannuksiin. Jätelain mukaisesti kaikki kunnallisen jätehuollon kustannukset on rahoitettava jätemaksuilla. Tämän vuoksi jätetaksojen korottaminen on perusteltua jätehuoltopalveluiden toimivuuden takaamiseksi.

Jätetaksahinnoittelulla ja tiedottamisella tulee kannustaa siihen, että jätehuoltopalveluja käyttävä asiakas voi vaikuttaa omien kustannusten nousuun etenkin syntyvän jätteen määrää vähentämällä, biojätteet lajittelemalla sekä muut kierrätettävät jätteet sekajätteiden seasta pois lajittelemalla. Lisäksi asiakas voi tarkastella omia jätehuoltopalveluja sekä päivittää ne vastaamaan todellista tilannetta.

Jätetaksan ohjaavuutta kannattaa edelleen kehittää mahdollisuuksien mukaan siihen suuntaan, että se kannustaisi yhä enemmän etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon sekä huolelliseen lajitteluun ja jätteen haitallisuuden vähentämiseen.

Esittelijä	Ympäristönsuojelusihteeri
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Savo-Pielisen jätelautakunnan jätetaksaluonnoksista.
Päätös	Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Savo-Pielisen jätelautakunnan jätetaksaluonnoksista.
Jakelu	Savo-Pielisen jätelautakunta
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 48	01.06.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 80	09.11.2023

Ympäristökatselmus ja kunnostuskehotukset 2023

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.06.2023 § 48

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö Kaupunginhallituksen lupajaosto suoritti ympäristökatselmuksen 17.5.2023 Kolin alueella. Ympäristökatselmuksesta oli ilmoitettu yleisesti lehti-ilmoituksella paikallislehdessä 9.5.2023. Ympäristökatselmuksessa katsottiin, että kolmelle kiinteistölle oli tarpeen antaa kehotus. Ne lupajaoston jäsenet, jotka osallistuivat ympäristökatselmukseen, totesivat että Kolin alueiden ympäristöt ovat siistit, eivätkä rumenna kohtuuttomasti ympäristöä tai aiheuta muuta haittaa. Lisäksi suoritettiin yksi kohdekatselmus Pankakosken alueella.
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa seuraavat kehotukset: 1. Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja: Kiinteistön 422-415-29-228 omistaja Kunnostettava kiinteistö: 422-415-29-228 Annettava kehotus: Piha-alueen raivaus ja siistiminen Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava: 31.8.2023 2. Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja: Kiinteistön 422-411-17-63 omistaja Kunnostettava kiinteistö: 422-411-17-63 Annettava kehotus: Piha-alueen raivaus ja siistiminen sekä puukatosten korjaus tai uusiminen Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava: 31.8.2023

09.11.2023

Kunnostettava kiinteistö:

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 48	01.06.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 80	09.11.2023

422-411-17-63

Annettava kehoitus:

Piha-alueen raivaus ja siistiminen sekä puukatosten korjaus tai uusiminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

3.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-405-2-578 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-405-2-57

Annettava kehoitus:

Sortuneen talousrakennuksen purkaminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

4.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-411-26-1 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-411-26-1

Annettava kehoitus:

Piha-alueen raivaus ja siistiminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

Sovelletut lainkohdat:

MRL 166§ ja 182 §

Ulkosakkolaki 6 §, 14 § ja 22 §

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Kehotuksen saajat

Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 80
424/10.03.00.08/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 48	01.06.2023
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 80	09.11.2023

Rakennusvalvonta on suorittanut katselmukset kunnostuskehotuksen saaneilla kiinteistöillä. Katselmuksissa todettiin, että kiinteistöillä 422-411-17-63 ja 422-405-2-57 kunnostuskehotuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettu eikä aiheuta jatkotoimia rakennusvalvontaviranomaisen taholta.

Kiinteistöllä 422-415-29-228 piha-alueen raivaus ja siistiminen on kesken ja kiinteistöllä 422-411-26-1 piha-alueen raivaus ja siistiminen on tekemättä.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää uudistaa kiinteistön 422-415-29-228 haltijalle ja kiinteistön 422-411-26-1 omistajalle annetut kunnostuskehotukset ja asettaa uudeksi määräajaksi 31.12.2023, johon mennessä kunnostuskehotuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettava.

Mikäli kunnostuskehotusta ei suoriteta annettuun määräaikaan mennessä kaupunginhallituksen lupajaosto tulee asettamaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 182 §:n perusteella uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen uhkasakon.

Sovelletut lainkohdat:
MRL 166§ ja 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 14 § ja 22 §

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti uudistaa kiinteistön 422-415-29-228 haltijalle ja kiinteistön 422-411-26-1 omistajalle annetut kunnostuskehotukset ja asetti uudeksi määräajaksi 31.12.2023, johon mennessä kunnostuskehotuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettava.

Mikäli kunnostuskehotusta ei suoriteta annettuun määräaikaan mennessä kaupunginhallituksen lupajaosto tulee asettamaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 182 §:n perusteella uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen uhkasakon.

Jakelu Kiinteistön 422-415-29-228 haltija
Kiinteistön 422-411-26-1 omistaja

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 81

09.11.2023

Kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 81
101/00.02.07/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

1. Itä-Suomen hallinto-oikeuden 3.10.2023 päätös nro 2150/2023 suunnittelutarveratkaisua koskevasta valituksesta. Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston 1.9.2022 § 82 suunnittelutarveratkaisua koskevan valituksen. Hallinto-oikeus on lisäksi hylännyt valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.
2. Itä-Suomen hallinto-oikeuden 13.10.2023 päätös nro 2286/2023 muusta jätelain mukaisesta asiasta. Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston 2.3.2023 § 20 romuajoneuvojen siivoamista koskevan valituksen. Hallinto-oikeus on lisäksi hylännyt valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen. Romuajoneuvojen poistamisvelvollisuudelle sekä kiinteistöjen siivoamisvelvollisuudelle asetettua määräaikaa pidennetään valituksen käsittelyyn kuluneen ajan vuoksi siten, että ajoneuvot on poistettava ja alue siivottava valituksenalaisessa päätöksessä sanotulla tavalla 30.11.2023 mennessä.
3. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen 1.9.2023 päätös POKELY/1187/2023 luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistölle Juurikkasuo 422-409-1-20. Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja kiinteistönomistaja ovat sopineet 28.8.2023 luonnonsuojelulain 24.1 §:n mukaisesti luonnonsuojelualueen perustamisesta edellä mainitulle kiinteistölle. Kohde sijoittuu Lieksan itärajan luonnonsuojelualueen etelä- ja länsipuolelle (vanhojen metsien suojeluohjelma Juurikkasuonkangas, Natura 2000 Lieksan itärajan vanhat metsät, pinta-ala 136,5 ha.
4. Aluehallintoviraston 17.10.2023 päätös ISAVI/1787/2023 vesialueen ruoppauksesta Pielisen Hattusaassa kiinteistön Paikkari 422-405-8-6 edustalla. Aluehallinto virasto on myöntänyt luvan venväylän ruoppaamiseen Hattusaaren kalaveden osakaskunnan hallinnoimalla yhteisellä vesialueella 484-407-876-1 sekä ruoppausmassojen sijoittamiseen kiinteistön Paikkari 422-405-8-6 maa-alueille Lieksan kaupungissa. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä. Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja lupamääräyksiä.
5. Savo-Pielisen jätelautakunnan pöytäkirjan ote § 22/12.10.2023: Ehdotus jätehuollon palvelutasoksi vuoteen 2030.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 81

09.11.2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 73, § 74, § 75, § 79, § 81

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 76, § 77

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42780 (kirjaamo)
Faksi: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78

VALITUSOSOITUS maa-aineslain mukaisiin päätöksiin

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- ELY-keskus
- muu yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 7010 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00