

Kaupunginvaltuusto

Aika 27.11.2023 klo 18:00 - 18:56

Paikka Kulttuurikeskus, Brahe-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 92	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 93	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 94	Option käyttö hankintasopimuksessa (334126) Lieksan kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut sekä tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävät	8
§ 95	Tarkastuslautakunnan jäsenen vaihtuminen	11
§ 96	Märjälahden ranta-asemakaavan hyväksyminen	14
§ 97	Kaupunginjohtajan viran täyttäminen	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Taponen Matti	18:00 - 18:56	puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	18:00 - 18:56	1. varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 97 klo 18.16-18.20
	Keronen Niko	18:00 - 18:56	2. varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Tuukka	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Heiskanen Jari	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Ikonen Maija	18:00 - 18:56	varavaltuutettu	
	Kananen Esa	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Kangas Sari	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Karhinen Mirja	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Karppinen Jouni	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Kaverinen Maija	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Kokkonen Leena	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Kortelainen Reijo	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Kärkkäinen Mika	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tapio	18:00 - 18:56	varavaltuutettu	
	Kärkkäinen Tarja	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Könttä Jaakko	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Laatikainen Martti	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Lihavainen Hannele	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Marjeta Ari	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Mustonen Eero	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Nygren Sari	18:00 - 18:56	varavaltuutettu	
	Pehkonen Crista	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Ponkilainen Matti	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Porkka Keijo	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Pöppönen Jukka	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Reittu Veikko	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Riikonen Maija	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Saastamoinen Esko	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Sottinen Herkko	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Tikka Soile	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Tossavainen Seppo	18:00 - 18:56	valtuutettu	
	Turunen Pertti	18:00 - 18:56	valtuutettu	
Törrönen Ville	18:00 - 18:56	valtuutettu		
Väänänen Timo	18:00 - 18:56	valtuutettu		
Savinainen Emmi	18:00 - 18:56	nuorisovaltuuston edustaja		
Sihvonen Arto	18:00 - 18:56	vt. kaupunginjohtaja	Esteellinen § 97	
Leinonen Sari	18:00 - 18:56	pöytäkirjanpitäjä		
Pöykkölä Hannele	18:00 - 18:56	talousjohtaja		
Saarelainen Asko	18:00 - 18:56	vs. hyvinvointijohtaja		
Saastamoinen Susanna	18:00 - 18:56	elinvoimajohtaja		
Poissa	Eronen Miia		valtuutettu	
	Kiiskinen Tero		valtuutettu	
	Törnqvist Solja		valtuutettu	

Allekirjoitukset

Matti Taponen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Seppo Kiiskinen
puheenjohtaja § 97 klo 18.16-18.20

Käsitellyt asiat

91 - 97

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 28.11.2023

Martti Laatikainen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Lihavainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
28.11.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginvaltuusto

§ 91

27.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 91

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 22.11.2023 ja esityslista on julkaistu kaupunginvaltuuston jäsenille sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelua käyttäen 22.11.2023.

Esityslista on julkaistu kaupungin verkkosivulla 22.11.2023 sekä kokouskutsu Lieksan Lehdessä 23.11.2023.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Lieksan kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että Keskustan valtuutettu Tero Kiiskisen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu Keskustan I varavaltuutettu Tapio Kärkkäinen.

Merkittiin, että SDP:n valtuutettu Solja Törnqvistin ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu SDP:n I varavaltuutettu Maija Ikonen.

Merkittiin, että Perussuomalaisten valtuutettu Miia Erosen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, ja koska Perussuomalaisten I, II ja III varavaltuutetut Arttu Pyykkö, Jaakko Muikku ja Pasi Tolvanen ilmoittivat olevansa estyneitä, oli paikalle kutsuttu Perussuomalaisten IV varavaltuutettu Sari Nygren.

Suoritettuna nimenhuudossa oli 35 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 92

27.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 92

Kaupungin hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Martti Laatikaisen ja Hannele Lihavaisen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 114 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Martti Laatikaisen ja Hannele Lihavaisen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 114 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Kaupunginvaltuusto

§ 93

27.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 93

Päätösehdotus Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Tarkastuslautakunta	§ 58	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	27.11.2023

Option käyttö hankintasopimuksessa (334126) Lieksan kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut sekä tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävät

Tarkastuslautakunta 06.11.2023 § 58

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut keväällä 2021 Lieksan kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut sekä tarkastusta ja arviointia koskevat tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävät tilikausille 2021-2023.

Lieksan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.4.2021 § 39/2021 valinnut kaupungin ja tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelujen sekä tarkastusta ja arviointia koskevien tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävien palvelujen tuottajaksi 2021-2023 BDO Auditor Oy:n.

Tilintarkastuspalvelujen hankinnasta on tehty hankintasopimus ajalle 1.5.2021-30.6.2024, joka koskee tilikausien 2021, 2022 ja 2023 tarkastusta sekä tarkastusta ja arviointia koskevia tarkastuslautakunnan sihteerin tehtäviä.

Tehty hankintasopimus sisältää kahden (2) vuoden option, jolloin sopimus voisi jatkua kahdelle (2) vuodelle ajalle 1.7.2024-30.6.2026 koskien tilikausien 2024 ja 2025 tarkastusta sekä tarkastusta ja arviointia koskevia tarkastuslautakunnan sihteerin tehtäviä. Optiokaudella hankintasopimus jatkuisi entisin ehdoin sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään palveluntuottaja on sitoutunut omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun optiomääräajan, mikäli sopimuksen tilaaja niin haluaa.

Päätöksen option käytöstä tekee Lieksan kaupunginvaltuusto. Mikäli optiota ei oteta käyttöön, sopimus on irtisanottava viimeistään 6 kk ennen sopimuskauden päättymistä eli viimeistään 31.12.2023.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- käyttää Lieksan kaupungin tilintarkastuspalveluista sekä tarkastusta ja arviointia koskevista tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävistä BDO Auditor Oy:n kanssa tehdyn hankintasopimuksen mukaisen kahden (2) vuoden option koskien tilikautia 2024 ja 2025 ja

- esittää kaupungin tytäryhteisöille, että ne käyttävät tilintarkastuspalveluista sekä tarkastusta ja arviointia koskevista tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävistä BDO Auditor Oy:n kanssa tehdyn hankintasopimuksen mukaisen kahden (2) vuoden option koskien tilikautia 2024 ja 2025.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 58
§ 94

06.11.2023
27.11.2023

- käyttää Lieksan kaupungin tilintarkastuspalveluista sekä tarkastusta ja arviointia koskevista tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävistä BDO Auditor Oy:n kanssa tehdyn hankintasopimuksen mukaisen kahden (2) vuoden option koskien tilikausia 2024 ja 2025 ja

- päätti esittää kaupungin tytäryhteisöille, että ne käyttävät tilintarkastuspalveluista sekä tarkastusta ja arviointia koskevista tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävistä BDO Auditor Oy:n kanssa tehdyn hankintasopimuksen mukaisen kahden (2) vuoden option koskien tilikausia 2024 ja 2025.

Taina Törrönen BDO Auditor Oy:n tilintarkastajana poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Tämän asiakohdan käsittelyn ajan toimi pöytäkirjanpitäjänä Jaakko Könttä.

Kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 94
779/02.08.00.00/2020

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- käyttää Lieksan kaupungin tilintarkastuspalveluista sekä tarkastusta ja arviointia koskevista tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävistä BDO Auditor Oy:n kanssa tehdyn hankintasopimuksen mukaisen kahden (2) vuoden option koskien tilikausia 2024 ja 2025 sekä

- esittää kaupungin tytäryhteisöille, että ne käyttävät tilintarkastuspalveluista sekä tarkastusta ja arviointia koskevista tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävistä BDO Auditor Oy:n kanssa tehdyn hankintasopimuksen mukaisen kahden (2) vuoden option koskien tilikausia 2024 ja 2025.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että se

- käyttää Lieksan kaupungin tilintarkastuspalveluista sekä tarkastusta ja arviointia koskevista tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävistä BDO Auditor Oy:n kanssa tehdyn hankintasopimuksen mukaisen kahden (2) vuoden option koskien tilikausia 2024 ja 2025 sekä

- esittää kaupungin tytäryhteisöille, että ne käyttävät tilintarkastuspalveluista sekä tarkastusta ja arviointia koskevista tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävistä BDO Auditor Oy:n kanssa tehdyn hankintasopimuksen mukaisen kahden (2) vuoden option koskien tilikausia 2024 ja 2025.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 58
§ 94

06.11.2023
27.11.2023

sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Lieksan Kehitys Oy LieKe
Lieksan Kiinteistöt Oy
Pohjois-Karjalan hankintoimi
Tarkastuslautakunta

Kaupunginhallitus	§ 360	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	27.11.2023

Tarkastuslautakunnan jäsenen vaihtuminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 360

Valmistelija

Hallintojohtaja

Hannele Pyykkö on ilmoittanut muuttavansa pois paikkakunnalta ja pyytää sen vuoksi eroa Lieksan kaupungin tarkastuslautakunnan luottamustehtävästä 1.12.2023 alkaen. Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoisuus kunnan luottamustoimeen edellyttää, että kyseinen kunta on henkilön kotikunta.

Kuntalain 78 § 1 momentin mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto.

Kuntalain 121 § 1 momentin mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari tai apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; (21.5.2021/419)
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

Kaupunginhallitus	§ 360	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	27.11.2023

- toteaa Hannele Pyykön luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä päätyneen sekä

- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Hannele Pyykön tilalle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- toteaa Hannele Pyykön luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä päätyneen sekä

- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Hannele Pyykön tilalle.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 95
552/00.00.01.00.06/2021

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- toteaa Hannele Pyykön luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä päätyneen sekä

- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Hannele Pyykön tilalle.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti

- todeta Hannele Pyykön luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä päätyneen sekä

- valita Teija Turusen tarkastuslautakuntaan uudeksi jäseneksi Hannele Pyykön tilalle.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Pyykkö Hannele

Kaupunginhallitus	§ 360	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	27.11.2023

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Toimistopalvelut
Valittu jäsen
Viestintä

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Märjälahden ranta-asemakaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 348

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaisesti yksityinen maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maanomistajan toimesta konsulttityönä (KimmoKaava). Kaavan laatija todetaan päteväksi laatimaan ko. kaava. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadintaa liittyvistä kuluista.

Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaavan 2040+ vaikutusalue ulottuu suunnittelualueelle. Yleiskaavassa alue kahden kylämäisen asumisen kehittämiskohteen (K) välissä. Suunnittelualue on metsäbiotalousaluetta. Alueen läpi menee moottorikelkkareitti. Suunnittelualue ei ole ollut osana muualla vieressä voimassa olevaa Pielisen rantaosayleiskaavaa (Lieksa etelä). Alue on muutoinkin kaavoittamaton.

Ranta-asemakaava käsittää yhden kiinteistön alueen (Märjälähti 422-415-182-0). Alueella on aiemmin toiminut mm. Märjälahden kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitos sekä vastaanottokeskus. Nytemmin alueen ja rakennusten käyttö on vähentynyt ja alueelle etsitään uusia käyttömahdollisuuksia. Kaavan tarkoituksena on osoittaa kiinteistön nykyinen rakennuskanta pääasiassa matkailulle ja niihin liittyviä toimintoja varten sekä lisätä alueen rakennusoikeutta uusille matkailuun liittyville toiminnoille. Alueelle tavoitellaan myös pysyvää asumista.

Alueen maankäytön ratkaiseminen kaavoituksen kautta yhtenä kokonaisuutena, on laajan ranta-alueen maankäytön kannalta tarkoituksenmukaista. Matkailutoiminnan kehittäminen ja asumisen lisääminen Pielisen rannalle lähellä kuntakeskusta ja kyläkeskusta, on kaupungin strategian mukaista, tukee kaupungin elinvoimaa ja matkailua sekä luo alueelle uusia työpaikkoja.

Liitteenä on 8.11.2021 päivätty Märjälahden ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Märjälahden ranta-asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja
2. asettaa 8.11.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Märjälahden ranta-asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja
2. asettaa 8.11.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840, sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 51

Valmistelija

Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö

Märjälahden ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 15.11.2021 § 348 päätöksen mukaisesti ajalla 18.11.-13.12.2021. Kaavasta pyydettiin viranomaislausunnot sekä lausunnot muilta asiaan liittyviltä osallisilta.

Ranta-asemakaava käsittää yhden kiinteistön alueen (Märjälähti 422-415-182-0). Kaavan tarkoituksena on osoittaa kiinteistön nykyinen rakennuskanta pääasiassa matkailulle ja niihin liittyviä toimintoja varten sekä lisätä alueen rakennusoikeutta uusille matkailuun liittyville toiminnoille. Alueelle tavoitellaan myös pysyvää asumista.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

vastuumuseo, Väylävirasto, SiunSote (Pohjois-Karjalan pelastuslaitos), PKS Sähkösiirto Oy / Enerke Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Kaavoittajan vastineet lausuntoihin:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa matkailun kehittämisen Pielisen alueella olevan kannatettavaa, minkä maakuntakaavamerkintäkin osoittaa. Mikäli suunnitelma toteutuu OAS:ssa olevan ”Pielisen kartano & lomakeskus” -aluesuunnitelman mukaisena, on maakuntakaavan päivittämistä kohdemerkintöjen osalta syytä harkita. Alue on lähellä Lieksan taajamaa, mutta erillään taajamarakenteesta. Työn aikana on syytä pohtia asiaa yhdyskuntarakenteen näkökulmasta.

- *Vastine: Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen arvioidaan työn kuluessa. Maakuntaliitto huolehtii maakuntakaavan kohdemerkintöjen päivittämisestä.*

Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa, että alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 eikä alueella ole voimassa yleiskaavaa. 2021 hyväksytyssä Lieksa-Ruunaa strategisessa osayleiskaavassa 2040+ alue sijoittuu kahden kylämaisen asutuksen kehittämiskohteen (K) väliin ja sen läpi kulkee moottorikelkkareitti. Tuoreesta kaavasta huolimatta matkailutoimintaan liittyvää merkintää ei ole, joten alueelle ollaan osoittamassa mittavaa uutta lomarakentamista vailla yleiskaavallista ohjausta. ELY-keskus kehottaa huomioimaan MRL 73 § mukaiset sisältövaatimukset. Erityisesti rakentamattoman rantaviivan riittävyys on huomioitava. Vakituisen asuinrakentamisen tulee perustua mitoitustaloksiin. Alue on valtaosaltaan maa- ja metsätalouskäytössä ja luonnontilaista aluetta on vähän. Tiedot luontoarvoista ovat vähäiset ja luontoselvitys on tehtävä. Alueen rakennusperintö on inventoitava.

- *Vastine: ELY-keskuksen esittämät asiat otetaan kaavoituksessa huomioon.*

Pohjois-Savon ELY-keskus toteaa, koska maakuntakaavassa ja yleiskaavassa ei liikenteen vaikutuksia ole selvitetty, tulee ranta-asemakaavaa varten laatia liikenneselvitys. Siinä tulee selvittää ainakin liikenteen nykytilanne, kaavan mahdollistama liikennetuotos ja sen suuntautuminen kaikkien liikennemuotojen osalta sekä mahdolliset liikenneympäristön parantamistarpeet.

- *Vastine: Liikenneselvitys on laadittu.*

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo toteaa, että kaava-alueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä maisema-arvoista tulee laatia asianmukaiset selvitykset.

- *Vastine: Muinaisjäännökset on tutkittu ja otetaan huomioon. Nykyisen rakennuskannan ja maisema-arvojen huomioiminen on otettu huomioon kaavoituksessa.*

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Väylävirasto on perehtynyt suunnitelmaan rautateiden ja vesiväylien näkökulmasta. Uusi matkailukeskus ja venesatama aiheuttavat välillisiä vaikutuksia mm. vesistöllä liikkuville. Alue rajautuu koillisessa rata-alueeseen ja lounaassa sen edustalle tulee Väyläviraston ylläpitämä Märjälahden väylä (VL3: hyötyliikenteen matalaväylä). Kaava-alueella ei ole viraston ylläpitämiä vesiväyliä tai niiden kiinteitä turvalaitteita. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus. Muuta lausuttavaa ei ole.

- *Vastine: Rautatie ja vesiväylä otetaan olemassa olevina rakenteina huomioon.*

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos suosittelee huomioimaan kaavan laadinnan yhteydessä sammutusveden saatavuutta joko vesijohtoverkoston (palopostit, vesiasemat) tai luonnonvedenottojärjestelyjen kautta. Kulkuyhteyksien osalta on tarkasteltava nostolava-auton käytettävyyttä yli kaksikerroksisissa rakennuksissa.

- *Vastine: Kaavaan ei todennäköisesti tule kuulumaan vesijohtoverkoston suunnittelu. Sammutusveden saanti otetaan verkoston suunnittelussa huomioon. Kaavan valmisteluvaiheessa pyydetään lausunto. Nostolava-auton vaatima tila tulee lähinnä tarkemmassa rakennussuunnittelussa huomioitavaksi.*

PKS Sähkösiirto Oy / Enerke Oy toteaa, ettei ole huomautettavaa. Lausuntoon on liitetty kartta nykyisestä sähköverkosta ja tiedot niiden vaatimista aluevarauksista. Uusia varauksia tarkastellaan kaavoituksen myöhemmässä vaiheessa.

- *Vastine: Kaavan valmisteluvaiheessa pyydetään lausunto tarvittavista varauksista.*

Lieksan Kehitys Oy LieKe toteuttaa omalta osaltaan Lieksan kaupungin strategiaa ja yksi perustehtävistä on matkailun kehittäminen. Sen osalta on merkittäviä hankkeita menossa: Invest in Lieksa, Lieksan ja Kolin matkailualueen menekin edistäminen ja Pielisen matkailualueen kehittämishanke. Näiden tavoitteena on edistää Lieksan matkailutoimialaa kokonaisuudessaan. LieKe toteaa lausunnossaan, että onnistuneella ranta-asemakaavalla on merkittävä vaikutus yrityksen toimintaedellytyksin. LieKe pitää kaavoitusta onnistuneena ja se mahdollistaa toimintaedellytykset kannattavalle yritystoiminnalle.

- *Vastine: Kaavoitus tukeutuu merkittävästi esitettyihin hankkeisiin ja tukee niitä.*

Mielipiteitä ei tullut yhtään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittää kaavahankkeen yleisellä tasoilla ja siten palaute oli sen mukaista. Palaute ja vastineet niihin ovat

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

kaavaselostuksessa kohdassa 4.2 *Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.*

Alueen maankäytön ratkaiseminen kaavoituksen kautta yhtenä kokonaisuutena, on laajan ranta-alueen maankäytön kannalta tarkoituksenmukaista.

Liitteenä on 9.10.2022 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen.

Kaava-asiakirjat ja erillisliitteet ovat kaavan verkkosivulla <https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. asettaa 9.10.2022 päivätyn Märjälahden ranta-asemakaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja 2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. asettaa 9.10.2022 päivätyn Märjälahden ranta-asemakaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja 2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 252

Valmistelija	Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Märjälahden ranta-asemakaavan kaavaluonnos asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 6.2.2023 § 51 mukaisesti ajalla 9.2.-17.3.2023. Märjälahden ranta-asemakaavan kaava-asiakirjat laadittiin maanomistajan (J & O Tiimi Oy) toimesta konsulttityönä (KimmoKaava).
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Kaavalausunnot pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Väylävirasto, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos ja Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Elinvoiman palvelualue (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu), PKS Sähkösiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan eteläpään vesiosuuskunta, Lieksan Luonnonystävät ry, Lamminkylän kyläyhdistys ry ja Märjälahden kylätoimikunta.

Erillinen tiedote lähetettiin lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen Lieksan paloasema, PKS Sähkösiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Väylävirasto. Lisäksi jätettiin viisi mielipidettä.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen Lieksan paloasemalla, Lieksan Kehitys Oy LieKellä ja Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto lausuu alueen sijoittuvan maakuntakaavassa ns. valkealle alueelle. Alueelle kuitenkin kohdistuu kohdealueita, merkintöjä ja määräyksiä maakuntakaavassa. Myöskään 2022 hyväksytyssä Lieksa-Ruunaa strategisessa yleiskaavassa 2040+ ei kohdetta ole esitetty, mikä myös edellyttäisi vähintään matkailukesittymän merkityksen läpikäymistä asianmukaisine vaikutusten arviointineen. Vastine: Ehdotuksen kaavaselostuksessa on esitetty maakuntakaavalliset perustelut ja ranta-asemakaavan suhde sitä ohjaavaan yleiskaavaan (Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+). Maakunta- ja yleiskaavoissa aluevaraukset voidaan tehdä niiden päivityksen yhteydessä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa alueella voimassa olevassa Lieksa-Ruunaa strategisessa yleiskaavassa 2040+ esitetyn ainoastaan kehittämismerkintöjä ja määräyksiä. Kaavassa ei ole oikeusvaikutteisia rakentamisen ohjaamista koskevia aluevarauksia. Tällaiselle alueelle asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Tällöin myös maakuntakaavan ohjausvaikutus on otettava huomioon. ELY-keskuksella on myös huomauttamista kahdessa suhteessa; virkistysalueiden riittävyttä ei ole huomioitu riittävästi, eikä myöskään rakennetun ympäristön arvojen vaalimista.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Vastine: Kaavaehdotusta aluevarauksineen ja -merkintöineen korjataan lausunnon sisältö huomioiden. RM-kortteleista on poistettu kokonaan kortteli 3. Muita kortteleita on pienennetty, mikä on vähentänyt rakennusoikeutta. Kaavan vaikutuksia on arvioitu ja kuvattu kaavaselostuksessa luonnosta huomattavasti tarkemmin huomioiden maakunta- ja yleiskaavatasot. MU-1-aluemerkinnän sijaan on käytetty MY-merkintää. Itäpuoleinen osa kaavasta on jätetty pois. Alueen rakennukset on inventoitu maanomistajan toimesta perustuen myös aiempaan aineistoon. Selvitys liitetään kaavan asiakirjoihin.

Pohjois-Savon ELY -keskus pitää kaava-alueen rajausta tarpeettoman suurena etenkin Märjälahdentien itäpuolella, jossa kaavaohjausta vaativaa maankäyttöä ei ole juuri osoitettu. Tehtyä liikenneselvitystä pidetään riittävänä.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavan toteutuessa voi syntyä tarve jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toteuttamiseen Lieksan keskustan suuntaan esimerkiksi polkumaisina yhteyksinä.

Vastine: Märjälahdentien itäpuoli on jätetty pois kaavaehdotuksesta. Ehdotuksessa on varattu ohjeelliset Märjälahdentien suuntaiset kevyen liikenteen polkumaiset yhteydet.

PKS Sähkönsiirto pyytää lausunnossaan alueelle merkitsemään puistomuuntamoiden varauksia.

Vastine: Varaukset on merkitty kaavaehdotukseen.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että alueella on tehty arkeologinen inventointi, mitä pidetään erinomaisena ja myös muinaisjäännösten huomioimisen pyrkimystä. Selvitys on riittävä, mutta aluerajauksia ei ole tehty havaintoja vastaavalla tavalla.

Lausunnossa on todettu kaavamääräykseen merkittävä teksti muinaisjäännösten ja muiden kulttuuriperintökohteiden osalta.

Muinaisjäännösten alueelle ei tulisi osoittaa uutta rakentamista vaan merkitä ne lähivirkistystyksen (VL) tai maa- ja metsätalouden (M) alueina.

Vietäessä kaavaa nyky muodossa eteenpäin, tulisi pitää muinaismuistolain mukainen neuvottelu. Muiden kulttuuriperintöarvojen osalta museo pitää olevaa selvityspohjaa riittävänä.

Vastine: Muinaisjäännösrajaukset kaavamääräyksineen on korjattu kaavaehdotukseen lausunnon mukaan. Tarvittaessa järjestetään neuvottelu, ellei kaikkia muinaisjäännöksiä saada tarkoituksenmukaisesti rajattua virkistys- tai maa- ja metsätalousalueelle. Joka tapauksessa kaavamääräys ja -varaus velvoittaa niiden säilyttämiseen.

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu lausuu, että avomaiden ja kulttuuriympäristöjen lajit ovat Suomessa uhanalaistuneet nopeasti. Näiden lajien elinympäristöjen huomioiminen maankäytössä on tärkeää uhanalaistumiskehityksen pysäyttämiseksi. Linnustollisesti tärkeänä alueena erottuu rantaviiva alueen eteläosassa, jossa havaittiin lukuisia

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

huomionarvoisia lajeja varsin pienellä alueella. Tälle alueelle osoitetaan kuitenkin rakentamista, joka toteutuessaan vähentää rauhallisuutta, heikentää lintujen elinympäristöä ja vähentää luonnon monimuotoisuutta. Olisi suotavaa jättää myös rakentamatonta ja yhtenäistä aluetta luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.

Kaavan määräyksiin esitetään lisäystä, ettei luonnonmukaista rantaviivaa saa muuttaa kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain (587/2011) mukaista ilmoitusmenettelyä tai lupaa.

Vastine: Kortteli 3 on poistettu alueen eteläosasta, jolloin erityisten lajien ja linnuston huomioiminen paranee ja vapaan, rakentamattoman rantaviivan määrä lisääntyy. Kaavamääräys on lisätty kaavaehdotukseen.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos lausunnossaan toteaa, ettei alue sijaitsee Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen Lieksan Veden toiminta-alueella, vaan alue kuuluu Lieksan eteläpään vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen.

Vastine: Muutoksia kaavaan ei ole esitetty. Huomautukset liittyvät laitosten normaaliin toimintaan ja yhteydenpitoon.

Mielipiteen 1 esittäjät toteavat, että kaavan vaikutukset luonto-oloihin on laadittu vain kaava-alueita koskien, vaikka on ilmeistä, etteivät vaikutukset ole vain paikallisia. Riittävän laaja vaikutusten arviointi on välttämätön ja sen osalta suunnitelmassa on merkittäviä puutteita. Lisäksi on moitittavaa, ettei Lieksan kaupunki ole ottanut yhteyttä kaavanmuutoksen johdosta.

Mielipiteen 2 esittäjä ilmoittaa kaavaluonnoksen herättävän suurta huolta luonnon kärsimisenä, liikennemäärien lisääntymisenä ja yleisenä levottomuutena, mikäli kaavan mukainen rakentaminen toteutuu.

Mielipiteen esittäjä 3 Pielisen kartano ja lomakeskuksen vaikuttavan ongelmalliselta lähiasukkaana silmin. Hyvää voisi olla, jos Tiensuuntielle asti saisi pyörätien, vakiasukkaat voisivat nauttia palveluista ja julkinen liikenne lisääntyisi.

Mielipiteen esittäjät 4 kirjoittavat hankkeen teettäjänä olevan maanomistajan, jonka vuoksi arkeologinen selvitys ja luontoselvitys ovat koskeneet vain omistettua maata eikä selvityksissä ole huomioitu meluhaittaa. Kaupungin tiedottaminen on ollut puutteellista kaavan vireilletulosta eikä luonnoksen nähtävillä olosta eikä kaavan teettäjän tietoja ole julkaistu.

Mielipiteen 5 esittäjä ei ole tuonut esille mielipiteessään kaavan laatimisen kannalta oleellisia seikkoja.

Vastineet mielipiteisiin: Ranta-asemakaavoissa selvitykset koskevat yksityiskohtaisesti vain suunniteltavaa maa-alueita. Taustatyöt ja lähtötietojen kartoitus on tehty huomattavasti laajemmalle alueelle.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen omistajia. Ranta-
asemakaavan luonnoksen nähtävillä pidosta on erittäin laajalle tiedotettu
kiinteistökohtaisilla kirjeillä ja lehtikuulutuksilla. Menettely on ollut täysin
lakien ja asetusten mukaista.

Kaavaehdotuksen oleellimmat päivitykset kaavaluonnokseen nähden:

- Märijälahdentien itäpuoli on jätetty pois kaavaehdotuksesta.
- Kaava-alueen pinta-ala oli luonnosvaiheessa n. 979650 m².
Rakennusoikeutta oli kaavaluonnoksessa yhteensä 21029 k-m², jolloin
aluetehokkuus on e=0,021. Kaavaehdotuksen mukaisen alueen pinta-
ala on n. 399608 m² ja rakennusoikeuden määrä on 17800 k-m².
Aluetehokkuus on e=0,044. Se on suurempi kuin luonnosvaiheessa,
koska tien itäpuoleinen alue oli väljästi suunniteltu. Rantapuolen
rakennusoikeus pieneni luonnoksen 18884 k-m²:stä ehdotuksen 17800
k-m²:iin, sillä kortteleita on pienennetty.
- Ehdotuksessa on varattu ohjeelliset Märijälahdentien suuntaiset
kevyen liikenteen polkumaiset yhteydet kaava-alueelle.
- RM-kortteleista on poistettu eteläisin kortteli.
- Kaavan vaikutuksia on arvioitu ja kuvattu kaavaselostuksessa
luonnosta huomattavasti tarkemmin huomioiden maakunta- ja
yleiskaavatasot.
- MU-1-aluemerkinnän sijaan on käytetty MY-merkintää.
- Alueen rakennukset on inventoitu maanomistajan toimesta.
- Lisätty puuttuvia päivämääriä ja tehty teknisluontoisia päivityksiä.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten
ja vaikutusten arvioinnin osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty
teknisluontoisia päivityksiä.

Kokonaisuutena saaduissa lausunnoissa ei alueen kehittämiseksi
matkailukäyttöön nähty esteitä, kun rakentaminen sovitetaan maisemaan.
Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita.
Mielipiteissä esitettiin vastaavasti kielteisiä näkemyksiä kaavaratkaisun
mahdollisiin vaikutuksiin Märijälahden alueelle.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin
kaavaselostuksessa kohdassa 4.3.3. Osallistuminen ja
vuorovaikutusmenettelyt.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä
tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat
lausunnot.

Kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyot>) on asetettu erillisliittienä laaditut selvitykset nähtäville ja
ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Rakennusten inventointi on teetätetty
kaavaehdotusta varten. Nähtävillääpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on
mahdollista jättää muistutus.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Liitteenä on 3.8.2023 päivätty Märjälahden ranta-asemakaavan ehdotus selostuksineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 3.8.2023 päivätyn Märjälahden ranta-asemakaavan ehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 3.8.2023 päivätyn Märjälahden ranta-asemakaavan ehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 368

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Ranta-asemakaava käsittää kiinteistön Märjälähti 422-415-182-0) eli Märjälahdentien ja Pielisen välisen alueen. Kaavan tarkoituksena on osoittaa kiinteistön nykyisen rakennuskannan käyttö pääasiassa matkailua ja siihen liittyviä toimintoja varten sekä lisätä alueen rakennusoikeutta uusille toiminnoille. Alueelle tavoitellaan myös pysyvää asumista. Alueella on aiemmin toiminut mm. kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitos sekä vastaanottokeskus.

Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaavan 2040+ vaikutusalue ulottuu suunnittelualueelle. Yleiskaavassa alue on kahden kylämäisen asumisen kehittämiskohteen (K) välissä. Suunnittelualue on metsäbiotalousaluetta. Alueen läpi menee moottorikelkkareitti.

Märjälahden ranta-asemakaavan kaavaehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä 10.8.-11.9.2023 kaupunginhallituksen 7.8.2023 § 252 päätök-

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

sen mukaisesti. Kaava-asiakirjat laadittiin maanomistajan (J&O Tiimi Oy) toimesta konsulttityönä (KimmoKaava).

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta, yrityksiltä ja yhdisyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Väylävirasto, Digita Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, kaupungin elinvoiman palvelualue (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu), PKS Sähkösiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan eteläpään vesiosuuskunta, Lieksan Luonnonystävät ry, Lamminkylän kyläyhdistys ry ja Märjälahden kylätoimikunta.

Lausuntonsa jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Väylävirasto, vesihuoltoliikelaitos, Pohjois-Karjalan Sähkösiirto Oy /Enerke Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin kirjeitse lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, Väylävirastolla ja vesihuoltoliikelaitoksella ei ollut huomautettavaa tai lausuttavaa kaavaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausunto:

Luonnosvaiheen lausunnossa maakuntaliiton näkemyksen mukaan ranta-
asemakaavan yhteydessä olisi syytä vähintään käydä läpi
matkailukesittymän merkitystä maakunnallisessa mittakaavassa
asianmukaisine vaikutusten arviointeineen. Kohdetta ei ole myöskään
esitetty vuonna 2021 hyväksytyssä Lieksa-Ruunaa strategisessa
osayleiskaavassa 2040+, mikä myös puoltaa vähintään laajemman
tarkastelun tekemistä ranta-asemakaavatyön yhteydessä.
Kaavaehdotuksen asiakirjoista käy ilmi, että laajempi tarkasteluja
vaikutusten arviointi kaavatyössä on tehty. Tarkastelu ei ole vaikuttanut
hankesuunnitelmiin, vaikkakin kaava-alue on rajattu kaavaluonnoksen
jälkeen pienemmäksi. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää tehtyä
tarkastelua hyvänä.

Maakuntakaavatilanteen osalta maakuntaliitto pyytää kaavoittajaa vielä
täsmentämään asiakirjoissa käytettyjä termejä. Aikaisempi maakuntakaava
2040 2. vaihe on nimetty uudestaan "maakuntakaava 2040, Heinäveden
osa-alue" maakuntakaavan osa-alueuonteeseen vuoksi. Lisäksi aikaisempi
maakuntakaava 2040 3. vaihe on muuttunut 2. vaiheeksi. Nämä olisi hyvä
korjata asiakirjoihin, jotta lukijoille ei tulisi hämmennystä
maakuntakaavojen nimeämisistä.

Kaavoittajan vastine: Maakuntakaavoituksen osia ja vaiheita koskevat
termit on päivitetty kaavaselostukseen.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto:

Lausunnossa todetaan tärkeimmät muutokset luonnosvaiheeseen verrattuna. Merkittävin muutos on kaava-alueen supistuminen koskemaan kiinteistön 422-315-185-0 Märjälähdentien ja Pielisen väliselle alueelle. Kaavassa osoitettaviin RM-kortteleihin ja metsätalousalueisiin on tullut muutoksia.

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa tuotiin esille, että koska asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 54.4 §). MRL 39.2 §:n 9 kohdan mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Lisäksi on kiinnitettävä huomiota MRL 73.1 §:n mukaiseen edellytykseen jättää ranta-alueille riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Kaavaehdotuksessa RM-kortteleiden 1 ja 2 ja rantaviivan väliin osoitetaan edelleen hyvin kapeat VL-alueet, joiden käyttäminen yleiseen virkistykseen on kyseenalaista. Myös LV-alue on osoitettu samanlaisena kuin kaavaluonnoksessa. Luonnoksessa mukana ollut RM-korttelia 3 ei kuitenkaan enää osoiteta kaavaehdotuksessa. Lisäksi RM-kortteleiden 1 ja 2 pinta-aloja on supistettu. Näillä muutoksilla kaavan voi katsoa täyttävän MRL 39.2 §:n 9 kohdan ja saman lain 73.1 §:n vaatimukset virkistykseen soveltuvien alueiden riittävydestä ja ranta-alueelle jäävästä riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta alueesta.

Suunnittelualueen olemassa olevasta rakennuskannasta on laadittu suppea inventointi (Märjälähdentien kiinteistö). Selvitys voidaan nähdä monin osin puutteellisesti laadituksi. Selvityksestä ei esimerkiksi käy ilmi alueen eikä rakennusten paikkatietoja eikä historiaa. Kaavaselostuksessa historiaa on kuitenkin esitelty lyhyesti.

Kaava mahdollistaa suunnittelualueen olemassa olevan rakennuskannan purkamisen. Mikäli olemassa olevan rakennuskannan arvokkaimmat kohteet ovat käyttökelpoisessa kunnossa, olisi suotavaa, että niitä hyödynnettäisiin alueen tulevassa käytössä ja kohteet otettaisiin huomioon kaavassa.

Vaikutusten arvioissa maisemaan ja kulttuuriympäristöön todetaan, että alueella ei ole merkittäviä kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja.

Vaikutuksia maisemaan ei ole arvioitu käytännössä lainkaan.

Ennen kaavaehdotuksen viemistä päätöksäntekoon olisi rakennuskantaa koskevaa inventointia täydennettävä sekä tuotava esiin rakennusten kuntoa ja mahdollista käytettävyyttä.

Liito-oravan elinympäristöjen säilyttämisen lisäksi VL-alueen kaavamääräyksessä on suositeltavaa painottaa maisema-arvojen säilymisen tärkeyttä metsänkäsittelyssä.

Vastine: Rakennuskannan inventointia on täydennetty esitetyllä tavalla. MY- ja VL-alueiden kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto:

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Lausunnossa todetaan mm, että alueen rakennettua kulttuuriympäristöä ja maisemaa on käsitelty kaavassa varsin suppeasti sekä alueen rakennusperintöä koskeva selvitys on varsin niukka, eikä siitä käy ilmi selvityksen historiatiedot, ajankohta tai tekijä. Alueen arkeologinen kulttuuriperintö on museon näkökulmasta huomioitu kaavakartalla ja -selostuksessa pääasiallisesti hyvin. Museo esittää, että kaavahanketta varten laadittua rakennusperintöä ja rakennettua kulttuuriympäristöä koskevia selvityksiä täydennetään sekä sen, että arkeologisten kulttuuriperinnön kohteisiin lisätään Museoviraston yksilöllinen muinaisjäännöstunnus.

Vastine: Rakennuskannan inventointia ja rakennettua kulttuuriympäristöä koskevaa selvitystä on täydennetty esitetyllä tavalla.

Muinaismuistokohteiden esitys on korjattu kaavakartalle ja selostukseen.

PKS Sähkösiirto Oy/Enerke Oy:n lausunto:

Kaavaehdotuskartassa ei ole huomioitu puistomuuntamoiden paikkavarauksia, jotka on esitetty luonnosvaiheessa. Kaavaehdotuksen selostuksessa on kuitenkin mainittu, että varaukset merkitään kaavaehdotukseen.

Vastine: Ohjeelliset puistomuuntamoiden varaukset ja kaavamerkinnot on lisätty kaavakartalle.

Lieksan Kehitys Oy:n LieKe lausunto:

Märjälahden onnistuneella ranta-asemakaavalla on merkittävä vaikutus yrityksen toimintaedellytyksiin ja onnistuessaan Lieksan matkailutoimialaan yleensä. On kuitenkin kiinnitettävä myös huomiota siihen, onko esitetyt rakentamissuunnitelmat realistisia, onko kaavan hakijalla tarvittavat resurssit toteuttaa suunnitelmat käytännössä ja onko kaavan hakija varautunut siihen, että puutavaran kuljettaminen uiton avulla voi logistisesti tulla uudelleen järkeväksi toimintatavaksi.

Vastine: Kaavoituksen (ml ranta-asemakaavoitus) tarkoituksena on osaltaan luoda edellytyksiä järkevälle maankäytölle ja suunnitella eri toimintojen ja rakentamisen sijoittumista. Tämänkin kaavan lopulliset toteuttajat voivat olla täysin eri tahoja kuin nykyinen omistaja. Kaavassa ei oteta kantaa toteuttajan resursseihin. Uiton pudotuspaikka on noin 1 kilometrin etäisyydellä kaava-alueen etelärajasta. Uiton mahdollinen laajentuminen läheisille vesialueille ei millään tavalla vaaranna kaavan toteuttamista. Lausunto ei anna aihetta muutoksiin.

Muistutuksia ei jätetty.

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, eikä alueen kehittämiselle matkailukäyttöön nähty esteitä. Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen ranta-asemakaavaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkistukset (perustelut muutoksiin ja tarkistuksiin löytyvät kaavaselostuksesta):

- Kaavaehdotusta laadittaessa jätettiin Märjälahdentien itäpuoleinen alue pois kaavasta, koska se ei ole ranta-alueita eikä yksityiskohtaisen ranta-asemakaavan ohjausvaikutusta tarvita alueelle suunniteltujen toimintojen sijoittelussa.
- Kaavaan jäljelle jäävällä alueella korttelialueita supistettiin ja poistettiin, jolloin rakennusoikeus pieneni. Kaavaehdotuksen mukaisen alueen pinta-ala on n. 399608 m² ja rakennusoikeuden määrä on 17800 k-m². Aluetehokkuus on e=0,044. Se on suurempi kuin luonnosvaiheessa, koska tien itäpuoleinen alue oli väljästi suunniteltu. Rantapuolen rakennusoikeus pieneni luonnoksen 18884 k-m²:stä ehdotuksen 17800 k-m²:iin.
- Kaavakarttaan lisättiin suojeltavan alueen osa. Alueella sijaitsee sotahistoriallinen muistomerkki.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisuontoisia päivityksiä.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.

Liitteenä on 16.11.2023 päivätty Märjälahden ranta-asemakaava kaavaselostuksineen.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Märjälahden ranta-asemakaavan 16.11.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Märjälahden ranta-asemakaavan 16.11.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 96	27.11.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Märjälahden ranta-asetuksen 16.11.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Märjälahden ranta-asetuksen 16.11.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 1 Märjälahden ranta-asetus
- 2 Märjälahden ranta-asetuksen selostus liitteineen

Jakelu

Maankäyttö
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaupunginhallitus	§ 370	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	27.11.2023

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 370

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen irtisanoutui 3.8.2023 kaupunginjohtajan virasta. Kaupunginhallitus myönsi kokouksessaan 7.8.2023 § 242 Määttäselle eron 19.9.2023 alkaen.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.8.2023 § 243, että kaupunginjohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka julistetaan haettavaksi. Samalla kaupunginhallitus nimesi rekrytointiprosessista vastaavan valmisteluryhmän, jonka vastuulle kuului rekrytointin etenemisestä tiedottaminen, markkinointi- ja viestintätoimenpiteiden koordinointi, hakuilmoituksen laatiminen, ilmoituskanavista ja/tai rekrytointipalveluista päättäminen, rekrytointiprosessin tarkempi aikataulutus, haastateltavien valinta ja haastatteluiden suorittaminen sekä soveltuvuusarviointiin kutsuttavien valinta ja valtuuston sekä mahdollisten muiden kuulemisten organisointi. Valmisteryhmän jäseniksi nimettiin Timo Väänänen, Pertti Turunen, Esko Saastamoinen, Matti Taponen, Seppo Kiiskinen, Niko Keronen ja Sari Leinonen sekä puheenjohtajaksi Matti Taponen. Valmisteluryhmä kokoontui 16.8., 22.9., 9.10., 17.10., 19.10., 7.11. ja 15.11.

Kaupunginvaltuusto päätti 28.8.2023 § 65 kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi ylemmän korkeakoulututkinnon ja hyvän perehtyneisyyden kunnallishallintoon. Perustuslain 125 §:n mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valmisteluryhmä esitteli kaupunginhallitukselle hakuilmoituksen luonnoksen keskusteluasioiden yhteydessä 21.8.2023. Kaupunginhallitus hyväksyi hakuilmoituksen, jonka mukaan kaupunginjohtajalta edellytetään virallisen kelpoisuusvaatimuksen lisäksi hyvää suomen kielen kirjallista ja suullista ilmaisua, ja eduksi katsotaan kokemus vaativista johtamistehtävistä sekä kuntatalouden ja henkilöstöjohtamisen osaaminen. Arvostettuja ominaisuuksia haettavalla kaupunginjohtajalla ovat strategiset johtamis- ja kehittämistäidot, hyvät vuorovaikutus- ja viestintätaidot ja elinkeinoelämän tuntemus. Myös näyttöjä onnistuneesta sidosryhmäyhteistyöstä sekä sujuvaa englannin kielen taitoa arvostetaan. Lisäksi kaupunginjohtajan odotetaan olevan innovatiivinen, määrätietoinen ja tulevaisuuteen suuntautuva johtaja, jolla on kyky luoda verkostoja ja toteuttaa tehokkaasti kaupungin strategiaa yhdessä henkilöstön kanssa.

Kaupunginjohtajan virka oli haettavana ajalla 29.8.2023 – 21.9.2023 klo 15.00. Kaupunginjohtajan virkaan saapui ensimmäisellä hakukierroksella 21.9.2023 klo 15.00 mennessä 26 hakemusta. Näistä 20:n hakemuksen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370
§ 97

20.11.2023
27.11.2023

alkuperä varmistettiin. Kaksi hakijaa perui hakemuksena hakuprosessin aikana. Yksi hakijoista ilmoitti, ettei ole itse hakenut paikkaa vaan joku muu on hakenut sitä hänen nimissään. Kaupunginhallituksen nimeämä valmisteluryhmä kävi kokouksessaan 22.9.2023 läpi kelpoisuusvaatimukset täyttävien hakijoiden hakemukset ja ansioluettelot sekä päätti kaupunginhallituksen valtuuttamana jatkaa hakuaikaa 22.9.2023 – 9.10.2023 klo 12.00.

Toisella hakukierroksella 9.10.2023 klo 12.00 mennessä virkaa haki 20 henkilöä, joista 14 vahvasti henkilöllisyytensä. Valmisteluryhmä kävi kokouksessaan 9.10.2023 läpi toisen kierroksen hakijat sekä kaikkien kelpoisuusvaatimukset täyttävien hakijoiden hakemukset ja ansioluettelot

Kaikista virkaa hakeneista alun perin kahdeksan täytti kelpoisuusehdot. Näistä kaksi perui hakemuksena. Näin olleen kelpoisuusehdot täyttäviä on kuusi. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 5 §:n mukaan sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta.

Valmisteluryhmä päätti kutsua haastatteluun Heidi Huldénin, Mikko Kärnän, Pirre Seppäsen, Arto Sihvosen ja Henri Tanskasen. Mikko Kärnä perui hakemuksensa tässä vaiheessa. Valmisteluryhmä haastatteli neljä hakijaa 17.10. ja 19.10. Haastatteluissa käytettiin kaikille yhtenäistä haastattelurunkoa.

Haastatteluiden ja hakemusten perusteella valmisteluryhmä päätti 19.10.2023 lähettää henkilöarviointeihin Pirre Seppäsen, Arto Sihvosen ja Henri Tanskasen. Eezy Personnel Oy toteutti henkilöarviointit 26.10. ja 2.11. ja esitteli henkilöarviointien tulokset valmisteluryhmälle 7.11.2023 ja kaupunginhallitukselle 13.11.2023.

Valmisteluryhmä päätti kutsua valtuustoryhmien haastatteluun Brahe-saliin 15.11. Pirre Seppäsen, Arto Sihvosen ja Henri Tanskasen. Valtuustoryhmien puheenjohtajat sopivat kysymykset ennakkoon ja kaikille hakijoille esitettiin tilaisuudessa samat kysymykset. Haastattelutilaisuus oli yleisölle avoin.

Valtuutetuilla on mahdollisuus tutustua Seppäsen, Sihvosen ja Tanskasen henkilöarviointiläusuntoihin sekä kaikkiin saapuneisiin hakemusasiakirjoihin kaupungin kirjaamossa 17.-21.11. välisenä aikana tai muuna erikseen sovittavana ajankohtana ennen valtuuston kokousta 27.11. Hakijayhteenveto on valtuutettujen luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta

Kaupunginhallitus	§ 370	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	27.11.2023

annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. Johtajasopimus on tarkoituksenmukaista hyväksyä mahdollisimman pian valintapäätöksen jälkeen.

Kaupunginjohtajan valintapäätöksen tulee perustua kokonaisarviointiin hakijoiden soveltuvuudesta virkaan. Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on esittänyt lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Esittelijä Hallintojohtaja vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginjohtajan vaalin.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Esittelijä Elinvoimajohtaja vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginjohtajan vaalin.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginjohtajan vaalin.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Merkittiin, että vt. kaupunginjohtaja Arto Sihvonen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijääviys) ja poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi Susanna Saastamoinen ja pöytäkirjanpitäjänä Marika Hyvärinen.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Talousjohtaja Hannele Pöykkölä tuli kokoukseen ajankohtaisten asioiden käsittelyn alussa klo 16.03 ja poistui klo 16.40.

Kokous päättyi klo 17.08.

Kaupunginhallitus	§ 370	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	27.11.2023

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 97
571/01.01.01.01/2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginjohtajan vaalin.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Käsittely Valtuuston puheenjohtaja totesi, että haastatelluista tehty ansiovertailu on tallennettu valtuutettujen kokousmateriaaleihin sähköiseen kokouspalveluun ja tieto tästä liitetään pöytäkirjaan.

Asiasta käytiin keskustelu, jossa viisi valtuutettua käytti puheenvuoron.

Valtuuston puheenjohtaja Matti Taponen käytti ensimmäisen puheenvuoron, jonka aikana valtuuston puheenjohtajana toimi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Seppo Kiiskinen klo 18.16-18.20.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan virkavaali suoritetaan suljettuna lippuäänestyksenä siten, että äänestyslippuun kirjoitetaan etu- ja sukunimi, eikä muita merkintöjä saa olla. Puheenjohtaja myös totesi, että mikäli kukaan ehdokkaista ei saa ensimmäisellä äänestyskierroksella yli puolta annetuista äänistä, käydään toinen äänestyskierros kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä.

Puheenjohtaja totesi, että vaalissa ovat mukana kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät hakijat, joiden hakemus oli äänestyshetkellä edelleen voimassa eli Jari Kattainen, Heidi Huldén, Pirre Seppänen, Seppo Pirttikoski, Henri Tanskanen ja Arto Sihvonen.

Puheenjohtaja kutsui ääntenlaskijoiksi pöytäkirjantarkastajiksi valitut valtuutetut Martti Laatikaisen ja Hannele Lihavaisen.

Suoritettiin suljettu lippuäänestys, jonka jälkeen puheenjohtaja keskeytti kokouksen ääntenlaskun ajaksi klo 18.44-18.49. Valtuutetut eivät poistuneet salista ääntenlaskun aikana.

Ääntenlaskennan jälkeen puheenjohtaja totesi, että virkavaalissa annettiin 35 hyväksyttyä ääntä ja ne jakautuivat seuraavasti:

Seppänen Pirre 28

Kaupunginhallitus	§ 370	20.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 97	27.11.2023

Sihvonen Arto 6
Tanskanen Henri 1

Puheenjohtaja totesi Pirre Seppäsen saaneen yli puolet annetuista äänistä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi Lieksan kaupunginjohtajaksi valtiotieteiden maisteri Pirre Seppäsen.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksyty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Merkittiin, että vt. kaupunginjohtaja Arto Sihvonen ilmoitti kaupunginjohtajan viran hakijana olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Kaupunginjohtajan virkaa hakeneet
Viestintä

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 91, § 92, § 93

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96, § 97

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte: 04010 44000
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00