

## Maankäyttöpäällikön viran kelpoisuusehtojen muuttaminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 369  
751/01.01.00.03/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupunki on hakenut useaan kertaan maankäyttöpäällikköä siinä onnistumatta. Viran kelpoisuusehdoksi on määritelty tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, kaavan laatijan pätevyys ja riittävä kokemus tehtävään.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) § 20 on määrätty, että kunnassa, jonka asukasluku on yli 6000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi olla myös kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) § 3 puolestaan määrää kaavan laatijan pätevyydestä, että kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Kaavoittajan pätevyys on eri asia kuin kaavan laatijalta edellytettävä pätevyys, ja lain tulkinnan mukaan kunnassa ei tarvitsisi siten olla henkilöä, jolla on MRA:n edellyttämä kaavan laatijan pätevyys, vaan asian voi hoitaa myös töiden organisoinnilla. Kuntaliiton lakimies on tulkinnan vahvistanut.

Lieksan kaupungin maankäyttöpäällikön viran kelpoisuusehdot ovat pohjautuneet MRA:n kaavan laatijan pätevyyden sisältöihin, ja lähtökohta on ollut, että maankäyttöpäällikkö pystyy laatimaan kaavoja myös itse. Viran täyttö on ollut kuitenkin vaikeaa, minkä vuoksi on perusteltua muokata kelpoisuusehtoja siten, että maankäyttöpäällikkö voisi toimia kaavoituksen suunnittelussa ja hallinnollisissa tehtävissä eli johtaa kaavaprosessia. Lieksan kaupungin maankäyttöpäällikön tehtävään kuuluu kaavoituskokonaisuuden lisäksi maanomaisuuden hallinta, jossa painottuu sopimus- ym. asioiden osaaminen.

Kelpoisuusehtoja on perusteltua muokata siten, että poistetaan kaavan laatijan pätevyysvaatimus kelpoisuusehdoista. Samalla julistetaan paikka avoimeksi uusilla kelpoisuusehdoilla.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä maankäyttöpäällikön viran uudet kelpoisuusehdot seuraavasti: tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus tehtävään,
2. julistaa maankäyttöpäällikön viran haettavaksi uusilla kelpoisuusehdoilla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä maankäyttöpäällikön viran uudet kelpoisuusehdot seuraavasti: tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus tehtävään,
2. julistaa maankäyttöpäällikön viran haettavaksi uusilla kelpoisuusehdoilla.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,  
sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen@lieksa.fi)