

Kaupunginhallitus

Aika 20.11.2023 klo 15:30 - 17:08

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 352	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 353	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 354	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 355	Toimielinten pöytäkirjat	7
§ 356	Viranhaltijoiden päätökset	8
§ 357	Kaupunginhallitukselle tiedoksi	9
§ 358	Vuoden 2024 presidentinvaalin ja europarlamenttivaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	10
§ 359	Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi julkisen hallinnon turvallisuusverkko toiminnasta annetun lain 17 §:n muuttamisesta	12
§ 360	Tarkastuslautakunnan jäsenen vaihtuminen	14
§ 361	Itsenäisyyspäivän juhlallisuuksien järjestäminen 2023	16
§ 362	Periaatepäätös Elinkeinoyhdistys Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunnan toimintojen yhdistämisestä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokseen	18
§ 363	Elinkeinoyhdistys Kolin vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunta toimintojen yhdistämisen liiketoimintakaupan sopimusluonnos	20
§ 364	Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeus	23
§ 365	Edustajien nimeäminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueelliseen kumppanuusryhmään	25
§ 366	Edustajan nimeäminen Kiinteistö Oy Kolilaisen yhtiökokoukseen	27
§ 367	Edustajan nimeäminen Pohjois-Karjalan vesienhoidon yhteistyöryhmään 2024-2029	28
§ 368	Märjälahden ranta-asemakaavan hyväksyminen	30
§ 369	Maankäyttöpäällikön viran kelpoisuusehtojen muuttaminen	43
§ 370	Kaupunginjohtajan viran täyttäminen	45

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väänänen Timo	15:30 - 17:08	puheenjohtaja	
	Turunen Pertti	15:30 - 17:08	1. varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Esko	15:30 - 17:08	2. varapuheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:30 - 17:08	jäsen	
	Kortelainen Reijo	15:30 - 17:08	jäsen	
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 17:08	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 17:08	jäsen	
	Riikonen Maija	15:30 - 17:08	jäsen	
	Törnqvist Solja	15:30 - 17:08	jäsen	
	Taponen Matti	15:30 - 17:08	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	15:30 - 17:08	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:30 - 17:08	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Sihvonen Arto	15:30 - 17:08	esittelijä	esteellinen § 370
	Saastamoinen Susanna	15:30 - 17:08	pöytäkirjanpitäjä	esittelijä § 370
Pöykkölä Hannele	16:03 - 16:40	talousjohtaja		
Hyvärinen Marika	15:56 - 16:02	pöytäkirjanpitäjä § 370		
Poissa	Leinonen Sari		pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Timo Väänänen
puheenjohtaja

Susanna Saastamoinen
pöytäkirjanpitäjä

Marika Hyvärinen
pöytäkirjanpitäjä § 370

Käsitellyt asiat

352 - 370

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 20.11.2023

Reijo Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla 21.11.2023 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Susanna Saastamoinen

Kaupunginhallitus

§ 352

20.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 352

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 353

20.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 353

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Reijo Kortelainen ja Tarja Kärkkäinen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Reijo Kortelainen ja Tarja Kärkkäinen.

Kaupunginhallitus

§ 354

20.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 354

Päätösehdotus Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 355

20.11.2023

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 355

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

- hyvinvointilautakunta 11/7.11.2023
- kaupunginhallituksen lupajaosto 10/9.11.2023
- kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 7/14.11.2023
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 11/15.11.2023

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 356

20.11.2023

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 356

Viranhaltijapäätökset ajalta 2.-15.11.2023

- elinvoimajohtajan päätös § 22
- hallintojohtajan päätös § 69
- kaupunginjohtajan päätös § 21

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 357

20.11.2023

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 357
102/00.02.01.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Itä-Suomen aluehallintoviraston 7.11.2023 päätös 86/2023; Lieksan Kevätniemen biojalostamon ja bioterminaalin ympäristöluvan nro 1/2016/1 lupamääräyksen 28 mukaiset selvitykset

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 358

20.11.2023

Vuoden 2024 presidentinvaalin ja europarlamenttivaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 358
458/00.00.00.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja

Vaalilaki 15 § (20.5.2016/361):

”Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.”

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäseniin ja varajäseniin sekä vaalitoimitsijoihin ei sovelleta hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä (vaalilain 16 ja 17 §). Perusteluna on, että näiden vaaliviranomaisten tehtävät ja toiminta rinnastuvat tosiasialliseen hallintotoimintaan. Kaikkien vaaliviranomaisten toimintaa ohjaa kuitenkin vaalilain 9 a §, joka velvoittaa puolueettomaan toimintaan.

Tasa-arvolaki 4 a §:

Kaupunginhallitus

§ 358

20.11.2023

”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.”

Tasa-arvolain vaatimukset on täytettävä erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Kun vaalitoimikunnassa kuitenkin on vain kolme jäsentä, ei kiintiö voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Sähköinen äänioikeusrekisteri ja sähköinen ääntentallennus on vaalipäivänä käytössä Lieksassa kaikilla neljällä äänestysalueella: Koliilla, Lieksassa, Pankakoskella ja Rantalassa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2024 presidentinvaaliin ja europarlamenttivaaleihin ja määrätä niille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2024 presidentinvaaliin ja europarlamenttivaaleihin ja määrätä niille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan liitteen mukaisesti.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Liitteet

1 Vaalilautakunnat ja -toimikunnat 2024

Jakelu

Keskusvaalilautakunnan sihteeri
Nimetyt henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 359

20.11.2023

Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi julkisen hallinnon turvallisuusverkkotoiminnasta annetun lain 17 §:n muuttamisesta

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 359
748/03.00.00.00/2023

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja

Valtiovarainministeriö pyytää Lieksan kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi julkisen hallinnon turvallisuusverkkotoiminnasta annetun lain 17 §:n muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutoksia Tuve-lain 17 §:n mukaisen turvallisuusverkkotoiminnan neuvottelukunnan kokoonpanoon.

Turvallisuusverkkotoiminnan neuvottelukunnan kokoonpanoa ei ole muutettu hyvinvointialueiden perustamisen yhteydessä tai sen jälkeen. Suomen Kuntaliitto ry on aiemmin edustanut neuvottelukunnassa pelastustoimea ja ensihoidon palveluja, sillä näiden palveluiden järjestämisvastuu on aiemmin ollut kunnilla. Nykyisin näiden palvelujen järjestämisvastuu on kuitenkin uusilla hyvinvointialueilla. Tämän tulisi näkyä myös neuvottelukunnan kokoonpanossa. Myös oikeuskansleri on kehottanut valtiovarainministeriötä valmistelemaan ehdotetut muutokset, joilla saatetaan neuvottelukuntaa koskeva sääntely yhteensopivaksi hyvinvointialueiden perustamista koskevan lainsäännön kanssa.

Esityksen tavoitteena on varmistaa, että turvallisuusverkkotoiminnan neuvottelukunnassa ovat edustettuina kaikki keskeiset turvallisuusverkkotoimintaa ohjaavat tahot ja käyttäjäryhmät.

Kunnat liittyvät turvallisuusverkkotoimintaan Virve-puhelimien käyttäjinä ja turvallisuusyhteistyön yhtenä toimijatahona.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuu lausuntopyyntöön viimeistään 29.11.2023 klo 16.15. mennessä.

Lieksan kaupungin lausunto:

Hallituksen esitys turvallisuusverkkotoiminnan neuvottelukunnan täydentämisestä pelastustoimen ja ensihoidon edustajilla on perusteltu, koska pelastustoimi ja ensihoito ovat tärkeässä roolissa turvallisuusviranomaisten kokonaisuudessa. Toimivat turvallisuusverkot edistävät kansalaisten turvallisuutta ja vahvistavat turvallisuuden tunnetta.

Kuntien mahdollisuus vaikuttaa turvallisuusverkkotoiminnan neuvottelukunnan toimintaan toteutuu hyvin Suomen Kuntaliitto ry:n jäsenyyden kautta.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 359

20.11.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi julkisen hallinnon turvallisuusverkkotoiminnasta annetun lain 17 §:n muuttamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi julkisen hallinnon turvallisuusverkkotoiminnasta annetun lain 17 §:n muuttamisesta.

Lisätietoja

Vt. kaupunginjohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Valtiovarainministeriö / lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

§ 360

20.11.2023

Tarkastuslautakunnan jäsenen vaihtuminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 360
552/00.00.01.00.06/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja

Hannele Pyykkö on ilmoittanut muuttavansa pois paikkakunnalta ja pyytää sen vuoksi eroa Lieksan kaupungin tarkastuslautakunnan luottamustehtävästä 1.12.2023 alkaen. Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoisuus kunnan luottamustoimeen edellyttää, että kyseinen kunta on henkilön kotikunta.

Kuntalain 78 § 1 momentin mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto.

Kuntalain 121 § 1 momentin mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari tai apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyyssperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; (21.5.2021/419)
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- toteaa Hannele Pyykön luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä

Kaupunginhallitus

§ 360

20.11.2023

pääntyneen sekä

- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Hannele Pyykön tilalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- toteaa Hannele Pyykön luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä pääntyneen sekä

- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Hannele Pyykön tilalle.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 361

20.11.2023

Itsenäisyyspäivän juhlallisuuksien järjestäminen 2023

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 361
789/00.01.02.01.01/2023

Valmistelija

Vs. hyvinvointijohtaja

Itsenäisyyspäivän juhla järjestetään Lieksan kulttuurikeskuksen Brahesalissa keskiviikkona 6.12.2023 klo 14.00.

Kulttuuritoimi on valmistellut juhlan järjestämistä ja asiaa käsiteltiin myös Sotiemme Veteraanit -yhteistyötoimikunnan kokouksessa 15.11.

Juhlassa kuullaan Heino Kasken ja Janne Iksen sävellyksiä sekä nähdään ensi-esitys Jussi Makkosen ja Nazig Azezianin musiikkivideosta "Finlandia".

Juhlassa esiintyvät Lieksan Nuorisopuhallinorkesteri ja Puhallinorkesteri Pielinen, johtajana Juha Tiensuu, Jouko Harjanne, trumpetti, Outi Nissi, piano, Saara Kangas, piano, Hanne Turunen, oboe ja Ossi Keronen, laulu.

Lieksan kaupungin tervehdysten esittäjän nimeää kaupunginhallitus.

Juhlassa jaetaan Lieksan kaupungin tämän vuoden taidepalkinto. Juhlan jälkeen yleisölle tarjotaan kahvit Kulttuurikeskuksen aulatiloiissa.

Itsenäisyyspäivän juhlaan on vapaa pääsy.

Sepeleenlaskutilaisuudet Lieksan kirkkopuiston ja Viekijärven sankarihaudoilla

Itsenäisyyspäivän sepeleenlaskutilaisuudet ovat Lieksan kirkkopuiston sankarihaudalla jumalanpalvelusten jälkeen noin klo 11 sekä Mähkön vanhalla hautausmaalla vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkillä noin klo 11.15.

Viekin kirkossa ei ole itsenäisyyspäivänä jumalanpalvelusta. Sepeleenlaskutilaisuus Viekijärven sankarihaudoilla on klo 12.00. Tilaisuuden käytännön järjestelyistä vastaa Viekin reserviläiset.

Kaupunki laskee sepeleet yhdessä seurakuntien kanssa. Sepeleitä lasketaan Lieksan kirkkopuistoon kaksi, Mähkön vanhalle hautausmaalle yksi ja Viekijärvelle yksi.

Sepeleenlaskijat kokoontuvat Lieksan ev. lut. kirkon alttarin eteen heti jumalanpalveluksen päätyttyä ja järjestäytyvät sepeleenlaskuun.

Sotiemme Veteraanit -yhteistoimikunta laskee havusepeleet Lieksan ja Viekijärven sankarihaudoille.

Kaupunginhallitus

§ 361

20.11.2023

Kulttuuritoimi vastaa tilaisuuksien järjestämisestä. Ilmoitus juhlasta ja seppeleenlaskutilaisuuksista on Lieksan Lehdessä 28.11.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- toteuttaa itsenäisyyspäivän juhlatilaisuudet esitetyssä muodossa,
- nimetä kaupungin tervehdyksen esittäjän,
- nimetä seppeleenlaskijat Lieksaan (2) ja Viekijärvelle (yksi) ja
- että tilaisuuden kustannukset maksetaan Lieksan juhluvuoden määrärahasta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- toteuttaa itsenäisyyspäivän juhlatilaisuudet esitetyssä muodossa,
- nimetä kaupungin tervehdyksen esittäjäksi vt. kaupunginjohtajan,
- nimetä seppeleenlaskijoiksi Lieksaan Mirja Karhisen ja Tarja Kärkkäisen ja Viekijärvelle Ahti Kiiskisen
- että tilaisuuden kustannukset maksetaan Lieksan juhluvuoden määrärahasta.

Lisätietoja

Vs. hyvinvointijohtaja Asko Saarelainen, p. 040 1044 111,
sähköposti asko.saarelainen(at)lieksa.fi

Jakelu

Nimetty juhlapuhuja
Nimetyt seppeleenlaskijat
Vs. hyvinvointijohtaja

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 75	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 362	20.11.2023

Periaatepäätös Elinkeinooyhtymä Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunnan toimintojen yhdistämisestä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokseen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 15.11.2023 § 75

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos on 8.4.2022 antanut yhdistymisehdotuksen Elinkeinooyhtymä Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunnalle. Yhdistymisehdotusta on tarkennettu 20.5.2022 ja ehdotusten perusteella on käyty neuvotteluita, jonka lopputuloksena Elinkeinooyhtymä Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunta on kokouksessaan 30.9.2022 hyväksynyt yksimielisesti periaatepäätöksen yhdistymisestä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokseen 1.1.2024 alkaen.

Ennen virallista yhdistymistä muita tarvittavia toimenpiteitä ovat:

- Periaatepäätös yhdistymisestä Lieksan kaupungilta
- Liittymissopimusten yhtenäistäminen
- Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset
- Kaupakirjojen valmistelu

Edellä esitetyt toimenpiteet huomioiden Elinkeinooyhtymä Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunta yhdistettäisiin Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokseen liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupassa Elinkeinooyhtymä Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunta luovuttaisi verkostonsa, asiakkuudet ja liiketoiminnan Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokselle. Liiketoimintakaupan yhteydessä yhtenäistetään liittymissopimukset sekä tehdään tarvittavat johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset.

Elinkeinooyhtymä Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunnalla ei ole vahvistettua toiminta-aluetta. Yhdistymisen jälkeen osuuskunnan alueen liittäminen Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen toiminta-alueeseen tulee tehdä alueen toiminta-alueen kokonaisuupivituksen yhteydessä.

Liiketoimintakaupassa siirtyvän verkoston kartta ei ole julkinen, kriittisen infran tietojen vuoksi.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus tekee periaatepäätöksen Kolin vesiosuuskunnan toimintojen yhdistämisestä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokseen erillisen sopimuksen mukaisella liiketoimintakaupalla.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 75 15.11.2023
Kaupunginhallitus § 362 20.11.2023

Päätös Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus tekee periaatepäätöksen Kolin vesiosuuskunnan toimintojen yhdistämisestä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokseen erillisen sopimuksen mukaisella liiketoimintakaupalla.

Lisätietoja Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 362
472/14.05.00.00/2021

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä periaatepäätöksen Kolin vesiosuuskunnan toimintojen yhdistämisestä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokseen erillisen sopimuksen mukaisella liiketoimintakaupalla.

Päätös Kaupunginhallitus päätti tehdä periaatepäätöksen Kolin vesiosuuskunnan toimintojen yhdistämisestä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokseen erillisen sopimuksen mukaisella liiketoimintakaupalla.

Lisätietoja Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Liitteet
2 VHLL Toiminta-alue ja Kolin vesiosuuskunnan alue

Jakelu
Vesihuoltopäällikkö

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 76	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 363	20.11.2023

Elinkeinoiyhtymä Kolin vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunta toimintojen yhdistämisen liiketoimintakaupan sopimusluonnos

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 15.11.2023 § 76

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos on 8.4.2022 antanut yhdistymisehdotuksen Elinkeinoiyhtymä Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunnalle. Yhdistymisehdotusta on tarkennettu 20.5.2022 ja ehdotusten perusteella on käyty neuvotteluita, jonka lopputuloksena Elinkeinoiyhtymä Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunta on kokouksessaan 30.9.2022 hyväksynyt yksimielisesti periaatepäätöksen yhdistymisestä Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokseen 1.1.2024 alkaen.

Ennen virallista yhdistymistä muita tarvittavia toimenpiteitä ovat:

- Periaatepäätös yhdistymisestä Lieksan kaupungilta
- Liittymissopimusten yhtenäistäminen
- Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset
- Kaupakirjojen valmistelu

Edellä esitetyt toimenpiteet huomioiden Elinkeinoiyhtymä Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunta yhdistettäisiin Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokseen liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupassa Elinkeinoiyhtymä Kolin Vesiosuuskunta rekisteröimätön osuuskunta luovuttaisi verkostonsa, asiakkuudet ja liiketoiminnan Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitokselle. Liiketoimintakaupan yhteydessä yhtenäistetään liittymissopimukset sekä tehdään tarvittavat johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset.

Liiketoimintakaupalla tapahtuvan virallisen yhdistymisen vaatimien toimien varmentaminen sekä asiaan vaadittavien dokumenttien luominen vaatii erityisosaamista. Sopimusluonnos, joka on laadittu yhteistyössä Ramboll Finland Oy:n kanssa ovat kokousasian liitteenä. Liitekarttaa ei julkaista kriittisen infran tietojen vuoksi.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää,

1. valtuuttaa vesihuoltopäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan liiketoimintakauppasopimuksen luonnoksen mukaisena, sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia
2. esittää kaupunginhallitukselle, että se valtuuttaa vesihuoltopäällikön laatimaan liiketoimintakauppasopimuksen luonnoksen mukaisena sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että se valtuuttaa allekirjoittajan liiketoimintakauppasopimukselle.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 76	15.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 363	20.11.2023

Päätös Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti,
1. valtuuttaa vesihuoltopäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan liiketoimintakauppasopimuksen luonnoksen mukaisena, sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia
2. esittää kaupunginhallitukselle, että se valtuuttaa vesihuoltopäällikön laatimaan liiketoimintakauppasopimuksen luonnoksen mukaisena sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että se valtuuttaa allekirjoittajan liiketoimintakauppasopimukselle.

Lisätietoja Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 363
472/14.05.00.00/2021

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- valtuuttaa vesihuoltopäällikön laatimaan liiketoimintakauppasopimuksen luonnoksen mukaisena sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia,

- valtuuttaa allekirjoittajan liiketoimintakauppasopimukselle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

- valtuuttaa vesihuoltopäällikön laatimaan liiketoimintakauppasopimuksen luonnoksen mukaisena sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia,

- valtuuttaa talousjohtajan ja vesihuoltopäällikön allekirjoittamaan liiketoimintakauppasopimuksen.

Lisätietoja Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Liitteet

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 76
Kaupunginhallitus § 363

15.11.2023
20.11.2023

3 Kauppakirja LUONNOS Lieksa-Koli v3.1

Jakelu

Talousjohtaja
Vesihuoltopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 364

20.11.2023

Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeus

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 364
62/02.05.05.00.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja

Sarastia Oy pyytää Lieksan kaupunkia ilmoittamaan, mikäli Lieksan kaupunki Sarastia Oy:n osakkeenomistajana haluaa käyttää lunastusoikeutta Sarastia Oy:n osakkeiden siirtyessä uusille omistajille. Osakkeiden siirtymiselle on Sarastia Oy:n suostumus.

Sarastia Oy on saanut tiedon 29.8.2023 Sarastian osakkeiden siirtymisestä uudelle omistajalle. Ylä-Savon sote-kuntayhtymän omistamat osakkeet (1500 kpl) ovat siirtyneet Iisalmen kaupungille 29.6.2023. Iisalmen kaupunki ei ole entuudestaan Sarastian omistaja. Sarastia Oy:n yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan Sarastian osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa yhtiön osake, joka siirtyy ostajalle, joka entuudestaan ei ole yhtiön osakasrekisterin osakkeenomistaja. Yhtiökokouksessa 23.5.2023 määriteltä osakkeen merkintähintaa (8,49 eur/kpl) sovelletaan myös lunastushintaan. Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajan tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun yhtiö sai tiedon osakkeiden siirrosta.

Sarastia Oy on saanut 1.11.2023 voimaanpanolain (616/2021) 40 §:n mukaisen selvityksen Sarastian osakkeen siirtymisestä uudelle omistajalle. Pohjanmaan hyvinvointialueen kuntayhtymän omistama osake (1 kpl) on siirtynyt Pohjanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Pohjanmaan hyvinvointialue ei ole entuudestaan Sarastian osakas. Sarastia Oy:n yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan Sarastian osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa yhtiön osake, joka siirtyy ostajalle, joka entuudestaan ei ole yhtiön osakasrekisterin osakkeenomistaja. Yhtiökokouksessa 23.5.2023 määriteltä osakkeen merkintähintaa (8,49 eur/kpl) sovelletaan myös lunastushintaan. Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajan tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun yhtiö sai tiedon osakkeiden siirrosta.

Hallintosäännön § 25 mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Koska ilmoitusaika lunastusoikeuden käyttämisestä Sarastia Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan on yksi (1) kuukausi siitä, kun yhtiö on saanut tiedon osakkeiden siirrosta, olisi tarkoituksenmukaista, että toimivaltaa tältä osin siirrettäisiin viranhaltijalle, jotta ilmoitukset pystyttäisiin antamaan pyydettyssä ajassa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- että Lieksan kaupunki ei käytä lunastusoikeutta esittelytekstissä mainittuihin osakkeisiin

Kaupunginhallitus

§ 364

20.11.2023

- siirtää toimivaltaa kaupunginjohtajalle, joka jatkossa tekee päätökset vastaavissa Sarastia Oy:n yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaisissa lunastusoikeuden arvioinneissa. Lieksan kaupunki ei pääsääntöisesti käytä lunastusoikeutta vastaavissa tilanteissa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- että Lieksan kaupunki ei käytä lunastusoikeutta esittelytekstissä mainittuihin osakkeisiin

- siirtää toimivaltaa kaupunginjohtajalle, joka jatkossa tekee päätökset vastaavissa Sarastia Oy:n yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaisissa lunastusoikeuden arvioinneissa. Lieksan kaupunki ei pääsääntöisesti käytä lunastusoikeutta vastaavissa tilanteissa.

Lisätietoja

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti [hannele.poykkola\(at\)lieksa.fi](mailto:hannele.poykkola(at)lieksa.fi)

Jakelu

Sarastia Oy
Talousjohtaja
Vt. kaupunginjohtaja

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 156
§ 365

07.11.2023
20.11.2023

Edustajien nimeäminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueelliseen kumppanuusryhmään

Hyvinvointilautakunta 07.11.2023 § 156

Valmistelija

Vs. hyvinvointijohtaja

Laissa sosiaali- terveydenhuollon järjestämisestä 612/202 säädetään kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyövelvoitteesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Hyvinvointialueen on neuvoteltava vähintään kerran vuodessa yhdessä alueensa kuntien sekä muiden hyvinvointialueella hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien toimijoiden kanssa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä koskevista tavoitteista, toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta. Kunnan on osallistuttava näihin neuvotteluihin.

Alueellisissa kumppanuusryhmissä on edustettuna keskeiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sekä turvallisuuden työntekijät hyvinvointialueelta, kunnista ja maakuntaliitosta sekä toimijat yritys- ja elinkeinoelämästä, järjestöistä ja seurakunnista. Alueellisille ryhmille valitaan puheenjohtajat.

Kerran vuodessa järjestettävässä neuvottelussa sovitaan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman konkreettisista ja vaikuttavista toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta. Lisäksi muita tapaamisia on 2-3 kertaa vuodessa.

Tapaamisissa varmistetaan tiedonkulku ja käsitellään elintapoihin, mielen hyvinvointiin, ehkäisevään päihdetyöhön, arjen toimintakykyyn, turvallisuuteen ja osallisuuteen liittyviä keskeisiä ilmiöitä ja niihin kytkeytyviä vaikuttavia toimenpiteitä sekä tarvittavia muita keskeisiä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen teemoja.

Alueen kuntia pyydetään nimeämään Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueellisiin kumppanuusryhmiin 1-4 työntekijää.

Lieksa nimeää edustajansa oman alueensa kumppanuusryhmään.

Puheenjohtaja esittää Lieksan kaupungin edustajiksi Juha Ryyntästä ja Paula Timosta.

Merkittiin, että Juha Ryyntänen ilmoitti olevansa jäävi (osallisuusjäävi) ja poistui asian käsittelyyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että tämän asian kohdalla pöytäkirjanpitäjänä toimi yläkoulun ja lukion rehtori Reetta-Leena Hiltunen.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta	§ 156	07.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 365	20.11.2023

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Lieksan edustajiksi Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueelliseen kumppanuusryhmään Juha Ryynäsen ja Paula Timosen.

Päätös Hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Lieksan edustajiksi Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueelliseen kumppanuusryhmään Juha Ryynäsen ja Paula Timosen.

Lisätietoja Kansalaisopiston rehtori Asko Saarelainen, p. 040 1044 111, sähköposti asko.saarelainen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 365
767/00.00.01.01.03/2023

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Lieksan kaupungin edustajiksi Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueelliseen kumppanuusryhmään Juha Ryynäsen ja Paula Timosen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti nimetä Lieksan kaupungin edustajiksi Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueelliseen kumppanuusryhmään Juha Ryynäsen ja Paula Timosen.

Lisätietoja Vs. hyvinvointijohtaja Asko Saarelainen, p. 040 1044 111, sähköposti asko.saarelainen(at)lieksa.fi

Jakelu Nimetyt edustajat
Vs. hyvinvointijohtaja

Kaupunginhallitus

§ 366

20.11.2023

Edustajan nimeäminen Kiinteistö Oy Kolilaisen yhtiökokoukseen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 366
798/00.00.01.02.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja

Kiinteistö Oy Kolilaisen osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 22.11.2023 klo 14.00 osoitteessa Kolilainen, Mustarintasentie 12, Koli.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan Kiinteistö Oy Kolilaisen yhtiökokoukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Kiinteistö Oy Kolilaisen yhtiökokoukseen edustajaksi talousjohtaja Hannele Pöykkölän ja antoi evästyksen yhtiökokousedustajalle asiasta.

Lisätietoja

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti [hannele.poykkola\(at\)lieksa.fi](mailto:hannele.poykkola@lieksa.fi)

Jakelu

Kiinteistö Oy Kolilainen
Nimetty edustaja
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 367

20.11.2023

Edustajan nimeäminen Pohjois-Karjalan vesienhoidon yhteistyöryhmään 2024-2029

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 367
762/00.00.01.01.03/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Pohjois-Karjalan ELY-keskus pyytää 26.10.2023 saapuneessa kirjeessään Lieksan kaupunkia nimeämään edustajan Pohjois-Karjalan vesienhoidon yhteistyöryhmään kaudelle 2024–2029. Nimeämiset pyydetään tekemään 30.11.2023 mennessä.

Yhteistyöryhmän keskeisiä tehtäviä on vuoteen 2027 ulottuvan vesienhoitosuunnitelman toimeenpanon edistäminen ja seuranta. Ryhmässä käsitellään seuraavan vesienhoitokauden tehtäviä, joita ovat mm. Pohjois-Karjalan vesimuodostumiin kohdistuvien paineiden arviointi, ekologisen ja kemiallisen tilan luokittelu, ympäristötavoitteiden asettaminen sekä vesienhoitosuunnitelman ja toimenpideohjelman valmistelu vuosille 2028–2033.

Kaudella 2021–2023 yhteistyöryhmän varajäsenenä oli Lieksasta ympäristönsuojelusihteeri. Nurmeksen kaupungin ympäristönsuojelusihteeri oli varsinainen jäsen.

Lieksan ja Nurmeksen ympäristönsuojelun viranomaiset ovat keskustelleet nimeämisestä ja pitävät perusteltuna roolien vaihtamista yhteistyöryhmän toimikausiin.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Lieksan kaupungin ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoisen varsinaiseksi jäseneksi Pohjois-Karjalan vesienhoidon yhteistyöryhmään kaudelle 2024–2029.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Lieksan kaupungin ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoisen varsinaiseksi jäseneksi Pohjois-Karjalan vesienhoidon yhteistyöryhmään kaudelle 2024–2029.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Elinvoimajohtaja
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Toimistopalvelut
Ympäristönsuojelusihteeri

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Märjälahden ranta-asemakaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 348

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaisesti yksityinen maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maanomistajan toimesta konsulttityönä (KimmoKaava). Kaavan laatija todetaan päteväksi laatimaan ko. kaava. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadintaa liittyvistä kuluista.

Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaavan 2040+ vaikutusalue ulottuu suunnittelualueelle. Yleiskaavassa alue kahden kylämäisen asumisen kehittämiskohteen (K) välissä. Suunnittelualue on metsäbiotalousaluetta. Alueen läpi menee moottorikelkkareitti. Suunnittelualue ei ole ollut osana muualla vieressä voimassa olevaa Pielisen rantaosayleiskaavaa (Lieksa etelä). Alue on muutoinkin kaavoittamaton.

Ranta-asemakaava käsittää yhden kiinteistön alueen (Märjälähti 422-415-182-0). Alueella on aiemmin toiminut mm. Märjälahden kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitos sekä vastaanottokeskus. Nytemmin alueen ja rakennusten käyttö on vähentynyt ja alueelle etsitään uusia käyttömahdollisuuksia. Kaavan tarkoituksena on osoittaa kiinteistön nykyinen rakennuskanta pääasiassa matkailulle ja niihin liittyviä toimintoja varten sekä lisätä alueen rakennusoikeutta uusille matkailuun liittyville toiminnoille. Alueelle tavoitellaan myös pysyvää asumista.

Alueen maankäytön ratkaiseminen kaavoituksen kautta yhtenä kokonaisuutena, on laajan ranta-alueen maankäytön kannalta tarkoituksenmukaista. Matkailutoiminnan kehittäminen ja asumisen lisääminen Pielisen rannalle lähellä kuntakeskusta ja kyläkeskusta, on kaupungin strategian mukaista, tukee kaupungin elinvoimaa ja matkailua sekä luo alueelle uusia työpaikkoja.

Liitteenä on 8.11.2021 päivätty Märjälahden ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää	
	1. kuuluttaa Märjälahden ranta-asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja	
	2. asettaa 8.11.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja	
	3. pyytää tarvittavat lausunnot.	
Päätös	Kaupunginhallitus päätti	
	1. kuuluttaa Märjälahden ranta-asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille ja	
	2. asettaa 8.11.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja	
	3. pyytää tarvittavat lausunnot.	
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, p. 040 1044 840, sähköposti jukka.haltilahti(at)lieksa.fi	
Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 51		
Valmistelija	Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö	
	Märjälahden ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 15.11.2021 § 348 päätöksen mukaisesti ajalla 18.11.-13.12.2021. Kaavasta pyydettiin viranomaislausunnot sekä lausunnot muilta asiaan liittyviltä osallisilta.	
	Ranta-asemakaava käsittää yhden kiinteistön alueen (Märjälähti 422-415-182-0). Kaavan tarkoituksena on osoittaa kiinteistön nykyinen rakennuskanta pääasiassa matkailulle ja niihin liittyviä toimintoja varten sekä lisätä alueen rakennusoikeutta uusille matkailuun liittyville toiminnoille. Alueelle tavoitellaan myös pysyvää asumista.	
	Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Väylävirasto, SiunSote (Pohjois-Karjalan pelastuslaitos), PKS Sähkösiirto Oy / Enerke Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.	

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Kaavoittajan vastineet lausuntoihin:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa matkailun kehittämisen Pielisen alueella olevan kannatettavaa, minkä maakuntakaavamerkintäkin osoittaa. Mikäli suunnitelma toteutuu OAS:ssa olevan ”Pielisen kartano & lomakeskus” -aluesuunnitelman mukaisena, on maakuntakaavan päivittämistä kohdemerkintöjen osalta syytä harkita. Alue on lähellä Lieksan taajamaa, mutta erillään taajamarakenteesta. Työn aikana on syytä pohtia asiaa yhdyskuntarakenteen näkökulmasta.

- *Vastine: Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen arvioidaan työn kuluessa. Maakuntaliitto huolehtii maakuntakaavan kohdemerkintöjen päivittämisestä.*

Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa, että alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 eikä alueella ole voimassa yleiskaavaa. 2021 hyväksytyssä Lieksa-Ruunaa strategisessa osayleiskaavassa 2040+ alue sijoittuu kahden kylämaisen asutuksen kehittämiskohteen (K) väliin ja sen läpi kulkee moottorikelkkareitti. Tuoreesta kaavasta huolimatta matkailutoimintaan liittyvää merkintää ei ole, joten alueelle ollaan osoittamassa mittavaa uutta lomarakentamista vailla yleiskaavallista ohjausta. ELY-keskus kehottaa huomioimaan MRL 73 § mukaiset sisältövaatimukset. Erityisesti rakentamattoman rantaviivan riittävyys on huomioitava. Vakituisen asuinrakentamisen tulee perustua mitoitustaloksiin. Alue on valtaosaltaan maa- ja metsätalouskäytössä ja luonnontilaista aluetta on vähän. Tiedot luontoarvoista ovat vähäiset ja luontoselvitys on tehtävä. Alueen rakennusperintö on inventoitava.

- *Vastine: ELY-keskuksen esittämät asiat otetaan kaavoituksessa huomioon.*

Pohjois-Savon ELY-keskus toteaa, koska maakuntakaavassa ja yleiskaavassa ei liikenteen vaikutuksia ole selvitetty, tulee ranta-asemakaavaa varten laatia liikenneselvitys. Siinä tulee selvittää ainakin liikenteen nykytilanne, kaavan mahdollistama liikennetuotos ja sen suuntautuminen kaikkien liikennemuotojen osalta sekä mahdolliset liikenneympäristön parantamistarpeet.

- *Vastine: Liikenneselvitys on laadittu.*

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo toteaa, että kaava-alueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä maisema-arvoista tulee laatia asianmukaiset selvitykset.

- *Vastine: Muinaisjäännökset on tutkittu ja otetaan huomioon. Nykyisen rakennuskannan ja maisema-arvojen huomioiminen on otettu huomioon kaavoituksessa.*

Väylävirasto on perehtynyt suunnitelmaan rautateiden ja vesiväylien näkökulmasta. Uusi matkailukeskus ja venesatama aiheuttavat välillisiä vaikutuksia mm. vesistöllä liikkuville. Alue rajautuu koillisessa rata-alueeseen ja lounaassa sen edustalle tulee Väyläviraston ylläpitämä Märjälahden väylä (VL3: hyötyliikenteen matalaväylä). Kaava-alueella ei

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

ole viraston ylläpitämiä vesiväyliä tai niiden kiinteitä turvalaitteita. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus. Muuta lausuttavaa ei ole.

- *Vastine: Rautatie ja vesiväylä otetaan olemassa olevina rakenteina huomioon.*

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos suosittelee huomioimaan kaavan laadinnan yhteydessä sammutusveden saatavuutta joko vesijohtoverkoston (palopostit, vesiasemat) tai luonnonvedenottojärjestelyjen kautta. Kulkuyhteyksien osalta on tarkasteltava nostolava-auton käytettävyyttä yli kaksikerroksisissa rakennuksissa.

- *Vastine: Kaavaan ei todennäköisesti tule kuulumaan vesijohtoverkoston suunnittelu. Sammutusveden saanti otetaan verkoston suunnittelussa huomioon. Kaavan valmisteluvaiheessa pyydetään lausunto. Nostolava-auton vaatima tila tulee lähinnä tarkemmassa rakennussuunnittelussa huomioitavaksi.*

PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy toteaa, ettei ole huomautettavaa. Lausuntoon on liitetty kartta nykyisestä sähköverkosta ja tiedot niiden vaatimista aluevarauksista. Uusia varauksia tarkastellaan kaavoituksen myöhemmässä vaiheessa.

- *Vastine: Kaavan valmisteluvaiheessa pyydetään lausunto tarvittavista varauksista.*

Lieksan Kehitys Oy LieKe toteuttaa omalta osaltaan Lieksan kaupungin strategiaa ja yksi perustehtävistä on matkailun kehittäminen. Sen osalta on merkittäviä hankkeita menossa: Invest in Lieksa, Lieksan ja Kolin matkailualueen menekin edistäminen ja Pielisen matkailualueen kehittämishanke. Näiden tavoitteena on edistää Lieksan matkailutoimialaa kokonaisuudessaan. LieKe toteaa lausunnossaan, että onnistuneella ranta-asemakaavalla on merkittävä vaikutus yrityksen toimintaedellytyksin. LieKe pitää kaavoitusta onnistuneena ja se mahdollistaa toimintaedellytykset kannattavalle yritystoiminnalle.

- *Vastine: Kaavoitus tukeutuu merkittävästi esitettyihin hankkeisiin ja tukee niitä.*

Mielipiteitä ei tullut yhtään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittää kaavahankkeen yleisellä tasolla ja siten palaute oli sen mukaista. Palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksessa kohdassa 4.2 *Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.*

Alueen maankäytön ratkaiseminen kaavoituksen kautta yhtenä kokonaisuutena, on laajan ranta-alueen maankäytön kannalta tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Liitteenä on 9.10.2022 päivättyt kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen.

Kaava-asiakirjat ja erillisliitteet ovat kaavan verkkosivulla
<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. asettaa 9.10.2022 päivätyn Märjälahden ranta-asemakaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja 2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. asettaa 9.10.2022 päivätyn Märjälahden ranta-asemakaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja 2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 252

Valmistelija	Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Märjälahden ranta-asemakaavan kaavaluonnos asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 6.2.2023 § 51 mukaisesti ajalla 9.2.-17.3.2023. Märjälahden ranta-asemakaavan kaava-asiakirjat laadittiin maanomistajan (J & O Tiimi Oy) toimesta konsulttityönä (KimmoKaava). Kaavalausunnot pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Väylävirasto, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos ja Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Elinvoiman palvelualue (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu), PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan eteläpään vesiosuuskunta, Lieksan Luonnonystävät ry, Lamminkylän kyläyhdistys ry ja Märjälahden kylätoimikunta.
--------------	---

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Erillinen tiedote lähetettiin lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen Lieksan paloasema, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Väylävirasto. Lisäksi jätettiin viisi mielipidettä.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen Lieksan paloasemalla, Lieksan Kehitys Oy LieKellä ja Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto lausuu alueen sijoittuvan maakuntakaavassa ns. valkealle alueelle. Alueelle kuitenkin kohdistuu kohdealueita, merkintöjä ja määräyksiä maakuntakaavassa. Myöskään 2022 hyväksytyssä Lieksa-Ruunaa strategisessa yleiskaavassa 2040+ ei kohdetta ole esitetty, mikä myös edellyttäisi vähintään matkailukesittymän merkityksen läpikäymistä asianmukaisine vaikutusten arviointineen. Vastine: Ehdotuksen kaavaselostuksessa on esitetty maakuntakaavalliset perustelut ja ranta-asemakaavan suhde sitä ohjaavaan yleiskaavaan (Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+). Maakunta- ja yleiskaavoissa aluevaraukset voidaan tehdä niiden päivityksen yhteydessä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa alueella voimassa olevassa Lieksa-Ruunaa strategisessa yleiskaavassa 2040+ esitetyn ainoastaan kehittämismerkintöjä ja määräyksiä. Kaavassa ei ole oikeusvaikutteisia rakentamisen ohjaamista koskevia aluevarauksia. Tällaiselle alueelle asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Tällöin myös maakuntakaavan ohjausvaikutus on otettava huomioon. ELY-keskuksella on myös huomauttamista kahdessa suhteessa; virkistysalueiden riittävyttä ei ole huomioitu riittävästi, eikä myöskään rakennetun ympäristön arvojen vaalimista. Vastine: Kaavaehdotusta aluevarauksineen ja -merkintöineen korjataan lausunnon sisältö huomioiden. RM-kortteleista on poistettu kokonaan kortteli 3. Muita kortteleita on pienennetty, mikä on vähentänyt rakennusoikeutta. Kaavan vaikutuksia on arvioitu ja kuvattu kaavaselostuksessa luonnosta huomattavasti tarkemmin huomioiden maakunta- ja yleiskaavatasot. MU-1-aluemerkinnän sijaan on käytetty MY-merkintää. Itäpuoleinen osa kaavasta on jätetty pois. Alueen rakennukset on inventoitu maanomistajan toimesta perustuen myös aiempaan aineistoon. Selvitys liitetään kaavan asiakirjoihin.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Pohjois-Savon ELY -keskus pitää kaava-alueen rajausta tarpeettoman suurena etenkin Märjälähdentien itäpuolella, jossa kaavaohjausta vaativaa maankäyttöä ei ole juuri osoitettu. Tehtyä liikenneselvitystä pidetään riittävänä.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavan toteutuessa voi syntyä tarve jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toteuttamiseen Lieksan keskustan suuntaan esimerkiksi polkumaisina yhteyksinä.

Vastine: Märjälähdentien itäpuoli on jätetty pois kaavaehdotuksesta.

Ehdotuksessa on varattu ohjeelliset Märjälähdentien suuntaiset kevyen liikenteen polkumaiset yhteydet.

PKS Sähkönsiirto pyytää lausunnossaan alueelle merkitsemään puistomuuntamoiden varauksia.

Vastine: Varaukset on merkitty kaavaehdotukseen.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että alueella on tehty arkeologinen inventointi, mitä pidetään erinomaisena ja myös muinaisjäännösten huomioimisen pyrkimystä. Selvitys on riittävä, mutta aluerajauksia ei ole tehty havaintoja vastaavalla tavalla.

Lausunnossa on todettu kaavamääräykseen merkittävä teksti muinaisjäännösten ja muiden kulttuuriperintökohteiden osalta.

Muinaisjäännösten alueelle ei tulisi osoittaa uutta rakentamista vaan merkitä ne lähivirkistysalueen (VL) tai maa- ja metsätalouden (M) alueina.

Vietäessä kaavaa nyky muodossa eteenpäin, tulisi pitää muinaismuistolain mukainen neuvottelu. Muiden kulttuuriperintöarvojen osalta museo pitää olevaa selvityspohjaa riittävänä.

Vastine: Muinaisjäännösrajaukset kaavamääräyksineen on korjattu kaavaehdotukseen lausunnon mukaan. Tarvittaessa järjestetään neuvottelu, ellei kaikkia muinaisjäännöksiä saada tarkoituksenmukaisesti rajattua virkistys- tai maa- ja metsätalousalueelle. Joka tapauksessa kaavamääräys ja -varaus velvoittaa niiden säilyttämiseen.

Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu lausuu, että avomaiden ja kulttuuriympäristöjen lajit ovat Suomessa uhanalaistuneet nopeasti. Näiden lajien elinympäristöjen huomioiminen maankäytössä on tärkeää uhanalaistumiskehityksen pysäyttämiseksi. Linnustollisesti tärkeänä alueena erottuu rantaviiva alueen eteläosassa, jossa havaittiin lukuisia huomionarvoisia lajeja varsin pienellä alueella. Tälle alueelle osoitetaan kuitenkin rakentamista, joka toteutuessaan vähentää rauhallisuutta, heikentää lintujen elinympäristöä ja vähentää luonnon monimuotoisuutta. Olisi suotavaa jättää myös rakentamatonta ja yhtenäistä aluetta luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.

Kaavan määräykseen esitetään lisäystä, ettei luonnonmukaista rantaviivaa saa muuttaa kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain (587/2011) mukaista ilmoitusmenettelyä tai lupaa.

Vastine: Kortteli 3 on poistettu alueen eteläosasta, jolloin erityisten lajien ja linnuston huomioiminen paranee ja vapaan, rakentamattoman rantaviivan määrä lisääntyy. Kaavamääräys on lisätty kaavaehdotukseen.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos lausunnossaan toteaa, ettei alue sijaitsee Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen Lieksan Veden toiminta-alueella, vaan alue kuuluu Lieksan eteläpään vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen.

Vastine: Muutoksia kaavaan ei ole esitetty. Huomautukset liittyvät laitosten normaaliin toimintaan ja yhteydenpitoon.

Mielipiteen 1 esittäjät toteavat, että kaavan vaikutukset luonto-oloihin on laadittu vain kaava-alueella koskien, vaikka on ilmeistä, etteivät vaikutukset ole vain paikallisia. Riittävän laaja vaikutusten arviointi on välttämätön ja sen osalta suunnitelmassa on merkittäviä puutteita. Lisäksi on moitittavaa, ettei Lieksan kaupunki ole ottanut yhteyttä kaavanmuutoksen johdosta.

Mielipiteen 2 esittäjä ilmoittaa kaavaluonnoksen herättävän suurta huolta luonnon kärsimisestä, liikennemäärien lisääntymisestä ja yleisestä levottomuudesta, mikäli kaavan mukainen rakentaminen toteutuu.

Mielipiteen esittäjä 3 Pielisen kartano ja lomakeskuksen vaikuttavan ongelmalliselta lähiasukkaana silmin. Hyvää voisi olla, jos Tiensuuntielle asti saisi pyörätien, vakiasukkaat voisivat nauttia palveluista ja julkinen liikenne lisääntyisi.

Mielipiteen esittäjät 4 kirjoittavat hankkeen teettäjänä olevan maanomistajan, jonka vuoksi arkeologinen selvitys ja luontoselvitys ovat koskeneet vain omistettua maata eikä selvityksissä ole huomioitu meluhaittaa. Kaupungin tiedottaminen on ollut puutteellista kaavan vireilletulosta eikä luonnoksen nähtävillä olosta eikä kaavan teettäjän tietoja ole julkaistu.

Mielipiteen 5 esittäjä ei ole tuonut esille mielipiteessään kaavan laatimisen kannalta oleellisia seikkoja.

Vastineet mielipiteisiin: Ranta-asemakaavoissa selvitykset koskevat yksityiskohtaisesti vain suunniteltavaa maa-alueita. Taustatyöt ja lähtötietojen kartoitus on tehty huomattavasti laajemmalle alueelle. Vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen omistajia. Ranta-asemakaavan luonnoksen nähtävillä pidosta on erittäin laajalle tiedotettu kiinteistökohtaisilla kirjeillä ja lehtikuulutuksilla. Menettely on ollut täysin lakien ja asetusten mukaista.

Kaavaehdotuksen oleellimmat päivitykset kaavaluonnokseen nähden:

- Määrälahdentien itäpuoli on jätetty pois kaavaehdotuksesta.
- Kaava-alueen pinta-ala oli luonnosvaiheessa n. 979650 m². Rakennusoikeutta oli kaavaluonnoksessa yhteensä 21029 k-m², jolloin aluetehokkuus on e=0,021. Kaavaehdotuksen mukaisen alueen pinta-ala on n. 399608 m² ja rakennusoikeuden määrä on 17800 k-m². Aluetehokkuus on e=0,044. Se on suurempi kuin luonnosvaiheessa,

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

koska tien itäpuoleinen alue oli väljästi suunniteltu. Rantapuolen rakennusoikeus pieneni luonnoksen 18884 k-m²:stä ehdotuksen 17800 k-m²:iin, sillä kortteleita on pienennetty.

- Ehdotuksessa on varattu ohjeelliset Märjälahdentien suuntaiset kevyen liikenteen polkumaiset yhteydet kaava-alueelle.
- RM-kortteleista on poistettu eteläisin kortteli.
- Kaavan vaikutuksia on arvioitu ja kuvattu kaavaselostuksessa luonnosta huomattavasti tarkemmin huomioiden maakunta- ja yleiskaavatasot.
- MU-1-aluemerkinnän sijaan on käytetty MY-merkintää.
- Alueen rakennukset on inventoitu maanomistajan toimesta.
- Lisätty puuttuvia päivämääriä ja tehty teknisluontoisia päivityksiä.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten ja vaikutusten arvioinnin osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisluontoisia päivityksiä.

Kokonaisuutena saaduissa lausunnoissa ei alueen kehittämiseksi matkailukäyttöön nähty esteitä, kun rakentaminen sovitetaan maisemaan. Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita. Mielenkiintoisesti esitettiin vastaavasti kielteisiä näkemyksiä kaavaratkaisun mahdollisiin vaikutuksiin Märjälahden alueelle.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksessa kohdassa 4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyot>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Rakennusten inventointi on teetätetty kaavaehdotusta varten. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 3.8.2023 päivätty Märjälahden ranta-asemakaavan ehdotus selostuksineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 3.8.2023 päivätyn Märjälahden ranta-asemakaavan ehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 3.8.2023 päivätyn Märjälahden ranta-asemakaavan ehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 368
859/10.02.04.01/2021

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Ranta-asemakaava käsittää kiinteistön Märjälähti 422-415-182-0) eli Märjälahdentien ja Pielisen välisen alueen. Kaavan tarkoituksena on osoittaa kiinteistön nykyisen rakennuskannan käyttö pääasiassa matkailua ja siihen liittyviä toimintoja varten sekä lisätä alueen rakennusoikeutta uusille toiminnoille. Alueelle tavoitellaan myös pysyvää asumista. Alueella on aiemmin toiminut mm. kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitos sekä vastaanottokeskus.

Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaavan 2040+ vaikutusalue ulottuu suunnittelualueelle. Yleiskaavassa alue on kahden kylämäisen asumisen kehittämiskohteen (K) välissä. Suunnittelualue on metsäbiotalousaluetta. Alueen läpi menee moottorikelkkareitti.

Märjälahden ranta-asemakaavan kaavaehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä 10.8.-11.9.2023 kaupunginhallituksen 7.8.2023 § 252 päätöksen mukaisesti. Kaava-asiakirjat laadittiin maanomistajan (J&O Tiimi Oy) toimesta konsulttityönä (KimmoKaava).

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta, yrityksiltä ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Väylävirasto, Digita Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, kaupungin elinvoiman palvelualue (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu), PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy, Lieksan Kehitys Oy LieKe, Lieksan eteläpään vesiosuuskunta, Lieksan Luonnonystävät ry, Lamminkylän kyläyhdistys ry ja Märjälahden kylätoimikunta.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Lausuntonsa jättivät: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Väylävirasto, vesihuoltoliikelaitos, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy /Enerke Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin kirjeitse lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, Väylävirastolla ja vesihuoltoliikelaitoksella ei ollut huomautettavaa tai lausuttavaa kaavaan.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausunto:

Luonnosvaiheen lausunnossa maakuntaliiton näkemyksen mukaan ranta-
asemakaavan yhteydessä olisi syytä vähintään käydä läpi
matkailukesittymän merkitystä maakunnallisessa mittakaavassa
asianmukaisine vaikutusten arviointeineen. Kohdetta ei ole myöskään
esitetty vuonna 2021 hyväksytyssä Lieksa-Ruunaa strategisessa
osayleiskaavassa 2040+, mikä myös puoltaa vähintään laajemman
tarkastelun tekemistä ranta-asemakaavatyön yhteydessä.

Kaavaehdotuksen asiakirjoista käy ilmi, että laajempi tarkasteluja
vaikutusten arviointi kaavatyössä on tehty. Tarkastelu ei ole vaikuttanut
hankesuunnitelmiin, vaikkakin kaava-alueita on rajattu kaavaluonnoksen
jälkeen pienemmäksi. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää tehtyä
tarkastelua hyvänä.

Maakuntakaavatilanteen osalta maakuntaliitto pyytää kaavoittajaa vielä
täsmentämään asiakirjoissa käytettyjä termejä. Aikaisempi maakuntakaava
2040 2. vaihe on nimetty uudestaan "maakuntakaava 2040, Heinäveden
osa-alue" maakuntakaavan osa-alueuonteeseen vuoksi. Lisäksi aikaisempi
maakuntakaava 2040 3. vaihe on muuttunut 2. vaiheeksi. Nämä olisi hyvä
korjata asiakirjoihin, jotta lukijoille ei tulisi hämmennystä
maakuntakaavojen nimeämisistä.

Kaavoittajan vastine: Maakuntakaavoituksen osia ja vaiheita koskevat
termit on päivitetty kaavaselostukseen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto:

Lausunnossa todetaan tärkeimmät muutokset luonnosvaiheeseen
verrattuna. Merkittävin muutos on kaava-alueen supistuminen koskemaan
kiinteistön 422-315-185-0 Märajälähdentien ja Pielisen väliselle alueelle.
Kaavassa osoitettaviin RM-kortteleihin ja metsätalousalueisiin on tullut
muutoksia.

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa tuotiin esille, että koska
asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa,
on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös
mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 54.4 §). MRL 39.2
§:n 9 kohdan mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon
virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Lisäksi on kiinnitettävä
huomiota MRL 73.1 §:n mukaiseen edellytykseen jättää ranta-alueille
riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Kaavaehdotuksessa RM-kortteleiden 1 ja 2 ja rantaviivan väliin osoitetaan edelleen hyvin kapeat VL-alueet, joiden käyttäminen yleiseen virkistykseen on kyseenalaista. Myös LV-alue on osoitettu samanlaisena kuin kaavaluonnoksessa. Luonnoksessa mukana ollut RM-korttelia 3 ei kuitenkaan enää osoiteta kaavaehdotuksessa. Lisäksi RM-kortteleiden 1 ja 2 pinta-aloja on supistettu. Näillä muutoksilla kaavan voi katsoa täyttävän MRL 39.2 §:n 9 kohdan ja saman lain 73.1 §:n vaatimukset virkistykseen soveltuvien alueiden riittävydestä ja ranta-alueelle jäävästä riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta alueesta.

Suunnittelualueen olemassa olevasta rakennuskannasta on laadittu suppea inventointi (Märjälahden kiinteistö). Selvitys voidaan nähdä monin osin puutteellisesti laadituksi. Selvityksestä ei esimerkiksi käy ilmi alueen eikä rakennusten paikkatietoja eikä historiaa. Kaavaselostuksessa historiaa on kuitenkin esitelty lyhyesti.

Kaava mahdollistaa suunnittelualueen olemassa olevan rakennuskannan purkamisen. Mikäli olemassa olevan rakennuskannan arvokkaimmat kohteet ovat käyttökelpoisessa kunnossa, olisi suotavaa, että niitä hyödynnettäisiin alueen tulevassa käytössä ja kohteet otettaisiin huomioon kaavassa.

Vaikutusten arvioissa maisemaan ja kulttuuriympäristöön todetaan, että alueella ei ole merkittäviä kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja.

Vaikutuksia maisemaan ei ole arvioitu käytännössä lainkaan.

Ennen kaavaehdotuksen viemistä päätöksäntekoon olisi rakennuskantaa koskevaa inventointia täydennettävä sekä tuotava esiin rakennusten kuntoa ja mahdollista käytettävyyttä.

Liito-oravan elinympäristöjen säilyttämisen lisäksi VL-alueen kaavamääräyksessä on suositeltavaa painottaa maisema-arvojen säilymisen tärkeyttä metsänkäsittelyssä.

Vastine: Rakennuskannan inventointia on täydennetty esitetyllä tavalla. MY- ja VL-alueiden kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto:

Lausunnossa todetaan mm, että alueen rakennettua kulttuuriympäristöä ja maisemaa on käsitelty kaavassa varsin suppeasti sekä alueen rakennusperintöä koskeva selvitys on varsin niukka, eikä siitä käy ilmi selvityksen historiatiedot, ajankohta tai tekijä. Alueen arkeologinen kulttuuriperintö on museon näkökulmasta huomioitu kaavakartalla ja -selostuksessa pääasiallisesti hyvin. Museo esittää, että kaavahanketta varten laadittua rakennusperintöä ja rakennettua kulttuuriympäristöä koskevia selvityksiä täydennetään sekä sen, että arkeologisten kulttuuriperinnön kohteisiin lisätään Museoviraston yksilöllinen muinaisjäännettönumero.

Vastine: Rakennuskannan inventointia ja rakennettua kulttuuriympäristöä koskevaa selvitystä on täydennetty esitetyllä tavalla.

Muinaismuistokohteiden esitys on korjattu kaavakartalle ja selostukseen.

PKS Sähkösiirto Oy/Enerke Oy:n lausunto:

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Kaavaehdotuskartassa ei ole huomioitu puistomuuntamoiden paikkavarauksia, jotka on esitetty luonnosvaiheessa. Kaavaehdotuksen selostuksessa on kuitenkin mainittu, että varaukset merkitään kaavaehdotukseen.

Vastine: Ohjeelliset puistomuuntamoiden varaukset ja kaavamerkinnot on lisätty kaavakartalle.

Lieksan Kehitys Oy:n LieKe lausunto:

Märjälähdän onnistuneella ranta-asemakaavalla on merkittävä vaikutus yrityksen toimintaedellytyksiin ja onnistuessaan Lieksan matkailutoimialaan yleensä. On kuitenkin kiinnitettävä myös huomiota siihen, onko esitetyt rakentamissuunnitelmat realistisia, onko kaavan hakijalla tarvittavat resurssit toteuttaa suunnitelmat käytännössä ja onko kaavan hakija varautunut siihen, että puutavaran kuljettaminen uiton avulla voi logistisesti tulla uudelleen järkeväksi toimintatavaksi.

Vastine: Kaavoituksen (ml ranta-asemakaavoitus) tarkoituksena on osaltaan luoda edellytyksiä järkevälle maankäytölle ja suunnitella eri toimintojen ja rakentamisen sijoittumista. Tämänkin kaavan lopulliset toteuttajat voivat olla täysin eri tahoja kuin nykyinen omistaja. Kaavassa ei oteta kantaa toteuttajan resursseihin. Uiton pudotuspaikka on noin 1 kilometrin etäisyydellä kaava-alueen etelärajasta. Uiton mahdollinen laajentuminen läheisille vesialueille ei millään tavalla vaaranna kaavan toteuttamista. Lausunto ei anna aihetta muutoksiin.

Muistutuksia ei jätetty.

Kokonaisuutena saatu palaute oli varsin positiivista, eikä alueen kehittämiselle matkailukäyttöön nähty esteitä. Palautteessa ei esitetty alueen uudisrakentamisen vastaisia asioita.

Ehdotusvaiheen nähtävillä pidon jälkeen ranta-asemakaavaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkistukset (perustelut muutoksiin ja tarkistuksiin löytyvät kaavaselostuksesta):

- Kaavaehdotusta laadittaessa jätettiin Märjälähdentien itäpuoleinen alue pois kaavasta, koska se ei ole ranta-alueita eikä yksityiskohtaisen ranta-asemakaavan ohjausvaikutusta tarvita alueelle suunniteltujen toimintojen sijoittelussa.

- Kaavaan jäljelle jäävällä alueella korttelialueita supistettiin ja poistettiin, jolloin rakennusoikeus pieneni. Kaavaehdotuksen mukaisen alueen pinta-ala on n. 399608 m² ja rakennusoikeuden määrä on 17800 k-m².

Aluetehokkuus on e=0,044. Se on suurempi kuin luonnosvaiheessa, koska tien itäpuoleinen alue oli väljästi suunniteltu. Rantapuolen rakennusoikeus pieneni luonnoksen 18884 k-m²:stä ehdotuksen 17800 k-m²:iin.

- Kaavakarttaan lisättiin suojeltavan alueen osa. Alueella sijaitsee sotahistoriallinen muistomerkki.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisluontoisia päivityksiä.

Kaupunginhallitus	§ 348	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 252	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 368	20.11.2023

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.

Liitteenä on 16.11.2023 päivätty Märjälahden ranta-asemakaava kaavaselostuksineen.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Märjälahden ranta-asemakaavan 16.11.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Märjälahden ranta-asemakaavan 16.11.2023 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 4 Märjälahden ranta-asemakaava
- 5 Märjälahden ranta-asemakaavan selostus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 369

20.11.2023

Maankäyttöpäällikön viran kelpoisuusehtojen muuttaminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 369
751/01.01.00.03/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupunki on hakenut useaan kertaan maankäyttöpäällikköä siinä onnistumatta. Viran kelpoisuusehdoksi on määritelty tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, kaavan laatijan pätevyys ja riittävä kokemus tehtävään.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) § 20 on määrätty, että kunnassa, jonka asukasluku on yli 6000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi olla myös kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) § 3 puolestaan määrää kaavan laatijan pätevyydestä, että kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Kaavoittajan pätevyys on eri asia kuin kaavan laatijalta edellytettävä pätevyys, ja lain tulkinnan mukaan kunnassa ei tarvitsisi siten olla henkilöä, jolla on MRA:n edellyttämä kaavan laatijan pätevyys, vaan asian voi hoitaa myös töiden organisoinnilla. Kuntaliiton lakimies on tulkinnan vahvistanut.

Lieksan kaupungin maankäyttöpäällikön viran kelpoisuusehdot ovat pohjautuneet MRA:n kaavan laatijan pätevyyden sisältöihin, ja lähtökohta on ollut, että maankäyttöpäällikkö pystyy laatimaan kaavoja myös itse. Viran täyttö on ollut kuitenkin vaikeaa, minkä vuoksi on perusteltu muokata kelpoisuusehtoja siten, että maankäyttöpäällikkö voisi toimia kaavoituksen suunnittelussa ja hallinnollisissa tehtävissä eli johtaa kaavaprosessia. Lieksan kaupungin maankäyttöpäällikön tehtävään kuuluu kaavoituskokonaisuuden lisäksi maanomaisuuden hallinta, jossa painottuu sopimus- ym. asioiden osaaminen.

Kelpoisuusehtoja on perusteltua muokata siten, että poistetaan kaavan laatijan pätevyysvaatimus kelpoisuusehdoista. Samalla julistetaan paikka avoimeksi uusilla kelpoisuusehdoilla.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä maankäyttöpäällikön viran uudet kelpoisuusehdot seuraavasti: tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus tehtävään,
2. julistaa maankäyttöpäällikön viran haettavaksi uusilla kelpoisuusehdoilla.

Kaupunginhallitus

§ 369

20.11.2023

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä maankäyttöpäällikön viran uudet kelpoisuusehdot seuraavasti: tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus tehtävään,
2. julistaa maankäyttöpäällikön viran haettavaksi uusilla kelpoisuusehdoilla.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen@lieksa.fi)

Jakelu

Elinvoimajohtaja

Kaupunginhallitus

§ 370

20.11.2023

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 370
571/01.01.01.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen irtisanoutui 3.8.2023 kaupunginjohtajan virasta. Kaupunginhallitus myönsi kokouksessaan 7.8.2023 § 242 Määttäselle eron 19.9.2023 alkaen.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.8.2023 § 243, että kaupunginjohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka julistetaan haettavaksi. Samalla kaupunginhallitus nimesi rekrytointiprosessista vastaavan valmisteluryhmän, jonka vastuulle kuului rekrytointin etenemisestä tiedottaminen, markkinointi- ja viestintätoimenpiteiden koordinointi, hakuilmoituksen laatiminen, ilmoituskanavista ja/tai rekrytointipalveluista päättäminen, rekrytointiprosessin tarkempi aikataulutus, haastateltavien valinta ja haastatteluiden suorittaminen sekä soveltuvuusarviointiin kutsuttavien valinta ja valtuuston sekä mahdollisten muiden kuulemisten organisointi. Valmisteryhmän jäseniksi nimettiin Timo Väänänen, Pertti Turunen, Esko Saastamoinen, Matti Taponen, Seppo Kiiskinen, Niko Keronen ja Sari Leinonen sekä puheenjohtajaksi Matti Taponen. Valmisteluryhmä kokoontui 16.8., 22.9., 9.10., 17.10., 19.10., 7.11. ja 15.11.

Kaupunginvaltuusto päätti 28.8.2023 § 65 kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimukseksi ylemmän korkeakoulututkinnon ja hyvän perehtyneisyyden kunnallishallintoon. Perustuslain 125 §:n mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valmisteluryhmä esitteli kaupunginhallitukselle hakuilmoituksen luonnoksen keskusteluasioiden yhteydessä 21.8.2023. Kaupunginhallitus hyväksyi hakuilmoituksen, jonka mukaan kaupunginjohtajalta edellytetään virallisen kelpoisuusvaatimuksen lisäksi hyvää suomen kielen kirjallista ja suullista ilmaisua, ja eduksi katsotaan kokemus vaativista johtamistehtävistä sekä kuntatalouden ja henkilöstöjohtamisen osaaminen. Arvostettuja ominaisuuksia haettavalla kaupunginjohtajalla ovat strategiset johtamis- ja kehittämistäidot, hyvät vuorovaikutus- ja viestintätaidot ja elinkeinoelämän tuntemus. Myös näyttöjä onnistuneesta sidosryhmäyhteistyöstä sekä sujuvaa englannin kielen taitoa arvostetaan. Lisäksi kaupunginjohtajan odotetaan olevan innovatiivinen, määrätietoinen ja tulevaisuuteen suuntautuva johtaja, jolla on kyky luoda verkostoja ja toteuttaa tehokkaasti kaupungin strategiaa yhdessä henkilöstön kanssa.

Kaupunginjohtajan virka oli haettavana ajalla 29.8.2023 – 21.9.2023 klo 15.00. Kaupunginjohtajan virkaan saapui ensimmäisellä hakukierroksella 21.9.2023 klo 15.00 mennessä 26 hakemusta. Näistä 20:n hakemuksen alkuperä varmistettiin. Kaksi hakijaa perui hakemuksena hakuprosessin

Kaupunginhallitus

§ 370

20.11.2023

aikana. Yksi hakijoista ilmoitti, ettei ole itse hakenut paikkaa vaan joku muu on hakenut sitä hänen nimissään. Kaupunginhallituksen nimeämä valmisteluryhmä kävi kokouksessaan 22.9.2023 läpi kelpoisuusvaatimukset täyttävien hakijoiden hakemukset ja ansioluettelot sekä päätti kaupunginhallituksen valtuuttamana jatkaa hakuaikaa 22.9.2023 – 9.10.2023 klo 12.00.

Toisella hakukierroksella 9.10.2023 klo 12.00 mennessä virkaa haki 20 henkilöä, joista 14 vahvisti henkilöllisyytensä. Valmisteluryhmä kävi kokouksessaan 9.10.2023 läpi toisen kierroksen hakijat sekä kaikkien kelpoisuusvaatimukset täyttävien hakijoiden hakemukset ja ansioluettelot

Kaikista virkaa hakeneista alun perin kahdeksan täytti kelpoisuusehdot. Näistä kaksi perui hakemuksena. Näin olleen kelpoisuusehdot täyttäviä on kuusi. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 5 §:n mukaan sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta.

Valmisteluryhmä päätti kutsua haastatteluun Heidi Huldénin, Mikko Kärnän, Pirre Seppäsen, Arto Sihvosen ja Henri Tanskasen. Mikko Kärnä perui hakemuksensa tässä vaiheessa. Valmisteluryhmä haastatteli neljä hakijaa 17.10. ja 19.10. Haastatteluissa käytettiin kaikille yhtenäistä haastattelurunkoa.

Haastatteluiden ja hakemusten perusteella valmisteluryhmä päätti 19.10.2023 lähettää henkilöarviointeihin Pirre Seppäsen, Arto Sihvosen ja Henri Tanskasen. Eezy Personnel Oy toteutti henkilöarvioinnit 26.10. ja 2.11. ja esitteli henkilöarviointien tulokset valmisteluryhmälle 7.11.2023 ja kaupunginhallitukselle 13.11.2023.

Valmisteluryhmä päätti kutsua valtuustoryhmien haastatteluun Brahe-saliin 15.11. Pirre Seppäsen, Arto Sihvosen ja Henri Tanskasen. Valtuustoryhmien puheenjohtajat sopivat kysymykset ennakkoon ja kaikille hakijoille esitettiin tilaisuudessa samat kysymykset. Haastattelutilaisuus oli yleisölle avoin.

Valtuutetuilla on mahdollisuus tutustua Seppäsen, Sihvosen ja Tanskasen henkilöarviointilausuntoihin sekä kaikkiin saapuneisiin hakemusasiakirjoihin kaupungin kirjaamossa 17.-21.11. välisenä aikana tai muuna erikseen sovittavana ajankohtana ennen valtuuston kokousta 27.11. Hakijayhteenveto on valtuutettujen luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Kaupunginhallitus

§ 370

20.11.2023

Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. Johtajasopimus on tarkoituksenmukaista hyväksyä mahdollisimman pian valintapäätöksen jälkeen.

Kaupunginjohtajan valintapäätöksen tulee perustua kokonaisarviointiin hakijoiden soveltuvuudesta virkaan. Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on esittänyt lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Esittelijä

Hallintojohtaja vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginjohtajan vaalin.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginjohtajan vaalin.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto suorittaa kaupunginjohtajan vaalin.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Merkittiin, että vt. kaupunginjohtaja Arto Sihvonen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijääviys) ja poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi Susanna Saastamoinen ja pöytäkirjanpitäjänä Marika Hyvärinen.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Talousjohtaja Hannele Pöykkölä tuli kokoukseen ajankohtaisten asioiden käsittelyn alussa klo 16.03 ja poistui klo 16.40.

Kokous päättyi klo 17.08.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 370

20.11.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 359, § 360, § 362, § 368, § 370

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 358, § 361, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 369

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.