

Ympäristökatselmus ja kunnostuskehotukset 2023

Kaupunginhallituksen lupajaosto 01.06.2023 § 48

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
	<p>Kaupunginhallituksen lupajaosto suoritti ympäristökatselmuksen 17.5.2023 Kolin alueella. Ympäristökatselmuksesta oli ilmoitettu yleisesti lehti-ilmoituksella paikallislehdessä 9.5.2023.</p> <p>Ympäristökatselmuksessa katsottiin, että kolmelle kiinteistölle oli tarpeen antaa kehoitus. Ne lupajaoston jäsenet, jotka osallistuivat ympäristökatselmukseseen, totesivat että Kolin alueiden ympäristöt ovat siistit, eivätkä rumenna kohtuuttomasti ympäristöä tai aiheuta muuta haittaa.</p> <p>Lisäksi suoritettiin yksi kohdekatselmus Pankakosken alueella.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa seuraavat kehotukset:</p> <ol style="list-style-type: none"><p>1. Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja: Kiinteistön 422-415-29-228 omistaja</p><p>Kunnostettava kiinteistö: 422-415-29-228</p><p>Annettava kehoitus: Piha-alueen raivaus ja siistiminen</p><p>Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava: 31.8.2023</p><p>2. Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja: Kiinteistön 422-411-17-63 omistaja</p><p>Kunnostettava kiinteistö: 422-411-17-63</p><p>Annettava kehoitus: Piha-alueen raivaus ja siistiminen sekä puukatosten korjaus tai uusiminen</p><p>Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava: 31.8.2023</p><p>3. Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja: Kiinteistön 422-405-2-578 omistaja</p><p>Kunnostettava kiinteistö: 422-405-2-57</p><p>Annettava kehoitus:</p>

Sortuneen talousrakennuksen purkaminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

4.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-411-26-1 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-411-26-1

Annettava kehotus:
Piha-alueen raivaus ja siistiminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

Sovelletut lainkohdat:
MRL 166§ ja 182 §
Ulkosakkolaki 6 §, 14 § ja 22 §

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti antaa seuraavat kehotukset:

1.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-415-29-228 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-415-29-228

Annettava kehotus:
Piha-alueen raivaus ja siistiminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

2.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-411-17-63 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-411-17-63

Annettava kehotus:
Piha-alueen raivaus ja siistiminen sekä puukatosten korjaus tai uusiminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

3.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-405-2-578 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-405-2-57

Annettava kehotus:

Sortuneen talousrakennuksen purkaminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

4.

Kunnossapitovelvollinen/kehotuksen saaja:
Kiinteistön 422-411-26-1 omistaja

Kunnostettava kiinteistö:
422-411-26-1

Annettava kehoitus:
Piha-alueen raivaus ja siistiminen

Määräaika, johon mennessä toimenpide on suoritettava:
31.8.2023

Sovelletut lainkohdat:
MRL 166§ ja 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 14 § ja 22 §

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu Kehotuksen saajat

Kaupunginhallituksen lupajaosto 09.11.2023 § 80

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Rakennusvalvonta on suorittanut katselmukset kunnostuskehotuksen saaneilla kiinteistöillä. Katselmuksissa todettiin, että kiinteistöillä 422-411-17-63 ja 422-405-2-57 kunnostuskehotuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettu eikä aiheuta jatkotoimia rakennusvalvontaviranomaisen taholta.

Kiinteistöllä 422-415-29-228 piha-alueen raivaus ja siistiminen on kesken ja kiinteistöllä 422-411-26-1 piha-alueen raivaus ja siistiminen on tekemättä.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää uudistaa kiinteistön 422-415-29-228 haltijalle ja kiinteistön 422-411-26-1 omistajalle annetut kunnostuskehotukset ja asettaa uudeksi määräajaksi 31.12.2023, johon mennessä kunnostuskehotuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettava.

Mikäli kunnostuskehotusta ei suoriteta annettuun määräaikaan mennessä kaupunginhallituksen lupajaosto tulee asettamaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 182 §:n perusteella uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen uhkasakon.

Sovelletut lainkohdat:
MRL 166§ ja 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 14 § ja 22 §

Päätös	<p>Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti uudistaa kiinteistön 422-415-29-228 haltijalle ja kiinteistön 422-411-26-1 omistajalle annetut kunnostuskehotukset ja asetti uudeksi määräajaksi 31.12.2023, johon mennessä kunnostuskehotuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettava.</p> <p>Mikäli kunnostuskehotusta ei suoriteta annettuun määräaikaan mennessä kaupunginhallituksen lupajaosto tulee asettamaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 182 §:n perusteella uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen uhkasakon.</p>
Jakelu	Kiinteistön 422-415-29-228 haltija Kiinteistön 422-411-26-1 omistaja
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi
Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.01.2024 § 5 424/10.03.00.08/2023	
Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
	<p>Kiinteistöjen 422-415-29-228 haltijalle ja kiinteistön 422-411-26-1 omistajalle on lähetetty 13.11.2023 päivätyt kehotuskirjeet toimenpiteiden loppuun saattamiseksi 31.12.2023 mennessä.</p> <p>Rakennusvalvonta on suorittanut katselmukset kunnostuskehotuksen saaneilla kiinteistöillä. Katselmuksissa todettiin, että kiinteistöllä 422-415-29-228 haltija on saanut raivattua ja siistittyä piha-aluetta mutta työt ovat vielä osin kesken. Kiinteistöllä 422-411-26-1 toimenpiteisiin kiinteistön siivoamiseen maantien varrella ei ole aloitettu.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	<p>Koska kunnostuskehotuksia ei ole suoritettu annettuun määräaikaan 31.12.2023 mennessä kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 182 §:n perusteella uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen uhkasakon alla olevien ehdotusten mukaisesti.</p> <p>1. Koska kiinteistön 422-411-26-1 omistaja ei ole kehotuksista huolimatta ryhtynyt toimenpiteisiin laiminlyönnin johdosta eikä ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnille Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää asettaa Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n perusteella kiinteistön 422-411-26-1 omistajalle seuraavan päävelvoitteen ja sitä koskevan tehosteen:</p> <p>Päävelvoite Kiinteistöllä 422-411-26-1 piha-alueella maantien varrella olevien käyttämättömien rakennusmateriaalien ja puutavaran poistaminen sekä maantievartialueen siistiminen.</p> <p>Perustelut Kiinteistöllä varastoidut rakennusmateriaalit rumentaa ympäristöä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:ssä todetaan, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Maankäyttö- ja</p>

rakennuslain 167 §:ssä todetaan lisäksi, että rakennettu ympäristö on pidettävä siistissä kunnossa.

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on kaksituhatta (2 000) euroa, mikäli päävelvoitteena olevaa toimenpidettä ei ole tehty 31.5.2024 mennessä. Lisäeränä on kaksisataa (200) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräajan jälkeen. Lupajaosto päättää erikseen uhkasakon tuomitsemisesta.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166-167 § ja 182 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-10 §, 18-19 § ja 22-23 §

Hallintolaki (434/2003) 31-32 §, 34 § ja 39 §

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422-411-26-1 kohdalle.

2. Koska kiinteistön 422-415-29-228 haltija ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnille, eikä piha-alueen raivaus- ja siivoustöitä ole suoritettu loppuun määräajan 31.12.2023 mennessä Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää asettaa Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n perusteella kiinteistön 422-415-29-228 omistajalle seuraavan päävelvoitteen ja sitä koskevan tehosteen:

Päävelvoite

Kiinteistöllä 422-415-29-228 piha-alueen siivous ja raivaus on kesken. Piha-alueella varastoidaan sinne kuulumatonta jätteenä luokiteltavaa materiaalia kuten käytettyjä autonrenkaita sekä rakennuspuutavaraa ja muuta lähinnä käytettyä rakennusmateriaalia.

Perustelut

Kiinteistöllä varastoidut rakennusmateriaalit rumentavat ympäristöä ja aiheuttaa lisäksi vaaraa paloturvallisuudelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:ssä todetaan, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:ssä todetaan lisäksi, että rakennettu ympäristö on pidettävä siistissä kunnossa.

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on kaksituhatta (2 000) euroa, mikäli päävelvoitteena olevaa toimenpidettä ei ole tehty 30.6.2024

mennessä. Lisäeränä on kaksisataa (200) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräajan jälkeen. Lupajaosto päättää erikseen uhkasakon tuomitsemisesta.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166-167 § ja 182 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-10 §, 18-19 § ja 22-23 §

Hallintolaki (434/2003) 31-32 §, 34 § ja 39 §

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön haltijan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422-415-29-228 kohdalle.

Päätös

Koska kunnostuskehotuksia ei ole suoritettu annettuun määräaikaan 31.12.2023 mennessä kaupunginhallituksen lupajaosto päätti asettaa maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 182 §:n perusteella uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen uhkasakon alla olevien ehdotusten mukaisesti.

1. Koska kiinteistön 422-411-26-1 omistaja ei ole kehotuksista huolimatta ryhtynyt toimenpiteisiin laiminlyönnin johdosta eikä ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnille Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti asettaa Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n perusteella kiinteistön 422-411-26-1 omistajalle seuraavan päävelvoitteen ja sitä koskevan tehosteen:

Päävelvoite

Kiinteistöllä 422-411-26-1 piha-alueella maantien varrella olevien käyttämättömien rakennusmateriaalien ja puutavaran poistaminen sekä maantievvarsialueen siistiminen.

Perustelut

Kiinteistöllä varastoidut rakennusmateriaalit rumentaa ympäristöä. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:ssä todetaan, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:ssä todetaan lisäksi, että rakennettu ympäristö on pidettävä siistissä kunnossa.

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on kaksituhatta (2 000) euroa, mikäli päävelvoitteena olevaa toimenpidettä ei ole tehty 31.5.2024 mennessä. Lisäeränä on kaksisataa (200) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräajan jälkeen. Lupajaosto päättää erikseen uhkasakon tuomitsemisesta.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166-167 § ja 182 §

Ulkasakkolaki (1113/1990) 6-10 §, 18-19 § ja 22-23 §
Hallintolaki (434/2003) 31-32 §, 34 § ja 39 §

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessa on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuilla maininnoilla tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422-411-26-1 kohdalle.

2. Koska kiinteistön 422-415-29-228 haltija ei ole esittänyt pätevää syytä laiminlyönnille, eikä piha-alueen raivaus- ja siivoustöitä ole suoritettu loppuun määräajan 31.12.2023 mennessä Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti asettaa Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n perusteella kiinteistön 422-415-29-228 omistajalle seuraavan päävelvoitteen ja sitä koskevan tehosteen:

Päävelvoite

Kiinteistöllä 422-415-29-228 piha-alueen siivous ja raivaus on kesken. Piha-alueella varastoidaan sinne kuulumatonta jätteenä luokiteltavaa materiaalia kuten käytettyjä autonrenkaita sekä rakennuspuutavaraa ja muuta lähinnä käytettyä rakennusmateriaalia.

Perustelut

Kiinteistöllä varastoidut rakennusmateriaalit rumentavat ympäristöä ja aiheuttaa lisäksi vaaraa paloturvallisuudelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:ssä todetaan, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumennusta ympäristöä. Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:ssä todetaan lisäksi, että rakennettu ympäristö on pidettävä siistissä kunnossa.

Päävelvoitteen tehoste

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on kaksituhatta (2 000) euroa, mikäli päävelvoitteena olevaa toimenpidettä ei ole tehty 30.6.2024 mennessä. Lisäeränä on kaksisataa (200) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräajan jälkeen. Lupajaosto päättää erikseen uhkasakon tuomitsemisesta.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166-167 § ja 182 §
Ulkasakkolaki (1113/1990) 6-10 §, 18-19 § ja 22-23 §
Hallintolaki (434/2003) 31-32 §, 34 § ja 39 §

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön käyttöoikeuden luovuttaessa on kiinteistön haltijan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuilla maininnoilla tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite

kunnan rakennusvalvonta-viranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 422-415-29-228 kohdalle.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Kiinteistön 422-411-26-1 omistaja
Kiinteistön 422-415-29-228 haltija
Maanmittauslaitos