

Lieksan kaupungin lausunto Juuan Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS)

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 39
870/10.02.03.00/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Juuan kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 235 päättänyt kuuluttaa vireille Ahmovaaran asemakaavatyön ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 31.1.2024 saakka.

Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmovaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavataso suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmovaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi ja osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvisionissa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Lausunto pyydetään toimittamaan Juuan kunnalle 31.1.2024 mennessä. Kuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä Juuan kunnan internet-sivuilla <https://www.juuka.fi/vireilla-olevat-kaavat>.

Lieksan kaupungin lausunto:

Lieksan kaupunki pitää erinomaisena asiana, että Juuan kunta on aloittanut asemakaavan laatimisen Ahmovaaran alueesta. Asemakaavan laatiminen on looginen jatko Kolin vaikutusalueen strategiseen yleiskaavatyöhön 2040+ ja Koli-Ahmovaara 2040+ osayleiskaavatyöhön, sekä osaltaan edistää Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin yhdessä tekemän ja hyväksymän Kolin matkailuvision 2050 toteuttamista.

Lieksan kaupunki pitää asemakaavan suunniteltua aluerajausta perusteltuna kokonaisuutena. Huomioiden valtatie 6 risteysalueen painotuksen eri kaavatasoilla, tulevassa asemakaavassa on ehdottomasti ratkaistava risteysalueen kehittämismahdollisuudet liikennemäärien yhä kasvaessa. Kolin matkailuvision 2050 oli havainnointu liikennemäärien kasvuennusteita Koli-Ahmovaara-alueella, mikä on pystyttävä huomioimaan asemakaavassa.

Lieksan kaupungin mielestä kaavan aluerajaus on pidettävä esitetyn kaltaisena ja siihen on sisällytettävä ehdottomasti valtatie 6 itä- ja länsipuolel. Tällä aluerajauksella liikenteeseen liittyvät kokonaisuudet tulevat huomioitua myös Kuopio-Outokumpu-Polvijärvi-Koli-välin osalta, mikä tulee olemaan yksi liikenteellinen kasvusuunta Kolin matkailualueelle liikennöitäessä.

Ahmovaara-Koli välisten, yhtenäisten reittien varmistamiseksi reittilinjat tulee pystyä huomioimaan valmisteilla olevassa asemakaavassa.

Lieksan kaupunki pyytää harkitsemaan, onko lähtötietoihin perusteltua nostaa mukaan myös Maakuntakaava 2040 Heinäveden osa-alue, sillä ko. kaavassa on tuotu esiin erityisesti liikenteellisiä näkökulmia Heinäveden ja Kolin matkailualueen välillä.

Lieksan kaupunki on Juuan kunnan pyynnöstä nimennyt Ahmovaaran asemakaavatyöryhmään edustajan. Lieksan kaupunki pitää hyvänä, että kunnat työstävät asemakaavaa tiiviissä yhteistyössä koko Koli-Ahmovaaran matkailualueen palvelu- ja muun rakenteen kehittymisen huomioiden.

Kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi