

Kaupunginhallituksen lupajaosto

Aika 07.03.2024 klo 15:30 - 16:55

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 16	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 17	Lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle luonnontilaisen lähteen vaarantamiskiellosta poikkeaminen pysäköintialueen rakentamista varten, Lieksa ISAVI/87/2024	6
§ 18	Kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi	17
§ 19	Ympäristönsuojelulain (YSL 115 d) mukaisen rekisteröinti-ilmoituksen käsittely / 422-414-2-70	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:30 - 16:55	puheenjohtaja	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 16:55	varapuheenjohtaja	
	Karppinen Jouni	15:30 - 16:55	jäsen	
	Kaverinen Maija	15:30 - 16:55	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 16:55	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:30 - 16:55	pöytäkirjanpitäjä	
	Majoinen Ritva	15:30 - 16:55	esittelijä	
Poissa	Lihavainen Hannele Seppänen Pirre		jäsen kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

14 - 19

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 07.03.2024

Maija Kaverinen
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
08.03.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 14

07.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.03.2024 § 14

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 15

07.03.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.03.2024 § 15

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kaverisen ja Jouni Karppisen.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kaverisen ja Jouni Karppisen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 16

07.03.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.03.2024 § 16

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 17

07.03.2024

Lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle luonnontilaisen lähteen vaarantamiskiellosta poikkeaminen pysäköintialueen rakentamista varten, Lieksa ISAVI/87/2024

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.03.2024 § 17
734/10.02.03.00/2020

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri

Lieksan kaupunki hakee vesilain (578/2011) 2 luvun 11 §:n mukaista poikkeusta vesiluontotyyppin eli luonnontilaisen tai sen kaltaisen tihkupinnan vaarantamiskiellosta. Poikkeuslupaa haetaan, koska suunniteltu pysäköintialue sijoittuu osittain luonnonkaltaiselle tihkupinta-alueelle.

Lieksan kaupunki suunnittelee osoitteeseen Ylä-Kolintie 25 pysäköintialuetta (kuva 1). Kiinteistön (422–411–17–21) eteläosaan on tarkoitus kaavoittaa matkailupalvelurakentamista. Pysäköintialue tulisi kiinteistön pohjoisosaan, Ylä-Kolintien välittömään läheisyyteen, palvelen Kolin alueen alati lisääntyvää matkailua. Ukko-Kolin alueen pysäköintialueet ovat liian pieniä käyttäjämäärään nähden. Alueen asema- ja osayleiskaavat etenevät luonnosvaiheeseen kevään 2024 aikana.

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan kokonismaakuntakaava. Maakuntakaavassa alue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle ja kaavan suunnittelumääräyksen mukaan Kolin alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilyttämistä.

Alueella on myös voimassa oleva Kolin keskusta-alueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MY-1). Merkintä tarkoittaa, että esimerkiksi uudistushakkuu alueella on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla. Kuvaliitteen kuvasta 7 voidaan havaita, että suunnitellun pysäköintialueen viereisellä kiinteistöllä on suoritettu laajamittainen avohakkuu vuosien 2015–2017 aikana. Myös tuolloin voimassa olleen Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan kaavamerkintä on ollut MY-1. Hakkuutöiden yhteydessä myös tihkupintainen alue on vaurioitunut. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Kiinteistö, jolle pysäköintialueen rakentamishanke sijoittuu, on vanha asuinpaikka (kuva 2) Ylä-Kolintien välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöltä on purettu Lieksan kaupungin toimesta kaksi vanhaa asuinrakennusta ja useita muita erikokoisia rakennuksia. Historiallisista ilmakuvista (kuvat 2 ja 3) voidaan havaita, että kiinteistöllä on ollut aiemmin mm. karjasuoja. Kuvasta 4 voidaan lisäksi nähdä, että alueen puustoa on voimakkaasti harvennettu ainakin vuosien 1940–1956 aikana, luultavasti metsälaitumeksi sekä pelloksi karjan rehun kasvatusta varten. Lisäksi kuvasta 3 voidaan havaita itä-länsisuuntaisia pelto-ojia alueen pohjoisosassa, tihkupintaiseksi luokitellun alueen kohdalla silloin sijainneella pellolla. Alueella on ollut maanviljelystoimintaa ainakin vielä 1970-luvulla (kuva 5). Valitettavasti ilmakuva-aineistoa ei ole saatavilla 1980-luvulta.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 17

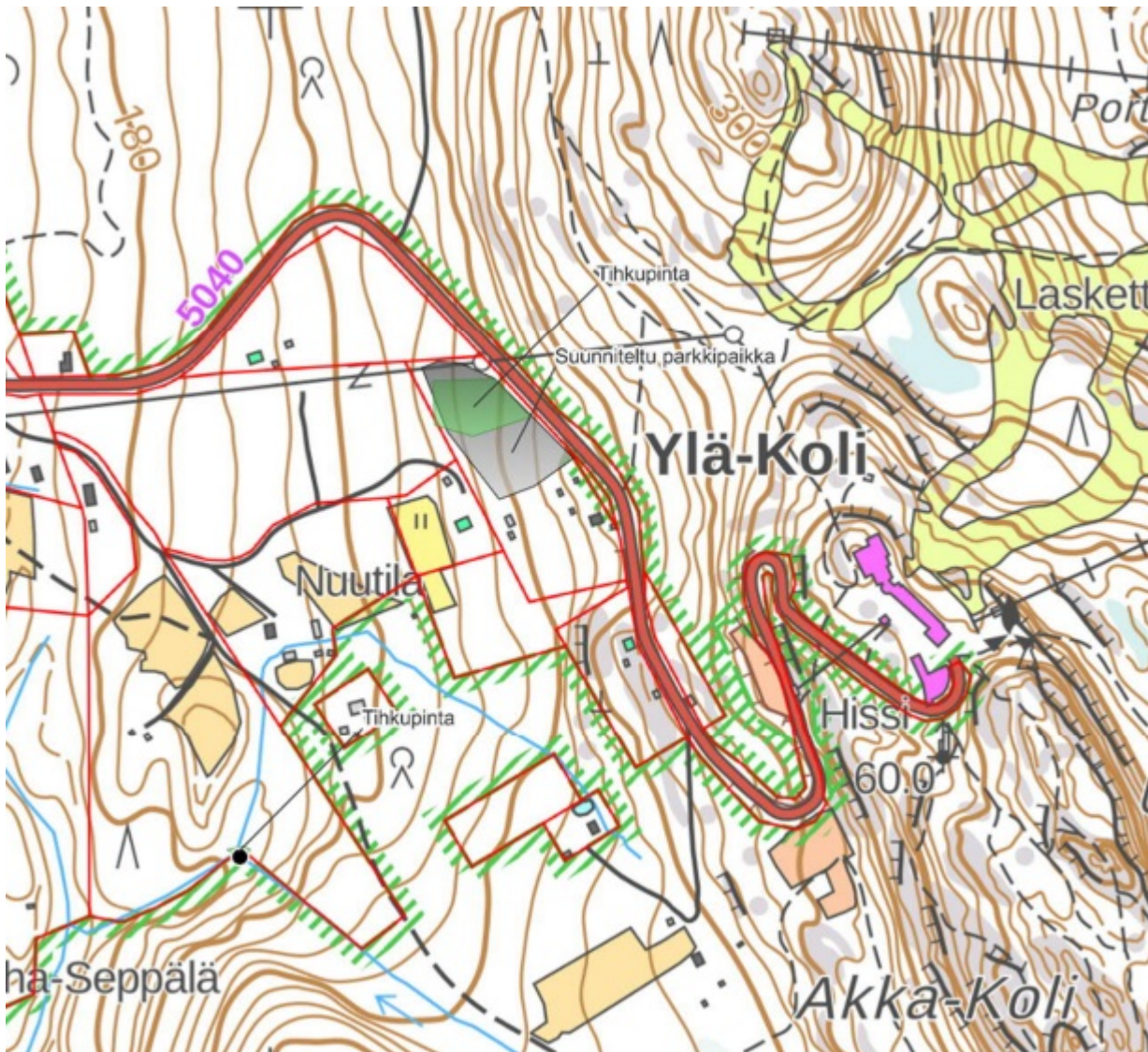
07.03.2024

Pysäköintialueeksi suunniteltu alue on alkanut pusikoitua 1970-luvun jälkeen. Asuinrakennuksen lähimaasto on pidetty avoimena. Alueella on sijainnut kaksi asuinrakennusta vielä ainakin 2020-luvulla. Molemmille asuinkiinteistöille on kulkenut oma tie kiinteistöllä 422–411–17–21. Alueella on rakennettu vuosien kuluessa myös sähkölinja sekä vesi- ja viemärijohdot (kuva 8).

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen maastotarkastusmuistion (21.9.2022) perusteella suunnittelualueelta ei ole havaittu uhanalaisia eliölajeja. Alueelle on laadittu Natura-arviointi matkailualueen pysäköintitarkaisujen suunnittelun takia elokuussa 2021. Natura-arvioinnin mukaan kiinteistön, jolle pysäköintialuetta suunnitellaan, pohjoisosa on voimakkaasti valuvetinen, noromainen ja mahdollisesti tihkupintainen luonnontilaistuva lehto.

Kiinteistön vieressä kulkevan Ylä-Kolintien toisella puolella on erittäin jyrkkäpiirteisiä maastonmuotoja, ja valumavedet tulevat kiinteistön eteläpuolisten alueiden lisäksi kiinteistölle Ylä-Kolintien ali sekä myös tien yli. Tämäkin osaltaan aiheuttaa suunnittelualueen voimakasta pintavesivaikutteisuutta. Voidaankin siis pohtia, ovatko pintavedet suunnittelualueella kuitenkin suurelta osin sulamis- ja valumavesiä läheisiltä muilta kiinteistöiltä.

KUVALIITE



Kuva 1. Ylä-Kolintie merkittynä kuvassa punaisella.

Suunniteltu pysäköintialue näkyy keskellä harmaana alueena, josta mahdollinen tihkupinta-alue rajattu vihreällä värillä. (Lähde: Sweco, vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen poikkeuslupahakemus, Lieksa)



Kuva 2. Ilmakuva vuodelta 1940

Kuvasta näkyy, että suunnitellun pysäköintialueen pohjoisosa (punainen nuoli) on raivattu kokonaan peltoviljelykäyttöön. (Lähde: Paikkatietoikkuna)



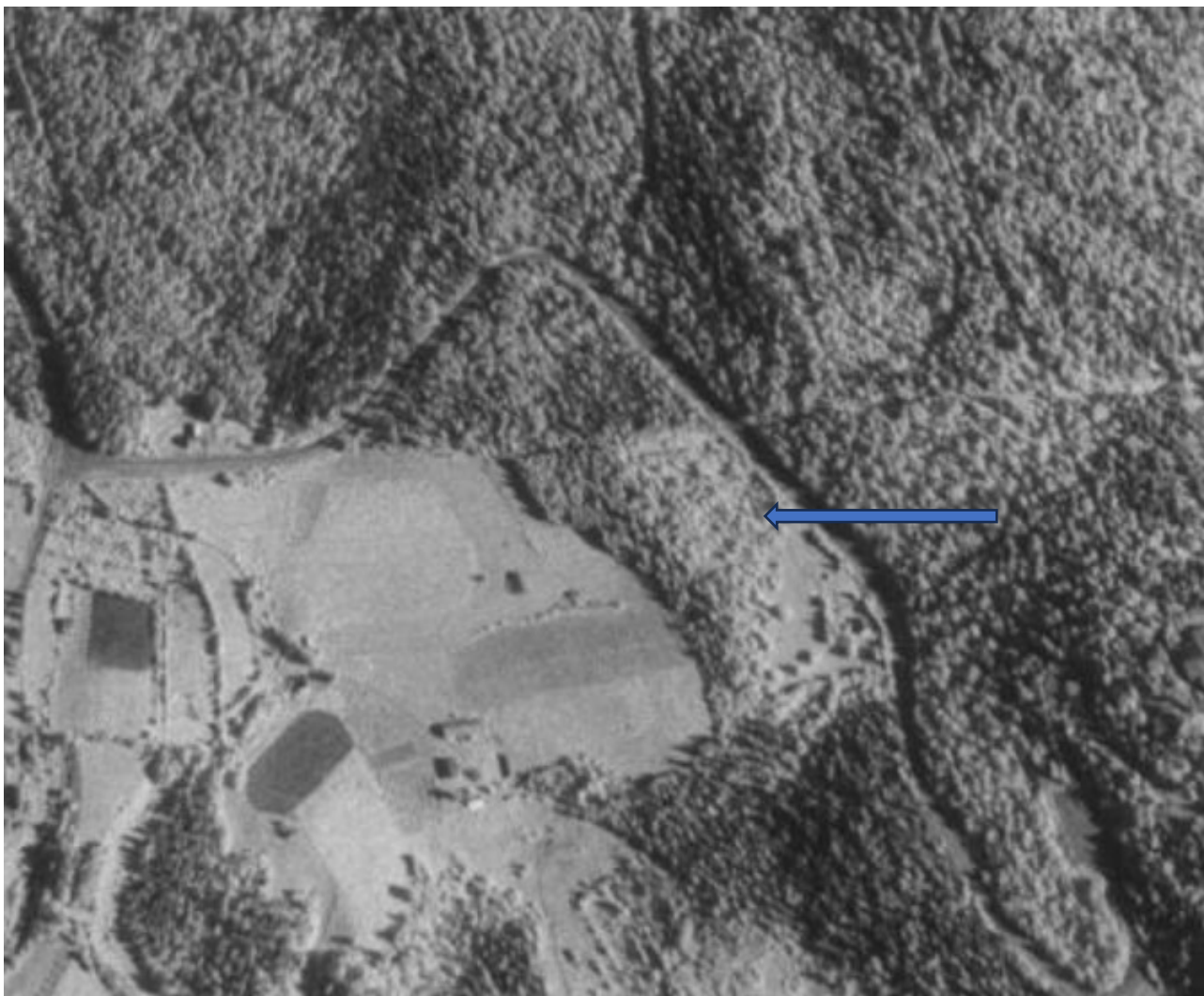
Kuva 3. Ilmakuva vuodelta 1940.

Suunnitellun pysäköintialueen pohjoisosa on raivattu sekä ojitettu itä-länsisuunnassa. Alueella näkyy paljon kiviä. Aluetta on mitä todennäköisimmin käytetty karjan rehun kasvatukseen. Suunnitellun pysäköintialueen eteläosa on harvapuustoista aluetta, mahdollisesti laidunta sekä peltoa. Alueella kulkee ainakin yksi tie. (Lähde: Paikkatietoikkuna)



Kuva 4. Ilmakuva vuodelta 1956.

Kiinteistö 422-411-17-21 on raivattu melkein kokonaan maatalouskäyttöön. (Lähde: Paikkatietoikkuna)



Kuva 5. Ilmakuva vuodelta 1973.

Alue on alkanut pusikoitua, pihapiiri on kuitenkin edelleen avoin ja hoidettu. Suunnitellun pysäköintialueen kohdalla puusto on harvaa. (Lähde: Paikkatietoikkuna)



Kuva 6. Ilmakuva vuodelta 2005.

Alue on edelleen metsittynyt suunnitellun pysäköintialueen kohdalla. Pihapiiri on asuttu ja hoidettu. Myös asuinrakennukseen 25 b johtava tie näkyy selvästi. Kyseinen tie lähtee eri liittymästä kuin asuinrakennukseen 25 a johtava tie. (Lähde: Paikkatietoikkuna)



Kuva 7. Ilmakuva vuodelta 2017.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä alueen pohjoispuolella, sinisellä nuolella merkityllä alueella, on suoritettu metsän avohakkuu vuosien 2015–2017 välisenä aikana. (Lähde: Paikkatietoikkuna)



Kuva 8. Perusinfra eli sähkölinjan sekä viemäriverkoston sijainnit suunniteltuun pysäköintialueeseen (merkitty punaisella nuolella) nähdyn. (Lähde: © Lieksan kaupungin kartta-aineisto)

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Lieksan kaupungin lupajaosto päättää esittää lausunnossaan, että pysäköintialueen rakentaminen kiinteistölle 422-411-17-21 ei merkittävästi enää vaaranna suunnittelualueen jo aiemmin osittain sähkö- ja vesijohtolinjojen sekä tiestön rakentamisen ja metsän avohakkuun vaurioittamaa, maataloustuotannon jälkeen luonnontilaistuvaa aluetta.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 17

07.03.2024

Päätös

Lieksan kaupungin lupajaosto päätti esittää lausunnossaan, että pysäköintialueen rakentaminen kiinteistölle 422–411–17–21 ei merkittävästi enää vaaranna suunnittelualueen jo aiemmin osittain sähkö- ja vesijohtolinjojen sekä tiestön rakentamisen ja metsän avohakkuun vaurioittamaa, maataloustuotannon jälkeen luonnontilaistuvaa aluetta.

Lisätietoja

ympäristönsuojelusihteri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 18

07.03.2024

Kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.03.2024 § 18
855/00.02.07/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

1. Itä-Suomen aluehallintoviraston 22.2.2024 päätös kanteluasiaan
ISAVI/6664/2022.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 19

07.03.2024

Ympäristönsuojelulain (YSL 115 d) mukaisen rekisteröinti-ilmoituksen käsittely / 422-414-2-70

Kaupunginhallituksen lupajaosto 07.03.2024 § 19
143/11.01.00.04/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Jukka Kurki ja Mari Kiljunen ovat tehneet ympäristönsuojelulain (myöhemmin YSL) 115 a §:n mukaisen ilmoituksen koskien muutoksia olemassa olevan eläinsuojan muutostöistä. Eläinsuojaa ei laajenneta ulospäin, vaan muutostyöt tehdään eläinsuojan sisällä toimintoja järjestelemällä. Eläinsuojalla ei ole aiempaa ympäristölupaa tai ilmoituspäätöstä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vähintään 50 ja 300 lypsylehmälle tarkoitetun eläinsuojan toimintaa koskevan ilmoituksen (YSL § 115 a).

Ilmoitus on saapunut 8.1.2024 ja asia on kuulutettu Lieksan kaupungin ympäristönsuojelun Luvat ja ilmoitukset-sivuilla 2.2.-4.3.2024.

Tilalla on olemassa oleva robotillinen lypsykarjapihatto, jossa tällä hetkellä on tilat noin 58 lypsylehmälle. Lisäksi paikkoja on nuorkarjalle sekä hiehoille siten, että tilan eläinmäärä ennen eläinsuojan muutostöitä on noin 75 nautaeläintä. Muutostöiden jälkeen lypsylehmien paikkamäärä lisääntyy siten, että lypsylehmiä tulee olemaan 73 kpl ja tilan koko eläinmäärä nousee noin 90–100 nautaan. Kasvavan eläinmäärän takia tilan lietalantilavuutta ei kuitenkaan tarvitse lisätä. Tilalla on käytössään myös ainakin yksi etälietesäiliö.

Tilan eläinsuoja sijaitsee toiminnanharjoittajan asuinrakennuksen kanssa samassa tilakeskuksessa ja 300 metrin päässä lähimmästä naapurista, joka on myös lypsykarjatila. Lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee myös noin 300 metrin päässä eläinsuojasta.

Eläinsuojasta ja tilan lietesäiliöstä on matkaa lähimpään vesistöön noin 50 metriä. Lähimpään valtaojaan on matkaa 130 metriä. Pihatön yhteydessä on maapohjainen ulkotarha, jonne eläimet pääsevät ryhmittäin jaloittelemaan. Eläinten pääsy vesistöihin estetään aitaamalla vesistöjen rannat ja reunat. Ulkotarhaa on myös mahdollista laajentaa myös toiselle peltolohkolle. Eläinsuoja eivätkä tilan lannanlevitykseen soveltuvat pellot sijaitse pohjavesialueella. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Tilan käyttövesi saadaan omasta porakaivosta. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Tilalla on voimassa oleva pelastus- ja palontorjuntasuunnitelma sekä laaja palovaroitinjärjestelmä.

Syntyvät jätteet toimitetaan kunnalliseen jätehuoltoon, samoin maatalousmuovit. Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaisesti kierrätykseen. Kasvinsuojeluaineet säilytetään lukitussa tilassa. Polttoaineiden säilytys on asianmukaista ja vaatimukset täyttävää.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 19

07.03.2024

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää Jukka Kurjelle ja Mari Kiljuselle ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukaisen liitteenä olevan ilmoituspäätöksen eläinsuojan toimintaa koskevia muutostöitä varten Lieksan kaupungissa, kiinteistöllä 422-414-2-70, tilalla Maatila Vanha Mikkilä.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää Jukka Kurjelle ja Mari Kiljuselle ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukaisen liitteenä olevan ilmoituspäätöksen eläinsuojan toimintaa koskevia muutostöitä varten Lieksan kaupungissa, kiinteistöllä 422-414-2-70, tilalla Maatila Vanha Mikkilä.

Lisätietoja

ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

1 Kurki ilmoituspäätös 422-414-2-70

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42780 (kirjaamo)
Faksi: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)

- muutוסvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihtel:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00