

Kaupunginhallitus

Aika 25.03.2024 klo 15:00 - 16:02

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 98	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 99	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 100	Toimielinten pöytäkirjat	7
§ 101	Viranhaltijoiden päätökset	8
§ 102	Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Ylä-Kolintie 25, asemakaavan luonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 934)	9
§ 103	Vuoden 2023 tilinpäätös	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väänänen Timo	15:00 - 16:02	puheenjohtaja	
	Turunen Pertti	15:00 - 16:02	1. varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Esko	15:00 - 16:02	2. varapuheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:00 - 16:02	jäsen	
	Kortelainen Reijo	15:00 - 16:02	jäsen	
	Kärkkäinen Tarja	15:00 - 16:02	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:00 - 16:02	jäsen	
	Riikonen Maija	15:00 - 16:02	jäsen	
	Törnqvist Solja	15:00 - 16:02	jäsen	
	Taponen Matti	15:00 - 16:02	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	15:00 - 16:02	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:00 - 16:02	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Seppänen Pirre	15:00 - 16:02	esittelijä	
	Pöykkölä Hannele	15:00 - 16:02	talusjohtaja	
	Saastamoinen Susanna	15:00 - 15:12	elinvoimajohtaja	
	Leinonen Sari	15:00 - 16:02	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Timo Väänänen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

97 - 103

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 25.3.2024

Tarja Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Ponkilainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
26.3.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginhallitus

§ 97

25.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 97

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että Niko Keronen osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

Kaupunginhallitus

§ 98

25.03.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 98

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kärkkäinen ja Matti Ponkilainen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kärkkäinen ja Matti Ponkilainen.

Kaupunginhallitus

§ 99

25.03.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 99

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 100

25.03.2024

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 100

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

– yhteistyötoimikunta 2/14.3.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 101

25.03.2024

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 101

Viranhaltijapäätökset ajalta 14.3.-20.3.2024

- hallintojohtajan päätös §:t 24-27
- kaupunginjohtajan päätös § 2
- talousjohtajan päätös § 16

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024

Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Ylä-Kolintie 25, asemakaavan luonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 934)

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 292

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki on hankkinut omistukseensa Koliilta vuonna 2019 osoitteessa Ylä-Kolintie 25 olevan noin 2,3 hehtaarin rakennetun kiinteistön. Hankinta on osa Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa.

Alueelle on laadinnassa niin sanottu Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25. Osayleiskaavalla ei voida suoraan myöntää rakennuslupaa näin merkittävälle hankkeelle. Yleiskaavalla selvitetään lähtökohtaisesti alueen rakentamisen määrä ja muut rakentamiseen vaikuttavat tekijät, alueen maankäytön perusratkaisut sekä laaditaan tarvittavat selvitykset.

Varsinaisen rakentamisen edellytykset ratkaistaan ja tarkennetaan kuitenkin siis nyt laadittavassa asemakaavassa. Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä. Yleiskaavaa ja asemakaavaa viedään eteenpäin rinnakkain siten, että yleiskaavan palaute ja kaavaratkaisuihin vaikuttavat asiat vaikuttavat myös asemakaavan laadintaan.

Laadittavalla asemakaavalla laajennetaan Kolin (15) kaupunginosaa ns. Koli Culturan alueelta käsittämään myös tämä alue. Aikanaan asemakaavoitettavat alueet ja Kolin kaupunginosa tulevat lähtökohtaisesti leviämään suunnittelualue kerrallaan koko Kolin kylän ydinalueelle.

Asemakaavalla toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 asiakirjan mukaisia Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä sekä tuetaan laadinnassa olevia Koli-Ahmoaara osayleiskaavan ja Kolin vaikutusalueen strategisen kaavan tavoitteita.

Kaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Voimassa olevassa vuoden 2012 Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kaksi pientalojen rakennuspaikkaa nykyisen rakennuskannan mukaisesti. Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25, on esitetty ja päätetty aloittaa vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa. Tässä laadinnassa olevalla erillisellä muutoksella

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 292
§ 102

02.11.2020
25.03.2024

tutkitaan paikan soveltuvuutta matkailurakentamiseen sekä pysäköintiin osana Ylä-Kolin pysäköintiratkaisujen kokonaisuutta.

Nyt laadittavan asemakaavan laatimistarve on tullut esille em. yleiskaavaprosessissa. Laadittavan asemakaavan selvitystarpeet ja pääasiallinen vaikutusten arviointi suoritetaan edellä mainitussa yleiskaavassa ja kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Tässä asemakaavaprosessissa selvitystarpeet ovat siten vähäiset. Sen sijaan rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat erityisesti nyt laadittavassa asemakaavassa kaavaprosessin aikana.

Laadittavaa asemakaavaa tulee ohjaamaan uusi maakuntakaava 2040. Se on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.9.2020. Asemakaava on lähtökohdiltaan maakuntakaavan mukainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Koska laadittava asemakaava peilaa suoraan edellä jo nähtävillä pidettyä yleiskaavan muutosta, ei vireilletulovaiheessa ole tarpeen pitää erillistä yleisötilaisuutta. Lisäksi tässä vaiheessa ei asiaan liity vielä tarkennettuja tai uusia maankäytöllisiä tavoitteita. Kun kaavaluonnos on valmisteltu ja nähtävillä, pyritään pitämään kaavasta yleisötilaisuus mm. koronatilanne huomioiden.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muun muassa tiedotetaan kirjeellä lähialueen maanomistajia sekä pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **liitteenä**.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Ylä-Kolintie 25, kuulutetaan vireille ja
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.10.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

- 1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Ylä-Kolintie 25, kuulutetaan vireille ja

Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024

2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.10.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja
3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Jakelu Maankäyttöpäällikkö
Asiakaspalvelupiste

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 102
734/10.02.03.00/2020

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Kaavatyö on aloitettu kaupungin tarpeesta osoittaa Kolin kansallispuiston välittömään läheisyyteen matkailualue pysäköintialueineen. Matkailualue täydentää Ukko-Kolin alueen palvelutarjontaa. Kaavalla mahdollistetaan alueelle rakennettavaksi tiivis matkailuelinkeinojen alue lähelle Kolin kylän keskustaa ja sen palveluita.

Laadittavaa asemakaavaa tulee ohjaamaan Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava. Kaavatyö on myös Lieksan kaupungin Kolin alueelle kohdistuvien strategisten tavoitteiden mukainen.

Alueelle on laadinnassa samaan aikaan Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava. Osayleiskaavan luonnos pidetään nähtävillä 21.3.-22.4.2024. Osayleiskaavaa ja asemakaavaa viedään eteenpäin rinnakkain, koska osayleiskaavasta saatu palaute ja osayleiskaavan ratkaisut vaikuttavat myös asemakaavan laadintaan. Varsinaisen rakentamisen edellytykset ratkaistaan ja tarkennetaan nyt laadittavassa asemakaavassa. Asemakaava laaditaan konsultin toimesta. Konsulttina toimii Sweco Oy Finland.

Ylä-Kolintie 25 asemakaava, Kolin (15.) kaupunginosan laajennus, kuulutettiin vireille Lieksan kaupunginhallituksen 2.11.2020 § 292 päätöksen mukaisesti 5.11.2020. Kuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 5.-30.11.2020 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin viranomaislausunnot sekä lausunnot muilta asiaan liittyviltä osallisilta.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry, Kolin kylätoimikunta ja Kolin kotiseutuyhdistys.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus korostaa lausunnossaan, että:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 292
§ 102

02.11.2020
25.03.2024

- maisemallisen tarkastelun lisäksi muiden tarpeellisten selvitysten laatimista sekä kaavan vaikutusten arvioinnin välttämättömyyttä
- kaavoitustyön yhteydessä on toteutettava luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen hankkeita ja suunnitelmia koskeva Natura-arviointi.
- yhdyskuntarakenteen näkökulmasta liikennelogistiset ratkaisut ml. kevyen liikenteen yhteydet tulee selvittää ja huomioida kaavaprosessin yhteydessä.

Vastineet:

Kaavatyön aikana tehdään maisemallinen tarkastelu sekä myös muut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaiset vaikutusten arvioinnit. Suunnittelualueen, sekä laajemman ympäröivän alueen luontoarvot on inventoitu kattavasti vuonna 2010. Suunnittelualueelle rakennettavan pysäköintialueen takia on lisäksi laadittu Natura-arviointi 20.11.2020. Pysäköinti-alueen vuoksi alueelle on lisäksi tehty pohjavesimallinnus sekä vesistövaikutusten arviointi. Liikenteelliset ratkaisut ovat myös keskeisessä roolissa kaavatyön suunnittelussa.

Pohjois-Savon ELY-keskus tuo lausunnossaan esiin, että:

- ELY-keskus pitää lähtökohtaisesti nyt kyseessä olevan alueen toteutumisen edellytyksenä, että turvallinen liikkuminen on mahdollista kaikilla kulkumuodoilla.
- asemakaavatyössä tulee kiinnittää erityistä huomiota asemakaavoitettavan alueen korkeusasemaan suhteessa Ylä-Kolintiehen, jotta liittyminen maantielle on turvallista ja että hulevedet saadaan johdettua tarkoituksenmukaisesti.

Vastineet:

Ylä-Kolintie 25:lle on suunnittelualueen kohdalla merkitty kevyen liikenteen yhteystarve sekä Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa että Koli-Ahmoavaaran osayleiskaavassa. Ylä-Kolintien kevyen liikenteen väylän suunnittelu ja toteuttaminen on kuitenkin ELY-keskuksen hanke. Liittyminen maantielle ja hulevesien johtaminen huomioidaan kaavatyössä.

Metsähallitus korostaa lausunnossaan, että:

- nykyisellään riittämättömät pysäköintimahdollisuudet Kolin kansallispuistossa ja sen välittömässä läheisyydessä aiheuttavat suuria haasteita sekä kävijöiden että myös kansallispuiston hallinnon näkökulmasta.
- kaavahanketta koskeva kiinteistö Ylä-Kolintie 25 rajautuu Kolin kansallispuistoon. Kansallispuistossa on kaavahankealueen kohdalla Natura 2000 -luontotyyppin mukaista laadultaan merkittävää boreaalista luonnonmetsää, jonka heikentäminen on kielletty. Natura-alueen välitön läheisyys on näin ollen syytä huomioida kaavahankkeessa.
- Metsähallitus korostaa myös haitallisten vieraslajien leviämisen estämistä rakennushankkeissa vieraslajilain 4 § mukaisesti.
- yhteenvetona Metsähallitus toteaa, että hankkeen vaikutukset lakisääteiseen Kolin kansallispuistoon ja Natura-alueeseen sekä Kolin arvokkaaseen maisema-alueeseen on syytä tarkastella huolellisesti ja yhteen-sovittaen siten, ettei em. alueiden arvoja heikennetä.

Vastineet:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 292
§ 102

02.11.2020
25.03.2024

Kaavan suunnittelualueelle ollaan rakentamassa uutta pysäköintialuetta, joka palvelisi kansallispuiston vierailijoita. Kaavaluonnokseen lisätään sijainniltaan ohjeellista pysäköintialuetta osoittava merkintä. Kaavan vaikutuksia sekä kansallispuiston että Natura-alueen arvoihin arvioidaan kaavatyössä kattavasti. Vieraslajien leviämisen estäminen ei ole kaavatyön yhteydessä ratkaistava asia.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo tuo lausunnossaan esille mm:

- alueen herkän sijainnin Kolin kansallispuiston ja Natura-alueen läheisyydessä
- museo muistuttaa, että kansallismaiseman arvot ovat merkittäviä niin kauko- kuin lähimaisemassa ja kaikki tuleva rakentaminen ja muut toiminnot tulee sovittaa erityisellä huolella maisemaan. Tämä edellyttää olemassa olevien maisemaselvitysten täydentämistä ja päivittämistä sekä riittäviä ns. näkymäselvityksiä.
- alueellinen vastuumuseo ottaa kantaa kaavan vaikutuksista arkeologiseen kulttuuriperintöön vasta, kun sillä on käytössään selvityksestä laadittu inventointikertomus.

Vastineet:

Porrastamalla rakennusmassaa maastomuotojen mukaan rinteeseen voidaan vähentää sen maisemallisia vaikutuksia.

Arkeologisen inventoinnin raportti lisätään kaavaluonnoksen liitteaineistoihin.

Lieksan luonnonystävät ry toteaa lausunnossaan, että:

- ovat jo kertaalleen lausuneet yhdessä Pohjois-Karjalan luonnonsuojelupiirin kanssa 21.5.2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), osayleiskaavamuutos, Ylä-Kolintie 25.
- ovat Kolin kaavoitushankkeiden yhteydessä todenneet, etteivät pidä järkevinä tällaisia yhden osa-alueen kaavallisia kikkailuja, jollaista lausunolla oleva suunnitelma juuri edustaa.

Vastineet:

Lieksan luonnonystävät ry:n yhdessä Pohjois-Karjalan luonnonsuojelupiirin kanssa 21.5.2020 antama lausunto koski samalle alueelle tehtävää osayleiskaavamuutosta. Osayleiskaavan lisäksi alueelle laaditaan kuitenkin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti myös rakentamista tarkemmin ohjaava asemakaava.

Kolin päivitetystä matkailuvissiossa Kolin kylä ja sen lähialueet, joihin Ylä-Kolintie kuuluu, on merkitty matkailun ensisijaiseksi kehittämisvyöhykkeeksi. Matkailuvissiossa on myös kirjattu uusien hotellien rakentamisesta ydinalueella. Kaavan tavoitteet tukevat Kolin matkailuvision toteuttamista.

Kolin kotiseutuyhdistys toteaa lausunnossaan, että:

- yhdistys kannattaa kaavahanketta, koska se vaikuttaa myönteisesti Kolin matkailun kehittämiseen, auttaa pysäköintipaikkojen riittämättömyyteen Ukko-Kolin alueella ja hotellitasoisen majoituksen mahdollistamiseen
- yhdistys ottaa kantaa myös Ylä-Kolintien kevyen liikenteen väylän tarpeellisuuteen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 292
§ 102

02.11.2020
25.03.2024

Vastineet:
Merkitään tiedoksi.

Kolin kylätoimikunta toteaa mielipiteessään, että:

- Kolin alueelle tarvitaan lisää ravintola- ja hotellipalveluita sekä ajoneuvojen pysäköintipaikkoja
- lisääntyneet matkailijamäärät erityisesti Ukko-Kolin alueelle edellyttävät, että kevyenliikenteen väylä Ylä-Kolin tien varteen rakennetaan mahdollisimman pian
- kannattavat kaupungin hankkiman kiinteistön käyttämistä matkailurakentamiseen ja pysäköintiin.

Vastineet:
Merkitään tiedoksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute ja vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 2.

Liitteenä on 21.3.2024 päivätyt kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen.

Kaavasta järjestetään yleisötilaisuus Kolin Luontokeskus Ukossa 10.4. muiden Kolin vireillä olevien kaavojen kanssa.

Kaava-asiakirjat ja erillisliitteet ovat kaavan verkkosivulla <https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 21.3.2024 päivätyn Ylä-Kolintie 25 asemakaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 21.3.2024 päivätyn Ylä-Kolintie 25 asemakaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.12.

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)

Lieksan kaupunki

Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024

Liitteet

- 1 Ylä-Kolintie 25 asemakaavan luonnoskartta
- 2 Ylä-Kolintie 25 asemakaavan kaavaluonnosselostus liitteineen

Jakelu

Maankäyttö

Kaupunginhallitus

§ 103

25.03.2024

Vuoden 2023 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 103
827/02.02.02.00.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka sisältää konsernin tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisesta kunnan talouteen tai konsernitaseeseen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa, taseessa tai rahoituslaskelmassa.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Lieksan kaupungin ja konsernin vuoden 2023 tilinpäätös on laadittu kuntalain säännösten mukaisesti. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteumavertailut, tilinpäätöslaskelmat ja liitetiedot sekä liikelaitosten tilinpäätökset.

Taloudellinen tilanne

Lieksan kaupungin vuoden 2023 toimintakate, eli verorahoituksella katettava nettokustannus, oli -23,9 miljoonaa euroa. Toimintakateen vertailua edelliseen vuoteen ei suoraan pysty tai kannata tehdä, koska siihen vaikuttaa voimakkaasti sote-toimintojen siirtyminen vuoden 2023

Kaupunginhallitus

§ 103

25.03.2024

alussa Hyvinvointialueelle. Vuoden 2022 toimintakate ilman sote-kuluja olisi ollut noin - 22,6 miljoonaa euroa.

Tarkastelussa muiden toimintojen osalta muutosta toimintakatteessa, eli varsinaisessa kunnan toiminnassa, on kasvua edelliseen vuoteen 5,75 %. Tästä henkilöstökulujen sopimuskorotukset ovat 3,08 %. Yleinen hintojen nousu, inflaatio (6,2 %), on ollut korkealla tasolla aiempaan nähden, mikä ei ole ollut tiedossa vielä vuoden 2023 talousarviota laadittaessa. Tämä näkyy erityisesti kuntatekniikan, toimitilojen ja hyvinvointipalveluiden kulujen ylittymisessä.

Toimintojen rahoittamiseksi verotuloja kertyi 23,5 miljoonaa euroa, joka ylitti talousarvioennusteen 1,4 miljoonalla eurolla. Suurin selittävä tekijä oli kunnan tuloverojen arvioitua suuremmat tilitykset. Valtionosuuksia peruspalveluiden rahoittamiseksi Lieksan kaupunki sai 8,8 miljoonaa euroa.

Kaupungin kokonaistulot olivat yhteensä 42,1 miljoonaa euroa, josta Vesihuoltoliikelaitoksen osuus oli 2,4 miljoonaa euroa. Korko- ja muita rahoitustuottoja kertyi yhteensä 1,3 miljoonaa euroa. Kokonaismenot olivat 37,1 miljoonaa euroa, josta perustoiminnan toimintakuluja oli 33,3 miljoonaa ja investointeja tehtiin 4,5 miljoonalla eurolla.

Lieksan kaupungin talous on kokonaisuutta tarkastellen hyvässä kunnossa. Uutta lainaa ei ole tarvinnut ottaa vuoden 2023 aikana, eikä tämä ollut suunnitelmisakaan. Konserniin kuuluvan Kiinteistö-yhtiön taloudellisen tilanteen vuoksi sitä on pääomitettu suunnitellusti 1,0 miljoonalla eurolla tilikauden aikana. Tästä on tehty samansuuruinen arvonalentumiskirjaus ja sen lisäksi vielä 1,0 miljoonan lisäarvonalentumiskirjaus tytäryhtiöosakkeisiin. Tämä näkyy vuosikatteen ja tilikauden tuloksen välisessä erossa poistoina ja arvonalentumisina, joita tehtiin yhteensä 5,7 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulos, 4,1 miljoonaa euroa, mahdollistaa investointivarausten ehdotuksen. Näitä on suunnitelmissa tehdä yhteensä 2,8 miljoonalla eurolla. Varausten jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostuu 1,7 miljoonaa euroa. Taseessa on aiemmilta vuosilta kertynyttä ylijäämää 28,6 miljoonaa euroa.

Hyvinvointialueuudistus näkyy konsernissa

Lieksan osuus sote-kuntayhtymässä oli 7,61 %. Vuoden 2023 alusta lukien sote-toiminnot siirtyivät Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle. Muutos näkyy niin kaupungin kuin konserninkin luvuissa niitä parantaen.

Konsernin toimintakate parani noin 55 miljoonalla eurolla ollen nyt -27,8 miljoonaa. Vuosikatteessa muutos näkyi myös positiivisesti. Viime vuonna se oli 7,9 miljoonaa euroa ja vuonna 2023 10,9 miljoonaa. Vuosikate asukasta kohden oli 1067 euroa.

Konsernin tilikauden ylijäämäksi muodostui 5,4 miljoonaa euroa (v. 2022 1,4 me).

Kaupunginhallitus

§ 103

25.03.2024

Konsernin lainakanta pieneni muutoksen myötä 34,8 miljoonasta eurosta 15,7 miljoonaa euroon. Lainat ja vuokravastuut tunnusluvussa muutos ei näy yhtä isona johtuen uuden rakenteilla olevan sote-keskuksen 20 vuoden vuokravastuusta.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Lieksan kaupungin ja konsernin keskeiset tunnusluvut vuosien 2023 ja 2022 osalta.

Tunnusluku	Kaupunki		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Toimintakate, 1000 €	-23 920	-79 000	-27 789	-81 828
Vuosikate, 1000 €	9 772	5 790	10 916	7 895
Vuosikate, € / asukas	955	558	1 067	749
Tilikauden tulos 1000 €	4 052	2 096	5 469	1 380
Omavaraisuusaste, %	91,4	86,3	77,5	58,7
Lainakanta, 1000 €	2 425	3 275	15 753	34 827
Lainakanta, € / asukas	237	316	1 540	3 303
Nettoinvestoinnit, 1000 €	3 981	3 573	4 745	7 736
Investointien tulo-rahoitus %	240,0	146,8	206,0	96,0
Kunnallisveroprosentti	8,36	21,00		
Asukasluku	10 229	10 375		

Tilintarkastuskertomuksen valmistelusta valtuuston käsittelyyn huolehtii tarkastuslautakunta, joka myös laatii arviointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää tilikauden tuloksen käsittelystä:

1) Kuntatekniikkaliikelaitos

Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilikauden tulos ennen varauksia on 0,00 euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty.

Tilikauden yli-/alijäämä on 0,00 euroa.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti tilikauden tulos ei aiheuta toimenpiteitä.

2) Vesihuoltoliikelaitos

Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämä ennen varauksia on 100.986,85 euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty.

Tilikauden ylijäämä on 100.986,85 euroa.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti tilikauden ylijäämä siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

3) Lieksan kaupunki

Lieksan kaupungin tilikauden 2023 tulos on 4 052 354,53 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 103

25.03.2024

Esitetään tuloutettavaksi poistoeron vähennystä 443 452,95 euroa suunnitelman mukaisesti.

Esitetään tehtäväksi yhteensä 2 800 000,00 euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:
Mähkönsilta 2 000 000,00 euroa
Kolin kävelytasanne 400 000,00 euroa
Vapaudenpuiston leikkialue 100 000,00 euroa
Paloaseman autotallin laajennus 300 000,00 euroa

Tilikauden ylijäämä 1 695 807,48 euroa esitetään siirrettäväksi taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa sähköisesti asianhallintajärjestelmässä vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää sen jälkeen tilinpäätöksen tilitarkastajien tarkastettavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Talousoikeudet oikeutetaan korjaamaan tasekirjan kirjoitusvirheet ja tekemään teknisloukkoja korjauksia ennen valtuustokäsittelyä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää tilikauden tuloksen käsittelystä:

1) Kuntatekniikkaliikelaitos

Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilikauden tulos ennen varauksia on 0,00 euroa. Varausiirtoja ei ole tehty.

Tilikauden yli-/alijäämä on 0,00 euroa.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti tilikauden tulos ei aiheuta toimenpiteitä.

2) Vesihuoltoliikelaitos

Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämä ennen varauksia on 100.986,85 euroa. Varausiirtoja ei ole tehty.

Tilikauden ylijäämä on 100.986,85 euroa.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti tilikauden ylijäämä siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

3) Lieksan kaupunki

Lieksan kaupungin tilikauden 2023 tulos on 4 052 354,53 euroa.

Esitetään tuloutettavaksi poistoeron vähennystä 443 452,95 euroa suunnitelman mukaisesti.

Esitetään tehtäväksi yhteensä 2 800 000,00 euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:
Mähkönsilta 2 000 000,00 euroa
Kolin kävelytasanne 400 000,00 euroa
Vapaudenpuiston leikkialue 100 000,00 euroa

Kaupunginhallitus

§ 103

25.03.2024

Paloaseman autotallin laajennus 300 000,00 euroa

Tilikauden ylijäämä 1 695 807,48 euroa esitetään siirrettäväksi taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa sähköisesti asianhallintajärjestelmässä vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää sen jälkeen tilinpäätöksen tilitarkastajien tarkastettavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Talousoikeudet oikeutetaan korjaamaan tasekirjan kirjoitusvirheet ja tekemään teknisluontoisia korjauksia ennen valtuustokäsittelyä.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, p. 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Liitteet

3 TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2023

Jakelu

Tarkastuslautakunnan jäsenet
Tilintarkastaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)