

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

Aika 05.06.2024 klo 15:12 - 18:13

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, I krs, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 31	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 32	Viranhaltijoiden päätökset	6
§ 33	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnalle tiedoksi	7
§ 34	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan kokousajat ja kokousten pitäminen toimikaudella 2021-2025	8
§ 35	Kolin Myllykorventie 2. vaihe, vesihuollon rakentamisen kustannusarvio sekä hanke- ja rahoitussuunnitelma	10
§ 36	Kolin Myllykorventie 2. vaihe, vesihuollon rakentaminen	11
§ 37	Vesitornin korjauksen suunnittelun ja saneerauksen kustannusarvio sekä hanke- ja rahoitussuunnitelma	13
§ 38	Merilän vesijohtoverkoston saneerauksen kustannusarvio sekä hanke- ja rahoitussuunnitelma	15
§ 39	Väinöläntien vesihuollon saneerauksen kustannusarvio sekä hanke- ja rahoitussuunnitelma	17
§ 40	Vesihuollon investointien seuranta 1-4/2024	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Komulainen Matti	15:12 - 18:13	puheenjohtaja	
	Kananen Esa	15:12 - 18:13	varapuheenjohtaja	
	Pöykkölä Hannele	15:12 - 18:13	jäsen	
	Nevalainen Ville	15:12 - 18:13	esittelijä	
	Immonen Tiina	15:12 - 18:13	pöytäkirjanpitäjä	
	Leinonen Sari	15:12 - 18:13	varajäsen	Etäyhteydellä
Poissa	Turunen Anna-Liisa		jäsen	
	Saastamoinen Susanna		jäsen	

Allekirjoitukset

Matti Komulainen
puheenjohtaja

Tiina Immonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 29 - 40

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 5.6.2024

Hannele Pöykkölä
pöytäkirjantarkastaja

Esa Kananen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
6.6.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Tiina Immonen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 29

05.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 29

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että Sari Leinonen osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 30

05.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 30

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösesitys Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Pöykkölä ja Anna-Liisa Turunen.

Päätös Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Pöykkölä ja Esa Kananen.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 31

05.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 31

Päätösehdotus Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 32

05.06.2024

Viranhaltijoiden päätökset

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 32

Seuraavat vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan alaiset viranhaltijat olivat toimittaneet viranhaltijapäätöksensä johtokunnalle ajalta 3. - 30.5.2024

– vesihuoltopäällikkö §:t 17-19

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita johtokunnan taholta.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 33

05.06.2024

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnalle tiedoksi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 33
59/00.02.12/2024

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

1. VHLL lausunto 18.4.2024 H&H Holding Oyn rakennuslupahakemuksesta koskien koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen kiinteistöllä 422-8-5-5
 - a. Liite 1 Kiinteistörekisteriote 422-8-5-5
 - b. Liite 2 Kiinteistörekisterin karttaote 422-8-5-5
2. VHLL lausunto 20.3.2024 valokuitukaapelin sijoittamisesta uuden Kaarisillan rakenteisiin
3. VHLL lausunto 22.4.2024 Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksesta Ylä-Kolintie 25 luonnosvaihe
4. VHLL lausunto 22.4.2024 Rintasenvaaran ranta-asetakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheesta
5. VHLL lausunto 27.3.2024 puistomuuntamon, jakokaapin sekä maakaapeleiden sijoittamisesta Lieksan kaupungin maille
6. VHLL lausunto 29.4.2024 Ylä-Kolintie 25 asemakaava Kolin kaupunginosan (15.) laajennus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta
7. VHLL lausunto 8.4.2024 Osulan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavaluonnokses-ta (kaavatyö 946)
8. VHLL lausunto 8.4.2024 sijoituslupahakemukseen kaukolämpölinjan siirrosta Lieksan kaupungin uuteen siltaan, Mähkönsiltaan
9. Vesihuollon kuukausiraportti 06/2024

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 34

05.06.2024

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan kokousajat ja kokousten pitäminen toimikaudella 2021-2025

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 34
675/00.00.01.00.09/2021

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitella päätää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa tai siirtää kokouksen.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta on päättänyt kokouksessaan 8.9.2021 § 25, että johtokunnan kokoukset pidetään tarpeen mukaan kuukauden 1. keskiviikkona klo 16.00 alkaen kokoushuone Pielisessä, Pielisentie 3, I krs, tai tarvittaessa etä- tai hybridikokouksina.

Lieksan kaupunginhallitus on hyväksynyt 6.5.2024 §124 talouden vuosikellon. Johtokuntien kokouksien aikataulut tulee määritellä niin, että ne palvelevat toimintaa joustavasti, mahdollistaa talouden säännöllisen seurannan ja talousarvion toteutumisen arvioinnin vähintään kaupungin raportointiaikataulun mukaisesti.

Syksyn 2024 alustavat kokouspäivät ovat:

- 21.8.
- 11.9
- 10.10
- 30.10
- 4.12

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätää, että johtokunnan kokoukset pidetään alustavien päivien mukaisesti tai tarpeen mukaan ennakoon sovittuina ajankohtina Pielisentie 3 kokoustilassa, tai tarvittaessa etä- tai hybridikokouksina.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti, että johtokunnan kokoukset pidetään alustavien päivien mukaisesti tai tarpeen mukaan ennakoon sovittuina ajankohtina Pielisentie 3 kokoustilassa, tai tarvittaessa etä- tai hybridikokouksina.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 34

05.06.2024

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 35

05.06.2024

Kolin Myllykorventie 2. vaihe, vesihuollon rakentamisen kustannusarvio sekä hanke- ja rahoitussuunnitelma

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 35
164/10.03.01.01/2024

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Kolin Myllykorventien toisen vaiheen rakennusurakan (9821) vesihuollon osuuden investointimääräraha 160.000 euroa on varattu vuodelle 2024 talousarviomuutoksena. Valtuusto on hyväksynyt talousarviomuutoksen 25.3.2024 §17.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 30 § kohdan 4 mukaan liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen investointien hankesuunnitelmat ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 100.000 euroa, 500.000 euroon asti.

Valtuuston 11.12.2023 hyväksymään Lieksan kaupungin talousarvioon 2024 on kirjattu seuraava asia talousarvion sitovuudesta: Ne investoinnit, joiden menomääräraha on 100.000 euroa tai enemmän, tulee käsitellä ko. yksikön toimitelmissä ennen investointien aloittamista. Toimitelimen tulee hyväksyä investointiprojektin projektisuunnitelma ja rahoitussuunnitelma aikatauluineen ennen projektin aloittamista. Rahoitussuunnitelma laaditaan yhdessä talousjohdon kanssa.

Myllykorventien toisen vaiheen rakentaminen on suunniteltu ja siitä on annettu kustannusarvio ensimmäisen vaiheen yhteydessä. Urakan toteuttaminen tulisi tehdä niin että sen on kokonaiskustannuksiltaan edullinen ja aikataulullisesti sopiva. Rakentamisen on tarkoitus alkaa elokuussa ja valmistua lokakuussa.

Vesihuoltopäällikkö on käynyt läpi rahoitussuunnitelman talousjohtajan kanssa. Investointi rahoitetaan kassavaroista.

Hankesuunnitelmaa, kustannusarvioita sekä rahoitussuunnitelmaa seurataan vesihuollon kuukausittaisen talouden raportoinnin yhteydessä ja päivitetään tarpeen mukaisesti.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä projektin hankesuunnitelman, kustannusarviot sekä rahoitussuunnitelman.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä projektin hankesuunnitelman, kustannusarviot sekä rahoitussuunnitelman

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 36

05.06.2024

Kolin Myllykorventie 2. vaihe, vesihuollon rakentaminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 36
164/10.03.01.01/2024

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Kolin Myllykorventien toisen vaiheen rakennusurakan (9821) investointimääräraha on varattu vuodelle 2024 talousarviomuutoksena sekä vesihuoltoliikelaitoksen että kuntatekniikkaliikelaitoksen osalta erikseen. Valtuusto on hyväksynyt talousarviomuutokset 25.3.2024 §17.

Toisen vaiheen rakennusurakka käsittää Myllykorventien katurakenteiden, vesihuollon ja katuvalaistuksen rakentamisen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos on valmistellut urakan kilpailutusta yhteistyössä kuntatekniikkaliikelaitoksen ja Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa. Kilpailutuksen valmistelusta vesihuoltoliikelaitoksessa on vastannut vesihuoltopäällikkö.

Hankinnan arvo on suunnittelun yhteydessä laaditun kustannuslaskelman mukaan 350.000,00 euroa, josta vesihuoltoliikelaitoksen osuus on noin 160.000,00 euroa. Valintaperusteena on halvin hinta. Tarjouspyyntöluonnos on liitteenä. Liitettä ei julkaista (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 6 §, kohta 2).

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

1. hyväksyä Kolin Myllykorventien toisen vaiheen vesihuollon rakennusurakan tarjouspyynnön liitteen mukaisena

2. valtuuttaa vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia

3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Keskustelun jälkeen vesihuoltopäällikkö muutti päätösehdotustaan.

Muutettu päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

1. hyväksyä Kolin Myllykorventien toisen vaiheen vesihuollon rakennusurakan tarjouspyynnön liitteen mukaisena

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 36

05.06.2024

2. valtuuttaa vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja toimimaan vesihuoltoliikelaitoksen edustajana kilpailutusprosessissa.

3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti

1. hyväksyä Kolin Myllykorventien toisen vaiheen vesihuollon rakennusurakan tarjouspyynnön liitteen mukaisena

2. valtuuttaa vesihuoltopäällikön tekemään tarjouspyyntöön tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja toimimaan vesihuoltoliikelaitoksen edustajana kilpailutusprosessissa.

3. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen ja urakasta laadittavan sopimuksen tekemisen.

Lisätietoja

vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 1 Ei julkinen - Myllykorventie 2 vaihe, tarjouspyyntö luonnos (JulkL 6 § kohta 2)

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 37

05.06.2024

Vesitornin korjauksen suunnittelun ja saneerauksen kustannusarvio sekä hanke- ja rahoitussuunnitelma

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 37
377/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2024 talousarvion investointiosioon on varattu 120 000 €:n kokonaismääräraha (9823) vesitornin korjauksen suunnittelua ja saneerausta varten.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 30 § kohdan 4 mukaan liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen investointien hankesuunnitelmat ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 100.000 euroa, 500.000 euroon asti.

Valtuuston 11.12.2023 hyväksymään Lieksan kaupungin talousarvioon 2024 on kirjattu seuraava asia talousarvion sitovuudesta: Ne investoinnit, joiden menomääräraha on 100.000 euroa tai enemmän, tulee käsitellä ko. yksikön toimielimessä ennen investoinnin aloittamista. Toimielimen tulee hyväksyä investointiprojektin projektisuunnitelma ja rahoitussuunnitelma aikatauluineen ennen projektin aloittamista. Rahoitussuunnitelma laaditaan yhdessä talousjohdon kanssa.

Projekti on vaiheistettu niin, että ensisijaisesti suunnitellaan sekä saneerataan riskiarvioon perustuvat vedenjakelujärjestelmään kohdistuvat akuutit riskitekijät. Sen jälkeen suoritetaan laajempi kuntotutkimus, jonka perusteella luodaan lyhyen ja pitkän aikavälin saneeraussuunnitelma. Kustannusarvio perustuu hintatiedusteluihin sekä arvioon mahdollisista toimista.

Suunnittelu sekä saneerauksen valvonta hankitaan asiantuntijatoiden puitesopimuksen toimittajalta. Saneeraus kilpailutetaan vaiheistuksen mukaisina kokonaisuuksina, kriteereinä kokonaiskustannuksiltaan edullisin, aikataulullisesti sopiva sekä riittävät laatuvaatimukset täyttävä tarjous. Kilpailutus tehdään liikelaitoksen omana työnä. Ensimmäinen vaihe saneerauksesta on tarkoitus alkaa syksyllä.

Vesihuoltopäällikkö on käynyt läpi rahoitussuunnitelman talousjohtajan kanssa. Investointi rahoitetaan kassavaroista.

Hankesuunnitelmaa, kustannusarvioita sekä rahoitussuunnitelmaa seurataan vesihuollon kuukausittaisen talouden raportoinnin yhteydessä ja päivitetään tarpeen mukaisesti.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 37

05.06.2024

Päätösehdotus	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä projektin hankesuunnitelman, kustannusarviot sekä rahoitussuunnitelman.
Päätös	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä projektin hankesuunnitelman, kustannusarviot sekä rahoitussuunnitelman.
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 38

05.06.2024

Merilän vesijohtoverkoston saneerauksen kustannusarvio sekä hanke- ja rahoitussuunnitelma

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 38
382/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2024 talousarvion investointiosioon on varattu 170.000 €:n kokonaismääräraha (9791) Merilän vesijohtoverkoston saneerausta varten.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 30 § kohdan 4 mukaan liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen investointien hankesuunnitelmat ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 100.000 euroa, 500.000 euroon asti.

Valtuuston 11.12.2023 hyväksymään Lieksan kaupungin talousarvioon 2024 on kirjattu seuraava asia talousarvion sitovuudesta: Ne investoinnit, joiden menomääräraha on 100.000 euroa tai enemmän, tulee käsitellä ko. yksikön toimitelmissä ennen investoinnin aloittamista. Toimitelimen tulee hyväksyä investointiprojektin projektisuunnitelma ja rahoitussuunnitelma aikatauluineen ennen projektin aloittamista. Rahoitussuunnitelma laaditaan yhdessä talousjohtajan kanssa.

Hankkeen kustannusarvio perustuu aiempien hankkeiden kustannuksien mukaan arvioituun kokonaiskustannukseen.

Hankesuunnitelma sekä siihen perustuva rahoitussuunnitelma on luotu seuraavalla tavalla:

Suunnittelu sekä saneerauksen valvonta hankitaan asiantuntijatoimen puitesopimuksen toimitajalta. Vuonna 2025 toteutettava saneerausurakka annetaan kilpailutettavaksi Pohjois-Karjalan hankintatoimelle. Urakan tarjouspyyntö tulee luoda niin että sen hankintaperusteena on kokonaiskustannuksiltaan edullisin hinta ja se täyttää riittävät laatuvaatimukset sekä on aikataulullisesti sopiva.

Merilän alueen vesijohtoverkoston saneerauksen toteutustavan valinta tehdään vertailemalla eri toteutusmenetelmiä. Vertailtuina toteutusmenetelminä on ainakin oltava auki kaivaminen, pakkosujutus sekä pitksujutus. Vertailun perustana on kokonaiskustannuksiltaan edullisin, sekä laadullisesti ja aikataulullisesti sopivin menetelmä. Rakentamisen on tarkoitus alkaa kesäkuussa 2025 ja valmistua lokakuussa 2025.

Vesihuoltopäällikkö on käynyt läpi rahoitussuunnitelman talousjohtajan kanssa. Investointi rahoitetaan kassavaroista.

Hankesuunnitelmaa, kustannusarvioita sekä rahoitussuunnitelmaa seurataan vesihuollon kuukausittaisen talouden raportoinnin yhteydessä ja päivitetään tarpeen mukaisesti.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 38

05.06.2024

Esittelijä	Vesihuoltopäällikkö
Päätösehdotus	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää 1. hyväksyä projektin hankesuunnitelman, kustannusarviot sekä rahoitussuunnitelman. 2. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen esittelytekstin mukaisia kriteerejä noudattaen
Päätös	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti 1. hyväksyä projektin hankesuunnitelman, kustannusarviot sekä rahoitussuunnitelman. 2. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen esittelytekstin mukaisia kriteerejä noudattaen
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 39

05.06.2024

Väinöläntien vesihuollon saneerauksen kustannusarvio sekä hanke- ja rahoitussuunnitelma

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 39
384/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2024 talousarvion investointiosioon on varattu 434.000 €:n kokonaismääräraha (9799) Väinöläntien vesihuollon saneerausta varten.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 30 § kohdan 4 mukaan liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen investointien hankesuunnitelmat ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 100.000 euroa, 500.000 euroon asti.

Valtuuston 11.12.2023 hyväksymään Lieksan kaupungin talousarvioon 2024 on kirjattu seuraava asia talousarvion sitovuudesta: Ne investoinnit, joiden menomääräraha on 100.000 euroa tai enemmän, tulee käsitellä ko. yksikön toimielimessä ennen investoinnin aloittamista. Toimielimen tulee hyväksyä investointiprojektin projektisuunnitelma ja rahoitussuunnitelma aikatauluineen ennen projektin aloittamista. Rahoitussuunnitelma laaditaan yhdessä talousjohtajan kanssa.

Hankkeen kustannusarvio perustuu aiempien hankkeiden kustannuksien mukaan arvioituun kokonaiskustannukseen.

Hankesuunnitelma sekä siihen perustuva rahoitussuunnitelma on luotu seuraavalla tavalla:
Suunnittelu sekä saneerauksen valvonta hankitaan yhdessä kuntatekniikan kanssa asiantuntijatoimen puitesopimuksen toimitajalta. Vuonna 2025 toteutettava saneerausurakka tehdään yhteistyössä kuntatekniikan kanssa ja annetaan kilpailutettavaksi Pohjois-Karjalan hankintatoimelle. Urakan tarjouspyyntö tulee luoda niin että sen hankintaperusteena on kokonaiskustannuksiltaan edullisin hinta ja se täyttää riittävät laatuvaatimukset sekä on aikataulullisesti sopiva.

Rakentamisen on tarkoitus alkaa kesäkuussa 2025 ja valmistuu kesällä 2026 viimeistelytyöiden jälkeen.

Vesihuoltopäällikkö on käynyt läpi rahoitussuunnitelman talousjohtajan kanssa.

Hankesuunnitelmaa, kustannusarvioita sekä rahoitussuunnitelmaa seurataan vesihuollon kuukausittaisen talouden raportoinnin yhteydessä ja päivitetään tarpeen mukaisesti.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 39

05.06.2024

Päätösehdotus	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää 1. hyväksyä projektin hankesuunnitelman, kustannusarviot sekä rahoitussuunnitelman. 2. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen esittelytekstin mukaisia kriteerejä noudattaen
Päätös	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti 1. hyväksyä projektin hankesuunnitelman, kustannusarviot sekä rahoitussuunnitelman. 2. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen esittelytekstin mukaisia kriteerejä noudattaen
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 40

05.06.2024

Vesihuollon investointien seuranta 1-4/2024

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 05.06.2024 § 40
797/02.02.02.00.01/2023

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2024 talousarvion investointiosioon on varattu 30.000 €:n kokonaismääräraha (9825) vesilaitoksen vesikatteen uusimiseen ja 50.000 €:n kokonaismääräraha (9826) jätevedenpuhdistamon vesikatteen uusimiseen.

Lieksan Kiinteistöt Oy on kilpailuttanut molemmat urakat.

Jäteveden puhdistamon vesikatteen uusimisen kokonaiskulut edullisimman tarjouksen mukaisesti ylittävät varatut määrärahat. Lieksan Kiinteistöt Oy:n antama kustannusarvio katon korjauksesta on tehty vuoden 2022 loppupuolella, eikä se ota huomioon sen jälkeen tapahtuneiden muutosten vaikutuksia. Lisäksi alkuperäisen arvion mukaiset toimet ovat tarkentuneet prosessin aikana, joka on osaltaan nostanut hiukan kustannuksia.

Vesilaitoksen vesikatteen uusimisen kokonaiskulut edullisimman tarjouksen mukaisesti ylittävät varatut määrärahat. Lieksan Kiinteistöt Oy:n antama alkuperäiseen arvioon nähden suunnittelun osuutta jouduttiin nostamaan. Lisäksi hankkeen hallinnoinnin ja valvonnan kustannuksien osuutta ei ollut nostettu riittävästi, kun hanke muutettiin katon korjaamisesta koko katon uusimiseksi.

Talousarviossa valtuustoon nähden sitovan liikeylijäämätavoitteen toteutuminen on sekä alkuperäisten että muutettujen talousarvion sekä investointisuunnitelman mukaisesti erittäin haasteellinen toteuttaa. Tähän vaikuttaa talousarvion laatimisen jälkeen tulleet muutokset toimintaympäristöön, edelliseltä vuodelta siirtyneet investoinnit ja suunnitelmavuodelta siirretty investointi. Vaikutusten arviointi sekä vaihtoehdot toteuttamisen mahdollistamiseksi tulee tarkastella ja käsitellä ensimmäisessä osavuositiedotuksessa.

Molempien laitosten vesikatteiden uusiminen on kuitenkin toimitusvarmuuden sekä riskien hallinnan näkökulmasta välttämätöntä.

Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää esittää 1-6 kk /2024 raportoinnin (ns. osavuositiedotus) yhteydessä Lieksan kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

1. (9825) vesilaitoksen vesikatteen uusimiseen lisämäärärahaa 10.000,00 euroa
2. (9826) jätevedenpuhdistamon vesikatteen uusimiseen lisämäärärahaa 10.000,00 euroa.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta § 40

05.06.2024

Perusteena lisämäärärahalle on esittelytekstin mukaiset erot hankkeille muodostuvien kokonaiskustannuksien ja kustannusarvioiden välillä.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää 1-6 kk /2024 raportoinnin (ns. osavuosisraportointi) yhteydessä Lieksan kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

1. (9825) vesilaitoksen vesikatteen uusimiseen lisämäärärahaa 10.000,00 euroa
2. (9826) jätevedenpuhdistamon vesikatteen uusimiseen lisämäärärahaa 10.000,00 euroa.

Perusteena lisämäärärahalle on esittelytekstin mukaiset erot hankkeille muodostuvien kokonaiskustannuksien ja kustannusarvioiden välillä.

Lisätietoja

vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 36

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 37, § 38, § 39, § 40

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta / kirjaamo

Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin:	04010 44000 (vaihde)
Sähköposti:	kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.