

MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-420-8-66

Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.04.2024 § 24
116/10.03.01.05/2024

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen lupajaostolta 8.2.2024 saapuneessa hakemuksessaan lupaa 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamiselle kiinteistön 422-420-8-66 alueelle. Lupaa sijoittamiselle haetaan koska maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen.

Alueella on olemassa olevaa 20 kV:n ja 0,4 kV:n ilmajohtoverkkoa ja osittain maakaapeloitua 0,4 kV:n maakaapeliverkkoa. Ilmajohtoverkko on tarkoitus korvata säävarmalla maakaapeliverkolla. Suunnitelmassa 1 kV:n maakaapeli kaivetaan Heinävaara-Pirttimäki yksityistien varteen. Kiinteistön 422-420-8-66 alueelle on tulossa 45 metrin matkalle 1 kV:n maakaapeli ja 65 metrin matkalle 1 kV:n maakaapeli tilan rajalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Kiinteistön 422-420-8-66 omistajalle varattiin mahdollisuus antaa asiassa vastine. Vastinetta ei ole annettu.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Ilmakaapelin korvaaminen maakaapelilla ja sijoittaminen tien varteen parantaa merkittävästi sähkön toiminta- ja huoltovarmuutta. Saneeraustyöstä aiheutuva haitta maanomistajalle pienenee nykytilaan verrattuna eikä näin ollen voida sanoa, että ilmakaapelin korvaaminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa maanomistajalle. Johtojen sijoittaminen tien varteen ei myöskään vaikeuta alueen kaavoitusta tai muuta maankäyttöä.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Ilmakaapelin korvaaminen maakaapelilla ja sijoittaminen tien varteen parantaa merkittävästi sähkön toiminta- ja huoltovarmuutta.

Saneeraustyöstä aiheutuva haitta maanomistajalle pienenee nykytilaan verrattuna eikä näin ollen voida sanoa, että ilmakaapelin korvaaminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa maanomistajalle.

Johtojen sijoittaminen tien varteen ei myöskään vaikeuta alueen kaavoitusta tai muuta maankäyttöä.

Lisätietoja

rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi