

Kaupunginhallituksen lupajaosto

Aika 11.04.2024 klo 15:30 - 17:06

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 22	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 23	Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-78-87	6
§ 24	MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-420-8-66	12
§ 25	Kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi	14
§ 26	Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston lausunto Ketveleensuon turvetuotantoalueen ympäristöluvasta, Dnro ISAVI/11997/2023	15

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:30 - 16:47	puheenjohtaja	Lisätiedot esteellinen § 26
	Ponkilainen Matti	15:30 - 17:06	varapuheenjohtaja	
	Karppinen Jouni	15:30 - 17:06	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 17:06	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 17:06	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:30 - 17:06	pöytäkirjanpitäjä	
	Majoinen Ritva	15:30 - 17:06	esittelijä	
Poissa	Kaverinen Maija		jäsen	
	Seppänen Pirre		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen
pöytäkirjanpitäjä

Matti Ponkilainen
varapuheenjohtaja § 26

Käsitellyt asiat

§:t 20 - 26

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 11.04.2024

Jouni Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Lihavainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
12.04.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 20

11.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.04.2024 § 20

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 21

11.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.04.2024 § 21

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Jouni Karppisen ja Hannele Lihavaisen.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Jouni Karppisen ja Hannele Lihavaisen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 22

11.04.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.04.2024 § 22

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 23

11.04.2024

Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-78-87

Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.04.2024 § 23
862/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Rukajärven suunnan historyayhdistys ry

Hakemuksen kohde:

Lieksan kylän Rukajärvi-keskus -niminen tila RN:o 78:87 osoitteessa
Asema-aukio 2. Kiinteistön pinta-ala 6816 m².

Kaavatilanne:

Maakuntakaavassa kohteena oleva hanke kuuluu taajamatoimintojen alueeseen. Lieksan keskustan osayleiskaavassa kohteena oleva hanke kuuluu keskustatoimintojen alueeseen (C). Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue kuuluu rautatiealueeseen (LR).

Rakennushanke:

Rukapirtti, Raappanan Majan kopion rakentaminen

Rakentamisrajoitus:

Hanke on kaavan vastainen. Näyttely- ja sotahistoriarakennuksen rakentaminen rautatiealueelle (LR).

Naapureiden kuuleminen:

Naapuriin kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto sekä tieyhteys yms.:

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Rakentaminen vastaa uuden jo hyväksytyn yleiskaavan määräyksiä, mitä toistaiseksi voimassa oleva asemakaava ei sallisi.

Vt. maankäyttöpäällikön lausunto:

Poikkeaminen koskee kiinteistöä Rukajärvi-keskus rno 78:87 (422-415-78-87) Lieksan rautatieaseman aukiolla, osoitteessa Asema-aukio 2 81700 Lieksa. Poikkeamisella haetaan Rukapirtin, kenraali Raappanan majan kopion rakentamiseen kiinteistölle.

Alueella on voimassa Lieksan kaupunginvaltuuston 31.5.2021 § 44 hyväksymä Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Osayleiskaavassa kiinteistö on keskustatoimintojen aluetta (C).

Yleismääräys: Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, keskusta-asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan työpaikkatoimintaan,

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 23

11.04.2024

yhdyksuntateknisen huollon alueisiin sekä liikenne- ja virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava julkisen tilan suunnitteluun, monipuolisen asumisen mahdollisuuksiin, esteettömyyteen sekä eri yhteyksien toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkitäviä, keskusta-alueille soveltuvia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alue on myös kaupunkikuvaltaan maakunnallisesti arvokas alue (Rautatieaseman alue).

Yleismääräys: Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Lieksan kauppalan asemakaava on hyväksytty sisäasiainministeriössä 29.3.1966. Alue on asemakaavassa rautatiealuetta (LR). Yleisissä määräyksissä ei ole annettu määräyksiä rautatiealueelle rakentamisesta. Asemakaavaa voidaan pitää MRL:n 51 § ja 60 § 1 mom. mukaisesti vanhentuneena.

Kiinteistö on rekisteröity kiinteistörekisteriin 29.11.2016. Lohkomistoimituksessa on perustettu kiinteistölle rasitteet vesi- ja viemärijohdolle sekä ajoneuvojen pitämiselle ja kulkuyhteydelle asemakaava-alueella.

Maankäyttö ei puolla poikkeamislupahakemusta. Asemapiirroksen ja havainnekuvan mukaan uudisrakennus peittää asemarakennuksen näkyvyyden kantatielle osayleiskaavan määräyksen vastaisena. Uudisrakennus on sijoitukseltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Uudisrakennus on asemapiirroksen mukaan sijoitettu vesi- ja viemärijohdolle sekä ajoneuvojen pitämiselle tarkoitetuille kiinteistöä rasiitetuille alueille. Uudisrakennusta ei saa sijoittaa vesi- ja viemärijohtojen päälle. Ajoneuvojen pitämiselle tarkoitettulle alueelle ei myöskään saa sijoittaa uudisrakennusta ilman käyttöoikeuden haltijan (Väylävirasto) lupaa.

Maankäytöllä ei ole muuta lausuttavaa poikkeamislupahakemukseen.

Vesihuoltoliikelaitoksen lausunto:

Lieksan kaupungin rakennusvalvonta pyytää lausuntoa Rukajärven suunnan historyayhdistys ry:n poikkeamis- ja rakennuslupahakemuksesta (Rukapirtti, Raappanan majan kopio) koskien kiinteistöä 422-415-78-87.

Hankkeen tarkoituksena on Rukapirtin, Raappanan majan, kopion rakentaminen Rukajärven suunnan historyayhdistys ry:n omistamallemme Lieksan rautatieaseman Rukajärvi-keskus -nimiselle tontille. Rakennus sijoitettaisiin tontin pohjoiselle rajalle siten, että rakennus ei muuta eikä peitä rakennettua kulttuuriympäristöä.

Lausunnon toimittaminen on sovittu 4.1.2024 mennessä.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos antaa seuraavan lausunnon: Rukapirtin (Raappanan majan kopio) on suunniteltu rakennettavaksi kiinteistön 422-415-78-87 pohjoisreunaan. Asemapiirroksessa esitetyssä rakennuskohdassa sijaitsevat Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksen vesijohto, M160 jätevesiviemäri sekä M160 paineviemäri.

Lieksan kaupungilla on ko. kiinteistöllä 8 m leveä käyttöoikeus viemärijohtoja varten (422-2013-K13) sekä 8 m leveä käyttöoikeus vesijohtoja varten (422- 2013-K14), jotka näkyvät liitteenä olevasta kiinteistörekisteriotteesta (Liite 1). Käyttöoikeudet on esitetty liitteenä olevassa kiinteistörekisterin karttaotteesta (Liite 2).

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos katsoo, että poikkeamis- ja rakennuslupahakemuksessa esitettyä rakennusta ei saa rakentaa lupahakemuksessa esitettyyn kohtaan, koska rakennus sijoittuisi suoraan vesihuoltoliikelaitoksen vesihuoltolinjojen päälle.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto:

Lieksan kaupungin rakennusvalvonta pyytää Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Rukajärven suunnan historyyhdistys ry:n poikkeamis- ja rakennuslupahakemuksesta koskien Rukapirtin (Raappanan majan kopio) rakentamista kiinteistölle 422-415-78-87 osoitteessa Asema-Aukio 2 Lieksa. Suunnittelualue sijaitsee Lieksan rautatieaseman välittömässä läheisyydessä ja uudisrakennusta suunnitellaan entisen asemarakennuksen itäpuolelle.

Suunnittelualue eli Lieksan rautatieaseman alue ympäröivine rakennuksineen on osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön alueeksi kaavamerkinnällä ma/km. Lieksan keskustaajaman osayleiskaavassa (2021) alue on osoitettu kaupunkikuvaltaan maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi ja asemarakennus (1908, Thure Hellström) on huomioitu suojelumerkinnällä sr. Asema-alueen muita rakennuksia on osoitettu kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiksi kaavamerkinnöillä kh. Lisäksi osayleiskaavan yleisissä määräyksissä kulttuuriympäristöjen vaalimiseen kehoitetaan kiinnittämään huomiota esimerkiksi pääkatujen tienvarsinäkymiä kehittämisessä. Aluetta koskeva asemakaava on vuodelta 1965.

Alueellinen vastuumuseo on tutustunut lupahakemukseen sekä siihen liittyviin asiakirjoihin ja toteaa niiden perusteella seuraavaa.

Maakunnallisesti arvokasta aluetta suunniteltaessa ja lupaa myönnettäessä on huomioitava alueen rakennetun kulttuuriympäristön merkittävyys sekä aluetta koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset. Koska alueen asemakaava on vanha, keskittyy museo lausunnossaan maakuntakaavan sekä tuoreen osayleiskaavaan merkintöihin ja määräyksiin.

Alueelle osoitetun maakuntakaavamerkinnän suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti ja vaalittava kulttuuriarvojen säilymistä.

Osayleiskaavan maakunnallisesti arvokasta kaupunkikuvaa vaalivan merkinnän määräyksessä todetaan, että uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliältään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Osayleiskaavan yleisissä määräyksissä todetaan mm. seuraavaa: rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajama- ja kaupunkikuvaan.

Museon mielestä nyt esitetyt suunnitelmat eivät toteuta em. tavoitteita ja määräyksiä. Lisäksi lupahakemuksen yhteydessä toimitetut havainnekuvat ovat puutteelliset, eivätkä ne anna täysin realistista kuvaa mahdollisesta lopputuloksesta. Lieksan rautatieaseman seutu rakennuksineen sekä sen puistomaiset piirteet ovat historiallisesti todistusvoimaisia ja omaavat mm. rakennushistoriallisia ja maisemakuvallisia arvoja. Esitettyjen suunnitelmien toteutuessa museon huolena on, että suojeltu asemarakennus jää uudisrakennuksen taakse piiloon menettäen samalla arvokkuuttaan. Viereisen kiinteistön nykyisen pienkoneliikkeen (entinen posti- ja poliisitalo) laajennus muutama vuosi sitten on jo kaventanut näkymää asema-alueelle ja asemarakennukselle ja uusi rakennus kutistaisi tätä entisestään. Tällä olisi vaikutuksia myös alueen ympäristön ominaispiirteisiin sekä aseman maisemakuvan ja sen luonteen säilymiseen.

Museo esittää, että uudisrakennuksen sijaintia vielä tutkitaan. Myös niin sanotun rakennuskopion (Raappanan maja) mielekkyyttä tulee punnita ja perustella. Museon mielestä myös Lieksan jo olemassa olevien kiinteistöjen käyttömahdollisuutta yhdistyksen tarpeisiin tulisi harkita. Museo toivoo, että hakija, rakennusvalvonta sekä alueellinen vastuumuseo (tarvittaessa Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen kulttuuriympäristöasiantuntija) voisivat vielä yhdessä pohtia ja kehittää suunnitelmia parhaan mahdollisen ratkaisun löytämiseksi.

Lopuksi todettakoon, että museon lausunto keskittyy alueiden käyttöön ja rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä sen vaalimiseen – Rukajärven suunnan historiayhdistyksen toimintaa alueellinen vastuumuseo pitää erittäin kunnioitettavana ja arvokkaana.

Yhteyshenkilönne Pohjois-Karjalan alueellisessa vastuumuseossa ovat rakennetun kulttuuriympäristön amanuenssi Mikko Westman (mikko.westman@joensuu.fi, puh. 050 305 8408) sekä restaurointiasiantuntija Teemu Kuivalainen (teemu.kuivalainen@joensuu.fi, puh. 050 521 2652).

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto:

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa poikkeamis- ja rakennuslupahakemukseen, joka koskee Rukapirtin rakentamista kiinteistölle 422-415-78-87.

Väyläviraston lausunto:

Suunniteltu Rukapirtti sijaitsee lähimmillään noin 42 metrin etäisyydellä 1708 (Uimaharju)-Porokylä -radan lähimmästä raiteesta.

Väylävirastolla ei ole rautatiealueen haltijana huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. Väylävirasto pyytää saada tiedoksi rakennuslupapäätöksen.

Rakennustarkastuspäällikön selvitys:

Rakennuksen sijoittaminen oli alun perin suunniteltu asema-aukiolle asemarakennuksen edustalle. Sijoittamisesta esitettiin kaksi vaihtoehtoa. Suunnitellut sijoitusvaihtoehdot eivät ole mahdollisia koska molemmissa tapauksissa alueella kulkevat vesi- ja viemärijohdot jäisivät rakennuksen alle. Museoviraston huolena on, että suojellun entisen asemarakennuksen historiallinen ja maisemakuvallinen arvo menetetään, mikäli rakennus sijoitetaan asema-aukiolle siten, että asemarakennus jää uudisrakennuksen piiloon.

Hakija esitti lausuntojen jälkeen kolmannen sijoitusvaihtoehdon. Rakennus ollaan sijoittamassa entiselle puretun rautatieravintolan rakennuspaikalle. Koska sijoituspaikkaa on muutettu, sijoittuen lähemmäksi rata-alueetta, pyydettiin Väylävirastolta uusi lausunto ja kuultiin kertaalleen rajanaapurit. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta. Väylävirasto lausuu, että suunnittelussa on otettava huomioon melu ja tärinä, koska se sijoittuu näiden vaikutusalueille. Lisäksi rakennustyöstä on ilmoitettava kunnossapidon alueisännöitsijälle, Ramboll Oy:lle, mikäli rata-alueetta on tarvetta käyttää tai jos työnaikaiset nostinlaitteet ulottuvat rata-alueelle.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan ehdolla, että rakennus sijoitetaan 4.1.2024 päivitetyn asemapiirroksen mukaisesti.

Perustelut:

Sijoitus ei aiheuta haittaa alueella sijaitseville vesi- ja viemärijohdoille. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, sen toteuttamiselle tai alueen muulle käytölle, koska alueella on jo liiketoiminnallinen rakentaminen vakiintunut, eikä aiheuta ristiriitaa MRL:n 171 §:ssä mainittujen tavoitteiden saavuttamiselle.

Rakennuksen sijoittaminen suunnitellulle paikalle ei heikennä alueen historiallisia ja maisemakuvallisia arvoja. Rakennus sijoittuu rata-alueen viereen entiselle rakennuspaikalle ja jää piiloon maantien läheisyydessä olevan liikerakennuksen ja puuston taakse.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 23

11.04.2024

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää poikkeamisluvan ehdolla, että rakennus sijoitetaan 4.1.2024 päivitetyn asemapiirroksen mukaisesti.

Perustelut:

Sijoitus ei aiheuta haittaa alueella sijaitseville vesi- ja viemärijohdoille. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, sen toteuttamiselle tai alueen muulle käytölle, koska alueella on jo liiketoiminnallinen rakentaminen vakiintunut, eikä aiheuta ristiriitaa MRL:n 171 §:ssä mainittujen tavoitteiden saavuttamiselle.

Rakennuksen sijoittaminen suunnitellulle paikalle ei heikennä alueen historiallisia ja maisemakuvallisia arvoja. Rakennus sijoittuu rata-alueen viereen entiselle rakennuspaikalle ja jää piiloon maantien läheisyydessä olevan liikerakennuksen ja puuston taakse.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hakija
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Maankäyttö

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 24

11.04.2024

MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle 422-420-8-66

Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.04.2024 § 24
116/10.03.01.05/2024

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen lupajaostolta 8.2.2024 saapuneessa hakemuksessaan lupaa 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamiselle kiinteistön 422-420-8-66 alueelle. Lupaa sijoittamiselle haetaan koska maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen.

Alueella on olemassa olevaa 20 kV:n ja 0,4 kV:n ilmajohtoverkkoa ja osittain maakaapeloitua 0,4 kV:n maakaapeliverkkoa. Ilmajohtoverkko on tarkoitus korvata säävarmalla maakaapeliverkolla. Suunnitelmassa 1 kV:n maakaapeli kaivetaan Heinävaara-Pirttimäki yksityistien varteen. Kiinteistön 422-420-8-66 alueelle on tulossa 45 metrin matkalle 1 kV:n maakaapeli ja 65 metrin matkalle 1 kV:n maakaapeli tilan rajalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Kiinteistön 422-420-8-66 omistajalle varattiin mahdollisuus antaa asiassa vastine. Vastinetta ei ole annettu.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Ilmakaapelin korvaaminen maakaapelilla ja sijoittaminen tien varteen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 24

11.04.2024

parantaa merkittävästi sähkön toiminta- ja huoltovarmuutta.
Saneeraustyöstä aiheutuva haitta maanomistajalle pienenee nykytilaan verrattuna eikä näin ollen voida sanoa, että ilmakaapelin korvaaminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa maanomistajalle.
Johtojen sijoittaminen tien varteen ei myöskään vaikeuta alueen kaavoitusta tai muuta maankäyttöä.

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Ilmakaapelin korvaaminen maakaapelilla ja sijoittaminen tien varteen parantaa merkittävästi sähkön toiminta- ja huoltovarmuutta.
Saneeraustyöstä aiheutuva haitta maanomistajalle pienenee nykytilaan verrattuna eikä näin ollen voida sanoa, että ilmakaapelin korvaaminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa maanomistajalle.
Johtojen sijoittaminen tien varteen ei myöskään vaikeuta alueen kaavoitusta tai muuta maankäyttöä.

Lisätietoja

rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 25

11.04.2024

Kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.04.2024 § 25
855/00.02.07/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri, rakennustarkastuspäällikkö

1. Vaasan hallinto-oikeuden 6.3.2024 päätös nro 247/2024 (dnro 416/2023) ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonta- ja hallintopakkoasiassa.
2. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen 11.3.2024 lausunto POKELY/283/2024 koskien puron alitusta sähköverkonsaneerauksessa kiinteistöjen 422-411-28-1, 422-411-9-21 ja 422-895-0-504 alueella.
3. Korkeimman hallinto-oikeuden 15.3.2024 päätös nro 688/2024 (dnro 2959/2023) suunnittelutarveratkaisua koskevassa valituslupahakemuksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 26

11.04.2024

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaoston lausunto Ketveleensuon turvetuotantoalueen ympäristöluvasta, Dnro ISAVI/11997/2023

Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.04.2024 § 26
166/00.04.00/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri

Neova Oy hakee ympäristölupaa uuden turvetuotantoalueen perustamiselle Ketveleensuolle Lieksassa. Suolta nostettavaa jysinturvetta käytettäisiin aktiivihiihen teolliseen valmistamiseen Neova Oy:n Ilomantsin tehtaassa.

Ketveleensuon turvetuotantoalue sijaitsee noin 16 km Lieksan keskustasta itä-koilliseen. Hakemuksen mukainen tuotantoalueen pinta-ala oheisalueineen on noin 52 ha. Vuosituotantomäärä olisi noin 21 000 m³. Turpeen tuotanto Ketveleen turvetuotantoalueella on suunniteltu päättyväksi vuonna 2060, jonka jälkeen alue siirtyisi jälkihoitovaiheeseen.

Tuotantoalueen, jonka suunniteltu sijainti on Pankajärven-Pudasjoen valuma-alueella, kuivatusvesien käsittely toteutuisi suunnitelman mukaisesti pintavalutuskentällä, jonka koko on 4,9 ha. Kuivatusvedet purkautuisivat tuotantoalueelta laskuojaa pitkin Ketveleenpuroon, josta ne päätyvät Joutenjärven ja Pudasjoen kautta edelleen Pudasjärveen ja Pankajärveen. Tällä hetkellä Pankajärven ekologinen tila on luokituksestaan hyvä. Pudasjoen lajisto on hankkeen vaikutusarvioinnissa tunnistettu erittäin herkäksi alueeksi siellä elävän luontaisen harjuskannan takia. Turvetuotantoalueelta tuleva vesistökuormitus voi vaikuttaa harjuksen kudun onnistumiseen. Kudun onnistuminen riippuu hyvin paljon harjusten elin-, kutu- ja pienpoikasalueiden sijainnista. Edellä mainittuja sijaintitietoja ei olla pystytty tarkalleen määrittelemään.

Hankealue on enimmiltä osiltaan ojitettuja turvemaita, joista suurin osa on muuttunut turvekankaiksi. Hankealueen pohjoisen suoltaan osa on kuitenkin ojittamatonta. Osa ojittamattomasta alueesta on avosuota ja sitä ympäröivistä ojitusalueista osa on edelleen märkiä, enimmäkseen neva- ja rämemuuttumia. Ketveleensuolla esiintyy myös pienialaisia, uhanalaisia luontotyyppisiä eli sara- ja tupasvillärämeitä, rimpinevoja, rimpinevarämeitä sekä havumetsävyöhykkeen puroja ja pikkujokia. Lähin luonnonsuojelualue, Reposuo-Kalliolahti (ESA300965) sijaitsee lähimmillään noin 1,7 km:n päässä hankealueesta. Lisäksi lähellä sijaitsevat myös Ruunaan (SAC/SPA, FI0700045) sekä Reposuo-Kalliolahdensuon (SAC/SPA, FI0700028) Natura 2000-alueet. Ruunaa on lisäksi luokiteltu myös soiden suojeluohjelman alueeksi sekä määritetty tärkeäksi lintualueeksi. Tuotantoalueen lähistöllä sijaitsee useita kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat hankealueen eteläpuolella Siikavaarassa lähimmillään 850 m:n etäisyydellä suunnittelualueesta. Lisäksi asuinrakennuksia on tuotantoalueen ja Pudasjoen pohjoispuolella sekä Kirjoittajanniemen alueella. Pudasjärven ympäristössä on loma-asutusta.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 26

11.04.2024

Vaikka hankkeen ei arvioida aiheuttavan vesistön happamoitumista eikä vaarantavan vesienhoitoalueen toimenpideohjelmassa esitettyjen tilatavoitteiden saavuttamista, Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto ei puolla suunnitellun Ketveleen turvetuotantoalueen ympäristölupaa alueen vesistöjen virkistyskäytön ja erityisesti kalakannan sekä alueen sijainnin ja vesistöjen kunnon mahdollisen heikentymisen vuoksi.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Merkittiin, että puheenjohtaja Esko Saastamoinen ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta klo 16.47.

Merkittiin, että puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Ponkilainen.

Lisätietoja

ympäristönsuojelusihteeri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795,
sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Itä-Suomen aluehallintovirasto

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 20, § 21, § 22, § 25, § 26

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00