

Lieksan kaupungin lausunto Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 148
302/00.04.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Nurmeksen kaupunki on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 31.5.2024 mennessä sähköisesti.

Lieksan kaupungilla ei ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta (OAS).

Rakennusjärjestyksen luonnoksesta Lieksan kaupunki lausuu seuraavaa:

Kohta 3.1 sivu 9 kappale neljä. Suositellaan muuttamaan kohdan siten, että sikalan etäisyys naapurikiinteistön asuinrakennukseen tulee olla vähintään 300 metriä.

Kohta 3.8 sivu 13

Rakennusjärjestyksessä viitataan Suomen ympäristökeskuksen julkaisuun "Ympäristöopas 2013 Energiakaivot, maalämmön hyödyntäminen pientaloissa". Oppaassa todetaan, että etäisyysvaatimukset ovat suosituksia eli ohjeelliset. Tämä tulisi mainita myös rakennusjärjestyksessä. Voisi myös mainita, että kaikista etäisyysvaatimuksista voidaan tapauskohtaisti poiketa perustellusta syystä. Rakennusjärjestysluonnoksen saman kohdan taulukossa on esitetty, että energiakaivon suositelluksi minimietäisyydeksi toisesta energiakaivosta on 20 metriä kun se oppaan mukaan on 15 m. Tällöin myös suositeltu minimietäisyys kiinteistön rajaan tulisi olla 7,5 m eikä 10 metriä kuten rakennusjärjestysluonnoksessa on esitetty. Huomattakoon, että Lupapalvelun maalämpökaivon lupahakemuksessa on juurikin esitetty oppaan mukaiset ohjeelliset minimietäisyydet.

Kohta 3.9 sivu 15

Museoviranomaisen lausunto on tarpeen, jos kyseessä on suojellusta rakennuksesta mutta ei vaadi lausuntoa, jos rakennusta ei ole suojeltu.

Kohta 3.11 lämpöpumput sivu 15

Lämpöpumppujen asentaminen ei edellytä rakentamislupaa, mutta olisi hyvä esittää ohjeistus rakennusjärjestyksessä ulkoyksiköiden sijoittelusta ettei asennuksesta aiheudu tarpeetonta meluhaittaa naapurikiinteistölle. Ohjeistus koskisi koko kunnan aluetta.

Kohta 9.1 sivu 29 Taulukko

Uusi rakentamislupa on poistanut ilmoitusmenettelyn soveltamisen. Viitauksen ilmoitusmenettelyyn voi poistaa. Lisäksi kannattaa pohtia onko taulukon esittäminen rakennusjärjestyksessä enää tarkoituksenmukaista?

Kohta 9.3 Maisematyölupa sivu 32

Kohtaan voisi avata milloin puiden kaataminen katsotaan vähäiseksi, jolloin maisematyölupa ei myöskään olisi tarpeen. Nyt toisen kappaleen mukaan saa sen käsityksen että yhdenkin puun kaataminen olisi luvanvaraista asemakaava-alueella.

Pielisen vaikutusalueen kuntien rantarakentamista koskevat määräykset rakennusten etäisyyksistä rantaviivasta, rakennuspaikkojen koosta ja rakennusoikeuden määrästä tulsi olla melko lailla yhteneväiset, jotta eri kuntien alueilla sijaitsevien maanomistajien kohtelu olisi mahdollisimman yhdenvertaiset.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.</p> <p>Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Susanna Saastamoinen poistui klo 18.00. Kokous päättyi klo 18.50.</p>
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi