

Termän talo (Koski-Jaakon katu 9) myyntiin asettaminen

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 141
632/00.01.02.01.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2023 kokouksessaan hyväksynyt toimitilojen toimenpideohjelman vuosille 2024–2028. Toimenpideohjelmassa nk. Termän talo on linjattu myytäväksi kohteeksi. Rakennus oli linjattu myytäväksi jo edellisessä toimitilo-ohjelmassa 2019, mutta myyntiä ei ole laitettu vireille. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle. Rakennus sijaitsee hienolla paikalla joen varrella aivan kantakaupungin alueella.

Rakennus on vuokrattu ulos vuonna 2000 tehdyllä vuokrasopimuksella, eikä vuokrasopimusta ole päivitetty vuosien aikana. Vuokrasopimuksen sisältö ja ehdot eivät edusta kaupungin nykyisiä vuokraamisen periaatteita. Kaupunginjohtaja on irtisanonut vuokrasopimuksen ilmoituksellaan 14.5.2024. Rakennus on kannattavampaa myydä tässä tapauksessa ilman vuokralaista.

Voimassa olevan asemakaavan (hyv. 26.9.2022 § 79) mukaan tontti kuuluu asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeseen (A/P). Rakennus on myös kh-merkinnällä osoitettu, mikä tarkoittaa, että rakennus on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään. Kaupunki ei lähtökohtaisesti myy rakennuksen mukana tonttia, vaan rakennuksen omistaja tulee solmimaan kaupungin kanssa maanvuokrasopimuksen.

Kaupungin tavoitteena on löytää myynnillä rakennukselle uusi omistajataho, joka huomioi omistuksessaan kaavan määräykset ja huolehtii rakennuksen historiallisesta arvosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- asettaa Termän talon osoitteessa Koski-Jaakon katu 9 myyntiin ja käydä keskustelun myyntitavasta,
- valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään ostotarjouksen hyväksymisestä ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- asettaa Termän talon osoitteessa Koski-Jaakon katu 9 myyntiin, ja kävi keskustelun myyntitavasta,
- valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään ostotarjouksen hyväksymisestä ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi