

Kaupunginhallitus

Aika 20.05.2024 klo 15:30 - 18:50

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 134	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 135	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 136	Toimielinten pöytäkirjat	7
§ 137	Viranhaltijoiden päätökset	8
§ 138	Lieksan kaupungin lausunto asiakirjasta Vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma Vuoksen vesienhoitoalueella 2028-2033	9
§ 139	Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle lukiolain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta	11
§ 140	Lieksan kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan päivitys	15
§ 141	Termän talo (Koski-Jaakon katu 9) myyntiin asettaminen	17
§ 142	Vaikuttamistoimielinten jäsenten kokouspalkkiot	19
§ 143	Varajäsenen valinta Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuustoon	20
§ 144	Kokousedustajan nimeäminen Lieksan Kehitys Oy LieKen ja Lieksan Kiinteistöt Oy:n yhtiökokouksiin	21
§ 145	Eron myöntäminen Erika Kiiskiselle nuorisovaltuustosta	22
§ 146	Maankäyttöpäällikön viranhaun keskeyttäminen	23
§ 147	Kaupunginhallituksen toiminta-, kohde- ja talkooavustukset 2024	25
§ 148	Lieksan kaupungin lausunto Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	28

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väänänen Timo	15:30 - 18:50	puheenjohtaja	
	Turunen Pertti	15:30 - 18:50	1. varapuheenjohtaja	esteellinen § 147
	Saastamoinen Esko	15:30 - 18:50	2. varapuheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:30 - 18:50	jäsen	esteellinen § 147
	Kortelainen Reijo	15:30 - 18:50	jäsen	
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 18:50	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 18:50	jäsen	esteellinen § 147
	Riikonen Maija	15:30 - 18:50	jäsen	
	Törnqvist Solja	15:30 - 18:50	jäsen	
	Taponen Matti	15:30 - 18:50	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Kiiskinen Seppo	15:30 - 18:50	kaupunginvaltuuston 1.	
	Keronen Niko	15:30 - 18:50	varapuheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2.	esteellinen § 147
	Seppänen Pirre	15:30 - 18:50	varapuheenjohtaja esittelijä	
	Saastamoinen Susanna	15:30 - 18:00	elinvoimajohtaja	paikalla 15.30-16.22 ja 17.02-18.00
	Sihvonen Arto	16:22 - 16:40	hyvinvointijohtaja	
	Leinonen Sari	15:30 - 18:50	pöytäkirjanpitäjä	

---

Allekirjoitukset

Timo Väänänen  
puheenjohtaja

Sari Leinonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

§:t 133 - 148

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 20.5.2024

Esko Saastamoinen  
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Kortelainen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla  
21.5.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

---

Kaupunginhallitus

§ 133

20.05.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 133

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 134

20.05.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 134

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Karhinen ja Esko Saastamoinen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Esko Saastamoinen ja Reijo Kortelainen.

Kaupunginhallitus

§ 135

20.05.2024

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 135

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 15.35-16.22. Kokoustaun aikana Pohjois-Karjalan maakuntaliiton ympäristöasiantuntija Jukka Nykänen esitteli maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Merkittiin, että Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta klo 16.21.

Kaupunginhallitus

§ 136

20.05.2024

### Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 136

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

- kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 5/14.5.2024
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 5/8.5.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 137

20.05.2024

### Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 137

Viranhaltijapäätökset ajalta 2.-15.5.2024

- hallintojohtajan päätös § 37
- kaupunginjohtajan päätös §:t 8-11
- maankäyttöpäällikön päätös §:t 6-8
- työllisyyspalveluvastaavan päätös §:t 2-3

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 138

20.05.2024

**Lieksan kaupungin lausunto asiakirjasta Vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma Vuoksen vesienhoitoalueella 2028-2033**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 138  
9/00.04.00/2024

Valmistelija Ympäristösuojelusihteeri

Etelä-Savon ELY-keskus pyytää Lieksan kaupungilta lausuntoa asiakirjasta Vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma Vuoksen vesienhoitoalueella 2028-2033.

Vesienhoidon suunnittelua ohjaavat Suomessa laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) sekä valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006). Vesienhoidon suunnittelu tapahtuu vesienhoitoalueilla, jotka on määritelty vesistöalue-jakoon perustuen valtioneuvoston asetuksella vesienhoitoalueista (1303/2004).

Vesienhoitoalueille laaditaan vesienhoitosuunnitelmat, joissa esitetään vesienhoidon yleislinjaukset sekä määritellään tavoitteet ja toimenpiteet vesienhoitoalueella tehtävälle vesienhoitotyölle. Suunnitelma laaditaan kuudeksi vuodeksi kerrallaan. Vesienhoito-suunnitelmat vuoteen 2027 on hyväksytty valtioneuvostossa v. 2021. Nyt ne tarkistetaan koskemaan vuosia 2028–2033. Valmistelua varten on laadittu vesienhoitoalue-kohtaiset asiakirjat, joissa käsitellään neljännen suunnittelu-kierroksen keskeisiä kysymyksiä, suunnittelun työohjelmaa ja aikataulua sekä ympäristövaikutusten arvioinnin aloittamista ja toteuttamista.

Vesienhoidon tavoitteena on estää jokien, järvien ja rannikkovesien sekä pohjavesien tilan heikkeneminen sekä pyrkiä kaikkien vesien vähintään hyvään tilaan. Suunnittelu etenee kuuden vuoden jaksoissa. Nyt käynnistyneen suunnittelukierroksen aikana tarkistetaan vesienhoitoaluekohtaiset vesienhoitosuunnitelmat ja toimenpideohjelmat vuosille 2028-2033 laajassa yhteistyössä ja eri tahoja kuullen.

Kuulemisessa pyydetään palautetta suunnittelun työohjelmasta ja aikataulusta sekä vesienhoidon keskeisistä kysymyksistä. Lisäksi kerrotaan SOVA-lain mukaisen ympäristöselostuksen valmistelusta. Saatu palaute hyödynnetään toimenpideohjelmien ja vesienhoitosuunnitelmien valmistelussa. Vesienhoitosuunnitelmat tulevat ehdotuksina kuultaviksi vuonna 2026.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön 17.6.2024 mennessä.

**Lieksan kaupungin lausunto**

Vesienhoidon tavoitteena on estää jokien, järvien ja rannikkovesien sekä pohjavesien tilan heikkeneminen sekä pyrkiä kaikkien vesien vähintään

Kaupunginhallitus

§ 138

20.05.2024

hyvään tilaan. Lieksan vesistöt kuuluvat Vuoksen vesistöalueeseen. Vesienhoidon suunnittelu tapahtuu vesienhoitoalueilla. Etelä-Savon ELY-keskus ohjaa suunnittelua Vuoksen vesistöalueella. Vuonna 2021 laadittu lakisääteinen vesienhoitosuunnitelma tarkistetaan nyt koskemaan vuosia 2028–2033.

Lieksan kunnan alueella vesistöjen tila on pääosin hyvä. Esimerkiksi maatalous ja teollisuus ovat aikanaan aiheuttaneet päästöjä, mutta nykypäivänä päästöt on saatu asianmukaisesti hallintaan. Alueemme suurimman vesialtaan, Pielisen pinta on ollut tänä keväänä poikkeuksellisen korkealla, mutta tilannetta on hoidettu juoksutuksella.

Kuntamme pohjavesien tila on hyvällä tasolla eikä yhtään pohjavesialuetta ole riskialueella. Hyvää tasoa on edelleen ylläpidettävä ja vaalittava esimerkiksi maa-ainesten ottamista valvoen ja lupaprosessissa pohjavesiasioihin huomiota kiinnittäen.

Kokonaisuudessaan toivomme lisää yhteistyötä esimerkiksi työryhmämuodossa ja eri tahojen kesken. Myös tiedottaminen vesienhoitoon liittyvistä asioista suoraan kuntalaisille on hyväksi havaittu keino osallistamisen lisäksi.

Vesienhoidon seuranta koetaan hajanaiseksi, tämänkin takia esimerkiksi laaja-alainen työryhmä voisi olla hyvä keino seurannan sekä tiedotuksen kuntalaisille järjestämiseksi. Kaikkien tahojen osallistaminen yhteisten vesiemme hoitoon on erittäin tärkeää. Hankkeet voisi hoitaa tehokkaammin usean Pielisen alueen kunnan yhteisinä projekteina.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon asiakirjasta Vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma Vuoksen vesienhoitoalueella 2028-2033.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon asiakirjasta Vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma Vuoksen vesienhoitoalueella 2028-2033.
Lisätietoja	Ympäristönsuojelusihteri Ritva Majoinen, p. 040 1044 795, sähköposti ritva.majoinen(at)lieksa.fi
Jakelu	Etelä-Savon ELY-keskus / Lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

§ 139

20.05.2024

**Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle lukiolain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 139  
278/03.00.00.00/2024

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää Lieksan kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi lukiolain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi lukiolakia, ylioppilastutkinnosta annettua lakia, oppivelvollisuuslakia sekä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettua lakia.

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteena on mahdollistaa englanninkielisen ylioppilastutkinnon suorittaminen tiukasti rajatuin kriteerein, luoda lukiodiplomeille valtakunnalliset kriteerit sekä mahdollistaa pakollisen ylioppilastutkintokokeen korvaaminen taito- ja taideaineen kokeella. Tavoitteena on selkeyttää oppimisen tuen järjestelmää ja yhtenäistää tukiketjua varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle. Osana oppimisen tukea hallitus säätää lukio-opiskelijoiden oikeudesta tukiopetukseen varmistaakseen jokaiselle opiskelijalle riittävän tuen edetä lukio-opinnoissa. Tarkoituksena on myös uudistaa lukiokoulutuksen rahoitusjärjestelmä vastaamaan paremmin lukiokoulutuksen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Ehdotetuilla lukiolain muutoksilla vahvistettaisiin lukiolaisten oikeutta oppimisen tukeen. Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi opiskelijoiden oikeudesta saada tuki- ja erityisopetusta. Tiedonsiirtoa perusopetuksen ja lukiokoulutuksen välillä lisättäisiin niiden opiskelijoiden osalta, joilla on perusopetuksen päättyessä ollut voimassa oleva erityisen tuen päätös.

Esityksessä ehdotetaan lukiokoulutuksen rahoitusjärjestelmän uudistamista siten, että kattava lukioverkko säilyisi. Tavoitteena on turvata lukiokoulutuksen järjestäminen alueilla, joilla lasten ja nuorten määrä vähenee voimakkaasti. Rahoitusjärjestelmän uudistamisen tavoitteena on, että lukiokoulutuksen rahoitus vastaisi paremmin lukiokoulutuksen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia. Lukion rahoitukseen sisältyvää pienten lukioiden korotusta uudistettaisiin tukemaan koulutuksen saavutettavuutta ja sivistyksellisten oikeuksien toteutumista. Samalla edistetään rahoitusvastuun tasapuolista jakautumista kuntien kesken kotikunnittain.

Ylioppilastutkintoa uudistetaan mahdollistamalla englanninkielisen ylioppilastutkinnon suorittaminen tiukasti rajatuin kriteerein ja varmistamalla, että englanninkielinen koulutustarjonta ei uhkaa kansalliskielistä koulusivistystä, vaan vahvistaa Suomen houkuttelevuutta kansainvälisten toimijoiden ja paluumuuttajien keskuudessa. Lisäksi

Kaupunginhallitus

§ 139

20.05.2024

pakollisen ylioppilastutkintokokeen korvaaminen taito- ja taideaineen kokeella olisi jatkossa mahdollista. Ylioppilastutkinnossa opiskelija osoittaa omaksuneensa lukiokoulutuksen opetussuunnitelman mukaiset tiedot ja taidot, joten ylioppilastutkinnon kokeen korvaava lukiodiplomi olisi mahdollista suorittaa nuorille tarkoitettuun lukiokoulutuksen oppimäärään sisältyvissä pakollisissa taito- ja taideaineissa; musiikissa, kuvataiteessa ja liikunnassa

Lukiolain tilauskoulutusta koskevaan säännökseen ehdotetaan tehtäväksi voimassa olevaa sääntelyä selkeyttäviä muutoksia. Tarkennusten tarkoituksena on puuttua tilauskoulutuksessa havaittuihin epäkohtiin muun muassa tilauskoulutussopimusten sisällössä ja opiskelijoiden tietoisuudessa omasta asemastaan.

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuihin lausuntopyyntöihin viimeistään 4.6.2024.

## **Lieksan kaupungin lausunto**

### **1. Yleisiä huomioita esitysluonnoksesta**

Lieksan kaupunki kiittää lausuntomahdollisuudesta.

Esitysluonnoksen sisältö on hyvä, koska se vahvistaa koulutuksellisen tasa-arvon ja lukio-opiskelijoiden tarvitseman tuen toteutumista. Myös lukiokoulutuksen kansainvälistymisen mahdollisuus huomioidaan englannin kielellä tapahtuvan koulutuksen järjestämislupauudistuksen muodossa.

### **2. Oppimisen tukea ja erityisopetusta koskevat säädösehdotukset**

Lukio-opiskelijoille annettavan tuen tulee olla joustavaa ja oikea-aikaista. Erityisen tuen mahdollistavien, muutoksenhakukelpoisten viranhaltijapäätösten tekeminen lisäisi tukitoimiin liittyvää byrokratiaa, ja veisi esim. erityisopettajien aikaa opiskelijoiden tukemiselta. Erityisopettajien konsultoiva ja oppimista tukeva rooli on kannatettava tarkennus, mutta lukion laajojen oppiainesisältöjen opettaminen on säilytettävä aineenopettajan vastuulla. Erityisopettajien koulutusmääriä on lisättävä, jotta nykyinen erityisopettajapula helpottuu, ja lukioihinkin saadaan kelpoisia erityisopettajia.

Perusopetuksessa tehtyjen erityisen tuen päätösten sisältöjen tuominen lukion opettajien tietoon on kannatettava muutos, joka mahdollistaa mm. lukioissa annettavan tukiovetuksen paremman suunnittelun ja toteutuksen.

Kokonaisuutena lukio-opiskelijoille annettavan tuen ja erityisopettajan antaman tuen lisääminen on perusteltua, ja toimenpiteet parantavat lukio-opiskelijoiden jaksamista ja vähentävät lukiokoulutuksen keskeyttämistä.

### **3. Lukiokoulutuksen rahoitusperusteita koskevat säädösehdotukset**

Kaupunginhallitus

§ 139

20.05.2024

Lieksan kaupunki kannattaa esitykseen sisältyvää lukiokoulutuksen yksikköhinnan määräytymiseen liittyvää uudistusta. Alueellisen ja paikallisen väestötiheyden sekä lukion oppilasmäärän liittäminen ns. syrjäisyyskertoimen laskentaperusteiksi edistää lukionkoulutuksen saavutettavuutta ja koulutuksellista tasa-arvoa. Lukiokoulutuksen säilyminen myös pienemmillä paikkakunnilla on pitkien välimatkojen Suomessa tärkeä elinvoimakysymys. On myös huomattava, että läheskään kaikilla peruskoulun päättävillä nuorilla ei ole valmiuksia siirtyä lukio-opiskelua varten vieraalle paikkakunnalle vuokra-asumisjärjestelyyn.

Pienen lukion toiminta voidaan järjestää yhteistyön kautta kustannustehokkaasti, kuten Lieksassa tehdään. Opetustiloja sekä oppimisympäristöjä käyttävät yläkouluopetus, lukiokoulutus ja toisen asteen ammatillinen koulutus. Lisäksi kouluruokailupalvelut toteutetaan yhteistyönä, ja lukiolla ja yläkoululla on yhteinen hallinto.

#### **4. Englanninkielistä lukiokoulutusta, opiskelijavalintaa ja ylioppilastutkintoa koskevat säädösehdotukset**

Uudistus on hyvä, ja se tukee oikealla tavalla esim. työperäistä maahanmuuttoa siten, että ulkomailta tulevien lapsiperheiden on helpompi tehdä päätös Suomeen muuttamisesta. Muutos palvelee nimenomaan niitä henkilöitä, joiden suomen tai ruotsin kielen taito ei ole tarpeeksi hyvä lukion oppimäärän suorittamiseen. Koulutusviennin tai sen kaltaisen toiminnan rajaaminen muutoksen ulkopuolelle on perusteltua. Haasteena on englantia opetuskielenä käyttävien opettajien rekrytointi lukioihin.

#### **5. Taito- ja taideaineiden ylioppilaskoetta koskevat säädösehdotukset**

Taito- ja taideainekokeen ottaminen ylioppilastutkinnon osaksi siten, että sillä voidaan korvata joko matematiikan, toisen kotimaisen kielen, vieraan kielen tai reaaliaineen koe, vahvistaa lukion asemaa yleissivistävänä oppilaitoksena. Samalla se lisää lukiokoulutuksen houkuttelevuutta, kun teoriapainotteisten opintojen ohella opiskelija voi hyödyntää osaamistaan ja lahjakkuuttaan taito- ja taideaineiden ylioppilaskokeessa.

Taito- ja taideaineiden kokeen suorittaminen tulee jatkossa ottaa huomioon myös korkeakoulujen ja yliopistojen opiskelijavalinnoissa.

#### **6. Tilauskoulutusta koskevat säädösehdotukset**

Ei kommentoitavaa.

#### **7. Muut kommentit**

Ei kommentoitavaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 139

20.05.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi lukiolain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi lukiolain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,  
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Opetus- ja kulttuuriministeriö / Lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

§ 140

20.05.2024

## Lieksan kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan päivitys

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 140  
308/09.06.00.00/2024

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Valmiussuunnitelman tarkoituksena on ohjata kaupungin johtoa ja hallintokuntia kehittämään ja ylläpitämään elintärkeiden toimintojen edellyttämää suorituskykyä sekä antaa yhtenäiset perusteet hallintokuntien ja eri viranomaistenyhteistoiminnan suunnittelulle ja toteutukselle elintärkeiden toimintojen turvaamiseksi.

Valmiuslaissa säädetään varautumisvelvoite, johon valmiussuunnitteluvelvoite sisältyy. Tavoitteena on sellaisten toimintaedellytysten luominen, joka takaa ainakin sen, että välttämättömimpien tehtävien hoidosta voidaan kaikissa olosuhteissa suoritua. Valmiussuunnittelun tulee kyetä vastaamaan kysymykseen, miten erilaisissa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa voidaan yhteiskunnan ja edelleen kaupungin elintärkeät tehtävät hoitaa rajallisin voimavaroin.

Valmiussuunnittelu perustuu eri viranomaisten roolien ja vastuiden lisäksi viranomaisten väliseen yhteistyöhön, ja suunnittelun suuntaviivat määritellään Yhteiskunnan turvallisuusstrategiassa. Tämä laajassa yhteistyössä valmisteltava valtioneuvoston periaatepäätös on päivitetty viimeksi vuonna 2017, ja päivitystyö on tällä hetkellä käynnissä.

Nyt käsittelyssä oleva kuntakohtaisen valmiussuunnitelman yleinen osa on päivitetty vastaamaan sekä muuttuneen yleisen turvallisuustilanteen että kaupungin operatiivisen ja toimielinorganisaation tarpeita ja tilannetta.

Lieksan kaupungin valmiussuunnitelman yleinen osa on tiivis kuvaus kaupungin varautumisesta häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin, yhteenveto yksiköiden valmiussuunnitelmista, kuvaus uhkamalleista ja kriisijohtamisesta eri tilanteissa. Kaupungin varautumisen ja valmiussuunnittelun tavoite on turvallisen elinympäristön luominen, kunnan palvelutuotannon mahdollisimman häiriötön hoitaminen kaikissa olosuhteissa ja kriisitilanteiden hallinta.

Yleisessä osassa esitetään pääperiaatteet kaupungin palvelualueiden valmiussuunnitelmia varten. Palvelualueet ja muut yksiköt varautuvat häiriö- ja poikkeusolojen tehtäviin omilla valmiussuunnitelmillaan, kaupungin kiinteistöille tehdyillä pelastussuunnitelmilla, ja harjoittelemalla niiden mukaista toimintaa.

Valmiussuunnitelman osat ja niiden liitteet eivät ole julkisia (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999, 24.1 § 8 kohta).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 140

20.05.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lieksan kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan liitteineen (ei julkisia).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Lieksan kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan liitteineen (ei julkisia).

Merkittiin, että Arto Sihvonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.40.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 0401044101  
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 141

20.05.2024

### **Termän talo (Koski-Jaakon katu 9) myyntiin asettaminen**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 141  
632/00.01.02.01.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2023 kokouksessaan hyväksynyt toimitilojen toimenpideohjelman vuosille 2024–2028. Toimenpideohjelmassa nk. Termän talo on linjattu myytäväksi kohteeksi. Rakennus oli linjattu myytäväksi jo edellisessä toimitilaohjelmassa 2019, mutta myyntiä ei ole laitettu vireille. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle. Rakennus sijaitsee hienolla paikalla joen varrella aivan kantakaupungin alueella.

Rakennus on vuokrattu ulos vuonna 2000 tehdyllä vuokrasopimuksella, eikä vuokrasopimusta ole päivitetty vuosien aikana. Vuokrasopimuksen sisältö ja ehdot eivät edusta kaupungin nykyisiä vuokraamisen periaatteita. Kaupunginjohtaja on irtisanonut vuokrasopimuksen ilmoituksellaan 14.5.2024. Rakennus on kannattavampaa myydä tässä tapauksessa ilman vuokralaista.

Voimassa olevan asemakaavan (hyv. 26.9.2022 § 79) mukaan tontti kuuluu asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeseen (A/P). Rakennus on myös kh-merkinnällä osoitettu, mikä tarkoittaa, että rakennus on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään. Kaupunki ei lähtökohtaisesti myy rakennuksen mukana tonttia, vaan rakennuksen omistaja tulee solmimaan kaupungin kanssa maanvuokrasopimuksen.

Kaupungin tavoitteena on löytää myynnillä rakennukselle uusi omistajataho, joka huomioi omistuksessaan kaavan määräykset ja huolehtii rakennuksen historiallisesta arvosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Termän talon osoitteessa Koski-Jaakon katu 9 myyntiin ja käydä keskustelun myyntitavasta,

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään ostotarjouksen hyväksymisestä ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa Termän talon osoitteessa Koski-Jaakon katu 9 myyntiin, ja kävi keskustelun myyntitavasta,

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään ostotarjouksen hyväksymisestä ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Kaupunginhallitus

§ 141

20.05.2024

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Elinvoimajohtaja  
Lieksan Kiinteistöt Oy  
Maankäytön toimistosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 142

20.05.2024

### Vaikuttamistoimielinten jäsenten kokouspalkkiot

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 142  
325/00.00.01.01.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lieksan kaupungin vammais- ja vanhusneuvoston sekä nuorisovaltuuston toimielinten jäsenille ei ole maksettu kokouspalkkiota. Kaikki ovat kuntien lakisääteisiä vaikuttamistoimielimiä. Lieksan kaupungin linja on ollut maakunnallisesti ja valtakunnallisesti poikkeuksellinen ja syytä korjata.

Lieksan kaupungin hallintosääntö määrittää muiden toimielinten kuin valtuusto, hallitus, johtokunnat ja lautakunnat jäsenen palkkioksi 45 euroa kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin vaikuttamistoimielinten jäsenille maksetaan kokouspalkkiot 1.8.2024 alkaen hallintosäännön 158 § mukaisesti. Kokouspalkkiot sisältyvät toimielinten talousarviossa hyväksytyihin määrärahoihin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin vaikuttamistoimielinten jäsenille maksetaan kokouspalkkiot 1.8.2024 alkaen hallintosäännön 158 § mukaisesti. Kokouspalkkiot sisältyvät toimielinten talousarviossa hyväksytyihin määrärahoihin.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Hyvinvointikoordinaattori  
Nuorisovaltuusto  
Toimistopalvelut  
Vammaisneuvosto  
Vanhusneuvosto  
Nuorisosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 143

20.05.2024

**Varajäsenen valinta Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuustoon**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 143  
547/00.00.01.00.13/2021

Valmistelija	Hallintojohtaja
	Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 108 valinnut toimikaudekseen jäsenet ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuustoon. Milla Martikaiselle (Kesk.) tulee valita varajäsen edesmenneen Juha Junnikkalan tilalle.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuustoon varajäsenen Milla Martikaiselle.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuustoon varajäsenen Milla Martikaiselle.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi  Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706 sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 144

20.05.2024

**Kokousedustajan nimeäminen Lieksan Kehitys Oy LieKen ja Lieksan Kiinteistöt Oy:n yhtiökokouksiin**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 144  
647/00.00.01.02.00/2021

Valmistelija	Hallintojohtaja
	Lieksan kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää nimetä toimikaudekseen Lieksan Kehitys Oy LieKen ja Lieksan Kiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti nimetä toimikaudekseen Lieksan Kehitys Oy LieKen ja Lieksan Kiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi
Jakelu	Kaupunginjohtaja Lieksan Kehitys Oy LieKe Lieksan Kiinteistöt Oy Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 145

20.05.2024

## Eron myöntäminen Erika Kiiskiselle nuorisovaltuustosta

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 145  
643/00.00.01.00.07/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja

Nuorisovaltuusto on päättänyt kokouksessaan 7.5.2024 esittää eron myöntämistä Erika Kiiskiselle nuorisovaltuuston jäsenyydestä.

Esitetyn muutoksen jälkeen nuorisovaltuustoon kuuluu kymmenen jäsentä.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää vaikuttamistoimielinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston kokoonpanosta nuorisovaltuuston esityksen perusteella. Nuorisovaltuuston muodostavat varsinaiset nuorisovaltuutetut. Jäseniä valtuustossa on kahdeksasta kolmeentoista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Erika Kiiskiselle eron nuorisovaltuuston jäsenyydestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Erika Kiiskiselle eron nuorisovaltuuston jäsenyydestä.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706  
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Kiiskinen Erika  
Nuorisosihteeri  
Nuorisovaltuuston puheenjohtaja  
Nuorisovaltuuston sihteeri  
Viestintä

Kaupunginhallitus	§ 369	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	20.05.2024

## Maankäyttöpäällikön viranhaun keskeyttäminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 369

Valmistelija Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupunki on hakenut useaan kertaan maankäyttöpäällikköä siinä onnistumatta. Viran kelpoisuusehdoksi on määritelty tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, kaavan laatijan pätevyys ja riittävä kokemus tehtävään.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) § 20 on määrätty, että kunnassa, jonka asukasluku on yli 6000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi olla myös kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) § 3 puolestaan määrää kaavan laatijan pätevyydestä, että kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Kaavoittajan pätevyys on eri asia kuin kaavan laatijalta edellytettävä pätevyys, ja lain tulkinnan mukaan kunnassa ei tarvitsisi siten olla henkilöä, jolla on MRA:n edellyttämä kaavan laatijan pätevyys, vaan asian voi hoitaa myös töiden organisoinnilla. Kuntaliiton lakimies on tulkinnan vahvistanut.

Lieksan kaupungin maankäyttöpäällikön viran kelpoisuusehdot ovat pohjautuneet MRA:n kaavan laatijan pätevyyden sisältöihin, ja lähtökohta on ollut, että maankäyttöpäällikkö pystyy laatimaan kaavoja myös itse. Viran täyttö on ollut kuitenkin vaikeaa, minkä vuoksi on perusteltu muokata kelpoisuusehtoja siten, että maankäyttöpäällikkö voisi toimia kaavoituksen suunnittelussa ja hallinnollisissa tehtävissä eli johtaa kaavaprosessia. Lieksan kaupungin maankäyttöpäällikön tehtävään kuuluu kaavoituskokonaisuuden lisäksi maanomaisuuden hallinta, jossa painottuu sopimus- ym. asioiden osaaminen.

Kelpoisuusehtoja on perusteltua muokata siten, että poistetaan kaavan laatijan pätevyysvaatimus kelpoisuusehdoista. Samalla julistetaan paikka avoimeksi uusilla kelpoisuusehdoilla.

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä maankäyttöpäällikön viran uudet kelpoisuusehdot seuraavasti: tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus tehtävään,

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 369  
§ 146

20.11.2023  
20.05.2024

2. julistaa maankäyttöpäällikön viran haettavaksi uusilla kelpoisuusehdoilla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä maankäyttöpäällikön viran uudet kelpoisuusehdot seuraavasti: tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus tehtävään,

2. julistaa maankäyttöpäällikön viran haettavaksi uusilla kelpoisuusehdoilla.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,  
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 146  
751/01.01.00.03/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupungilla on ollut avoinna maankäyttöpäällikön virka viisi kertaa ajalla 10.10.2022 - 30.5.2023 sekä viisi kertaa ajalla 23.11.2023 - 2.5.2024.

Vaikka maankäyttöpäällikön viran kelpoisuusehtoja on muutettu, ei siitä huolimatta virkaa ole saatu täytettyä. Kelpoisuusehdon täyttäviä hakijoita on ollut prosessin aikana muutamia, joista osa on vetänyt hakemuksensa pois kesken prosessin.

Johtuen maankäyttöpäällikön viran rekrytointihaasteista on perusteltua keskeyttää toistaiseksi maankäyttöpäällikön viranhaku, ja tehdä kokonaisharkintaa työtehtävien mahdollisesta uudelleen organisoinnista jatkon osalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää maankäyttöpäällikön viranhaun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti keskeyttää maankäyttöpäällikön viranhaun.

Merkittiin, että Susanna Saastamoinen saapui kokoukseen tämän pykälän aikana klo 17.02.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,  
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Elinvoimajohtaja

Kaupunginhallitus

§ 147

20.05.2024

## **Kaupunginhallituksen toiminta-, kohde- ja talkooavustukset 2024**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 147  
620/02.05.01.03.01/2023

Valmistelija Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupungin kaupunginhallituksen ja hyvinvointilautakunnan yhdistyksille myöntämät toiminta-, kohde- ja talkooavustukset vuodelle 2024 olivat haettavina 14.3. klo 9.00 – 15.4. klo 15.00.

Avustukset julistettiin haettavaksi kaupungin kotisivuilla sekä Lieksan Lehdessä 14.3.2023 olleessa ilmoituksessa. Avustusta ohjattiin hakemaan joko kaupunginhallitukselta tai hyvinvointilautakunnalta. Avustusinfo järjestettiin järjestöillan yhteydessä 19.3.2024.

Vuoden 2024 avustusten haun yhteydessä kaupunginhallituksella oli jaettavana enintään 21.700 euroa toiminta-, kohde- ja talkooavustuksiin.

Kaupunginhallitukselle kuuluvia avustushakemuksia saapui 13 eri yhdistykseltä / toimijalta; osassa hakemuksissa oli myös hyvinvointilautakunnan käsittelyyn kuuluvia osioita, jotka käsitellään lautakunnassa. Osa yhdistyksistä haki kaupunginhallitukselta hyvinvointilautakunnalle kuuluvia avustuksia, ja nämä on siirretty ko. toimielimen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitukselta haettujen avustusten yhteissumma on 42.499.66 euroa.

Lieksan kaupungin avustusohjeessa on linjattu avustuksen avustusten myöntämisperusteet. Myöntämisperusteissa on linjattu mm., että kaikki kaupungin myöntämät avustukset ovat vastikkeellisia. Avustushakemusten käsittelyssä (avustusten tarpeellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta harkittaessa, myöntämispäätöksiä tehtäessä ja lausuntoja annettaessa) otetaan huomioon mm. miten avustettava toiminta, tapahtuma tai muu kohde tukee kaupungin strategian toteuttamista, kuinka suureen Lieksan kaupungin asukkaiden ryhmään avustettava toiminta kohdistuu ja mitkä ovat toiminnan tulokset ja aikaansaannokset. Avustusmäärään voi vaikuttaa vähentävästi, jos yhteisön palveluksistaan perimät korvaukset ja jäsenmaksut ovat huomattavan alhaiset ja / tai jos palveluksista vahvistettuja korvauksi ja jäsenmaksuja ei peritä asianmukaisesti, ja jos yhteisö pystyy toteuttamaan hakemuksen kohteena olevan toimintansa ilman kaupungin avustusta.

Lieksan Tukipiste ry on hakenut toiminta-avustusta työllistämistoimenpiteissä olevien henkilöiden ohjaajan palkkaamiseen. Lieksan kaupunginhallituksen 19.2.2024 § 68 hyväksymän avustusohjeen mukaan kaupunginhallituksen toiminta-avustusta voidaan myöntää seurojen ja yhdistysten sääntömääräiseen perustoimintaan. Toiminta-,

Kaupunginhallitus

§ 147

20.05.2024

kohde- ja talkooavustukset eivät ole tarkoitettu työllisyyden hoitoon ja ohjaajien palkkaamiseen.

Lieksan kaupunginhallitus on 10.1.2022 § 10 käsitellyt Lieksan Tukipiste ry:n työllisyystoimiin liittyvää yhteistyösopimusta kaupungin kanssa, ja päättänyt, ettei sopimusta solmita. Pykälän esittelytekstissä on kerrottu, että Lieksan kaupungilla ei ole aiemmin ollut yhteistyösopimusta yhdistysten kanssa työllistämistoimista. Periaatteena on ollut, että kaupunki on voinut osallistua yhdistysten työllisyshankkeisiin omarahoitusosuuksilla, jos siihen on ollut perusteita. Tähän periaatepäätökseen pohjautuen kaupunginhallitus on aiemmin tehnyt kielteisiä päätöksiä yhdistysten hakemiin ohjaajien työllistämiskustannusten kattamiseen aiemminkin (mm. Pokali 3.2.2020 § 47, Tukipiste 21.8.2017 § 270). Lieksan kaupungilla ei ole olemassa avustusmuotoa tai sopimusmallia, jota Lieksan Tukipiste ry:n esitykseen olisi tuolloinkaan voinut soveltaa. Lieksan kaupungin näkökulmasta lisäavustus työllisyyden hoitoon yksittäiselle yhdistykselle olisi käsiteltävä ns. linjapäätöksenä, jossa kaikkia työllistämistä toteuttavia (esim. kuntouttava työtoiminta, palkkatuki) yhdistyksiä olisi kohdeltava tasa-arvoisesti. Edellä mainituista asioista johtuen Lieksan Tukipiste ry:n hakemus ei täytä kaupungin avustusohjeen mukaisia hakuheitoja, ja siten hakemus tulee hylätä.

Kaupunginhallituksen toiminta- ja kohdeavustukset 2024 liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää toiminta-, kohde- ja talkooavustuksia 18.297,66 euroa liitteen mukaan,
2. hylätä Lieksan Tukipiste ry:n hakemuksen, sillä se ei täytä kaupungin avustusohjeen mukaisia hakuheitoja,
3. että kaupungin logo on oltava avustusohjeen mukaisesti selvästi näkyvillä avustettavissa tapahtumissa ja kohteissa, sekä niitä koskevissa ilmoituksissa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää toiminta-, kohde- ja talkooavustuksia 18.297,66 euroa liitteen mukaan,
2. hylätä Lieksan Tukipiste ry:n hakemuksen, sillä se ei täytä kaupungin avustusohjeen mukaisia hakuheitoja,
3. että kaupungin logo on oltava avustusohjeen mukaisesti selvästi näkyvillä avustettavissa tapahtumissa ja kohteissa, sekä niitä koskevissa ilmoituksissa.

Kaupunginhallitus

§ 147

20.05.2024

Merkittiin, että Mirja Karhinen Kylänlahden nuorisoseuran toiminnantarkastajana, Niko Keronen Pielisjärven Hevosystäväinseuran varapuheenjohtajana, Matti Ponkilainen Kolin Ipatin johtokunnan jäsenenä sekä Pertti Turunen Pankakosken Tehtaitten Eläkeläiset ry:n puheenjohtajana ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,  
sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen@lieksa.fi)

Liitteet

1 Kaupunginhallituksen avustukset 2024

Jakelu

Avustusta hakeneet yhdistykset  
Elinvoimajohtaja  
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 148

20.05.2024

**Lieksan kaupungin lausunto Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 148  
302/00.04.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Nurmeksen kaupunki on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 31.5.2024 mennessä sähköisesti.

Lieksan kaupungilla ei ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta (OAS).

Rakennusjärjestyksen luonnoksesta Lieksan kaupunki lausuu seuraavaa:

Kohta 3.1 sivu 9 kappale neljä. Suositellaan muuttamaan kohdan siten, että sikalan etäisyys naapurikiinteistön asuinrakennukseen tulee olla vähintään 300 metriä.

Kohta 3.8 sivu 13

Rakennusjärjestyksessä viitataan Suomen ympäristökeskuksen julkaisuun "Ympäristöopas 2013 Energiakaivot, maalämmön hyödyntäminen pientaloissa". Oppaassa todetaan, että etäisyysvaatimukset ovat suosituksia eli ohjeelliset. Tämä tulisi mainita myös rakennusjärjestyksessä. Voisi myös mainita, että kaikista etäisyysvaatimuksista voidaan tapauskohtaisti poiketa perustellusta syystä. Rakennusjärjestysluonnoksen saman kohdan taulukossa on esitetty, että energiakaivon suositelluksi minimietäisyydeksi toisesta energiakaivosta on 20 metriä kun se oppaan mukaan on 15 m. Tällöin myös suositeltu minimietäisyys kiinteistön rajaan tulisi olla 7,5 m eikä 10 metriä kuten rakennusjärjestysluonnoksessa on esitetty. Huomattakoon, että Lupapiste-palvelun maalämpökaivon lupahakemuksessa on juurikin esitetty oppaan mukaiset ohjeelliset minimietäisyydet.

Kohta 3.9 sivu 15

Museoviranomaisen lausunto on tarpeen, jos kyseessä on suojellusta rakennuksesta mutta ei vaadi lausuntoa, jos rakennusta ei ole suojeltu.

Kohta 3.11 lämpöpumput sivu 15

Lämpöpumppujen asentaminen ei edellytä rakentamislupaa, mutta olisi hyvä esittää ohjeistus rakennusjärjestyksessä ulkoyksiköiden sijoittelusta ettei asennuksesta aiheudu tarpeetonta meluhaittaa naapurikiinteistölle. Ohjeistus koskisi koko kunnan aluetta.

Kohta 9.1 sivu 29 Taulukko

Uusi rakentamislupa on poistanut ilmoitusmenettelyn soveltamisen. Viitauksen ilmoitusmenettelyyn voi poistaa. Lisäksi kannattaa pohtia onko taulukon esittäminen rakennusjärjestyksessä enää tarkoituksenmukaista?

Kaupunginhallitus

§ 148

20.05.2024

Kohta 9.3 Maisematyöluva sivu 32

Kohtaan voisi avata milloin puiden kaataminen katsotaan vähäiseksi, jolloin maisematyöluva ei myöskään olisi tarpeen. Nyt toisen kappaleen mukaan saa sen käsityksen että yhdenkin puun kaataminen olisi luvanvaraista asemakaava-alueella.

Pielisen vaikutusalueen kuntien rantarakentamista koskevat määräykset rakennusten etäisyyksistä rantaviivasta, rakennuspaikkojen koosta ja rakennusoikeuden määrästä tulisi olla melko lailla yhteneväiset, jotta eri kuntien alueilla sijaitsevien maanomistajien kohtelu olisi mahdollisimman yhdenvertaiset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Susanna Saastamoinen poistui klo 18.00. Kokous päättyi klo 18.50.

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 2 Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Nurmeksen kaupungin uuden rakennusjärjestyksen luonnos

Jakelu

Nurmeksen kaupunki  
Rakennustarkastuspäällikkö

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 143, § 146, § 148

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141, § 142, § 144, § 145, § 147

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

#### Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa  
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3  
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)  
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi  
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

#### **Pöytäkirjat**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.