

Väestönsuojan käytöstäpoisto LST-Säiliöt Oy:n omistamasta rakennuksesta kiinteistöllä 422-9-107-8

Kaupunginhallituksen lupajaosto 06.06.2024 § 37
291/10.03.00.09/2024

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

LST-Säiliöt Oy hakee lupaa poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-9-107-8 sijaitsevasta teollisuusrakennuksesta. Poistamista haetaan koska se ei täytä väestönsuojalle asetettuja vaatimuksia ja sen kuntoon saattaminen olisi kohtuuton rakennuksen omistajalle.

Kohteessa oli yleisen palotarkastuksen yhteydessä todettu, ettei tiiveyskoetta ole tehty ainakaan viimeisen 30 vuoden aikana, joten palotarkastaja oli määrännyt tiiveystarkastuksen tehtäväksi. Tiiveystarkastus tilattiin mutta tarkastuksen yhteydessä havaittiin, ettei tiiveyskoe onnistu, koska padotusventtiili on pahoin korroosion vaurioittama eikä sen korjaus onnistu. Sen vaihtaminen olisi haastava ja kallis toimenpide.

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastuslain 75 § 1 momentin nojalla pelastusviranomaista kuultuaan yksittäistapauksessa myöntää vapautuksen laissa säädetystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, jos väestönsuojan rakentamisesta aiheutuu tavanomaista huomattavasti korkeampia rakentamiskustannuksia suhteessa asianomaisen rakennuksen rakentamiskustannuksiin tai väestönsuojan rakentaminen ilman suuria teknisiä vaikeuksia ei käy päinsä.

Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi saman lain § 3 momentin nojalla pelastusviranomaista kuultuaan myöntää vapautuksen väestönsuojien rakentamisesta tietyllä alueella, jos siellä pelastusviranomaisen arvion mukaan on ennestään riittävä määrä suojapaikkoja tai väestön suojaaminen on turvattu muulla tavoin.

Rakennusvalvonta on kuullut paikallista pelastusviranomaista asiassa. Väestönsuojan käytöstä poistosta on noudatettu soveltuvin osin mitä Pelastuslain 75 §:ssä säädetään helpotusten myöntämisestä.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää luvan poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-9-107-8.

Perustelut:

Kerantien teollisuusalueella on riittävä määrä väestönsuojapaikkoja alueella työskenteleville.

Väestönsuojan kunnostaminen määräysten mukaiseksi on kiinteistönomistajalle kohtuuton.

Sovelletut lainkohdat:

Pelastuslaki 75 §

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää luvan poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-9-107-8.

Perustelut:

Kerantien teollisuusalueella on riittävä määrä väestösuojapaikkoja alueella työskenteleville.
Väestönsuojan kunnostaminen määräysten mukaiseksi on kiinteistönomistajalle kohtuuton.

Sovelletut lainkohdat:
Pelastuslaki 75 §

Lisätietoja

rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

LST-Säiliöt Oy
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Lieksan pelastusasema