

Kaupunginhallituksen lupajaosto

Aika 06.06.2024 klo 15:30 - 16:53

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3, mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 35	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 36	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	6
§ 37	Väestönsuojan käytöstäpoisto LST-Säiliöt Oy:n omistamasta rakennuksesta kiinteistöllä 422-9-107-8	9
§ 38	Kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saastamoinen Esko	15:30 - 16:53	puheenjohtaja	
	Karppinen Jouni	15:30 - 16:53	jäsen	
	Kaverinen Maija	15:30 - 16:53	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 16:53	jäsen	
	Sarkkinen Jorma	15:30 - 16:53	esittelijä	
	Lehikoinen Eeva-Liisa	15:30 - 16:53	pöytäkirjanpitäjä	
	Majoinen Ritva	15:30 - 16:53	esittelijä	
	Kiiskinen Tero	15:30 - 16:53	varajäsen	
Poissa	Ponkilainen Matti		varapuheenjohtaja	
	Seppänen Pirre		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Esko Saastamoinen
puheenjohtaja

Eeva-Liisa Lehikoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 33 - 38

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 6.6.2024

Jouni Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Tero Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
7.6.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Eeva-Liisa Lehikoinen

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 33

06.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen lupajaosto 06.06.2024 § 33

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 34

06.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen lupajaosto 06.06.2024 § 34

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Jouni Karppisen ja Tero Kiiskisen.

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Jouni Karppisen ja Tero Kiiskisen.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 35

06.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 06.06.2024 § 35

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 6	11.01.2024
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 36	06.06.2024

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Kaupunginhallituksen lupajaosto 11.01.2024 § 6

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Lieksan kaupungin 1.7.2018 voimaan tullut rakennusjärjestys on tarpeen uusia vastaamaan vuoden 2025 alussa voimaan tulevaa rakentamislakia. Uudistuksessa on myös tarpeen käydä läpi suunnittelutarvealueiden rajaukset sekä päivittää muutoinkin rakennusjärjestystä siltä osin, kuin nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa on koettu tulkinnanvaraisuuksia.

Pyrkimyksenä on saada rakennusjärjestykseen selkeä rakenne sekä ymmärrettävät ja yksinkertaiset määräykset.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (RakL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottaminen sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kaupungin eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisprosessi aloitetaan laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja rakennusjärjestysluonnos talven ja kevään 2024 aikana. OAS:sta ja luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Tavoitteena on asettaa ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville kesällä 2024 ja että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa, 1.1.2025.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja nimeää rakennustarkastuspäällikön uudistamistyön vastuuhenkilöksi.

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 6	11.01.2024
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 36	06.06.2024

Päätös Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja nimesi rakennustarkastuspäällikön uudistamistyön vastuuhenkilöksi.

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 06.06.2024 § 36
13/10.03.00.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Lieksan kaupungin rakennusvalvonnassa on laadittu rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on tarkoitus laittaa nähtäville kesän aikana mielipiteitä ja viranomaislausuntoja varten.

Tavoitteena oli laatia OAS ja rakennusjärjestysluonnos talven ja kevään 2024 aikana ja laittaa ne nähtäville kesän aikana saman aikaisesti. Viime hallituskaudella hyväksyttyyn rakentamislakiin päätettiin tehdä Petteri Orpon hallitusohjelman mukaisia muutoksia. Rakentamislain muutosehdotukset ovat olleet lausunnolla 9.1. – 5.3.2024.

Lausuntopalautteen johdosta tehtävät muutokset on linjattu poliittisesti ja linjaukset on julkaistu 22.4.2024.

Lausuntokierroksen jälkeen ympäristöministeriö on esittänyt rakentamislain korjaussarjaan muutosta rakennusjärjestykseen liittyen. Muutos koski luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista. Rakennusjärjestyksen laadintaa ei ole kuitenkaan tarpeen keskeyttää ja rakennusjärjestyksen uudistamisprosessia jatketaan. Tavoitteena on edelleen saada uusi rakennusjärjestys voimaan yhtä aikaa uuden rakentamislain kanssa 1.1.2025. Mikäli uuden rakennusjärjestyksen voimaantulo siirtyy noudatetaan nyt voimassa olevaa rakennusjärjestystä siltä osin kuin se ei ole ristiriidassa uuden rakentamislain kanssa siihen saakka kunnes uusi rakennusjärjestys on saannut lainvoiman.

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi yleisesti nähtäville 7.6 – 7.7.2024 mielipiteitä ja lausuntoja varten ja jatkaa uuden rakennusjärjestyksen valmistelua.

Päätös Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi yleisesti nähtäville 7.6 –

Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 6	11.01.2024
Kaupunginhallituksen lupajaosto	§ 36	06.06.2024

7.7.2024 mielipiteitä ja lausuntoja varten ja jatkaa uuden rakennusjärjestyksen valmistelua.

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti [jorma.sarkkinen\(at\)lieksa.fi](mailto:jorma.sarkkinen@lieksa.fi)

Liitteet

1 OAS 060624

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 37

06.06.2024

Väestönsuojan käytöstäpoisto LST-Säiliöt Oy:n omistamasta rakennuksesta kiinteistöllä 422-9-107-8

Kaupunginhallituksen lupajaosto 06.06.2024 § 37
291/10.03.00.09/2024

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

LST-Säiliöt Oy hakee lupaa poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-9-107-8 sijaitsevasta teollisuusrakennuksesta. Poistamista haetaan koska se ei täytä väestönsuojalle asetettuja vaatimuksia ja sen kuntoon saattaminen olisi kohtuuton rakennuksen omistajalle.

Kohteessa oli yleisen palotarkastuksen yhteydessä todettu, ettei tiiveyskoetta ole tehty ainakaan viimeisen 30 vuoden aikana, joten palotarkastaja oli määrännyt tiiveystarkastuksen tehtäväksi. Tiiveystarkastus tilattiin mutta tarkastuksen yhteydessä havaittiin, ettei tiiveyskoe onnistu, koska padotusventtiili on pahoin korroosion vaurioittama eikä sen korjaus onnistu. Sen vaihtaminen olisi haastava ja kallis toimenpide.

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastuslain 75 § 1 momentin nojalla pelastusviranomaista kuultuaan yksittäistapauksessa myöntää vapautuksen laissa säädetystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, jos väestönsuojan rakentamisesta aiheutuu tavanomaista huomattavasti korkeampia rakentamiskustannuksia suhteessa asianomaisen rakennuksen rakentamiskustannuksiin tai väestönsuojan rakentaminen ilman suuria teknisiä vaikeuksia ei käy päinsä.

Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi saman lain § 3 momentin nojalla pelastusviranomaista kuultuaan myöntää vapautuksen väestönsuojien rakentamisesta tietyllä alueella, jos siellä pelastusviranomaisen arvion mukaan on ennestään riittävä määrä suojapaikkoja tai väestön suojaaminen on turvattu muulla tavoin.

Rakennusvalvonta on kuullut paikallista pelastusviranomaista asiassa. Väestönsuojan käytöstä poistosta on noudatettu soveltuvin osin mitä Pelastuslain 75 §:ssä säädetään helpotusten myöntämisestä.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää luvan poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-9-107-8.

Perustelut:

Kerantien teollisuusalueella on riittävä määrä väestönsuojapaikkoja alueella työskenteleville.

Väestönsuojan kunnostaminen määräysten mukaiseksi on kiinteistönomistajalle kohtuuton.

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 37

06.06.2024

Sovelletut lainkohdat:
Pelastuslaki 75 §

Päätös

Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää luvan poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-9-107-8.

Perustelut:
Kerantien teollisuusalueella on riittävä määrä väestösuoja-alueita alueella työskenteleville.
Väestönsuojan kunnostaminen määräysten mukaiseksi on kiinteistönomistajalle kohtuuton.

Sovelletut lainkohdat:
Pelastuslaki 75 §

Lisätietoja

rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

LST-Säiliöt Oy
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Lieksan pelastusasema

Kaupunginhallituksen lupajaosto

§ 38

06.06.2024

Kaupunginhallituksen lupajaostolle tiedoksi

Kaupunginhallituksen lupajaosto 06.06.2024 § 38
855/00.02.07/2023

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

1. Lieksan kaupungin lausunto Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 38

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin rakennusvalvonnasta

Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 1
Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihte:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00