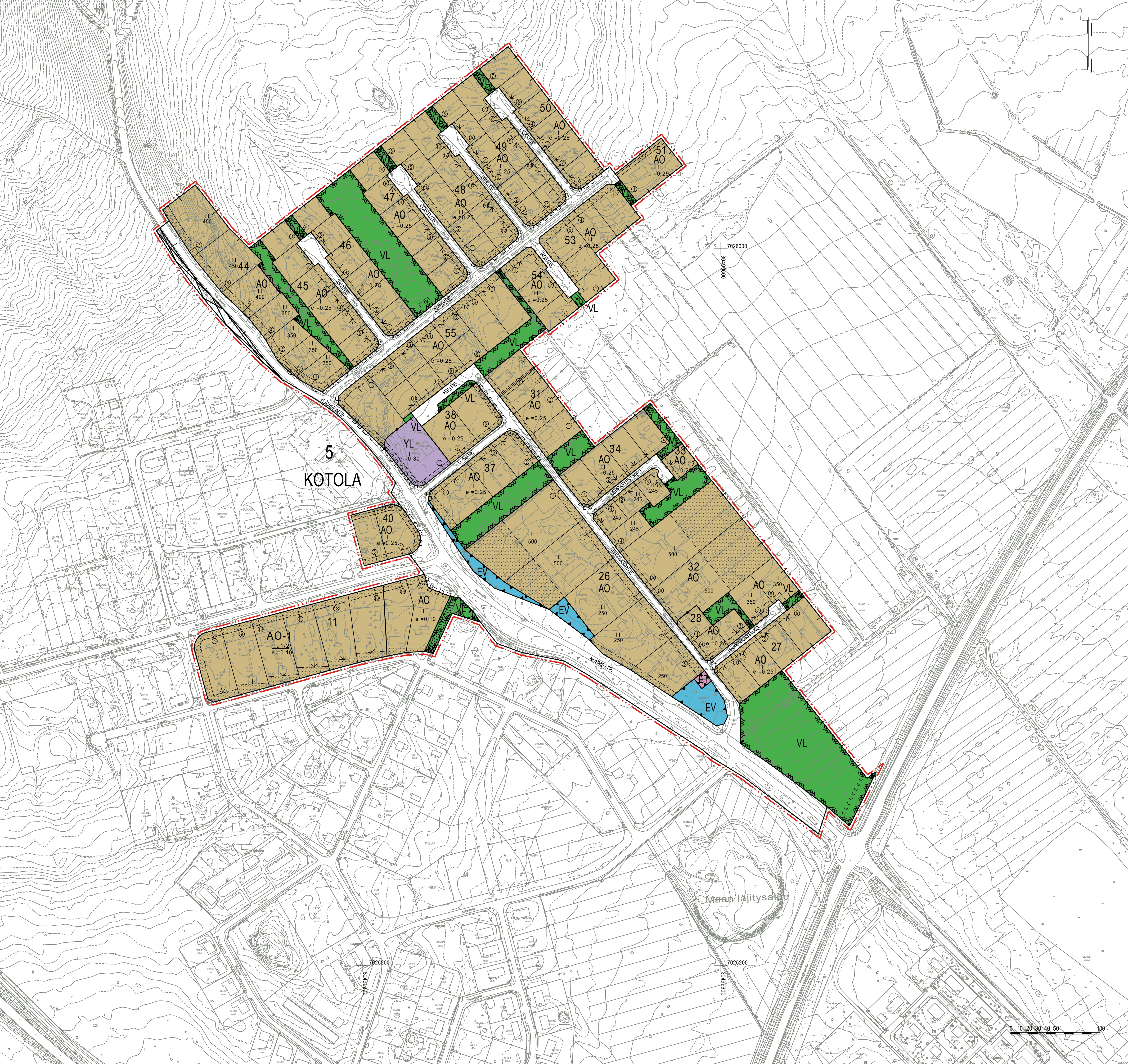




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Uudisrakennusten ja alueella oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoituksestaan, mittasuhteiltaan, tyylliltään ja materiaailtaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue on osa kaupunkikuvalltaan paikallisesti arvokasta Kotolan aluetta (3.10). Numero viittaa Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan selostuksen liitteeseen 8.
- YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Osa-alueen raja.
- 5

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KOT

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 40

Korttelin numero.
- YL+VIEKIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 230

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I u1/2

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita ja rakenteita varten varattu alueen osa
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Moottorikelkkareitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 3 m sen asemakaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset kumotaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakentamisessa tulee suosia puuaineisia julkisivumateriaaleja.
- Uudisrakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajamakuvaan.
- Uudiskohteiden lämmittämisessä tulee suosia uusiutuvista lähteistä olevaa energiaa.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
- Toissijaisesti, jos tontilla ei ole hulevesiviemäriä:
 - Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttaa tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivaiinnoilla.
 - Vettä läpäisemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että rakenteiden mitoituslajavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
 - Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja öljynerottimien kautta. Määräys koskee myös rakentamisaikaista huleveden hallintaa.
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamisen ryhtymistä.

LIEKSA LIEKSAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO, KOTOLAN KAUPUNGINOSA (5.)

KAAVANNIMI	KOTOLA
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	Lieksan kaupungin Kotolan (5.) kaupunginosan kortteleita 11, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, sekä osasta korttelia 40 ja liikennealueita sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:	Lieksan kaupungin Kotolan (5.) kaupunginosan kortteleit 11, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, osa korttelia 40, sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.
ASEMAKAAVALLA KUMOTAAN:	Lieksan kaupungin Kotolan (5.) kaupunginosan osa Ylä-Viekintien katualueista. Alue on Kotolan asemakaavaa (Korttelit 25, 26, 31, 37-55 ja osia kortteleista 27 ja 30 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueita, asemakaavamuutos nro 727).

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: maanmittausinsinöörin päätös §1 14.05.2024

Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30.
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapaikalliset Maankäyttö / Kaavolitus Mittakaava 1:2000	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima	13.06.2024 13.06.-29.07.2024 _____.2024 _____.2024 § ____ _____.2024
Kaavakartta luonnos päiväys _____.2024 Kaavakartta ehdotus päiväys _____.2024 Kaavakartta hyväksyntä päivitetty _____.2024	Kaavan laatija: maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen Kaavasuunnittelija: Maria Hyvärinen	