

Lieksan kaupungin lausunto Juuan Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnokseen

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 39

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Juuan kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 235 päättänyt kuuluttaa vireille Ahmovaaran asemakaavatyön ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 31.1.2024 saakka.

Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmovaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavatason suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmovaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi ja osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvisiossa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Lausunto pyydetään toimittamaan Juuan kunnalle 31.1.2024 mennessä. Kuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä Juuan kunnan internet-sivuilla <https://www.juuka.fi/vireilla-olevat-kaavat>.

Lieksan kaupungin lausunto:

Lieksan kaupunki pitää erinomaisena asiana, että Juuan kunta on aloittanut asemakaavan laatimisen Ahmovaaran alueesta. Asemakaavan laatiminen on looginen jatko Kolin vaikutusalueen strategiseen yleiskaavatyöhön 2040+ ja Koli-Ahmovaara 2040+ osayleiskaavatyöhön, sekä osaltaan edistää Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin yhdessä tekemän ja hyväksymän Kolin matkailuvision 2050 toteuttamista.

Lieksan kaupunki pitää asemakaavan suunniteltua aluerajausta perusteltuna kokonaisuutena. Huomioiden valtatie 6 risteysalueen painotuksen eri kaavatasoilla, tulevassa asemakaavassa on ehdottomasti ratkaistava risteysalueen kehittämismahdollisuudet liikennemäärien yhä kasvaessa. Kolin matkailuvisiossa 2050 oli havainnointu liikennemäärien kasvuennusteita Koli-Ahmovaara-alueella, mikä on pystyttävä huomioimaan asemakaavassa.

Lieksan kaupungin mielestä kaavan aluerajaus on pidettävä esitetyn kaltaisena ja siihen on sisällytettävä ehdottomasti valtatie 6 itä- ja länsipuolet. Tällä aluerajauksella liikenteeseen liittyvät kokonaisuudet tulevat huomioitua myös Kuopio-Outokumpu-Polvijärvi-Koli-välin osalta, mikä tulee olemaan yksi liikenteellinen kasvusuunta Kolin matkailualueelle liikennöitäessä.

Ahmovaara-Koli välisten, yhtenäisten reittien varmistamiseksi reittilinjatukset tulee pystyä huomioimaan valmisteilla olevassa asemakaavassa.

Lieksan kaupunki pyytää harkitsemaan, onko lähtötietoihin perusteltua nostaa mukaan myös Maakuntakaava 2040 Heinäveden osa-alue, sillä ko. kaavassa on tuotu esiin erityisesti liikenteellisiä näkökulmia Heinäveden ja Kolin matkailualueen välillä.

Lieksan kaupunki on Juuan kunnan pyynnöstä nimennyt Ahmovaaran asemakaavatyöryhmään edustajan. Lieksan kaupunki pitää hyvänä, että kunnat työstävät asemakaavaa tiiviissä yhteistyössä koko Koli-Ahmovaaran matkailualueen palvelu- ja muun rakenteen kehittymisen huomioiden.

Kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Ahmovaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 167
870/10.02.03.00/2023

Valmistelija	Elinvoimajohtaja
	Juuan kunnanhallitus on kokouksessaan 20.5.2024 § 91 päättänyt asettaa nähtäville Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi. Lausunto tulee antaa viimeistään 5.7.2024 kirjaamo@juuka.fi. Kaavaluonnoksen asiakirjat ovat nähtävillä Juuan kunnantalolla (Poikolantie 1, 83900 Juuka, 2. krs.), Ahmovaaran monitoimitalolla (Kolintie 27, 83950 Ahmovaara) sekä kunnan internet-sivuilla (https://www.juuka.fi/vireilla-olevat-kaavat). Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmovaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavataso suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmovaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi sekä osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvisiassa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Lieksan kaupungin lausunto:

Lieksan kaupungin näkökannasta kaavaluonnoksen sisältö tukee hyvin Koli-Ahmoaara-matkailualueen kehittymismahdollisuuksia. Kaava mahdollistaa alueelle niin loma- kuin vakituista asumista, samoin kuin erityyppisen palvelurakenteen kehittymisen.

Tärkeää on kiinnittää huomiota edelleen moottorikelkka-, latu- ja muiden reittien yhtenäisyyteen kaava-alueella, ja siirtymäreitteinä Kolin kylälle.

Kaavaselostuksessa on huomioitu hyvin VT6:n ja Kolintien risteysalueen muutostarve tulevaisuudessa. Risteysalueen kehittämiseen on syytä varautua tulevaisuudessa eri vaihtoehdoin, ja kaavoitusprosessissa on tärkeää varmistaa, että erityyppiset risteysalueen vaihtoehdot (mm. kiertoliittymä) mahtuvat alueelle. Vaihtoehtotarkastelujen mukaan nykyinen LT-alue riittäisi eri vaihtoehtojen toteuttamiseen, mikä on koko matkailualueen kannalta olennaista.

Kaavamääräykset ovat osin yhtenäisiä Kolin asemakaavojen kanssa, mikä on alueen kehittämisen osalta positiivinen asia. Näin alueelle sijoittuvia asukkaita ja yrityksiä kohdellaan matkailualueella pääosin yhtenäisin käytäntein esimerkiksi luvituksessa.

Teknisenä huomiona pyydetään kiinnittämään huomiota EV-alueen merkintään kaavakartalla.

Lopuksi kaupunki toteaa, että kaavan eteneminen luonnosvaiheesta hyväksyntään on olennaista koko matkailualueen kehittymismahdollisuuksia ajatellen. Vahvistetut asemakaavat niin Ahmoaaran kuin Kolin kylänkin alueella varmistavat alueen jatkokehittämisen Kolin matkailuvisio 2050 tavoitteiden mukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Juuan Ahmoaaran asemakaavan kaavaluonnokseen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Juuan Ahmoaaran asemakaavan kaavaluonnokseen.
Lisätietoja	Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi