



**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon elinvoiman vahvistaminen sekä kulttuuriympäristön vetovoima, vaaliminen ja kestävä käyttö.

Rakennettavilla alueilla on otettava huomioon hulevesien muodostuminen ja niihin kohdistuva laatuhahti. Hulevesien käsittelyyn ja hyödyntämiseen syntypaikallaan sekä hulevesijärjestelmien mekanismiin on kiinnitettävä erityisesti huomiota.

Uusien alueiden ja liikennejärjestelyjen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen aiheuttamat melu-, pöly- ja tärinähaitat sekä lisäselvitysten riittävyys.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityisesti huomiota liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen ja pysäköintiratkaisuihin.

Alueen kehittämisessä on otettava huomioon tienvarsinäkymän merkitys maisemassa. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa.

Kaava-alueella noudatetaan kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä sekä kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä. Kaava-alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltoratkaisut.

RM-alueella suurten hankkeiden suunnitelmista on oltava yhteydessä pelastuslaitokseen (Pelastuslaki 379/2011 82§).

**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- ma-1 Maisemallisesti arvokas alue. Suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Kolon maisemat (VAMA 2021).
- RM-1 Matkailupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa kansallispuiston kävijöitä palvelevan yleisen pysäköintialueen.
- SL-1 Luonnonsuojelualue. Kolon kansallispuisto.
- Yhdystie/kokoojakatu.
- Kevyen liikenteen reitti.
- 10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapalvelut Maankäyttö / Kaavoitus  Mittakaava 1:5000	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
	Vireilletulo	23.4.2020
Kaavakartta luonnos päiväys 14.3.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	21.3.-22.4.2024
	Kaavaehdotus nähtävillä	___.___.2024
Kaavakartta ehdotus päiväys 8.8.2024	Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä	___.___.2024 § __
	Lainvoima	___.___.202__
Kaavakartta hyväksyntä päivitetty ___.___.2024	Kaavakartta, Lieksan kaupunki Maankäyttösuunnittelija/kaavoittaja Reino Hirvonen	
	Kaavan laatija, Sweco Finland Oy Kaavoitusarkkitehti Pasi Vierimaa, Arkkitehti SAFA, YKS 492 Projektipäällikkö Filemon Wolfram, MSc (Urban Design), YKS 731	