

Aiesopimus koskien maa-alueiden vuokraamista ja yhteistyötä

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 350

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.10.2023 § 336 valinnut Skarta Energy Oy:n aurinkoenergiatoimijan kaupungin omistamalle alueelle, ns. Viekin entiselle lentokenttäalueelle viereisine kiinteistöineen. Alueella sijaitsee useampi kiinteistö, joiden yhteispinta-ala on 159,69 ha: 422-430-55-3 (27 ha), Kärkelänkangas 422-430-3-69 (55,80 ha), Lentokenttä 422-430-137-0 (31,55 ha), Yöniemi 422-430-62-1 (20,71 ha), Palokangas 422-430-110-4 (23,63 ha) ja Mäntykangas 422-430-110-1 (1 ha).

Lieksan kaupunki on sitoutunut vähentämään ilmastopäästöjä lisäämällä uusiutuvaa energiaa ja kiertotaloutta sekä parantamalla energiatehokkuutta. Lieksan kaupunki on liittynyt Hinku-verkostoon, jonka tavoitteena on 80 % päästövähennys vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Hinku-verkosto on vuonna 2008 perustettu ilmastonmuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkosto, joka kokoaa yhteen kunnianhimoisiin päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat, ilmastoystävällisiä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset sekä energia- ja ilmastoalan asiantuntijat. Hinku-verkostossa on mukana myös maakuntia. Lisäksi Lieksan kaupunki on liittynyt kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS). Uusiutuvan energian lisääminen alueella osaltaan vaikuttaa positiivisesti kaupungin ilmastotavoitteiden saavuttamiseen.

Skarta Energy Oy on uusiutuvan energian investointiyhtiö, jonka tarkoituksena on kehittää ja rakentaa kotimaassa sekä ulkomailla tuuli- ja aurinkovoimaa.

Aiesopimuksella Skarta Energy Oy ja Lieksan kaupunki sopivat periaatteista, joilla kaupunki antaa Skarta Energy Oy:lle yksinoikeuden suorittaa osapuolten yhteisesti määrittelemien maa-alueiden osalta teknistaloudellisen arvioinnin sekä arvioida niiden soveltuvuutta uusiutuvan energian rakentamiseen sekä tuottamiseen. Mikäli yrityksen arvioinnin sekä arvioinnin perusteella projektikohte soveltuu aurinkoenergian rakentamiseen, Skarta Energy ja Lieksan kaupunki pyrkivät tämän sopimuksen voimassaoloaikana neuvottelemaan projektikohteen vuokraamisesta ja edistämisestä, tavoitteena toteuttaa alueelle uusiutuvan energian tuotantolaitos. Sopimus astuu voimaan allekirjoituksen jälkeen ja on voimassa 31.8.2024 asti, ellei lopullisia sopimuksia ole allekirjoitettu.

Aiesopimus liitteenä. Sopimus käsitellään luottamuksellisena julkisuuslain 24 § kohtaan 20 perustuen.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Skarta Energy Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen aiesopimuksen liitteen mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Skarta Energy Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen aiesopimuksen liitteen mukaisena.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009,
sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 183
550/10.00.02.12/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja

Skarta Energy Oy on 14.6.2024 päivätyllä kirjeellä pyytänyt jatkoa aiesopimukselle 31.12.2024 asti.

Aiesopimuksen tarkoituksena on ollut, että sen aikana solmitaan varsinainen vuokrasopimus maa-alueista. Tämä on kirjattu selkeästi sekä kilpailutusasiakirjoihin että aiesopimukseen. Kaupunginhallitus on päättänyt aiesopimuksen kestoksi vuoden.

Lieksan kaupungin tavoitteena on saada alue aurinkovoimalakäyttöön mahdollisimman pian. Tavoiteaikataulun mukaan selvitykset alueella tehdään vuoden 2024 aikana, jolloin rakentaminen voisi tapahtua vuonna 2025. Lieksan kaupunki on tilannut alueelle arkeologiset selvitykset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että aiesopimuksen kesto ei jatketa vaan seuraavaksi maa-alueista solmitaan vuokrasopimukset.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että aiesopimusta jatketaan 31.10.2024 asti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että aiesopimusta jatketaan 31.10.2024 saakka.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi