

Kaupunginhallitus

Aika 12.08.2024 klo 15:30 - 18:24

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 170	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 171	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 172	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 173	Toimielinten pöytäkirjat	7
§ 174	Viranhaltijoiden päätökset	8
§ 175	Kaupunginhallitukselle tiedoksi	9
§ 176	Valtuustoaloite kaiteen rakentamisesta kulttuurikeskuksen näyttämön esteettömyyden takaamiseksi	10
§ 177	Strategian toimenpideohjelman päivittäminen vuodelle 2025	12
§ 178	Työterveyshuollon sopimusmuutos	13
§ 179	Ehdokkaiden nimeäminen Itä-Suomen alueellisen jätehuollon yhteistyöryhmään	14
§ 180	Kaupunkiympäristöjohtajan viran täyttäminen	15
§ 181	Osulan asemakaava, asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 946)	18
§ 182	Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	25
§ 183	Aiesopimus koskien maa-alueiden vuokraamista ja yhteistyötä	31
§ 184	Kriisiviestintäohjeen hyväksyminen	34
§ 185	Lieksan kaupungin lausunto Siun sotien palvelustrategialuonnoksesta	36

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väänänen Timo	15:30 - 18:24	puheenjohtaja	
	Turunen Pertti	15:30 - 18:24	1. varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Esko	15:30 - 18:24	2. varapuheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:30 - 18:24	jäsen	
	Kortelainen Reijo	15:30 - 18:24	jäsen	esteellinen § 185
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 18:24	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 18:24	jäsen	
	Riikonen Maija	15:30 - 18:24	jäsen	
	Törnqvist Solja	15:30 - 18:24	jäsen	
	Taponen Matti	15:30 - 18:24	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	esteellinen § 185
	Kiiskinen Seppo	15:30 - 18:24	kaupunginvaltuuston 1.	
	Keronen Niko	15:30 - 18:24	varapuheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2.	
	Seppänen Pirre	15:30 - 18:24	varapuheenjohtaja esittelijä	
	Sihvonen Arto	16:50 - 17:47	hyvinvointijohtaja	
	Leinonen Sari	15:30 - 18:24	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Timo Väänänen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 170 - 185

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 12.8.2024

Esko Saastamoinen
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Turunen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
13.8.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginhallitus

§ 170

12.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 170

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 171

12.08.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 171

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Esko Saastamoinen ja Pertti Turunen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Esko Saastamoinen ja Pertti Turunen.

Kaupunginhallitus

§ 172

12.08.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 172

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Merkittiin, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 15.34-16.07 väliseksi ajaksi. Kokoustaun aikana Rambollin asiantuntijat esittelivät kaupunginhallitukselle Mähkönsillan kilpailutusasiaa.

Kaupunginhallitus

§ 173

12.08.2024

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 173

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

– hyvinvointilautakunta 6/18.6.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 174

12.08.2024

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 174

Viranhaltijapäätökset ajalta 13.6.-8.8.2024

- elinvoimajohtajan päätös §:t 10-11
- hallintojohtajan päätös §:t 42-45
- kaupunginjohtajan päätös §:t 21-32
- maankäyttöpäällikön päätös §:t 14-20
- talousjohtajan päätös §:t 19-25
- työllisyyspalveluvastaavan päätös §:t 4-5

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 175

12.08.2024

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 175
856/00.02.01.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Lieksan kaupungin lausunto valtionvarainministeriön lausuntopyyntöön TE-uudistuksesta johtuvista muutoksista kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annettuun lakiin ja asetukseen (VN/13783/2024)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 1 Lieksan kaupungin lausunto TE-uudistuksesta johtuvista muutoksista kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annettuun lakiin ja asetuksiin

Kaupunginvaltuusto	§ 34	27.05.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 84	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 176	12.08.2024

Valtuustoaloite kaiteen rakentamisesta kulttuurikeskuksen näyttämön esteettömyyden takaamiseksi

Kaupunginvaltuusto 27.05.2024 § 34

”Lieksan kulttuurikeskus on pääsääntöisesti esteetön. Kuitenkin se sisältää yhden puutteen. Liikuntarajoitteisten pääsy näyttämölle on turvatonta. Luiskin lisäksi turvallinen nousu edellyttää kaidetta. Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että kaide näyttämölle kulkua varten rakennetaan.”

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Päätös Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Hyvinvointilautakunta 18.06.2024 § 84

Valmistelija Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointipalvelut ja Lieksan Kiinteistöt oy ovat valmistelleet kaiteen rakentamista. Kaiteen sijoituspaikasta ja rakenteesta kuullaan vielä Lieksan vammaisneuvostoa. Kaide rakennetaan kesän 2024 aikana.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle esittelyosan mukaisen lausunnon vastauksena Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyvinvointilautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle esittelyosan mukaisen lausunnon vastauksena Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen.

Lisätietoja Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 0401044101
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 176
365/00.02.00.03/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 34	27.05.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 84	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 176	12.08.2024

Lieksan kulttuurikeskuksen näyttämölle on rakennettu kaide.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 177

12.08.2024

Strategian toimenpideohjelman päivittäminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 177
367/00.01.02.00.01/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lieksan kaupunginvaltuusto on 20.6.2022 § 57 hyväksynyt päivitetyn Lieksan kaupungin strategian 2030. Strategian pohjalta on laadittu toimenpideohjelma, jossa määritellyt tavoitteet ja toimenpiteet ovat pohjana talousarvion toiminnallisille ja taloudellisille tavoitteille. Toimenpideohjelmaa päivitetään vuosittain.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut 13.6.2024 toimenpideohjelman päivityksen vuodelle 2025. Toimenpideohjelmaan ei ole tehty suuria muutoksia. Ohjelmasta on poistettu osat, jotka ovat jo toteutuneet sekä lisätty investointeihin ja ilmastosuunnitelmaan liittyviä toimenpiteitä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy strategian toimenpideohjelman liitteen mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy strategian toimenpideohjelman liitteen mukaisena.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 2 Toimenpideohjelma 2025
- 3 Toimenpideohjelma 2025 - muutokset edellisestä

Kaupunginhallitus

§ 178

12.08.2024

Työterveyshuollon sopimusmuutos

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 178
24/02.08.00.00.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungilla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus työterveyshuollon järjestämisestä Suomen Terveystalo Oy:n kanssa. Sopimuksen mukaan palvelut ovat saatavilla Lieksan toimipisteessä arkisin klo 8-16.

Terveystalo esittää, että Lieksan toimipiste olisi suljettu heinäkuussa kaksi viikkoa Terveystalon henkilökunnan lomajärjestelyjen helpottamiseksi. Tämä tulisi voimaan kesästä 2025 alkaen. Terveystalo on toimittanut Lieksan kaupungille tilastoja kävijämääristä eri kuukausina. Vuonna 2023 käyntejä oli eniten lokakuussa (264 kirjattua käyntiä/136 henkilöä) ja vähiten heinäkuussa (86 kirjattua käyntiä/57 henkilöä). Heinäkuussa 2023 lääkäripalveluja käytti 28 henkilöä ja laboratoriopalveluja 16 henkilöä.

Sulkuaikana etälääkäripalvelut, chat-lääkäri 24/7 sekä Joensuun ja muiden kuntien Terveystalon toimipisteet ovat normaalisti Lieksan kaupungin henkilökunnan käytettävissä. Yhteistyötoimikunta on keskustellut asiasta kokouksessaan 14.3.2024 ja todennut, ettei Lieksan toimipisteen sulkemiselle kahden viikon ajaksi heinäkuussa ole estettä.

Suomen Terveystalo Oy hyvittää Lieksan kaupungille sulkuaikaa koskevat yleismaksut.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä muutoksen työterveyshuollon sopimukseen liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä muutoksen työterveyshuollon sopimukseen liitteen mukaisesti.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Liitteet

4 Työterveyshuollon sopimusmuutos_luonnos

Jakelu

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Kaupunginhallitus

§ 179

12.08.2024

Ehdokkaiden nimeäminen Itä-Suomen alueellisen jätehuollon yhteistyöryhmään

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 179
111/00.00.01.01.03/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja

Alueellisen jätehuollon yhteistyöryhmä muodostuu kolmen ELY-keskuksen (Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Etelä-Savo) toimialueen kuntien, toiminnanharjoittajien, säätiöiden ja yhdistysten edustajista. Yhteistyöryhmän keskeisinä tehtävinä on edistää valtakunnallisen jätesuunnitelman toimeenpanoa ja seurata toimeenpanon toteutumista. Lisäksi käsitellään jätelainsäädännön keskeisiä muutoksia ja jätehuoltosektorin ajankohtaisia asioita. Yhteistyöryhmä kokoontuu 1-2 kertaa vuodessa.

Kaupunginhallitus nimesi ehdokkaaksi alueellisen jätehuollon yhteistyöryhmään 21.2.2022 § 69 Jarkko Määttäsen ja varajäseneksi ympäristönsuojelusihteri Tuula Tirrosen. Määttäsen toimi ryhmässä varajäsenenä ja Lieksan edustajana. Määttäsen ja Tirrosen siirryttyä pois kaupungin palveluksesta on ELY-keskukselta saatu pyyntö nimetä ryhmään uusi edustaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää ehdokkaat jäseneksi ja varajäseneksi Itä-Suomen alueelliseen jätehuollon yhteistyöryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi ehdokkaaksi Itä-Suomen alueelliseen jätehuollon yhteistyöryhmään jäseneksi kaupunginjohtajan ja varajäseneksi ympäristönsuojelusihterin.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Nimetyt ehdokkaat
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus	§ 157	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	12.08.2024

Kaupunkiympäristöjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 157

Valmistelija Kaupunginjohtaja

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.5.2024 § 27 kaupunkiympäristön palvelualueen perustamisen 1.1.2025 alkaen.

Uuden palvelualueen johtajaksi tulee perustaa johtava virka. Kaupunkiympäristöjohtaja vastaa palvelualueensa toiminnasta, henkilöstöstä, kehittämisestä ja taloudesta. Viranhaltija vastaa lisäksi kaupungin investoinneista. Kaupunkiympäristöjohtaja toimii myös lautakunnan esittelijänä ja johtoryhmän jäsenenä. Lieksan kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta.

Vakituinen virka laitetaan julkiseen hakuun 13.6.-21.7.2024 väliseksi ajaksi. Vaikka uusi palvelualue aloittaa virallisesti 1.1.2025, on valmistelun näkökulmasta tarkoituksenmukaista, että uusi virka perustetaan aiemmin. Viran kelpoisuusehdoksi esitetään soveltuvaa korkeakoulututkintoa sekä johtamiskokemusta.

Kaupunkiympäristöjohtajan rekrytointia varten on tarpeen nimetä valintatyöryhmä, jonka vastuulle kuuluu muun muassa rekrytoinnin etenemisestä tiedottaminen, ilmoituskanavista ja/tai rekrytointipalveluista päättäminen, haastateltavien valinta, haastatteluiden suorittaminen sekä mahdollisiin soveltuvuusarviointeihin kutsuttavien valinta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. perustaa kaupunkiympäristöjohtajan viran ja julistaa sen haettavaksi,
2. määrittää kelpoisuusehdoksi soveltuvan korkeakoulututkinnon ja johtamiskokemuksen,
3. nimetä valintatyöryhmän ja
4. käydä keskustelun rekrytointitoimenpiteistä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. perustaa kaupunkiympäristöjohtajan viran ja julistaa sen haettavaksi,
2. määrittää kelpoisuusehdoksi soveltuvan korkeakoulututkinnon ja johtamiskokemuksen,

Kaupunginhallitus	§ 157	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	12.08.2024

3. nimetä valintatyöryhmään jäseniksi Timo Väänäsen, Matti Taposen, Pertti Turusen, Esko Saastamoisen, Pirre Seppäsen ja Sari Leinosen,

4. sekä kävi keskustelun rekrytointitoimenpiteistä.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 180
368/01.01.00.00/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja

Määräaikaan 21.7.2024 mennessä virkaan saapui 23 hakemusta. Näistä valintatyöryhmä päätti kutsua haastatteluun kuusi henkilöä. Yksi haastateltavista perui haastattelukutsun saatuaan hakemuksensa.

Haastattelut järjestettiin 29.7 ja 1.8.2024. Valintatyöryhmä haastatteli Jari Lihavaisen, Sami Kiiskisen, Mika Karvosen, Juha Schroderuksen ja Juha Jääskeläisen. Haastattelujen jälkeen valintaryhmä oli esityksessään yksimielinen ja päätti, ettei soveltuvuusarviointeja teetetä.

Valintatyöryhmä esittää kaupunkiympäristöjohtajan virkaan valittavaksi tradenomi Juha Jääskeläisen. Jääskeläisellä on pitkä kokemus kiinteistöliiketoiminnasta, investointien ja talouden johtamisesta. Haastattelujen perusteella valintaryhmä koki hänet soveltuvimmaksi virkaan asiantuntemukseltaan ja toimintatavoiltaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto suorittaa virkavaalin kaupunkiympäristöjohtajan virasta. Valittavaksi kaupunginhallitus esittää Juha Jääskeläistä ja varalle valittavaksi Jari Lihavaista.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto suorittaa virkavaalin kaupunkiympäristöjohtajan virasta. Valittavaksi kaupunginhallitus esittää Juha Jääskeläistä ja varalle valittavaksi Jari Lihavaista.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 157
§ 180

10.06.2024
12.08.2024

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024

Osulan asemakaava, asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 946)

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 78

Valmistelija

Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lieksan Brahean (1.) kaupunginosassa, Pielisentien ja Korpi-Jaakonkadun kulmauksessa, osoitteessa Pielisentie 1. Asemakaavan muutos koskee korttelin 10 tonttia 29.

Suunnittelualueella on voimassa Lieksan kaupunginvaltuuston 27.6.2013 § 63 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualueella on oleva kaksiosainen asuin- ja liikerakennus (Pielisjärven osuusliike). Asemakaavassa rakennuksella on merkintä säilytettävä rakennus / uusi rakennus (sr / ur).

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kiinteistönomistajan ja Lieksan kaupungin välisellä maankäyttösopimuksella kaavoituksen käynnistämiseksi. Lieksan kaupunki ja kiinteistönomistaja ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen kaavoituksen käynnistämiseksi 28.2.2024.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää asemakaava helpottamaan rakennuslupamenettelyä sekä uudisrakennusten suunnittelua ja rakentamisen aloittamista. Asemakaavalla vaikutetaan kaupunkikuvan kehittämiseen positiivisesti.

Lieksan keskusta-alueen kehittäminen on Lieksan kaupungin strategian mukaista. Lieksan kaupungin tavoitteet tulevat huomioiduksi myös Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan kautta.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä. Erillistä yleisötilaisuutta ei ole tarpeen järjestää kaavatehtävä ja sen vaikutukset huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos kaavaselostuksineen on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville. Edellä mainitut asiakirjat ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 78
§ 181

04.03.2024
12.08.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. vahvistaa Asunto Oy Lieksan Osulan ja Lieksan kaupungin välisen kaavoitussopimuksen,
2. että Osulan asemakaava, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 946) kuulutetaan vireille,
3. samalla asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 29.2.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
4. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. vahvistaa Asunto Oy Lieksan Osulan ja Lieksan kaupungin välisen kaavoitussopimuksen,
2. että Osulan asemakaava, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 946) kuulutetaan vireille,
3. samalla asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 29.2.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
4. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Hannele Pöykkölä poistui kokouksesta klo 16.08. Matti Taponen poistui kokouksesta klo 16.29. Kokous päättyi klo 16.56.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 181
559/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 78
§ 181

04.03.2024
12.08.2024

Osulan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 4.3.2024 § 78 mukaisesti ajalla 7.3.-8.4.2024. Luonnosvaiheen asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin toimesta. Ehdotusvaiheesta alkaen kaavanlaatijana toimii Sweco Finland Oy.

Osulan asemakaavaluonnoksen viranomaisneuvottelu pidettiin 2.4.2024.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne), PKS Sähkösiirto Oy/ Enerke Oy, Nevel Oy, Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu, PKS Sähkösiirto Oy, Lieksan Kehitys Oy (LieKe) ja Lieksan Kulttuuriperinnön tuki ry.

Lisäksi saatiin yksi yksityishenkilön mielipide.

Lieksan kaupungin rakennusvalvonnalla (ympäristösuojelusihteerin lausunto), Pohjois-Savon ELY-keskuksella, Lieksan Kehitys Oy:llä (LieKe), Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella ja PKS Sähkösiirto Oy:llä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tai kaavaluonnokseen. Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti lisäksi, ettei heitä ole tarpeen kuulla muissa kaavavaiheissa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausunto:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että Osula eli Pielisentie 1 mainittiin Pohjois-Karjalan 3. vaihemaakuntakaavassa (2013) maakunnallisesti arvokkaana rakennetun kulttuuriympäristön kohteena osana Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila -nimistä kokonaisuutta (ma/km nro 197). Osulan kiinteistöjen kulttuurihistorialliset arvot ovat edelleen kiistattomat, mutta rakennukset on päästetty todella huonoon kuntoon.

Edellisen maakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen käsittelyn yhteydessä (2022) maakuntaliitto poisti Pielisentie 1 -rakennuksilta maakunnallisen arvon rakennuksen heikon kunnon takia jättäen Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila -merkinnän muuten ennalleen.

Maakuntaliitto toteaa, että Pielisentie 1 on sijainniltaan keskeinen Lieksan kaupunkitilan kannalta. On tärkeää, että asia huomioidaan tontin jatkokäytössä.

Vastine: Asemakaavan määräyksissä ohjataan rakentamista mm. koon, muodon, kattokaltevuuden, materiaalien ja värikyksen osalta sopeutumaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 78
§ 181

04.03.2024
12.08.2024

kaupunkikuvaan. Rakentaminen määrätään myös sijoittumaan nykyisen tavoin kiinni tontinrajaan Pielisentien sekä Korpi-Jaakonkadun suunnassa.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto:

Lausunnossa tuodaan esille Pielisjärven Osuusliikkeen (Osulan) kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot sekä rakennuksen rakentamiseen ja käyttöön liittyvää historiaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan pistemäinen kohde ”Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila” tuli vuonna 2014. Vaikka kohteesta otettiin vuonna 2022 pois entisen Pielisjärven Osuusliikkeen kaksi rakennusta, ei ELY-keskuksen mielestä kokonaisuuden maakunnallinen kulttuuri- ja rakennushistoriallinen sekä arkkitehtoninen arvo ole kadonnut. Osulan kahden rakennuksen muodostaman kokonaisuuden huolto- ja korjaustoimia on kuitenkin laiminlyöty.

ELY-keskus toivoo, että funktionalistisen rakennuksen osan julkisivujen säilymistä voitaisiin vielä tutkia vuoden 2013 asemakaavamääräysten mukaisesti (kadunvarren tiiliseinä tulisi jättää paikalleen uudisrakentamisen yhteydessä). Kaavamääräykseen tulee lisätä maininta mm., rakennusalasta (kiinni katuihin), kattoharjan suunnasta, rakennuksen värityksestä ja julkisivu materiaaleista. Jotta kaupunkikuvallisesti poikkeuksellisen näkyvälle ja merkittävälle paikalle muodostuu laadukasta kaupunkiympäristöä, esitetään yleisiin määräyksiin lisättäväksi lisäksi se, että uudisrakennuksen tulee olla massoittelemisen ja julkisivujen sommittelun osalta ympäristöön sopiva.

Mikäli kaava tulee sallimaan olemassa olevien rakennusten purkamisen, olisi ne hyvä dokumentoida ennen kaikkea valokuvaamalla, ja tallettamalla kuvat Pielisen museon arkistoon.

Vastine: Uudisrakennus ohjataan sijoittumaan kiinni Pielisentien ja Korpi-Jaakonkadun vastaiseen tontinrajaan. Asemakaavaehdotukseen on täsmennetty rakentamista ohjaavia määräyksiä.

Asemakaavamuutoksen yleisiin määräyksiin on lisätty rakennusten dokumentointiin velvoittava kohta.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuuseen lausunto:

Lausunnossa tuodaan esille Pielisjärven Osuusliikkeen (Osulan) kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot sekä rakennuksen rakentamiseen ja käyttöön liittyvää historiaa.

Osula huomioitiin jo kumotussa Pohjois-Karjalan 3.

vaihemaakuntakaavassa (2014) maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena (Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila, ma/km).

Museo pitää rakennuskokonaisuuden huonoa kuntoa erittäin valitettavana. Heikkoon kuntoon vaikuttaneita syitä ovat mm. kohteen huolto- ja kunnostustoimenpiteiden laiminlyönti.

Museo toteaa, että kulttuuriympäristön näkökulmasta olisi erittäin hienoa, mikäli voimassaolevan kaavan mukaisesti tonttia voitaisiin kehittää voimassaolevan kaavan mukaisesti mm. kadunvarren tiiliseinän jättämisestä paikoilleen.

Mikäli maakunnallisesti merkittävä rakennuskokonaisuus menetetään, pitää museo alueen ehjän ja perinteisen kaupunki- ja katutilan säilyttämistä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 78

04.03.2024

§ 181

12.08.2024

ensiarvoisen tärkeänä. Kaavaratkaisussa rakennusala uudelle rakennukselle tulee osoittaa kiinni katujen puoleiseen rajaan (kaavassa ns. nuolimerkintä) ja rakennuksen korkeus ja ilme sopeuttaa jo olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi kaavassa on hyvä olla tarkempia rakentamista koskevia määräyksiä esimerkiksi rakentamisen laadusta, materiaaleista ja väryksestä.

Vastine: Asemakaavaehdotukseen on täsmennetty rakentamista ohjaavia määräyksiä koskien rakentamisen sijoittumista kiinni tontinrajaan. Lisäksi kaavamääräyksiin on lisätty tarkempia rakentamista koskevia määräyksiä esimerkiksi rakentamisen laadusta, materiaaleista ja väryksestä.

Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry:n lausunto:

Kulttuuriperinnön tuki ry tuo lausunnossaan esiin ilmastovaikutukset, hiilijalanjäljen ja kestäväen kehityksen huomioonottamisen kaavavalmistelussa.

Johtopäätöksenä ja toimen piteenä yhdistys toteaa, ettei kaavaluonnos ei sisällä riittäviä tietoja eri vaihtoehtojen hiilijalanjälki- ja ilmastovaikutuksista. Osulan historialliset, rakennushistorialliset ja maisemakuvalliset arvot on käsitelty lausunnossa. Yhdistyksen mielestä kaavaluonnoksessa on kokonaan sivuutettu sekä jätetty käsittelemättä ja ottamatta huomioon asemakaavaan keskeisimmin vaikuttava tekijä, Osulan historiallinen, rakennushistoriallinen ja maisemakuvallinen arvo Lieksan kaupunkimiljöön keskeisenä ja näkyvänä osana sekä maakunnallisesti harvinaisen kaupunki- ja katutilan osana.

Lausunnossa tuodaan yhdistyksen näkemys käyttökiellon ja huonon kunnan riittämättömäksi perusteluksi kaavalle.

Vastine: Nykylainsäädäntö ei esitä suoria vaatimuksia rakentamisen hiilijalanjäljen tasosta, vaan maankäytön suunnittelussa tulee miettiä ilmastovaikutuksia osana laajempaa kokonaisuutta.

Selostukseen on kirjattu tiedot Osulan historiasta ja sen kulttuurihistoriallisia arvoja käsittelevistä selvityksistä.

Asemakaavam muutoksen yleisiin määräyksiin lisätään rakennusten dokumentointiin velvoittava kohta.

Rakennusten arvottaminen on käyty läpi ennen asemakaavam muutosta sekä maakuntakaava- että yleiskaavatasolla. Asemakaavan määräyksissä ohjataan rakentamista koon, muodon, kattokaltevuuden, materiaalien ja väryksen osalta sopeutumaan kaupunkikuvaan.

Kohteen korjaaminen ei ole mahdollinen vaihtoehto johtuen sen teknisestä kunnosta, hiilijalanjälkiselvitykset ja tähän liittyvät vaihtoehtovertailut eivät toisi lisäarvoa kaavatyölle.

Lausunnoissa tuotiin ensisijaisesti esille Pielisjärven Osuusliikkeen (Osulan) kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot sekä rakennuksen rakentamiseen ja käyttöön liittyvää historiaa.

Lausunnoissa todettiin yksiselitteisesti myös se, että Osulan kiinteistöjen kulttuurihistorialliset arvot ovat edelleen kiistattomat, mutta rakennukset on päästetty todella huonoon kuntoon, joten kohteen korjaaminen ei ole mahdollinen vaihtoehto.

Mielipiteessä ei otettu kantaa varinaisesti kaavaratkaisuihin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 78
§ 181

04.03.2024
12.08.2024

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt kaavaratkaisuun vaikuttavia sellaisia asioita, joiden johdosta olisi tarpeen tehdä lisäselvityksiä.

Saatu palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi seuraavasti:

- Lisätty nuolet, jotka osoittavat rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Kattokaltevuus.
- Ohjeellinen rakennusala on muutettu L-kirjaimen muotoiseksi.
- Yleisiin määräyksiin on täsmennetty mm. rakennuksen massoitteluun, julkisivumateriaaleja ja purkamisen dokumentointia koskevia määräyksiä.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisuontoisia päivityksiä. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 8.8.2024 päivätty Osulan asemakaavan muutoksen ehdotus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Osulan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Osulan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 78
§ 181

04.03.2024
12.08.2024

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 5 Osulan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuskartta
- 6 Osulan asemakaavan muutoksen selostusehdotus liitteineen
- 7 Osulan asemakaavan muutoksen seurantalomake

Jakelu

Maankäyttö

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 112

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki on hankkinut omistukseensa Koliilta vuonna 2019 osoitteessa Ylä-Kolintie 25 olevan noin 2,3 hehtaarin rakennetun kiinteistön tarkoituksenaan kehittää kohdetta matkailurakentamiseen. Hankinta on osa Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa.

Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena ja kaupungin omana työnä. Kaavamuutoksella toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 asiakirjan mukaisia Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä. Osayleiskaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Voimassa olevassa vuoden 2012 Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kaksi pientalojen rakennuspaikkaa nykyisen rakennuskannan mukaisesti. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia paikan soveltuvuutta hotellirakentamiseen ja mahdollisesti pysäköintiin osana kansallispuiston kokonaispysäköintiratkaisuja. Rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Kaavan selvitystarpeet ja vaikutusten arviointi kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Kaavaprosessin aikana esille tulevat selvitystarpeet ja erillisselvitykset liitetään tarvittaessa Koli-Ahmovaaran osayleiskaavan selvitysten laadintaan. Itse kaavatyötä ei liitetä osaksi em. laajempaa kaavatyötä, sillä nyt laadittava kaavamuutos pyritään toteuttamaan nopeammin ja siten saamaan alue yhdeksi Kolin alueen ensimmäisistä uusista kärkihankkeista.

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25, on esitetty ja päätetty aloittaa vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **liitteenä**.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1) Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan muutos kuulutetaan vireille, 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti, että 1) Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan muutos kuulutetaan vireille, 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 96

Valmistelija	Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 23.4.-22.5.2020 välisenä aikana. Kaavan laatimisessa on ollut tauko kaupungin muista kaavoista johtuen. Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan OAS:sta jätettiin kahdeksan viranomaislausuntoa ja kuusi osallisen mielipidettä. Teemoiltaan pääosin yleinen viranomaispalaute keskittyi tässä vaiheessa vielä käytännössä esittämään tarkasteluiden painopisteitä. Teemoina lausunnoissa nousi esiin kaavan kannalta erityisesti maisema-asiat, luontoarvot ja liikenteelliset ratkaisut. Lieksan Luonnonystävät ry / Suomen Luonnonsuojeluliitto Pohjois-Karjalan piiri ry:n lausunnossa ehdotettiin hankkeen keskeyttämistä, ja kiinteistön luovuttamista kansallispuiston käyttöön. Mielipiteissä osalliset kommentoivat hankkeen vaikutusta mm. liikenteeseen, maisemaan ja yhdyskuntarakenteeseen. Osa yksityishenkilöistä esitti kaavahankkeen keskeyttämistä.
--------------	--

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute ja vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 2.

Kolin matkailualueen pysäköintiratkaisuja koskien on laadittu Natura-arviointi (Aallokas Oy, 27.8.2021) ja kaava-alueella sijaitsevan pysäköintialueen asemapiirros (Infrasuunnittelu Oy, 29.1.2021). Lisäksi on tehty vesilain mukainen poikkeuslupahakemus (Sweco Finland Oy, 22.12.2023) tihkupinnasta (koskee pysäköintialuetta). Aluetta koskeva luonto- ja maisemaselvitys (FCG Oy, 4.10.2010) ja maisemaselvityksen päivitys (Sweco Infra & Rail Oy, 12.1.2021) ovat laadittu Koli-Ahmoavaaran osayleiskaavoituksen yhteydessä. Nämä selvitykset on huomioitu kaavaratkaisuissa.

Kokonaisuutena varsinainen kaavaluonnos valmisteltiin osallisten palautteet mahdollisuuksien mukaan huomioiden. Kaavaluonnos esittää siten jo pitkälle harkitun osayleiskaavaratkaisun.

Laadittavalla osayleiskaavalla ei ositeta rakennuspaikkakohtaista rakentamisen määrää ja käyttötarkoitukseen liittyvää rakentamisen määrä. Tätä varten on aloitettu Ylä-Kolintie 25 asemakaavan laatiminen. Laadittava kaava tulee olemaan MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavan luonnoksessa tavoitteena on tutkia Ylä-Kolintie 25 alueen sopivuutta matkailupalveluille. Suunnittelualueen pohjoisosaan suunnitellaan uutta pysäköintialuetta, jota voivat hyödyntää kansallispuistossa vierailijat. Tämä sijaitsee matkailupalveluiden alueella, jolle saa rakentaa kansallispuiston kävijöitä palvelevan yleisen pysäköintialueen (RM-1). Kolin kansallispuistoon kuuluva kiinteistö on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL-1). Ylä-Kolintie osoitetaan yhdystie/kokoojakatuna (yt/kk), jonka itäpuolelle on osoitettu kevyen liikenteen väylä.

Kaava on kaupungin strategian, Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaava 2040+ mukainen.

Kaavaa laadittaessa on huomioitu vaikutukset ihmisten elinoloihin, maaperään- ja kallioperään, vesiin, ilmastoon, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, luonnonympäristöön ja lajistoon, maisemaan, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen ja infrastruktuuriin sekä arkeologiseen kulttuuriperintöön.

14.3.2024 päivätyt Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan luonnos selostuksineen ovat liitteenä.

Kaava-asiakirjat ovat verkkosivulla <https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>.

Kaavatyöstä järjestetään yleisötilaisuus Kolin Luontokeskus Ukossa 10.4.2024.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Jukka Pöppönen poistui kokouksesta klo 18.06. Kokous päättyi klo 18.39.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 182
324/10.02.02.01/2020

Valmistelija Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan luonnos asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 18.3.2024 § 96 mukaisesti ajalla 21.3.-22.4.2024. Luonnosvaiheen asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin toimesta. Ehdotusvaiheesta alkaen kaavanlaatijana toimii Sweco Finland Oy.

Tämän kaavatyön rinnalla on aloitettu Ylä-Kolintie 25 asemakaavan laatiminen. Vireillä olevan asemakaavan yhteydessä tehdään tarvittavat lisäselvitykset, joita on esitetty laadittavaksi osayleiskaavasta saaduissa palautteissa.

Viranomaisneuvottelu Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavasta pidettiin 22.2.2024.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry,

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024

Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Lieksan Kiinteistöt Oy, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin postitse lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Kolin kotiseutuyhdistys ry, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Metsähallitus, Juuan kunta ja Kolin kulttuuriseura ry.

Lisäksi saatiin neljä yksityishenkilön jättämää mielipidettä.

Lausunnoissa ja mielipiteissä painotettiin Kolin kansallismaiseman huomioimista, maisemavaikutusten tarkastelua, rakentamisen sopeuttamista ympäristöönsä, luontoarvoja ja liikenteellisiä ratkaisuja sekä pysäköintialueen tarpeellisuutta ja sen hulevesien hallintaa.

Lausunnoissa esiintuodut asiat koskevat lähinnä asemakaavalla ratkaistavia asioita ja sitä varten laadittavia lisäselvityksiä. Tarvittavat lisäselvitykset laaditaan asemakaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu vastineraportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Kaavaselostusta on täydennetty tarvittavin osin vastineiden pohjalta, lisäksi siihen on tehty teknisluontoisia päivityksiä. Kaavakarttaa on päivitetty teknisluonteisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- asettaa 8.8.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25, kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja
- pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

- asettaa 8.8.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25, kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen,
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 8 Ylä-Kolintie 25, Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuskartta
- 9 Ylä-Kolintie 25, Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen selostusehdotus liitteineen

Jakelu

Maankäyttö

Kaupunginhallitus	§ 350	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	12.08.2024

Aiesopimus koskien maa-alueiden vuokraamista ja yhteistyötä

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 350

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Lieksan kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.10.2023 § 336 valinnut Skarta Energy Oy:n aurinkoenergiatoimijan kaupungin omistamalle alueelle, ns. Viekin entiselle lentokenttäalueelle viereisine kiinteistöineen. Alueella sijaitsee useampi kiinteistö, joiden yhteispinta-ala on 159,69 ha: 422-430-55-3 (27 ha), Kärkelänkangas 422-430-3-69 (55,80 ha), Lentokenttä 422-430-137-0 (31,55 ha), Yöniemi 422-430-62-1 (20,71 ha), Palokangas 422-430-110-4 (23,63 ha) ja Mäntykangas 422-430-110-1 (1 ha).

Lieksan kaupunki on sitoutunut vähentämään ilmastopäästöjä lisäämällä uusiutuvaa energiaa ja kiertotaloutta sekä parantamalla energiatehokkuutta. Lieksan kaupunki on liittynyt Hinku-verkostoon, jonka tavoitteena on 80 % päästövähennys vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Hinku-verkosto on vuonna 2008 perustettu ilmastonmuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkosto, joka kokoaa yhteen kunnianhimoisiin päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat, ilmastoystävällisiä tuotteita ja palveluita tarjoavat yritykset sekä energia- ja ilmastoalan asiantuntijat. Hinku-verkostossa on mukana myös maakuntia. Lisäksi Lieksan kaupunki on liittynyt kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS). Uusiutuvan energian lisääminen alueella osaltaan vaikuttaa positiivisesti kaupungin ilmastotavoitteiden saavuttamiseen.

Skarta Energy Oy on uusiutuvan energian investointiyhtiö, jonka tarkoituksena on kehittää ja rakentaa kotimaassa sekä ulkomailla tuuli- ja aurinkovoimaa.

Aiesopimuksella Skarta Energy Oy ja Lieksan kaupunki sopivat periaatteista, joilla kaupunki antaa Skarta Energy Oy:lle yksinoikeuden suorittaa osapuolten yhteisesti määrittelemien maa-alueiden osalta teknistaloudellisen arvioinnin sekä arvioida niiden soveltuvuutta uusiutuvan energian rakentamiseen sekä tuottamiseen. Mikäli yrityksen arvioinnin sekä arvioinnin perusteella projektikohte soveltuu aurinkoenergian rakentamiseen, Skarta Energy ja Lieksan kaupunki pyrkivät tämän sopimuksen voimassaoloaikana neuvottelemaan projektikohteen vuokraamisesta ja edistämisestä, tavoitteena toteuttaa alueelle uusiutuvan energian tuotantolaitos. Sopimus astuu voimaan allekirjoituksen jälkeen ja on voimassa 31.8.2024 asti, ellei lopullisia sopimuksia ole allekirjoitettu.

Aiesopimus liitteenä. Sopimus käsitellään luottamuksellisena julkisuuslain 24 § kohtaan 20 perustuen.

Kaupunginhallitus	§ 350	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	12.08.2024

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Skarta Energy Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen aiesopimuksen liitteen mukaisena.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Skarta Energy Oy:n ja Lieksan kaupungin välisen aiesopimuksen liitteen mukaisena.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 183
550/10.00.02.12/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja

Skarta Energy Oy on 14.6.2024 päivätyllä kirjeellä pyytänyt jatkoa aiesopimukselle 31.12.2024 asti.

Aiesopimuksen tarkoituksena on ollut, että sen aikana solmitaan varsinainen vuokrasopimus maa-alueista. Tämä on kirjattu selkeästi sekä kilpailutusasiakirjoihin että aiesopimukseen. Kaupunginhallitus on päättänyt aiesopimuksen kestoksi vuoden.

Lieksan kaupungin tavoitteena on saada alue aurinkovoimalakäyttöön mahdollisimman pian. Tavoiteaikataulun mukaan selvitykset alueella tehdään vuoden 2024 aikana, jolloin rakentaminen voisi tapahtua vuonna 2025. Lieksan kaupunki on tilannut alueelle arkeologiset selvitykset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että aiesopimuksen kesto ei jatketa vaan seuraavaksi maa-alueista solmitaan vuokrasopimukset.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että aiesopimusta jatketaan 31.10.2024 asti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että aiesopimusta jatketaan 31.10.2024 saakka.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 350

06.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 183

12.08.2024

Liitteet

10 Ei-julkinen asiakirja

Jakelu

Skarta Energy Oy

Kaupunginhallitus

§ 184

12.08.2024

Kriisiviestintäohjeen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 184
449/09.06.00.00/2024

Valmistelija

Elinvoimajohtaja, viestintäsihteeri

Lieksan kaupungin kriisiviestintäohje on osa kaupungin valmiussuunnitelmaa.

Kaupungin kriisiviestintäohjetta on muokattu ja päivitetty. Kriisiviestintäohjetta ei julkaista (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621 § 24, kohta 8). Kriisiviestintäohjeen pohjana on käytetty Kuntaliiton ohjeistusta kriisi- ja erityistilanteessa. Kriisiviestintäohje on käsitelty johtoryhmässä 6.8.2024.

Kuntalain mukaan kunnanvaltuusto päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista ja kunnanhallitus huolehtii kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Lieksan kaupungin hallintosäännön § 5 mukaisesti kaupungin viestintää ja tiedottamista johtaa kaupunginhallitus, joka hyväksyy yleiset ohjeet kaupungin viestinnän ja tiedottamisen periaatteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä (salainen) olevan kriisiviestintäohjeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä (salainen) olevan kriisiviestintäohjeen.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101, sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Viestintäsihteeri Heli Turpeinen, p. 040 1044 686, sähköposti heli.turpeinen(at)lieksa.fi

Liitteet

11 Ei-julkinen asiakirja

Jakelu

Elinvoimajohtaja
Hyvinvointijohtaja
Viestintäsihteeri

Kaupunginhallitus

§ 185

12.08.2024

Lieksan kaupungin lausunto Siun soten palvelustrategialuonnoksesta

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 185
303/00.04.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun sote) palvelustrategialuonnosta ja sen tausta-aineistoa on päivitetty ja valmisteltu uudelleen virkатыönä sen jälkeen, kun Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi aluevaltuuston kesällä 2023 hyväksymän palvelustrategian ja siihen sisältyvät palveluverkkosuunnitelman. Keskeinen muutos aiempaan suunnitelmaan verrattuna on se, että jokaisessa Pohjois-Karjalan kunnassa olisi jatkossakin joko sote-asema tai sote-keskus. Palvelujen saatavuutta täydentäisivät suurimmissa kunnissa sosiaali- ja terveystalvelujen palvelupisteet, jotka voisivat sijaita joko Siun soten tai yhteistyökumppanin tiloissa.

Hyvinvointialueen tulevaisuuslautakunta päätti § 76/26.6.2024 käynnistää palvelustrategialuonnoksesta ja siihen sisältyvästä palveluverkkosuunnitelmasta lausuntokierroksen. Lausuntokierros on kaikille avoin ja lausuntopyyntö on julkaistu hyvinvointialueen www-sivuilla: www.siunsote.fi/palvelustrategia sekä julkisissa tiedotusvälineissä.

Lausuntoaikaa on 23.8.2024 saakka. Asiakirjat viimeistellään lausuntokierroksen jälkeen, ja varsinainen esitys palvelustrategiasta ja palveluverkkosuunnitelmasta lähtee hyvinvointialueen päätöksentekaelimien käsittelyyn syyskuussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun lausunnon sisällöstä ja valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan lausunnon keskustelun pohjalta.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea lisää aikaa lausunnolle 27.8.2024 asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hakea lisää aikaa lausunnolle 27.8.2024 asti.

Merkittiin, että Matti Taponen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallituksen ensimmäisenä varapuheenjohtajana ja Reijo Kortelainen hyvinvointialueen hallituksen varajäsenenä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Arto Sihvonen saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 16.50.

Kaupunginhallitus

§ 185

12.08.2024

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Arto Sihvonen poistui kokouksesta klo 17.47. Kokous päättyi klo 18.24.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 180, § 181, § 182, § 185

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 178, § 179, § 183, § 184

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.