

Oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksestä § 16/2024

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 197
476/10.00.02.12/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja, vt.maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunginhallitukselle on toimitettu 2.8.2024 päivätty oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön päätöksestä § 16/2024 Määräalan vuokraaminen kiinteistöltä Muikkuranta 422-414-47-2. Päätös on tehty 22.7.2024 ja se koskee noin 100 m²:n suuruisen määräalan vuokraamista Kylänlahden Jakokunnalle laavun ja tulipaikan rakentamista varten. Laavun rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa Kylänlahden Jakokunta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii kumoamaan päätöksen. Perusteiksi esitetään seuraavaa:

1. Rantaosayleiskaavan LV-1 merkintä ei salli kyseisen kaltaisia rakennelmia kyseiselle kiinteistölle.
2. Paikka olisi vuokrattu korvauksetta vastoin ohjeita sekä ilman vakuutta paikan ylläpidosta tilanteessa, ettei vuokraaja siitä huolehtisi.
3. Vapaa-ajan asukkaita ei ole kuultu.

Vastine oikaisuvaatimukseen:

Maankäyttö on tutkinut oikaisuvaatimuksen ja esittää oikaisuvaatimuksen hylkäämistä perusteettomana. Kaavassa alue on merkitty *LV-1 Vesiliikennealue, venesatama, venevalkama*. Alueelle saa sijoittaa vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Kaavamääräys mahdollistaa laavun ja tulipaikan sijoittamisen alueelle. Laavun voidaan katsoa palvelevan vesilläliikkuja.

Alue on vuokrattu nimellisellä korvauksella, koska jakokunta rakentaa laavun omalla kustannuksellaan yleiseen käyttöön. Vuokraus nimellisellä korvauksella yleishyödylliselle toimijalle ei ole vastoin ohjeita tai lakeja. Päätöksessä vuokrata alue ei määritellä sitä kaikkea mitä vuokrasopimuksessa määritellään. Kaupungin vuokrasopimukset sisältävät aina maininnat velvoitteesta huolehtia siisteydestä ja turvallisuudesta. Kaupungilla ei ole mitään syytä olettaa, että laavun ylläpitäjä ei huolehtisi laavusta eikä sellaisille oletuksille voida perustaa viranhaltijatoimintaa.

Laavu on rakennelma, johon ei rakennusjärjestyksen mukaan tarvitse hakea lupaa. Kaupungilla ei ole velvollisuutta kuulla asukkaita silloin kun se vuokraa maa-alueitaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi