

Kaupunginhallitus

Aika 26.08.2024 klo 15:30 - 17:04

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 186	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 187	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 188	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 189	Toimielinten pöytäkirjat	7
§ 190	Valtuustoaloite yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistöverosta vapauttamisesta	8
§ 191	Lieksan kaupungin lausunto Siun sotien palvelustrategialuonnoksesta	10
§ 192	Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta	13
§ 193	Osavuosiraportti 2024 talousarviomuutoksineen	18
§ 194	Osavuosiraporttiin 2024 liittyvät kaupunginhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelman muutokset	21
§ 195	Lieksan Kiinteistöt Oy rahoitusjärjestelyt 2024	22
§ 196	Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Ylä-Kolintie 25, asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 934)	25
§ 197	Oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksestä § 16/2024	34
§ 198	Lieksan kaupungin opintoavustusrahaston säännön päivittäminen	36
§ 199	Vaalikelpoisuuden menettäminen ja uuden valtuutetun toteaminen	39
§ 200	Eron myöntäminen kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja uuden valtuutetun toteaminen	40
§ 201	Eron myöntäminen kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen sekä uuden kaupunginhallituksen puheenjohtajan valinta	41
§ 202	Eron myöntäminen kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta	42

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Pertti	15:30 - 17:04	1. varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Esko	15:30 - 17:04	2. varapuheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:30 - 17:04	jäsen	
	Kortelainen Reijo	15:30 - 17:04	jäsen	esteellinen § 191
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 17:04	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 17:04	jäsen	
	Riikonen Maija	15:30 - 17:04	jäsen	
	Törnqvist Solja	15:30 - 17:04	jäsen	
	Taponen Matti	15:30 - 17:04	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	esteellinen § 191
	Kiiskinen Seppo	15:30 - 17:04	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:30 - 17:04	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Pirre	15:30 - 17:04	esittelijä	
	Pöykkölä Hannele	15:45 - 16:19	talusjohtaja	
Leinonen Sari	15:30 - 17:04	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Väänänen Timo		puheenjohtaja	

---

Allekirjoitukset

Pertti Turunen  
puheenjohtaja

Sari Leinonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

§:t 186 - 202

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 26.8.2024

Solja Törnqvist  
pöytäkirjantarkastaja

Mirja Karhinen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla  
27.8.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

---

Kaupunginhallitus

§ 186

26.08.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 186

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 187

26.08.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 187

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Solja Törnqvist ja Mirja Karhinen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Solja Törnqvist ja Mirja Karhinen.

Kaupunginhallitus

§ 188

26.08.2024

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 188

Päätösehdotus                      Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös                                      Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 189

26.08.2024

### Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 189

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

– hyvinvointilautakunta 7/20.8.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginvaltuusto	§ 33	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	26.08.2024

### Valtuustoaloite yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistöverosta vapauttamisesta

Kaupunginvaltuusto 27.05.2024 § 33

”SDP:n Lieksan valtuustoryhmä esittää, että Lieksan kaupunki selvittää mahdollisuuden vapauttaa yleishyödylliset yhdistykset kiinteistöverosta.

Mikäli menettely on mahdollinen ja päätös tästä tehtäisiin se helpottaisi merkittävästi näiden mahdollisuuksia ylläpitää hallinnassaan olevia kiinteistöjä. Samalla turvattaisiin ja vahvistettaisiin kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Nykyisellään Lieksan kaupunki palauttaa yleishyödyllisille yhdistyksille niiden maksaman kiinteistöveron hakemuksesta. Esittämämme menettely poistaisi myös turhaa hallinnointia.”

SDP:n Lieksan valtuustoryhmä

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkittiin, että Ville Törrönen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.58.

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 190  
361/00.02.00.03/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistövero voi olla 0–2 %. Lieksan kaupunki ei ole vuoden 2024 veroprosentteja määrittäessään päättänyt tätä veroprosenttia itse. Näin ollen verottaja on käyttänyt yleishyödyllisten yhdistysten kohdalla veroprosenttia 1 %. Yhteensä kiinteistöverotuotto arvioidaan olevan näiltä tahoilta 22.000 euroa vuodessa. Veroprosentti voidaan säätää myös 0 % mukaiseksi. Verottaja ratkaisee, milloin kyseessä on yleishyödyllinen yhdistys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2025 talousarvio valmistelussa yleishyödyllisten yhdistyksien veroprosentiksi valmisteltaisiin 0 %. Valtuusto päättää veroista lopullisesti 11.11.2024 kokouksessaan.



Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 33  
§ 190

27.05.2024  
26.08.2024

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2025 talousarvio valmistelussa yleishyödyllisten yhdistyksien veroprosentiksi valmisteltaisiin 0 %. Valtuusto päättää veroista lopullisesti 11.11.2024 kokouksessaan.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen(at)lieksa.fi)

Kaupunginhallitus	§ 185	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	26.08.2024

## Lieksan kaupungin lausunto Siun soten palvelustrategialuonnoksesta

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 185

Valmistelija

Hallintojohtaja

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun sote) palvelustrategialuonnosta ja sen tausta-aineistoa on päivitetty ja valmisteltu uudelleen virkatyönä sen jälkeen, kun Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi aluevaltuuston kesällä 2023 hyväksymän palvelustrategian ja siihen sisältyvät palveluverkkosuunnitelman. Keskeinen muutos aiempaan suunnitelmaan verrattuna on se, että jokaisessa Pohjois-Karjalan kunnassa olisi jatkossakin joko sote-asema tai sote-keskus. Palvelujen saatavuutta täydentäisivät suurimmissa kunnissa sosiaali- ja terveystalvelujen palvelupisteet, jotka voisivat sijaita joko Siun soten tai yhteistyökumppanin tiloissa.

Hyvinvointialueen tulevaisuuslautakunta päätti § 76/26.6.2024 käynnistää palvelustrategialuonnoksesta ja siihen sisältyvästä palveluverkkosuunnitelmasta lausuntokierroksen. Lausuntokierros on kaikille avoin ja lausuntopyyntö on julkaistu hyvinvointialueen [www-sivuilla: www.siunsote.fi/palvelustrategia](http://www.siunsote.fi/palvelustrategia) sekä julkisissa tiedotusvälineissä.

Lausuntoaika on 23.8.2024 saakka. Asiakirjat viimeistellään lausuntokierroksen jälkeen, ja varsinainen esitys palvelustrategiasta ja palveluverkkosuunnitelmasta lähtee hyvinvointialueen päätöksentekuelimien käsittelyyn syyskuussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun lausunnon sisällöstä ja valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan lausunnon keskustelun pohjalta.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea lisää aikaa lausunnolle 27.8.2024 asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hakea lisää aikaa lausunnolle 27.8.2024 asti.

Merkittiin, että Matti Taponen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallituksen ensimmäisenä varapuheenjohtajana ja Reijo Kortelainen hyvinvointialueen hallituksen varajäsenenä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Arto Sihvonen saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 16.50.

Kaupunginhallitus	§ 185	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	26.08.2024

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Arto Sihvonen poistui kokouksesta klo 17.47. Kokous päättyi klo 18.24.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 191  
303/00.04.00/2023

Valmistelija Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointialue ei ole myöntänyt lisää aikaa lausunnon antamiseen. Kaupunginhallitus kokoontuu seuraavan kerran maanantaina 26.8., joten lausuntoa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa ennen määräajan umpeutumista. Lausuntoprosessi on sovittu toteutettavaksi siten, että lausunto valmistellaan 12.8. käydyn evästekeskustelun pohjalta kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen, ja kaupungin lausunto toimitetaan esityslistavaiheen tekstin mukaisena hyvinvointialueelle 23.8.2024.

### **Lieksan kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategialuonnoksesta vuosille 2024-2038.**

Palvelustrategialuonnos on laadittu perusteellisesti, ja sen tausta-aineistona on hyödynnetty laajasti maakunnan väestöön ja väestökehitykseen sekä sote-palveluiden tämän hetken tilanteeseen liittyvää tilastotietoa ja indikaattoreita. Luonnos on luonteeltaan mahdollistava, ja siinä on yleisellä tasolla määritelty sote-palveluiden järjestämiseen liittyvät haasteet ja mahdollisuudet. Tekstissä viitataan useaan otteeseen maakunnassa tapahtuvaan merkittävään palvelutarpeiden muutokseen, mutta samalla strategia kuitenkin ulottuu vuoteen 2038 saakka. Lieksan kaupungin mielestä lyhyempi palvelustrategiakausi, esim. 10 vuotta, olisi muutosvaiheessa toimivampi vaihtoehto.

Luonnoksessa nostetaan useammassa kohdassa esille sote-henkilöstön saatavuuteen liittyvät haasteet. Henkilöstön riittävyys ja saatavuus on palvelustrategian tärkein ratkaistava asia, ilman riittävää määrää osaavaa sote-henkilöstöä ei strategiaan sisältyviä tavoitteita voi saavuttaa.

Yksi strategialuonnoksen vahvuuksista on asiakaskeskeisyys. Palveluiden saatavuutta käsitellään monipuolisesti, ja asiakas- ja palveluohjauksen merkitystä korostetaan aiheellisesti. Kiinteiden palvelukeskusten ja -pisteiden lisäksi nostetaan esille sekä etäpalvelut että liikkuvat, asiakkaan luo tulevat palvelut. Digitaalisten palveluiden osalta strategiassa tunnistetaan asiakaslähtöisesti niihin liittyvinä osaamiseen, verkkoyhteyksiin ja tarvittaviin laitteisiin liittyvät haasteet.

Kaupunginhallitus	§ 185	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	26.08.2024

Palvelustrategian tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit -osiossa on edellä mainittujen keskeisten tekijöiden ohella perustellusti mainittu talouden näkökulma. Tavoitteet on johdettu loogisesti nykyisen palvelutoiminnan ja lähitulevaisuuden muutosten kautta. Tavoitteiden toteutumisen arvioinnissa tarvittavat mittarit puuttuvat luonnoksesta, ja strategia tulee niiden osalta täydentää mahdollisimman nopeasti.

Palvelustrategiaa ja sen toteutumista tullaan arvioimaan hyvinvointialueen aluevaltuuston toimesta vuosittain, ja strategia päivitetään vähintään valtuustokausittain, ja toimintaympäristön muuttuessa tarvittaessa tiheämmin. Dynaaminen ja muuntautumiskykyinen palveluverkko on välttämättömyys muuttuvan palveluntarpeen tilanteessa. Palveluverkkoon liittyvien muutosten lisäksi tulee säännöllisesti tarkastella ja tarvittaessa päivittää sote-palveluiden palvelu- ja toimintaprosesseja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategialuonnoksesta vuosille 2024-2038.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategialuonnoksesta vuosille 2024-2038.  Merkittiin, että Matti Taponen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallituksen ensimmäisenä varapuheenjohtajana ja Reijo Kortelainen hyvinvointialueen hallituksen varajäsenenä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi
Lisätietoja	Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101, sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi
Jakelu	Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 48	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024

## Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 21.08.2024 § 48

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt lausuntoa Lieksan kaupungilta luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vesihuoltolakia. Esityksellä toimeenpannaan hallitusohjelman kirjausta, jonka mukaan vesihuollon toiminta turvataan ja vesivarat pidetään kansallisissa käsissä. Esityksellä on valmisteltu Vesi on meidän -kansalaisaloitteeseen perustuvan eduskunnan päätöksen (EK 26/2021 vp – KAA 2/2020 vp) edellyttämällä tavalla sellainen lainsäädäntö, jolla varmistetaan kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa. Esitys on myös osa kansallista vesihuoltouudistusta ja sen tarkoituksena on mahdollistaa uudistuksen ohjelman ja sen mukaisten toimenpidekokonaisuuksien toteuttaminen.

Esityksen tavoitteena on varmistaa eduskunnan päätöksen EK 26/2021 vp edellyttämällä tavalla julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa, edistää vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakenneuudistusta, parantaa vesihuoltolaitosten omaisuudenhallintaa, selkeyttää ja tehostaa vesihuollon toiminnan ja talouden valvontaa sekä parantaa yleisesti vesihuoltolain toimivuutta.

Keskeiset esitykset vesihuoltolain muuttamiseksi ovat vesihuoltolaitoksen määritelmän muutos, säännökset, joilla varmistetaan kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen ja vesihuolto-omaisuuden säilyminen kuntien määräysvallassa, vesihuollon suunnittelujärjestelmän kehittäminen lisäämällä lakiin kunnalle velvollisuus laatia vesihuoltosuunnitelma ja vesihuoltolaitokselle velvollisuus laatia omaisuudenhallintasuunnitelma sekä toiminta-alueen määrittäystä ja kiinteistöjen liittämismuutoksia koskevat muutokset.

Vesihuoltolakiin ehdotetaan otettavaksi säännös, jonka mukaan vesihuoltolaitoksen tulee olla kunnan määräysvallassa ja sen omaisuuden tulla olla joko kunnan omistuksessa tai pitkäaikaisessa hallinnassa. Kunnalle säädettäisiin lisäksi etuosto-oikeus nykyisin yksityisessä omistuksessa olevien vesihuoltolaitosten ja niiden omaisuuden kaupoissa. Muilla vesihuoltolakiin ehdotettavilla muutoksilla edistettäisiin vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakennemuutosta, kehitettäisiin vesihuollon suunnittelujärjestelmää, täsmennettäisiin kunnan vesihuollon

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 48	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024

järjestämisvelvollisuutta, selkeytettäisiin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittämistä ja kiinteistöjen velvollisuutta liittyä laitoksen verkostoon, tehostettaisiin laitoksen talouden ylläpitoa, parannettaisiin vesihuollon maksujen kustannuskattavuutta ja läpinäkyvyyttä sekä tehostettaisiin lain valvontaa. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2026.

Lausunnon toimittaminen on sovittu 31.8.2024 mennessä.

**Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos antaa seuraavan lausunnon:**

*Vesihuoltolaitoksen määritelmän muutos*

Nykyisen lain aikaan on ollut haasteellista määrittää yksittäiseen vesihuoltolaitokseen sovellettavia lakeja ja asetuksia, koska vesihuoltolaitoksen määritelmä näiden kesken ei ole ollut yhteneväinen. Vesihuoltolaitoksen määritelmän muuttaminen tarkoitettavaksi vesihuoltolaitoksella laitosta, joka huolehtii yhteiskunnan vesihuollosta ja toimittaa vettä talousvetenä käytettäväksi vähintään 10 kuutiometriä vuorokaudessa tai vähintään 50 henkilön tarpeisiin taikka vastaanottaa jätevettä vähintään 10 kuutiometriä vuorokaudessa tai vähintään 50 henkilöltä selkeyttäisi vesihuoltolaitoksen määrittämistä. Vesihuoltolaitoksen määritelmä ei olisi jatkossa enää sidoksissa toiminta-alueeseen.

*Säännökset, joilla varmistetaan kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen ja vesihuolto-omaisuuden säilyminen kuntien määräysvallassa*

Uuden lain myötä kunnan tulisi hallintosäännössään antaa määräykset lain mukaisista tehtävistä vastaavista kunnan viranomaisista. Kunnan tehtäviä olisivat erityisesti vesihuollon kehittämiseen ja järjestämiseen liittyvät tehtävät.

Kunnan on säilytettävä alueellaan oleva kunnan määräysvallassa oleva vesihuoltolaitos ja tukkuvesilaitos määräysvallassaan, mutta sääntely ei kohdistuisi asiakasomisteisiin vesihuolto-osuuskuntiin tai sellaisiin vesihuoltolaitoksiin ja tukkuvesilaitoksiin, jotka eivät ole ennen lain voimaan tuloa olleet kunnan omistuksessa tai määräysvallassa.

Uudessa laissa säädettäisiin kunnan etuosto-oikeudesta sen alueella myytyyn vesi- ja tukkuvesihuoltolaitokseen sekä vesihuolto-omaisuuteen, joka sijaitsee sen alueella. Ehdotetun sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että kunnalla on mahdollisuus puuttua kauppaan tilanteessa, jossa yksityisomisteinen vesi- tai tukkuvesihuoltolaitos taikka vesihuolto-omaisuus olisi siirtymässä toiselle yksityiselle omistajalle. Kunnan olisi näin ollen mahdollista lunastaa laitos tai omaisuus omistukseensa käyttämällä etuosto-oikeutta. Laissa säädettäisiin myös etuostoon liittyvistä menettelyistä, jolloin kaupan kohteena olevan laitoksen tai omaisuuden myyjällä olisi velvollisuus ilmoittaa kunnalle kaupasta. Ilmoitukseen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 48	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024

liitettävien tietojen ja suunnitelman vesihuoltopalvelujen jatkuvuuden varmistamisesta perusteella kunnalla olisi mahdollisuus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä tai tehdä päätös siitä, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Uuden lain myötä asiakasomisteinen vesihuolto-osuuskunta voisi myydä toimintonsa tai vesihuolto-omaisuuttaan ainoastaan kunnalle, kunnan määräysvallassa olevalle vesihuoltolaitokselle taikka toiselle asiakasomisteiselle vesihuolto-osuuskunnalle.

*Vesihuollon suunnittelujärjestelmän kehittäminen lisäämällä lakiin kunnalle velvollisuus laatia vesihuoltosuunnitelma ja vesihuoltolaitokselle velvollisuus laatia omaisuudenhallintasuunnitelma*

Vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisvelvollisuuden palauttaminen lakiin todennäköisesti parantaisi vesihuollon ja maankäytön suunnittelun välistä yhteistoimintaa sekä vesihuollon investointitarpeiden suunnittelua pitkällä aikavälillä. Kunnan vesihuoltosuunnitelman laatimisvelvollisuus voisi lisätä kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten välistä yhteistyötä.

Vesihuollon alueellinen yleissuunnittelu etenkin alueellisen yhteistyön kannalta voi olla haastavaa harvaan asutuilla, pitkien etäisyyksien Itä- ja Pohjois-Suomessa.

Valtioneuvoston asetuksella tultaisiin säätämään varautumissuunnitelman sisällöstä. Tämä on hyvä uudistus, jos säädöksen pohjalta tehdään selkeä opas tai ohjelmisto, jossa on määritetty varautumissuunnitelmassa esitettävät asiat ja jonka pohjalta varautumissuunnitelma tehdään.

Vesihuollon muutetut maksuja koskevat säännökset parantavat vesihuoltolaitosten kustannuskattavuutta ja uus- ja korjausinvestointien pitkäjänteistä suunnittelua sekä asiakkaiden ymmärrystä kerättävien maksujen käytöstä ja tarpeellisuudesta. Perusmaksun säätäminen lailla pakolliseksi on hyvä asia, koska valtaosa vesihuoltolaitoksen kustannuksista on kulutetun talousveden ja muodostuvan jäteveden määrästä riippumatonta. Lisäksi vesihuoltolaitoksilla olisi paremmat mahdollisuudet varautua mm. ennakkoimattomiin ja äkillisiin kulueriin, kuten putkirikkojen korjaamisesta muodostuviin kustannuksiin.

Perusmaksun, liittymismaksun ja muiden maksujen mahdollistaminen erisuuruiseksi vesihuoltolaitoksen eri alueilla vastaamaan todellisia kustannuksia perustellusti on hyvä muutos. Nykyisessä laissa käyttömaksun tulee olla kaikille sama, vaikka vesihuoltolaitosten yhdistymisten myötä vesihuoltolaitoksella voi olla toisistaan erillisiä alueita, joilla voi olla merkittävästi toisistaan eriävät tuotanto- ja käsittelykustannukset.

*Toiminta-alueen määrittäminen ja kiinteistöjen liittämismahdollisuutta koskevat muutokset*

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 48	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määritelmän selkeyttäminen helpottaisi lain soveltamista käytännössä. Uudessa laissa toiminta-alue rajaisi alueen, jolla sijaitsevilla kiinteistöillä olisi velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon. Lisäksi laki velvoittaisi kuntia tarkistamaan toiminta-alueen tarvittaessa, kuitenkin vähintään 10 vuoden välein. Toiminta-alueen tarkastamista koskeva asia ratkaistaisiin valituskelpoisella päätöksellä.

Kiinteistön liittymisvelvoitetta määrittävä tekijä olisi toiminta-alue, ei se, sijaitseeko kiinteistö taajama-alueella vai sen ulkopuolella. Kiinteistöä ei tarvitsisi liittää vesihuoltolaitokseen jätevesiviemäriin, jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulakia ja sen säännöksiä.

Uuden lain myötä lausuntopyyntövelvollisuutta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen kevennettäisiin, jolloin jatkossa lausunto tulisi pyytää terveydensuojeluviranomaiselta vain tarvittaessa. Lisäksi laissa säädettäisiin edellytyksistä, joiden täytyessä vapautus liittämisvelvollisuudesta olisi myönnettävä. Tämä helpottaisi lain tulkintaa käytännössä ja yhtenäistäisi vapautuksen myöntämisen perusteet.

Esittelijä	Vesihuoltopäällikkö
Päätösehdotus	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle esittelytekstin mukaista lausuntoa otettavaksi huomioon osana kaupungin lausunnon valmistelua.
Päätös	Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle esittelytekstin mukaista lausuntoa otettavaksi huomioon osana kaupungin lausunnon valmistelua.
Lisätietoja	Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850, sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 192  
462/03.00.00.00/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta.



Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 48	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024

Lisätietoja Vesihuoltopäällikkö Ville Nevalainen, p. 040 1044 850,  
sähköposti ville.nevalainen(at)lieksa.fi

Jakelu Maa- ja metsätalousministeriö / Lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

§ 193

26.08.2024

## Osavuosisiraportti 2024 talousarviomuutoksineen

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 193  
797/02.02.02.00.01/2023

Valmistelija Talousjohtaja

Kuntalain 110 §:n mukaisesti kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Lieksan kaupungin vuoden 2024 talousarvio on hyväksytty valtuustossa 11.12.2023 § 104.

Kaupungin hallintosäännön luvussa 9. Taloudenhoito, 65 § Toiminnan ja talouden seuranta, todetaan, että toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kokouksissaan, kuitenkin vähintään kaupungin raportointiaikataulun mukaisesti. Toimielimet raportoivat toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumista valtuustolle raportoinnin vuosisuunnitelman mukaisesti.

Vuoden 2024 raportoinnin vuosisuunnitelman mukaisesti laaditaan yksi osavuosisiraportti 30.6.2024 tilanteesta.

Osavuosisiraportissa raportoidaan tavoitteiden toteutumisen eteneminen, laaditaan ennusteet tulo- ja menomäärärahojen toteutumisesta sekä investoinneista. Ennusteiden perusteella esitetään tarvittavat muutokset talousarvioon.

### **Tilikauden tulosenuste**

Lieksan kaupunki on tehnyt ylijäämäistä tulosta joka vuosi vuoden 2013 jälkeen ja myös kuluvan puolen vuoden toteuman ja tulosityksiköiden tulosenusteiden perusteella on edelleen odotettavissa ylijäämäinen tilikauden tulos. Talousarviossa tilikauden ylijäämäksi arvioitiin noin 1,6 miljoonaa euroa. Toteuma on puolen vuoden kohdalla n. 960 tuhatta euroa. Talousarvioon tehtävien muutosesitysten jälkeen tilikauden ylijäämäksi ennustetaan noin 1,0 miljoonaa euroa.

Peruskunnan tulosityksiköiden talousarviomuutosesitykset ovat kokonaisuudessaan noin -787 tuhatta euroa. Vesihuoltoliikelaitos ennustaa toimintakatteen paranevan noin 110 tuhatta euroa. Näiden muutosten jälkeen koko kaupungin toimintakate on noin -24,3 miljoonaa euroa (alkuperäinen talousarvio -23,6 miljoonaa euroa).

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt osavuosisiraportoinnin ja talousarviomuutosesitykset kokouksessaan 20.8.2024 § 94. Yhteensä talousarviomuutosesityksiä on kulujen osalta noin 303 000 euroa. Toimintakatevaikutus on yhteensä noin -203 000 euroa. Merkittävimmät muutokset kohdistuvat varhaiskasvatukseen, perusopetukseen sekä lukioon. Ruokahuollon tulojen lisääntyminen kohdistuu varhaiskasvatukseen ateriatarpeen kasvuun. Muilla hyvinvointipalveluiden tulosityksiköillä ei ole talousarviomuutosesityksiä. Toinen merkittävä muutos kohdistuu henkilöstöhallintoon, noin 370 000 euroa, joka liittyy

Kaupunginhallitus

§ 193

26.08.2024

yhteistoimintaneuvottelutulokseen henkilöstölle maksettavien lisien maksusta v. 2016–2023.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on käsitellyt osavuosisiraportin 21.8.2024 § 45 ja Vesihuoltoliikelaitos 21.8.2024 § 49.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen ja Vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntien esitykset talousarvion muuttamiseksi ovat käyttötalouden osalta yhteensä noin 109 000 euroa. Lisäksi Vesihuoltoliikelaitos korjaa poistoennustettaan noin 61 000 eurolla johtuen viime vuonna toteutumatta jääneistä investoinneista. Osa näistä siirtyi tälle vuodelle. Nämä muutokset ovat mukana investointiosan määrärahamuutosesityksissä.

Tuloslaskelmaosaan esitetään muutoksia rahoitustuottoihin ja -kuluihin siten, että niiden vaikutus parantaa vuosikatetta yhteensä noin 39 000 euroa. Tämä liittyy osinkotuottoihin, joita saatiin yhteensä noin 600 000 euroa eli 39 000 euroa talousarviota enemmän.

Koko kaupungin, liikelaitokset mukaan luettuina, talousarvionmuutosesitysten vaikutus tulokseen on yhteensä noin -578 000 euroa.

#### **Investoinnit**

Talousarviovuoden investointien toteutus on hyvässä vauhdissa. Suurin osa niistä tehdään kesäkuukausien aikana. Investointeihin esitetään osavuosisikatsauksessa euromääräisesti suuria muutoksia, suurin niistä 2,5 miljoonaa euroa kohdistuu Mähkönsillan toteutuksen siirtymiseen tuleville vuosille. Tämän lisäksi muutosesitykset liittyvät kirjanpidollisen käsittelyn muuttamiseen kaupungin ja kuntatekniikkaliikelaitoksen välillä. Vesihuoltoliikelaitoksen määrärahamuutosesitykset liittyvät pääosin viime vuodelta siirtyneisiin investointeihin, joiden määrärahasummat varmistuivat vasta tilinpäätökseen ja jotka nyt tuodaan muutoksena vuodelle 2024.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2024 osavuosisiraportin ja sen sisältämät talousarvionmuutokset.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2024 osavuosisiraportin ja sen sisältämät talousarvionmuutokset.  Merkittiin, että Hannele Pöykkölä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.45.
Lisätietoja	Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020, sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 193

26.08.2024

1 Lieksan kaupungin osavuosisraportti 1-6/2024

Kaupunginhallitus

§ 194

26.08.2024

## Osavuosisiraporttiin 2024 liittyvät kaupunginhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelman muutokset

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 194  
797/02.02.02.00.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja

Vuoden 2024 osavuosisiraportissa kaupunginhallituksen alaisten tulosyksiköiden talousarviomuutosesitysten vaikutus toimintakatteeseen on yhteensä noin -584 000 euroa. Suurin selittävä tekijä on henkilöstöön liittyvä yksittäinen erä (340 000 euroa), joka maksetaan syksyllä. Kyse on työehtosopimuksen erästä, joka maksetaan työntekijöille takautuvasti vuosilta 2016–2023.

Talousarviomuutoksiin liittyvät käyttösuunnitelman muutokset on esitetty kustannuspaikoittain ja tileittäin oheisessa liitteessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä muutokset käyttösuunnitelmiin liitteen mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy osavuosisiraportissa 2024 esitetyt talousarviomuutokset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä muutokset käyttösuunnitelmiin liitteen mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy osavuosisiraportissa 2024 esitetyt talousarviomuutokset.

Lisätietoja

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,  
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Liitteet

2 Käyttötalousmuutokset 2024

Jakelu

Talousohjelmat

Kaupunginhallitus

§ 195

26.08.2024

## Lieksan Kiinteistöt Oy rahoitusjärjestelyt 2024

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 195  
528/02.05.03.00.03/2024

Valmistelija

Talousjohtaja

Lieksan Kiinteistöt Oy on 21.8.2024 lähestynyt kaupunkia lainahakemuksella, jossa se esittää, että Lieksan kaupunki myöntäisi sille lainaa 8 763 000 euroa. Laina-aika olisi 10 vuotta, joista 2 ensimmäistä olisivat lyhennysvapaita. Lainan vakuudeksi annettaisiin kiinteistövakuus. Uuden lainan nostojankohdat ajoittuisivat vuosille 2024–2027.

Lieksan Kiinteistöt Oy on aloittanut lainojensa uudelleenjärjestelyn vuonna 2018. Yhtiön ulkoinen lainakanta on ajalta ennen Lieksan Teollisuuskylä Oy:n ja Lieksan Vuokratilat Oy:n fuusiota. Kaupunginvaltuusto on päättänyt viimeksi yhtiön lainakannan järjestelyistä vuonna 2022 (kaupunginvaltuusto 6.6.2022 § 38). Lainakannan järjestelyllä yhtiön ulkoisten lainojen määrää konvertoidaan konsernilainoiksi ja samalla kaupungin takausvastuut vähenevät. Lainajärjestelyn vuoksi yhtiön kokonaislainamäärä ei kasva.

Vuonna 2022 yhtiölle on myönnetty kaksi lainaa (kaupunginvaltuusto 6.6.2022 § 38 sekä 25.4.2022 § 32). Lainojen ehtona on ollut muun muassa kahden ensimmäisen vuoden lyhennysvapaa, jonka jälkeen lainaa lyhennetään tasaerissä puolivuositain siten, että ensimmäinen lyhennys eräännyy kaksi vuotta ensimmäisen lainaerän nostamisesta. Lainan korko on 12 kk euribor lisättynä 1 %:n marginaalilla.

Lieksan kaupunki omistaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n osakekannasta 100 %: a. Yhtiö kuuluu Lieksan kaupunkikonserniin. Kaupungilla ja sen tytäryhtiöllä on käytössään maksuvalmiuden varmistamiseksi konsernitili ja yhtiöllä siihen liittyvä tililimiitti. Konsernitili on perustettu vuonna 2018 (kaupunginvaltuusto 28.5.2018 § 41).

Konsernitilin käytön perusteet:

Konserniohjeen mukaisesti tytäryhtiöt ovat velvollisia keskittämään rahaliikenteensä konsernitilille, jos sellainen on käytössä. Edellä mainitun valtuuston päätöksen mukaisesti tytäryhtiöille voidaan myöntää korkeintaan 2 miljoonan euron limiitti konsernitilille. Yhtiö antaa kaupungille limiitin suuruutta vastaavan vakuuden. Käytetystä limiitistä peritään korkoa 1 kk euribor lisättynä kaupungin ottolainojen marginaalien keskiarvolla, kuitenkin vähintään 0,7 prosenttiyksiköllä.

Lieksan Kiinteistöt Oy:n konsernitililimiitti on ollut 2 miljoonaa euroa vuodesta 2020 alkaen (hallintojohtajan viranhaltijapäätös 31.3.2020 § 24/2020).

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kaupunginhallitus

§ 195

26.08.2024

Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (sisämarkkinoiden kilpailun vääristämisen ehkäisy).

Lieksan kaupungin ja kuntakonserniin kuuluvan Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainajärjestelyt sekä konsernitililimiitti tulee sisältää riittävät vastavakuudet. Lisäksi on hyvä riskinhallinnan näkökulmasta kohdistaa kaikki yhtiön vapaat ja vapautuvat vakuudet siirtää Lieksan kaupungille lainaohjelman ajaksi. Lisäksi myönnettäviin lainoihin määritellään aina markkinaehtoinen korko. Samoin esitettävä korkotasoa on yli sen, mikä on kaupungin omien ottolainojen korko tällä hetkellä.

Yhtiö lainahakemuksessa esitetään noin 8,8 miljoonan euron lainaohjelmaa vuosille 2024–2027. Määrältään näin mittavan ja pitkäkestoisesta lainaohjelman valmistelu vaatii lisää aikaa ja lisätietojen saantia yhtiöstä. Yhtiön rahoitusta voidaan kuitenkin järjestellä olemassa olevien tietojen perusteella seuraavasti:

1. Konsernitililimiitti nostetaan 2,0 miljoonasta eurosta 2,5 miljoonaan euroon. Yhtiö antaa kaupungille limiittiä vastaavan vakuuden.
2. Vuonna 2022 myönnettyjen lainojen ehtoja muutetaan siten, että
  - lyhennysvapaata jatketaan kahdella vuodella
  - lainan korko muutetaan 3 %:n kiinteäksi koroksi edellisestä korontarkistuksesta alkaen
  - vuoden 2024 lainojen korot pääomitetään lainan jäljellä olevaan pääomaan kuitenkin siten, että vakuudet kattavat myös korkojen osuuden
3. Uutta lainaa myönnetään maksimissaan vuoden 2024 jäljellä olevien lyhennysten verran, 1 330 000 miljoonaa euroa sekä vuoden 2025 alussa erääntyvän lainan loppuerän maksuun enintään 2 200 000 euroa. Lainojen korko on kiinteä vuotuinen 3 %. Muut lainaehdot ovat samat kuin vuoden 2022 lainassa (kv 6.6.2022 § 38). Lisäksi uusien lainojen nostoerät suunnitellaan yhtiön kanssa siten, että yhtiö voi nostaa lainaa vain kyseisen erääntymässä olevan lainaerän ja sen korkojen verran. Lieksan Kiinteistöt Oy antaa kaupungille vähintään lainasumman suuruisen kiinteistövakuuden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle Lieksan Kiinteistöt Oy:n rahoitusjärjestelyiksi esittelytekstissä esitetyn mukaisesti:

1. konsernitililimiitti nostetaan 2,5 miljoonaan euroon

Kaupunginhallitus

§ 195

26.08.2024

2. vuonna 2022 myönnettyjen lainojen ehtoja muutetaan

3. Lieksan kaupunki myöntää lainaa maksimissaan 1 330 000 euroa vuoden 2024 jäljellä olevien erääntyvien ulkoisten lainojen maksua varten sekä 2 200 000 euroa vuoden 2025 alussa erääntyvään lainaeraan.

Yhtiön lainahakemuksen valmistelua vuosille 2025–2027 jatketaan. Edellytyksenä jatkovalmistelulle ja toimenpiteille on yhtiön hallituksen esittämä toimenpideohjelma yhtiön tuloksen ja sen myötä maksuvalmiuden parantamiseksi. Lisäksi jatkovalmistelu edellyttää, että yhtiöstä saadaan kaikki kaupungin tarvitsema tieto yhtiön talouteen liittyen. Lainaohjelman jatkamisen ja uusien nostoerien edellytyksenä on, että yhtiö raportoi kaupungille lainanlyhennysohjelman toteutumisesta.

Lisäksi yhtiöltä edellytetään kaikkien pantattujen vapaiden ja vapautuvien vakuuksien siirtämistä Lieksan kaupungille välittömästi niiden vapauduttua.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle Lieksan Kiinteistöt Oy:n rahoitusjärjestelyiksi esittelytekstissä esitetyn mukaisesti:

1. konsernitililimiitti nostetaan 2,5 miljoonaan euroon

2. vuonna 2022 myönnettyjen lainojen ehtoja muutetaan

3. Lieksan kaupunki myöntää lainaa maksimissaan 1 330 000 euroa vuoden 2024 jäljellä olevien erääntyvien ulkoisten lainojen maksua varten sekä 2 200 000 euroa vuoden 2025 alussa erääntyvään lainaeraan.

Yhtiön lainahakemuksen valmistelua vuosille 2025–2027 jatketaan. Edellytyksenä jatkovalmistelulle ja toimenpiteille on yhtiön hallituksen esittämä toimenpideohjelma yhtiön tuloksen ja sen myötä maksuvalmiuden parantamiseksi. Lisäksi jatkovalmistelu edellyttää, että yhtiöstä saadaan kaikki kaupungin tarvitsema tieto yhtiön talouteen liittyen. Lainaohjelman jatkamisen ja uusien nostoerien edellytyksenä on, että yhtiö raportoi kaupungille lainanlyhennysohjelman toteutumisesta.

Lisäksi yhtiöltä edellytetään kaikkien pantattujen vapaiden ja vapautuvien vakuuksien siirtämistä Lieksan kaupungille välittömästi niiden vapauduttua.

Lisätietoja

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,  
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi



Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 196	26.08.2024

**Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Ylä-Kolintie 25, asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 934)**

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 292

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki on hankkinut omistukseensa Koliilta vuonna 2019 osoitteessa Ylä-Kolintie 25 olevan noin 2,3 hehtaarin rakennetun kiinteistön. Hankinta on osa Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa.

Alueelle on laadinnassa niin sanottu Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25. Osayleiskaavalla ei voida suoraan myöntää rakennuslupaa näin merkittävälle hankkeelle. Yleiskaavalla selvitetään lähtökohtaisesti alueen rakentamisen määrä ja muut rakentamiseen vaikuttavat tekijät, alueen maankäytön perusratkaisut sekä laaditaan tarvittavat selvitykset.

Varsinaisen rakentamisen edellytykset ratkaistaan ja tarkennetaan kuitenkin siis nyt laadittavassa asemakaavassa. Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä. Yleiskaavaa ja asemakaavaa viedään eteenpäin rinnakkain siten, että yleiskaavan palaute ja kaavaratkaisuihin vaikuttavat asiat vaikuttavat myös asemakaavan laadintaan.

Laadittavalla asemakaavalla laajennetaan Kolin (15) kaupunginosaa ns. Koli Culturan alueelta käsittämään myös tämä alue. Aikanaan asemakaavoitettavat alueet ja Kolin kaupunginosa tulevat lähtökohtaisesti leviämään suunnittelualue kerrallaan koko Kolin kylän ydinalueelle.

Asemakaavalla toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 asiakirjan mukaisia Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä sekä tuetaan laadinnassa olevia Koli-Ahmoaara osayleiskaavan ja Kolin vaikutusalueen strategisen kaavan tavoitteita.

Kaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Voimassa olevassa vuoden 2012 Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kaksi pientalojen rakennuspaikkaa nykyisen rakennuskannan mukaisesti. Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25, on esitetty ja päätetty aloittaa vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa. Tässä laadinnassa olevalla erillisellä muutoksella

Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 196	26.08.2024

tutkitaan paikan soveltuvuutta matkailurakentamiseen sekä pysäköintiin osana Ylä-Kolin pysäköintiratkaisujen kokonaisuutta.

Nyt laadittavan asemakaavan laatimistarve on tullut esille em. yleiskaavaprosessissa. Laadittavan asemakaavan selvitystarpeet ja pääasiallinen vaikutusten arviointi suoritetaan edellä mainitussa yleiskaavassa ja kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Tässä asemakaavaprosessissa selvitystarpeet ovat siten vähäiset. Sen sijaan rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat erityisesti nyt laadittavassa asemakaavassa kaavaprosessin aikana.

Laadittavaa asemakaavaa tulee ohjaamaan uusi maakuntakaava 2040. Se on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.9.2020. Asemakaava on lähtökohdiltaan maakuntakaavan mukainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Koska laadittava asemakaava peilaa suoraan edellä jo nähtävillä pidettyä yleiskaavan muutosta, ei vireilletulovaiheessa ole tarpeen pitää erillistä yleisötilaisuutta. Lisäksi tässä vaiheessa ei asiaan liity vielä tarkennettuja tai uusia maankäytöllisiä tavoitteita. Kun kaavaluonnos on valmisteltu ja nähtävillä, pyritään pitämään kaavasta yleisötilaisuus mm. koronatilanne huomioiden.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muun muassa tiedotetaan kirjeellä lähialueen maanomistajia sekä pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **liitteenä**.

Esittelijä Kaupunginjohtaja  
Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Ylä-Kolintie 25, kuulutetaan vireille ja
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.10.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että

- 1) Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennus, Ylä-Kolintie 25,

Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 196	26.08.2024

kuulutetaan vireille ja  
2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.10.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja  
3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Jakelu Maankäyttöpäällikkö  
Asiakaspalvelupiste

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 102

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Kaavatyö on aloitettu kaupungin tarpeesta osoittaa Kolin kansallispuiston välittömään läheisyyteen matkailualue pysäköintialueineen. Matkailualue täydentää Ukko-Kolin alueen palvelutarjontaa. Kaavalla mahdollistetaan alueelle rakennettavaksi tiivis matkailuelinkeinojen alue lähelle Kolin kylän keskustaa ja sen palveluita.

Laadittavaa asemakaavaa tulee ohjaamaan Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava. Kaavatyö on myös Lieksan kaupungin Kolin alueelle kohdistuvien strategisten tavoitteiden mukainen.

Alueelle on laadinnassa samaan aikaan Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava. Osayleiskaavan luonnos pidetään nähtävillä 21.3.-22.4.2024. Osayleiskaavaa ja asemakaavaa viedään eteenpäin rinnakkain, koska osayleiskaavasta saatu palaute ja osayleiskaavan ratkaisut vaikuttavat myös asemakaavan laadintaan. Varsinaisen rakentamisen edellytykset ratkaistaan ja tarkennetaan nyt laadittavassa asemakaavassa. Asemakaava laaditaan konsultin toimesta. Konsulttina toimii Sweco Oy Finland.

Ylä-Kolintie 25 asemakaava, Kolin (15.) kaupunginosan laajennus, kuulutettiin vireille Lieksan kaupunginhallituksen 2.11.2020 § 292 päätöksen mukaisesti 5.11.2020. Kuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 5.-30.11.2020 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin viranomaislausunnot sekä lausunnot muilta asiaan liittyviltä osallisilta.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry, Kolin kylätoimikunta ja Kolin kotiseutuyhdistys.

Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 196	26.08.2024

*Pohjois-Karjalan ELY-keskus korostaa lausunnossaan, että:*

- maisemallisen tarkastelun lisäksi muiden tarpeellisten selvitysten laatimista sekä kaavan vaikutusten arvioinnin välttämättömyyttä
- kaavoitustyön yhteydessä on toteutettava luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen hankkeita ja suunnitelmia koskeva Natura-arviointi.
- yhdyskuntarakenteen näkökulmasta liikennelogistiset ratkaisut ml. kevyen liikenteen yhteydet tulee selvittää ja huomioida kaavaprosessin yhteydessä.

*Vastineet:*

*Kaavatyön aikana tehdään maisemallinen tarkastelu sekä myös muut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaiset vaikutusten arvioinnit. Suunnittelualueen, sekä laajemman ympäröivän alueen luontoarvot on inventoitu kattavasti vuonna 2010. Suunnittelualueelle rakennettavan pysäköintialueen takia on lisäksi laadittu Natura-arviointi 20.11.2020. Pysäköinti-alueen vuoksi alueelle on lisäksi tehty pohjavesimallinnus sekä vesistövaikutusten arviointi. Liikenteelliset ratkaisut ovat myös keskeisessä roolissa kaavatyön suunnittelussa.*

*Pohjois-Savon ELY-keskus tuo lausunnossaan esiin, että:*

- ELY-keskus pitää lähtökohtaisesti nyt kyseessä olevan alueen toteutumisen edellytyksenä, että turvallinen liikkuminen on mahdollista kaikilla kulkumuodoilla.
- asemakaavatyössä tulee kiinnittää erityistä huomiota asemakaavoitettavan alueen korkeusasemaan suhteessa Ylä-Kolintiehen, jotta liittyminen maantielle on turvallista ja että hulevedet saadaan johdettua tarkoituksenmukaisesti.

*Vastineet:*

*Ylä-Kolintie 25:lle on suunnittelualueen kohdalla merkitty kevyen liikenteen yhteystarve sekä Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa että Koli-Ahmoavaaran osayleiskaavassa. Ylä-Kolintien kevyen liikenteen väylän suunnittelu ja toteuttaminen on kuitenkin ELY-keskuksen hanke. Liittyminen maantielle ja hulevesien johtaminen huomioidaan kaavatyössä.*

*Metsähallitus korostaa lausunnossaan, että:*

- nykyisellään riittämättömät pysäköintimahdollisuudet Kolin kansallispuistossa ja sen välittömässä läheisyydessä aiheuttavat suuria haasteita sekä kävijöiden että myös kansallispuiston hallinnon näkökulmasta.
- kaavahanketta koskeva kiinteistö Ylä-Kolintie 25 rajautuu Kolin kansallispuistoon. Kansallispuistossa on kaavahankealueen kohdalla Natura 2000 -luontotyyppin mukaista laadultaan merkittävää boreaalista luonnonmetsää, jonka heikentäminen on kielletty. Natura-alueen välitön läheisyys on näin ollen syytä huomioida kaavahankkeessa.
- Metsähallitus korostaa myös haitallisten vieraslajien leviämisen estämistä rakennushankkeissa vieraslajilain 4 § mukaisesti.
- yhteenvetona Metsähallitus toteaa, että hankkeen vaikutukset lakisääteiseen Kolin kansallispuistoon ja Natura-alueeseen sekä Kolin

Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 196	26.08.2024

arvokkaaseen maisema-alueeseen on syytä tarkastella huolellisesti ja yhteen-sovittaen siten, ettei em. alueiden arvoja heikennetä.

*Vastineet:*

*Kaavan suunnittelualueelle ollaan rakentamassa uutta pysäköintialuetta, joka palvelisi kansallispuiston vierailijoita. Kaavaluonnokseen lisätään sijainniltaan ohjeellista pysäköintialuetta osoittava merkintä.*

*Kaavan vaikutuksia sekä kansallispuiston että Natura-alueen arvoihin arvioidaan kaavatyössä kattavasti.*

*Vieraslajien leviämisen estäminen ei ole kaavatyön yhteydessä ratkaistava asia.*

*Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo tuo lausunnossaan esille mm:*

- alueen herkän sijainnin Kolin kansallispuiston ja Natura-alueen läheisyydessä

- museo muistuttaa, että kansallismaiseman arvot ovat merkittäviä niin kauko- kuin lähimaisemassa ja kaikki tuleva rakentaminen ja muut toiminnot tulee sovittaa erityisellä huolella maisemaan. Tämä edellyttää olemassa olevien maisemaselvitysten täydentämistä ja päivittämistä sekä riittäviä ns. näkymäselvityksiä.

- alueellinen vastuumuseo ottaa kantaa kaavan vaikutuksista arkeologiseen kulttuuriperintöön vasta, kun sillä on käytössään selvityksestä laadittu inventointikertomus.

*Vastineet:*

*Porrastamalla rakennusmassaa maastomuotojen mukaan rinteeseen voidaan vähentää sen maisemallisia vaikutuksia.*

*Arkeologisen inventoinnin raportti lisätään kaavaluonnoksen liitteaineistoihin.*

*Lieksan luonnonystävät ry toteaa lausunnossaan, että:*

- ovat jo kertaalleen lausuneet yhdessä Pohjois-Karjalan

luonnonsuojelupiirin kanssa 21.5.2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), osayleiskaavamuutos, Ylä-Kolintie 25.

- ovat Kolin kaavoitushankkeiden yhteydessä todenneet, etteivät pidä järkevinä tällaisia yhden osa-alueen kaavallisia kikkailuja, jollaista lausunolla oleva suunnitelma juuri edustaa.

*Vastineet:*

*Lieksan luonnonystävät ry:n yhdessä Pohjois-Karjalan luonnonsuojelupiirin kanssa 21.5.2020 antama lausunto koski samalle alueelle tehtävää osayleiskaavamuutosta. Osayleiskaavan lisäksi alueelle laaditaan kuitenkin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti myös rakentamista tarkemmin ohjaava asemakaava.*

*Kolin päivitetystä matkailuvissiossa Kolin kylä ja sen lähialueet, joihin Ylä-Kolintie kuuluu, on merkitty matkailun ensisijaiseksi*

*kehittämisyöhykkeeksi. Matkailuvissiossa on myös kirjattu uusien hotellien rakentamisesta ydinalueella. Kaavan tavoitteet tukevat Kolin matkailuvision toteuttamista.*

*Kolin kotiseutuyhdistys toteaa lausunnossaan, että:*

Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 196	26.08.2024

- yhdistys kannattaa kaavahanketta, koska se vaikuttaa myönteisesti Kolin matkailun kehittymiseen, auttaa pysäköintipaikkojen riittämättömyyteen Ukko-Kolin alueella ja hotellitasoisen majoituksen mahdollistamiseen  
- yhdistys ottaa myös Ylä-Kolintien kevyen liikenteen väylän tarpeellisuuteen.

*Vastineet:*

*Merkitään tiedoksi.*

*Kolin kylätoimikunta* toteaa mielipiteessään, että:

- Kolin alueelle tarvitaan lisää ravintola- ja hotellipalveluita sekä ajoneuvojen pysäköintipaikkoja  
- lisääntyneet matkailijamäärät erityisesti Ukko-Kolin alueelle edellyttävät, että kevyenliikenteen väylä Ylä-Kolin tien varteen rakennetaan mahdollisimman pian  
- kannattavat kaupungin hankkiman kiinteistön käyttämistä matkailurakentamiseen ja pysäköintiin.

*Vastineet:*

*Merkitään tiedoksi.*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute ja vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 2.

Liitteenä on 21.3.2024 päivätyt kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen.

Kaavasta järjestetään yleisötilaisuus Kolin Luontokeskus Ukossa 10.4. muiden Kolin vireillä olevien kaavojen kanssa.

Kaava-asiakirjat ja erillisliitteet ovat kaavan verkkosivulla <https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää  1. asettaa 21.3.2024 päivätyn Ylä-Kolintie 25 asemakaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja  2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti  1. asettaa 21.3.2024 päivätyn Ylä-Kolintie 25 asemakaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja  2. pyytää tarvittavat lausunnot.  Merkittiin, että Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.12.

Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 196	26.08.2024

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 196  
734/10.02.03.00/2020

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö

Ylä-Kolintie 25 asemakaavaluonnos, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 25.3.2024 § 102 mukaisesti ajalla 28.3.–29.4.2024.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, Juuan kunta, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Ipatti, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Kuntatekniikkaliikelaitos, Vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan Kiinteistöt Oy.

Erillinen tiedote lähetettiin lähialueen maanomistajille ja muille asianosaisille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry ja Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Lieksan Vesihuoltoliikelaitos, PKS Sähkönsiirto Oy, Juuan kunta, Lieksan Kehitys Oy.

Lisäksi saatiin kolme mielipidettä.

Kaavaluonnoksesta saadussa palautteessa kiinnitettiin huomiota mm. alueen kuulumiseen Kolin valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja kaavan vaikutuksista maisemaan, rakennusoikeuden määrään ja rakentamisen liian vähäiseen ohjaamiseen, mahdolliseen asemakaavan sisältövaatimusten vastaisuuteen (MRL 54 §), lisääntyvään liikenteeseen ja liikenteellisten vaikutusten arviointiin, autopaikkojen suureen määrään, kestävä liikunnan edistämiseen, ajoneuvoliittymän sijaintiin, osayleis- ja asemakaavahankkeiden samanaikaisuuteen, ympäristövaikutuksiin, kuten luonnonympäristön vähenemiseen,

Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 196	26.08.2024

maanmuokkaukseen, lähteeseen ja tihkupintaan sekä hulevesien hallintaan. Kaavan tavoitteita ja kaavaratkaisua myös puollettiin.

Mielipiteissä ei tuoda esille sellaisia seikkoja, jotka vaikuttavat varsinaisesti kaavaehdotuksen ratkaisuihin. Yhdessä mielipiteessä esitetään koko suunnitelmasta luopumista. Mielipiteissä tuodaan esille samoja asioita, kun lausunnoissakin.

Kaavaehdotusta varten on lausuntojen perusteella laadittu lisäselvityksiä ja täydennetty kaava-asiakirjoja vastaamaan lausunnoissa tuotuja seikkoja. Kaavatyön yhteydessä on lisäksi arvioitu rakentamisen maisemavaikutuksia esimerkiksi havainnekuvien avulla.

Kaavaehdotusta varten on laadittu erillinen tonttiluonnos-selvitys (liitetään kaavaselostukseen), joka sisältää mm. maisemasovitteita. Vuonna 2010 tehtyä maisemaselvitystä on päivitetty 2019. Pysäköintialueen suunnitelma on otettu huomioon kaavasuunnittelussa ja se on kaava-asiakirjoissa.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 2.

Ehdotukseen tehdyt oleelliset muutokset saadusta palautteesta:

- rakennusoikeutta on pienennetty 25 %. Tämä vähentää paitsi rakennuksen vaatimaa maa-alaa, myös pysäköinnin vaatimaa tilaa.
- liittymien sijaintia on muutettu lausunnossa esitettyihin kohtiin.
- kaavamääräystä rakennuksen korkeutta maanpinnasta on täsmennetty
- kaavaselostukseen on lisätty havainnekuvia arvioimaan maisemavaikutuksia.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisuontoisia päivityksiä.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille

(<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 22.8.2024 päivätty Ylä-Kolintie 25 asemakaavaluonnos, Kolin (15.) kaupunginosan asemakaavan laajennus asiakirjoineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 22.8.2024 päivätyn Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, Ylä-Kolintie 25, asemakaavaehdotuksen selostuksineen



Kaupunginhallitus	§ 292	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 196	26.08.2024

nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 22.8.2024 päivätyn Kolin (15) kaupunginosan asemakaavan laajennuksen, Ylä-Kolintie 25, asemakaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Hannele Pöykkölä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.19.

Lisätietoja

Maankäyttösuunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,  
sähköposti [reino.hirvonen@lieksa.fi](mailto:reino.hirvonen@lieksa.fi)

Liitteet

- 3 Ylä-Kolintie 25 asemakaavaehdotuskartta
- 4 Ylä-Kolintie 25 asemakaavan selostusehdotus liitteineen

Jakelu

Maankäyttö

Kaupunginhallitus

§ 197

26.08.2024

## Oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksestä § 16/2024

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 197  
476/10.00.02.12/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja, vt.maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunginhallitukselle on toimitettu 2.8.2024 päivätty oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön päätöksestä § 16/2024 Määräalan vuokraaminen kiinteistöltä Muikkuranta 422-414-47-2. Päätös on tehty 22.7.2024 ja se koskee noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan vuokraamista Kylänlahden Jakokunnalle laavun ja tulipaikan rakentamista varten. Laavun rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa Kylänlahden Jakokunta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii kumoamaan päätöksen. Perusteiksi esitetään seuraavaa:

1. Rantaosayleiskaavan LV-1 merkintä ei salli kyseisen kaltaisia rakennelmia kyseiselle kiinteistölle.
2. Paikka olisi vuokrattu korvauksetta vastoin ohjeita sekä ilman vakuutta paikan ylläpidosta tilanteessa, ettei vuokraaja siitä huolehtisi.
3. Vapaa-ajan asukkaita ei ole kuultu.

### Vastine oikaisuvaatimukseen:

Maankäyttö on tutkinut oikaisuvaatimuksen ja esittää oikaisuvaatimuksen hylkäämistä perusteettomana. Kaavassa alue on merkitty *LV-1 Vesiliikennealue, venesatama, venevalkama*. Alueelle saa sijoittaa vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Kaavamääräys mahdollistaa laavun ja tulipaikan sijoittamisen alueelle. Laavun voidaan katsoa palvelevan vesilläliikkujia.

Alue on vuokrattu nimellisellä korvauksella, koska jakokunta rakentaa laavun omalla kustannuksellaan yleiseen käyttöön. Vuokraus nimellisellä korvauksella yleishyödylliselle toimijalle ei ole vastoin ohjeita tai lakeja. Päätöksessä vuokrata alue ei määritellä sitä kaikkea mitä vuokrasopimuksessa määritellään. Kaupungin vuokrasopimukset sisältävät aina maininnat veloitteesta huolehtia siisteydestä ja turvallisuudesta. Kaupungilla ei ole mitään syytä olettaa, että laavun ylläpitäjä ei huolehtisi laavusta eikä sellaisille oletuksille voida perustaa viranhaltijatoimintaa.

Laavu on rakennelma, johon ei rakennusjärjestyksen mukaan tarvitse hakea lupaa. Kaupungilla ei ole velvollisuutta kuulla asukkaita silloin kun se vuokraa maa-alueitaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 197

26.08.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Maankäyttö  
Oikaisuvaatimuksen tekijä

Hyvinvointilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 95  
§ 198

20.08.2024  
26.08.2024

## Lieksan kaupungin opintoavustusrahaston säännön päivittäminen

Hyvinvointilautakunta 20.08.2024 § 95

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta jakaa lukuvuosittain syyslukukauden alussa opintoavustuksia toisen asteen ammatillisessa koulutuksessa ja lukiokoulutuksessa opiskeleville nuorille. Opintoavustusrahaston sääntö on hyväksytty syyskuussa 1981, ja sääntö kaipaa päivittämistä sekä sisältöjen että termien osalta.

Päivittämistarpeeseen vaikuttaa erityisesti maksuttoman oppivelvollisuusajan laajeneminen. Alle 18-vuotiaille opiskelijoille varsinainen opiskelu on maksutonta, ja kustannukset liittyvät pääasiassa asumiseen ja esim. harrastustoimintaan. Ikäluokkien pienenemisen myötä nuorten aikuisten opiskelumahdollisuuksien edistäminen ja tukeminen on tärkeää sekä tarvittavan opiskelijamäärän saamisen että opiskeluviihtyvyyden ja paikkakunnalle kiinnittymisen osalta. Edellä mainitut seikat koskevat erityisesti ammatillisen koulutuksen opiskelijoita.

Päivitettävät kohdat:

1 §

Rahaston tarkoitus

Lieksan kaupungilla on opintoavustusrahasto, jossa annetaan Lieksan kaupungissa vakinaisesti asuville varattomille nuorille ammatti-, oppikoulu- ja muihin niihin verrattavia opintoja varten heidän tarvitsemaansa taloudellista tukea opintoavustuksina sen mukaan kuin tässä säännössä määrätään.

Muutetaan muotoon >

*"Lieksan kaupungilla on opintoavustusrahasto, josta voidaan myöntää Lieksassa lukiokoulutuksessa tai toisen asteen ammatillisessa koulutuksessa opiskeleville vähävaraisille nuorille heidän tarvitsemaansa taloudellista tukea opintoavustuksina sen mukaan kuin tässä säännössä määrätään. Nuorilla tarkoitetaan nuorisolain mukaisesti alle 29-vuotiaita henkilöitä."*

5 §

Rahaston hoitaminen

Hyvinvointilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 95  
§ 198

20.08.2024  
26.08.2024

Rahastoa hoitaa koulutuslautakunta. Koulutuslautakunnan tehtävänä on julistaa syyskuussa avustukset haettaviksi koululautakunnan päättämällä tavalla sekä hakemusten perusteella myöntää ne.

Koululautakunnan tulee avustuksia myöntäessään kiinnittää huomiota erityisesti hakijan taloudelliseen asemaan, siihen onko takeita hakijan kyvystä ja taidoista opintojensa menestykselliseen suorittamiseen sekä opintojen edistymiseen ja niiden vaiheeseen.

Muutetaan muotoon >

*Rahastoa hoitaa hyvinvointilautakunta. Hyvinvointilautakunnan tehtävänä on julistaa viimeistään syyskuussa avustukset haettaviksi sekä hakemusten perusteella myöntää ne. Hyvinvointilautakunnan tulee avustuksia myöntäessään kiinnittää huomiota erityisesti hakijan taloudelliseen asemaan sekä hakijan opintojen edistymiseen ja niiden vaiheeseen.*

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle Lieksan kaupungin opintoavustusrahaston säännön päivittämistä esittelyosan mukaisesti.
Päätös	Hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle Lieksan kaupungin opintoavustusrahaston säännön päivittämistä esittelyosan mukaisesti.
Lisätietoja	Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101, sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 198  
521/00.01.01.01.00/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle Lieksan kaupungin opintoavustusrahaston säännön päivittämistä esittelyosan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle Lieksan kaupungin opintoavustusrahaston säännön päivittämistä esittelyosan mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 95  
§ 198

20.08.2024  
26.08.2024

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,  
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 199

26.08.2024

### Vaalikelpoisuuden menettäminen ja uuden valtuutetun toteaminen

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 199  
21/00.00.01.00.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja

Suomen Keskustapuolueen kaupunginvaltuutettu Timo Väänänen pyytää eroa Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenyydestä 15.8.2024 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuuston puheenjohtaja kutsuu toimestaan luopuneen tai vaalikelpoisuutensa menettäneen valtuutetun tilalle puolueen ensimmäisen varavaltuutetun.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Suomen Keskustapuolueen ensimmäinen varavaltuutettu on Tapio Kärkkäinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. toteaa Timo Väänäsen menettäneen vaalikelpoisuutensa Lieksan kaupunginvaltuuston luottamustehtävään paikkakunnalta poismuuton vuoksi ja

2. merkitsee tiedoksi Tapio Kärkkäisen kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. toteaa Timo Väänäsen menettäneen vaalikelpoisuutensa Lieksan kaupunginvaltuuston luottamustehtävään paikkakunnalta poismuuton vuoksi ja

2. merkitsee tiedoksi Tapio Kärkkäisen kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706  
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 200

26.08.2024

## **Eron myöntäminen kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja uuden valtuutetun toteaminen**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 200  
21/00.00.01.00.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja

Suomen Keskustapuolueen kaupunginvaltuutettu Jukka Pöppönen pyytää eroa Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenyydestä 1.9.2024 alkaen henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuuston puheenjohtaja kutsuu toimestaan luopuneen tai vaalikelpoisuutensa menettäneen valtuutetun tilalle puolueen ensimmäisen varavaltuutetun.

Suomen Keskustapuolueen ensimmäinen varavaltuutettu on Tapio Kärkkäinen, joka on kutsuttu valtuuston varsinaiseksi jäseneksi Timo Väänäsen menetettyä vaalikelpoisuutensa. Keskustapuolueen toinen varavaltuutettu on Mauri Pesonen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Jukka Pöppöselle eron Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenen luottamustehtävästä ja
2. merkitsee tiedoksi Mauri Pesosen kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Jukka Pöppöselle eron Lieksan kaupunginvaltuuston jäsenen luottamustehtävästä ja
2. merkitsee tiedoksi Mauri Pesosen kutsumisen valtuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706  
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi



Kaupunginhallitus

§ 201

26.08.2024

**Eron myöntäminen kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen sekä uuden kaupunginhallituksen puheenjohtajan valinta**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 201  
551/00.00.01.00.05/2021

Valmistelija	Hallintojohtaja  Timo Väänänen on jättänyt eroanomuksen Lieksan kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi 15.8.2024 alkaen.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se  1. myöntää Timo Väänäselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä,  2. valitsee Timo Väänäsen tilalle jäsenen kaupunginhallitukseen ja  3. valitsee kaupunginhallituksen jäsenistä uuden kaupunginhallituksen puheenjohtajan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se  1. myöntää Timo Väänäselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä,  2. valitsee Timo Väänäsen tilalle jäsenen kaupunginhallitukseen ja  3. valitsee kaupunginhallituksen jäsenistä uuden kaupunginhallituksen puheenjohtajan.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi  Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706 sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 202

26.08.2024

## **Eron myöntäminen kaupunginhallituksen varajäsennydestä ja uuden varajäsenen valinta**

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 202  
551/00.00.01.00.05/2021

Valmistelija	Hallintojohtaja  Jukka Pöppönen pyytää eroa Lieksan kaupunginhallituksen varajäsennydestä 1.9.2024 alkaen henkilökohtaisiin syihin vedoten.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se  1. myöntää Jukka Pöppöselle eron kaupunginhallituksen varajäsennydestä ja  2. valitsee Jukka Pöppösen tilalle uuden varajäsenen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se  1. myöntää Jukka Pöppöselle eron kaupunginhallituksen varajäsennydestä ja  2. valitsee Jukka Pöppösen tilalle uuden varajäsenen.  Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 17.04.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi  Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706 sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 195, § 196, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 194

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

#### Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa  
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3  
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)  
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi  
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

#### **Pöytäkirjat**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 197**

**KUNNALLISVALITUSOSOITUS, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös**

Tähän päätökseen saa tehdä kuntalain mukaisen kunnallisvalituksen.

**Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneet päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501  
Virka-aika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa  
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi  
Puhelinvaihe: 04010 44000  
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00