

Rakennusluvan 24-73-R laskutuksen oikaisuvaatimus / Lasku nro 50002967

Kaupunginhallituksen lupajaosto 05.09.2024 § 43
457/02.06.01/2024

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö Rakennusluvan 24-73-R hakija hakee oikaisua rakennuslupamaksuun, joka hakijan mielestä on virheellisesti kohdistettu vanhaan saunarakennukseen. Hakija on jälkikäteen ilmoittanut, ettei vanhaan saunarakennukseen kohdistu korjauksia kantaviin rakenteisiin vaan kyse on pintaremontista.
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen lupajaosto päättää kohtuullistaa rakennuslupamaksua siten, että maksua ei kohdisteta korjauksen alaiseen olemassa olevaan vanhaan saunarakennukseen. Rakennusluvan 24-73-R lupamaksusta hyvitetään luvan hakijalle lupamaksussa vanhalle saunalle kohdistettu maksuosuus $40 \text{ m}^2 \times 2,90 \text{ €/m}^2 = 116 \text{ €}$. Perustelut: Hakija on ilmoittanut jälkikäteen, että vanhaan saunaan tehdään ainoastaan pintaremonttia, eikä korjauksia kohdisteta esim. kantaviin rakenteisiin. Näin ollen kyseessä ei ole rakennuslupaa edellyttävästä toimenpiteistä eikä maksu ole aiheellinen. Sovelletut oikeusohjeet ja toimivaltaperuste: MRL 125 §, 145 § Lieksan kaupungin hallintosäntö 26 § kohta 6 Lieksan kaupungin rakennusvalvontataksa 13 § kohta 4 (hyv. 10.3.2022 § 23)
Päätös	Kaupunginhallituksen lupajaosto päätti kohtuullistaa rakennuslupamaksua siten, että maksua ei kohdisteta korjauksen alaiseen olemassa olevaan vanhaan saunarakennukseen. Rakennusluvan 24-73-R lupamaksusta hyvitetään luvan hakijalle lupamaksussa vanhalle saunalle kohdistettu maksuosuus $40 \text{ m}^2 \times 2,90 \text{ €/m}^2 = 116 \text{ €}$. Perustelut: Hakija on ilmoittanut jälkikäteen, että vanhaan saunaan tehdään ainoastaan pintaremonttia, eikä korjauksia kohdisteta esim. kantaviin rakenteisiin. Näin ollen kyseessä ei ole rakennuslupaa edellyttävästä toimenpiteistä eikä maksu ole aiheellinen. Sovelletut oikeusohjeet ja toimivaltaperuste: MRL 125 §, 145 § Lieksan kaupungin hallintosäntö 26 § kohta 6 Lieksan kaupungin rakennusvalvontataksa 13 § kohta 4 (hyv. 10.3.2022 § 23)
Lisätietoja	rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi
Jakelu	Rakennusluvan 24-73-R hakija