

Työllisyyspalvelut, tilat ja vuokrasopimus

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 254
610/10.03.02.04.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja

1.1.2025 astuu voimaan työllisyyspalvelujen uudistus, jossa TE-palvelut siirtyvät valtiolta kuntien vastuulle. Pohjois-Karjalan maakunnallisen työllisyysalueen isäntäkunta on Joensuu ja suurin osa työllisyysalueen keskitetyistä palveluista hoidetaan Joensuun toimipisteestä. Työllisyysalueuudistuksen keskeinen osa on kuitenkin paikalliset palvelut. Työllisyysalueen toimitiloista on kuntien kesken sovittu ([kv 30.10.2023 § 90](#)) siten, että työllisyysalueen henkilöstön sijoituessa muihin kuntiin joko pysyvästi tai tilapäisesti, vastaa kyseinen kunta henkilöstön toimipisteestä, työvälineistä ja kalusteista aiheutuvista kuluista. Työturvallisten tilojen järjestäminen toteutetaan yhteistyössä työturvallisuudesta vastaavan työnantajan kanssa.

Lieksan kaupungilla ei ole ollut suoraan osoittaa tyhjillään olevia sopivia toimisto- ja asiakaspalvelutiloja työllisyysalueen työntekijöille. Lieksaan sijoittuu kymmenen henkilöä. Näin ollen on lähdetty suunnittelemaan tilojen kokonaisuutta yhdessä työllisyysalueen ja Lieksan kaupungin työllisyyttä tukevien palvelujen kanssa. Työllisyysalueen henkilöstön yhteyteen on toiminnan kannalta järkevää sijoittaa kaupungin omat työllisyyspalvelut, jotka täydentävät työllisyysalueen lakisääteisiä palveluita, ja kotouttamisen palvelut, koska tiloissa on tarkoitus kohdata yhteisiä asiakkaita lähipalveluna. Samoin toiminnan kannalta muita kaupungin henkilöitä voi sijoittua näihin tiloihin, jos se kokonaisuus huomioiden on tarkoituksenmukaista.

Sopivat tilat henkilöstön, toiminnan ja asiakkaiden näkökulmasta ovat löytyneet Pielisentie 9-11 kiinteistöstä, jossa on jo muitakin kaupungin toimintoja. Kyseessä on Kiinteistö Oy Lieksan Liike- ja kulttuurikeskus, josta kaupungin omistusosuus on 43,31 %. Kaupungin puolella rakennusta on hyvinvoinnin palvelualueen työskentelytiloja, nuorisotilat ja Brahe-sali. Työllisyysalueen käyttöön on suunniteltu tilakokonaisuutta, joka on kiinteistöyhtiössä Pohjois-Karjalan Osuuspankin hallinnoima ja näin ollen kaupunki solmii tiloista Pohjois-Karjalan Osuuspankin kanssa vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimus mahdollistaa tilojen eteenpäin vuokraamisen eli alivuokrauksen muille toimijoille, joilla on tarvetta asiakaspalvelu- ja toimistotiloille. Suunnittelua tehdään yhdessä Senaatti-kiinteistöjen ja Kelan kanssa. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2025. Vuokrattavan tilan kokonaisneliömäärä on 984,20 m². Lähtötilanteessa kaupungin tiloja on 383,6 m², muiden toimijoiden käyttöön alivuokrataan 65,9 m² ja yhteisiä jaettavia tiloja on yhteensä 534,70 m². Toimitiloihin tehdään tarvittavat muutostyöt ennen tiloihin siirtymistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Pohjois-Karjalan Osuuspankin ja Lieksan kaupungin välisen Liikehuoneiston vuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan Pohjois-Karjalan Osuuspankin ja Lieksan kaupungin välisen Liikehuoneiston vuokrasopimuksen.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi