

Kaupunginhallitus

Aika 21.10.2024 klo 15:30 - 17:48

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 245	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 246	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 247	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 248	Toimielinten pöytäkirjat	7
§ 249	Viranhaltijoiden päätökset	8
§ 250	Lieksan kaupungin lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien kaupunginhallituksen päätöksestä 26.8.2024 § 197 tehtyä valitusta / dnro 1864/2024	9
§ 251	Lieksan kaupungin lausunto tiesuunnitelmasta Kt 73 Parantaminen välillä Braheantie - Timitrantie, Lieksa	11
§ 252	Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta	14
§ 253	Lieksan kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvioluonnoksesta ja palvelusuunnitelmasta	16
§ 254	Työllisyyspalvelut, tilat ja vuokrasopimus	20
§ 255	Osulan asemakaava, asemakaavamuutoksen hyväksyminen (kaavatyö 946)	21
§ 256	Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutos, vireilletulo (OAS) ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville	29
§ 257	Talousjohtajan irtisanoutuminen	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Seppo	15:30 - 17:48	puheenjohtaja	
	Turunen Pertti	15:30 - 17:48	1. varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Esko	15:30 - 17:48	2. varapuheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:30 - 17:48	jäsen	
	Kortelainen Reijo	15:30 - 17:48	jäsen	esteellinen § 256
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 17:48	jäsen	esteellinen § 253
	Ponkilainen Matti	15:30 - 17:48	jäsen	esteellinen § 256
	Riikonen Maija	15:30 - 17:48	jäsen	esteellinen § 256
	Törnqvist Solja	15:30 - 17:48	jäsen	
	Taponen Matti	15:30 - 17:48	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:36 - 17:48	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Seppänen Pirre	15:30 - 17:48	esittelijä	
	Leinonen Sari	15:30 - 17:48	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Seppo Kiiskinen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 245 - 257

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 21.10.2024

Solja Törnqvist
pöytäkirjantarkastaja

Esko Saastamoinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
22.10.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginhallitus

§ 245

21.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 245

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 246

21.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 246

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Solja Törnqvist ja Reijo Kortelainen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Solja Törnqvist ja Esko Saastamoinen.

Kaupunginhallitus

§ 247

21.10.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 247

Päätösehdotus Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 248

21.10.2024

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 248

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

- kaupunginhallituksen lupajaosto 8/3.10.2024
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 8/10.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 249

21.10.2024

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 249

Viranhaltijapäätökset ajalta 3.-15.10.2024

- talousjohtajan päätös § 27
- työllisyyspalveluvastaavan päätös § 7

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 250

21.10.2024

Lieksan kaupungin lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien kaupunginhallituksen päätöksestä 26.8.2024 § 197 tehtyä valitusta / dnro 1864/2024

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 250
476/10.00.02.12/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja, vt. maakäyttöpäällikkö

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 4.10.2024 päivätyllä kirjeellä pyytänyt Lieksan kaupunkia lausumaan Lieksan kaupunginhallitus, 26.8.2024, § 197 päätöksestä tulleesta valituksesta.

Lieksan kaupungin lausunto:

Lieksan kaupunki toistaa oikaisuvaatimusta koskeneessa päätöksessä olleen toteaman, että Pielisen rantaosayleiskaavassa alue on kaavamerkinnällä *LV-1 Vesiliikennealue, venesatama, venevalkama*. Kaavaselostuksen mukaan alueelle saa sijoittaa vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Lieksan kaupungin näkemyksen mukaan kaavamääräys mahdollistaa laavun ja tulipaikan sijoittamisen alueelle. Laavun voidaan katsoa myös palvelevan vesiliikennettä palvelevia rakennuksia. Valittaja vetoaa siihen, että paikallislehdessä on kerrottu laavun palvelevan ennemmin kyläläisiä. Venevalkamaa käyttävät ovat niin kyläläisiä kuin vapaa-ajan asukkaista. Laavu on tarkoitettu yleiseen käyttöön eikä se ole ristiriidassa venevalkaman käytön kanssa. Valittaja vetoaa siihen, että venesatama yleisestikin aiheuttaa häiriötä vapaa-ajan asumiselle. Kaupunki toteaa, että venesatama palvelee monia henkilöitä ja päätöksen lainmukaisuuden näkökulmasta henkilön kokemana häiriö satamasta ei ole merkityksellinen seikka. Sama koskee valittajan näkemyksiä rakennuspaikkojen ja vapaa-ajan asuntojen määrästä alueella.

Valittajan mielestä maa-alue on vuokrattu ilman tarkempaa sopimista ja korvauksetta vastoin kaupungin sisäisiä ohjeita kiinteistöjen vuokraamisesta. Lieksan kaupunki toteaa, että hallinnollisesti prosessi on toteutunut oikein ja kaupunkien omien säännösten mukaisesti. Vuokrauspyynnön jälkeen viranhaltija on tehnyt toimivaltuuksiensa mukaisesti vuokraamisesta viranhaltijapäätöksen 22.7.2024. Kun tieto kyläläisiä palvelevasta laavusta tuli julkisuuteen, pian tuli valittajalta oikaisuvaatimus päätöksestä. Vuokrasopimusta ei ollut tehty, koska päätös ei ollut vielä lainvoimainen. Vuokrasopimusta maa-alueesta ei ole edelleenkään solmittu valituksen vuoksi. Valittajan väite ei siis tältä osin pidä paikkaansa. Kaupungin maanvuokrauksen käytäntöjen mukaisesti vuokrasopimuksella sovitaan vuokrausta koskevista yksityiskohdista ja vuokraajaa koskevista velvollisuuksista.

Valittaja pitää myös epäselvänä onko päätöksen tehneellä viranhaltijalla ollut oikeus allekirjoittaa vuokrasopimus. Lieksan kaupunki toteaa uudelleen, että vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu, koska päätös ei ole saanut lainvoimaa. Selvyyden vuoksi voidaan kuitenkin todeta, että kaupungin hallintosäännön pykälässä 155 määrätään seuraavaa:

Kaupunginhallitus

§ 250

21.10.2024

Viranhaltija allekirjoittaa päätökset, sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat päättämissään asioissa.

Lieksan kaupunki ei näe valittajan oikeudenkäyntikulujen korvaamista perusteltuna huomioiden tapauksen luonne ja mitä laki säättää oikeudenkäyntikuluista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle,
2. kiistää valittajan vaatimukset perusteettomina ja esittää, että hallinto-oikeus hylkää valituksen ja
3. toimittaa kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muun pyydetyn materiaalin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle,
2. kiistää valittajan vaatimukset perusteettomina ja esittää, että hallinto-oikeus hylkää valituksen ja
3. toimittaa kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muun pyydetyn materiaalin.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 251

21.10.2024

Lieksan kaupungin lausunto tiesuunnitelmasta Kt 73 Parantaminen välillä Braheantie - Timitrantie, Lieksa

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 251
571/10.03.01.20/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Kt 73 Parantaminen välillä Braheantie - Timitrantie.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää, että Lieksan kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä päätyttyä.

Lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan 23.10.2024 mennessä Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Lausuntoon on liitettävä asian asiatunnus POSELY/3016/2021.

Lieksan kaupungin lausunto:

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Lieksan kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

Onko kaupunki ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?
- kyllä

Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- kyllä

Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- on yhdenmukainen kaavojen kanssa.

Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?
- kyllä

Kaupunginhallitus

§ 251

21.10.2024

Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

- ei

Onko kaupungilla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?

- ei ole, vastuut säilyvät.

Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla?

- kyllä

Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

- kyllä

Hankkiiko ja luovuttaako kaupunki maa-alueen maantien rakentamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?

- ei ole enää tarvetta hankkia, tarvittavat maat hankittu ja ne luovutetaan.

Sitoutuuko kaupunki siihen, että Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?

- kyllä

Suostuuko kaupunki vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?

- kyllä

Suostuuko kaupunki vastaamaan valaistuksen, melusteiden tai niiden osien, maantien takaluiskan, istutusten, keskimääräistä korkeatasoisemman ympäristörakentamisen, maantien alittavan alikulkusillan alapuolisten rakenteiden, maantien alittavan yhteyden kuivatusjärjestelyihin kiinteästi liittyvän pumppaamon ja sen rakenteiden kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 73 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?

- kyllä

Onko kaupungilla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

- kyllä on teollisuusalueita, joissa voidaan hyödyntää.

Onko kaupungilla alueita, joista vapautuu tiehankkeelle sopivia maa-aineksia?

- ei merkittäviä määriä, hankkeen kokoon nähden hyvin vähän.

Kaupunginhallitus

§ 251

21.10.2024

Kaupungille ei ole toimitettu muistutuksia kommentoitavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Merkittiin, että Niko Keronen liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.36.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Pohjois-Savon ELY-keskus

Kaupunginhallitus

§ 252

21.10.2024

Lieksan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 252
596/03.00.00.00/2024

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää Lieksan kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta.

Esitys on jo ollut aiemmin lausunnoilla kesällä ja nyt kyseessä olevaan esitykseen sisältyy myös aiemmat ehdotetut muutokset, joten aiemmin annetut lausunnot otetaan huomioon niiltä osin. Lisäksi korvausasetuksen osalta huomioidaan myös jo aiemmin annetut lausunnot ja tässä yhteydessä pyydetään lausuntoa vain laskennalliseen korvaukseen kohdistuvasta leikkauksesta.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön viimeistään 24.10.2024.

Lieksan kaupungin lausunto

Lausunto säästöjen toteuttamistavoista:

Esityksessä todetaan, että säästöt kohdistetaan kunnissa monialaisen kotoutumissuunnitelman ja kunnan kotoutumishojelman laatimiseen, seurantaveloitteeseen sekä kotoutumispalveluiden yhteistyöryhmään. Valtaosa kunnista toteuttaa em. säästökohteet joka tapauksessa, koska ne joko sisältävät kuvauksen ja ohjeistuksen maahanmuuttopalveluiden prosesseista tai edistävät monialaista yhteistyötä kunnan sisällä. Säästökohteet eivät tule kattamaan laskennallisiin korvauksiin esitettäviä leikkauksia.

Lausunto laskennalliseen korvaukseen kohdistuvasta leikkauksesta (ml ns. korvausasetus):

Esityksen mukaiset laskennallisten korvausten leikkaukset ovat kunnan kannalta ajateltuna liian suuria erityisesti alle 7-vuotiaista maksettavien korvausten osalta. Alle 7-vuotiaasta maksettava korvaus laskee 4 635 € (8 234 € > 3 689 €) ja yli 7-vuotiaasta maksettava korvaus 514 € (3 689 € > 3 149 €). Korvausten leikkaukset tarkoittavat Lieksan kaupungin osalta tämän hetken henkilömäärien mukaisesti n. 90 000 €:n vähenemää laskennallisiin korvauksiin vuositasolla. Mahdollinen lapsiperheiden väheneminen kuntien maahanmuuttopalveluissa laskevien korvausten takia sotii esim. kiintiöpakolaisten ja tilapäistä suojelua hakevien vastaanoton tavoitteita ja periaatteita vastaan. Korvauksiin tehtävät säästöt voivat johtaa siihen, että kunnat vähentävät pakolaisten vastaanoton määriä. On ymmärrettävää, että valtiontalouteen kohdistuu tasapainottamistarpeita, mutta samalla tulee muistaa, että kuntatalouden näköala heikkenee erityisesti lähivuosien aikana. Kunnille maksettaviin

Kaupunginhallitus

§ 252

21.10.2024

maahanmuuttokorvauksiin tulee heikennyksiä jo tulkkauskorvausten siirtämisestä osaksi laskennallista korvausta (tasovähennys 3 m€) ja monikielisen yhteiskuntaorientaation järjestämisen kustannuksista, jonka kustannusvaikutusta ei vielä tarkasti tiedetä. Lieksan kaupunki esittää, että vuodelle 2025 suunniteltu alle 7-vuotiaista maksettavan laskennallisen korvauksen leikkaus puolitetaan.

Lausunto kumottaviksi esitetyistä pykälistä (normin purku):

Normien purkaminen ja ylimääräisen byrokratian purkaminen kotouttamisen prosesseista on kannatettava uudistus. Pykälien kumoamisen merkitystä säästökohteena on kommentoitu jo aiemmin tässä lausunnossa.

Kumottavat pykälät liittyvät kotouttamispalveluiden toiminnan suunnitelmallisuuteen, ja käytännössä kaikkia esitettyjä toimenpiteitä ei voida toteuttaa ilman palvelun laadun heikkenemistä.

Lausunto kevennettävistä tehtävistä (normin purku):

Suunnitteluvuoroitteen sekä paikallisen kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmän purkamisella voidaan suunnata maahanmuuttopalveluiden henkilöstön työaika monipuoliseen asiakastyöhön.

Lieksan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausunnon antamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Työ- ja elinkeinoministeriö / Lausuntopalvelu.fi

Kaupunginhallitus

§ 253

21.10.2024

**Lieksan kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2025
talousarvioluonnoksesta ja palvelusuunnitelmasta**

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 253
598/00.04.01/2024

Valmistelija

Työllisyyspalveluvastaava, talousjohtaja, kaupunginjohtaja

Pohjois-Karjalan työllisyysalue pyytää Lieksan kaupungin lausuntoa Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvioluonnoksesta ja palvelusuunnitelmasta. Lisäksi pyydetään kommentoimaan tarvittaessa järjestämisvastuusopimukseen liittyviä teknisiä korjausehdotuksia. Viime vuonna allekirjoitettuun sopimukseen on tullut päivitystarpeita mm. organisoitumisen ja valtiosuuden määrittelyn osalta.

Lausunto pyydetään toimittamaan 21.10.2024 mennessä osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi.

Palvelusuunnitelma:

Työllisyysalueen toiminnan tavoitteena on Pohjois-Karjalan elinvoiman ja työllisyyden edistäminen, työttömyyden laskeminen erityisesti nuorten ja pitkäaikaistyöttömien osalta, maahanmuuttajien työllistymisen parantaminen sekä työpaikkojen ja työnhakijoiden kohtaannon edistämisen ja työnvälityksen tehostaminen. Palvelusuunnitelman osalta Lieksan kaupunki näkee työllisyysalueen toiminnallisista tavoitteista erittäin tärkeäksi työnvälityksen tehostamisen kohtaannon edistämiseksi ja sen, että jokainen työllisyysalueella henkilöstöasiakaspalvelussa asiakastyötä tekevät tekee työtarojouksia, -tiedotteita ja/tai esittelyjä. Henkilöstöasiakaspalvelussa työnvälitys nähdään hakijalähtöisenä työnvälityksenä ja työnantaja asiakasta opastetaan sekä neuvotaan eri työllistämistä tukevien palveluiden käyttämisessä.

On tärkeää huomioida työllisyysalueen henkilöstön sijoittumisessa ja mahdollisten sijaistamisten sekä jokerien osalta alueiden rakenteellinen työttömyys, pitkät välimatkat ja työttömien asiakasmäärä, ruuhka-ajat sekä asiakkaiden erityispalveluiden tarpeet, kuten kotoutumispalvelut ja työllistämistä edistävän monialaisen tuen yhteistoimintamalli TYM. Henkilöstön sijoittamisessa on hyvä huomioida myös mahdolliset lisääntyvät kilometrikorvaukset sekä työn joustamisen ja henkilöstön jaksamisen kannalta velvoittaa henkilöstöä ainoastaan tarkoituksenmukaisiin siirtymisiin työllisyysalueella.

Lähipalveluiden ja kasvokkaisen asiakaspalvelun lisääminen työllisyysalueen kunnissa parantaa mahdollisuuksia ohjata asiakkaita oikeiden palveluiden piiriin. Lähipalveluiden avulla varmistetaan, että palvelujen tuottajille ja kaupungin tarjoamiin omiin palveluihin ohjautuu riittävästi asiakkaita.

Kaupunginhallitus

§ 253

21.10.2024

On tärkeää, että työllisyysalueen ostopalveluina hankitut palvelut, kuten kotouttamiskoulutukset, tulkkauspalvelut, yhteishankintakoulutukset ja valmennuspalvelut ovat vaikuttavia ja kustannustehokkaita.

Lieksan kaupunki pitää hyvänä Lieksan toimipisteeseen esitettyä henkilöstömäärää. Yhdessä Pielisen Karjalan alue muodostaa palvelualueen. Työllisyysaluevalmistelussa on korostettu, että työllisyysalue hoitaa vain lakisääteiset palvelut. Tähän taustaan näiden Lieksa pitää työllisyyden ekosysteemin osuuteen Joensuuhun keskitettyä 10 henkilötyövuotta paljon. Yhteistyö eri sidosryhmien kanssa on tärkeää, mutta henkilöstömitoitusta talouden paineet huomioiden on ekosysteemipalveluihin liikaa. Ekosysteemiin liittyviä tehtäviä tekevät myös kehitysyhtiöt, joten päällekkäisen työn riski on ilmeinen. Lieksan mielestä ekosysteemipalveluista tulisi osoittaa henkilöstöä henkilöasiakas- tai työnantajapalveluihin.

Talousarvioluonnos:

Valtiolta kuntiin siirtyvät nk. lakisääteiset työllisyyspalvelut järjestetään työllisyysalueen kautta. Täydentävät työllisyyspalvelut kunnat järjestävät itse. Lisäksi osana tätä muutospäätöstä palkkatukityöllistäminen tulee muuttumaan siten, että kunnat eivät enää itse käytä palkkatukea osana työllistämistoimia. Muutos kokonaisuudessaan on iso ja merkittävä. Kuten jo [kaupunginhallitus 23.10.2023 § 334](#) asian valmistelussa on tuotu esille, luo nyt kaavailtu malli rahoituksen näkökulmasta kunnille merkittävän riskin.

Lausuttavana olevan työllisyysalueen palvelusuunnitelman 2025 (kohta 3) mukaan työllisyysalueen muodostavat kunnat vastaavat lakisääteisten TE-palvelujen hoitamisesta aiheutuvista kustannuksista järjestämisvastuusopimuksessa sovitun kustannustenjaon mukaisesti. TE-toimiston, ELY-keskuksen ja KEHA-keskuksen Pohjois-Karjalan alueen kokonaisresurssit toimintaan olivat vuonna 2023 noin 26,7 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 kunnille siirtyvä valtionosuus on noin 21,8 miljoonaa euroa eli toimintaresurssi vähenee lähes 20 %. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kun samanaikaisesti tehdään merkittävää organisatorista ja toiminnallista muutosta sekä sen lisäksi taloudellinen resurssi vähenee viidenneksen, on riski sille että käytettävissä oleva rahoitus ei riittäisi. Valtionosuusrahoitus kohdistuu kokonaisuudessaan työllisyysalueen menojen kattamiseen, eikä kunnissa ole mahdollisuutta kasvattaa rahoitusosuutta. Tämä vastuukunnan lautakunnan on huomioitava osana tilikauden aikaista seurantaa.

Palvelusuunnitelman 2025 (kohta 3) mukaan työllisyysalueen kustannukset jaetaan kunnille osittain voimassa olevien kunnille siirtyvien TE-palvelujen järjestämiseksi osoitettujen valtionosuuskriteerien mukaisesti ja osittain aiheuttamisperusteisesti. Aiheuttamisperusteisesti jaetaan ostopalveluiden, palkkatuen, starttirahojen, harkinnanvaraisten kulukorvausten, yli 55-vuotiaiden työllistämistuen, työolosuhteiden järjestelytuen sekä matka- ja yöpymiskustannusten korvausten suorat kustannukset ja ne laskutetaan kunnittain toteuman perusteella.

Kaupunginhallitus

§ 253

21.10.2024

Työllisyysalueen talousarvion laadinta on tehty yhteistyössä kuntien kanssa yhteisen talousvalmistelutyöryhmän toimesta. Talousarvioluonnoksessa on huomioitu kaikki tiedossa olevat olennaiset asiat ja siten talousarviota voidaan pitää parhaana mahdollisena arviona tulevan vuoden osalta. Talousarvion toteuman seurannan tulee olla säännönmukaista ja avointa myös rahoittajina toimivien kuntien suuntaan. Varsinkin aiheuttamisperiaatteella jaettavien kustannusten osalta vaihtelut eri kuntien välillä voivat olla merkittäviä ja niiden käytön ja aiheuttamien talousarviomuutosten osalta prosessi on käytävä läpi vastuukunnan ja muiden kuntien välillä. Lieksan kaupunki korostaa aiheuttamisperiaatteen mukaisten kustannusten talouden seurantatietojen oikea-aikaisuutta ja tietojen täydellisyyttä.

Työllisyysalueen on huolehdittava, että palvelut ovat vaikuttavia ja tavoite työllistämisestä toteutuu. Kunnat antavat lakisääteiden osuuden rahoituksen työllisyysalueelle, jonka lisäksi vastaavat itse täydentävästä palvelusta, joka tähtää työllistymiseen, mutta työttömyyden kustannukset eli työttömyysturvan kustannukset jokainen kunta kantaa itse. Näin ollen yhteistyön työttömyyden vähentämiseksi tulee olla saumatonta. Onnistuminen vähenevällä rahoituksella vaatii yhteistyötä hyvin laajasti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvioluonnoksesta ja palvelusuunnitelmasta.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvioluonnoksesta ja palvelusuunnitelmasta. Merkittiin, että Tarja Kärkkäinen Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan jäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyksi.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 1 Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelma 2025
- 2 Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarvioluonnos 2025

Jakelu

Joensuun kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 254

21.10.2024

Työllisyyspalvelut, tilat ja vuokrasopimus

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 254
610/10.03.02.04.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja

1.1.2025 astuu voimaan työllisyyspalvelujen uudistus, jossa TE-palvelut siirtyvät valtiolta kuntien vastuulle. Pohjois-Karjalan maakunnallisen työllisyysalueen isäntäkunta on Joensuu ja suurin osa työllisyysalueen keskitetyistä palveluista hoidetaan Joensuun toimipisteestä. Työllisyysalueuudistuksen keskeinen osa on kuitenkin paikalliset palvelut. Työllisyysalueen toimitiloista on kuntien kesken sovittu ([kv 30.10.2023 § 90](#)) siten, että työllisyysalueen henkilöstön sijoittuessa muihin kuntiin joko pysyvästi tai tilapäisesti, vastaa kyseinen kunta henkilöstön toimipisteestä, työvälineistä ja kalusteista aiheutuvista kuluista. Työturvallisten tilojen järjestäminen toteutetaan yhteistyössä työturvallisuudesta vastaavan työnantajan kanssa.

Lieksan kaupungilla ei ole ollut suoraan osoittaa tyhjillään olevia sopivia toimisto- ja asiakaspalvelutiloja työllisyysalueen työntekijöille. Lieksaan sijoittuu kymmenen henkilöä. Näin ollen on lähdetty suunnittelemaan tilojen kokonaisuutta yhdessä työllisyysalueen ja Lieksan kaupungin työllisyyttä tukevien palvelujen kanssa. Työllisyysalueen henkilöstön yhteyteen on toiminnan kannalta järkevää sijoittaa kaupungin omat työllisyyspalvelut, jotka täydentävät työllisyysalueen lakisääteisiä palveluita, ja kotouttamisen palvelut, koska tiloissa on tarkoitus kohdata yhteisiä asiakkaita lähipalveluna. Samoin toiminnan kannalta muita kaupungin henkilöitä voi sijoittua näihin tiloihin, jos se kokonaisuus huomioiden on tarkoituksenmukaista.

Sopivat tilat henkilöstön, toiminnan ja asiakkaiden näkökulmasta ovat löytyneet Pielisentie 9-11 kiinteistöstä, jossa on jo muitakin kaupungin toimintoja. Kyseessä on Kiinteistö Oy Lieksan Liike- ja kulttuurikeskus, josta kaupungin omistusosuus on 43,31 %. Kaupungin puolella rakennusta on hyvinvoinnin palvelualueen työskentelytiloja, nuorisotilat ja Brahe-sali. Työllisyysalueen käyttöön on suunniteltu tilakokonaisuutta, joka on kiinteistöyhtiössä Pohjois-Karjalan Osuuspankin hallinnoima ja näin ollen kaupunki solmii tiloista Pohjois-Karjalan Osuuspankin kanssa vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimus mahdollistaa tilojen eteenpäin vuokraamisen eli alivuokrauksen muille toimijoille, joilla on tarvetta asiakaspalvelu- ja toimistotiloille. Suunnittelua tehdään yhdessä Senaatti-kiinteistöjen ja Kelan kanssa. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2025. Vuokrattavan tilan kokonaisneliömäärä on 984,20 m². Lähtötilanteessa kaupungin tiloja on 383,6 m², muiden toimijoiden käyttöön alivuokrataan 65,9 m² ja yhteisiä jaettavia tiloja on yhteensä 534,70 m². Toimitiloihin tehdään tarvittavat muutostyöt ennen tiloihin siirtymistä.

Kaupunginhallitus

§ 254

21.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Pohjois-Karjalan Osuuspankin ja Lieksan kaupungin välisen Liikehuoneiston vuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan Pohjois-Karjalan Osuuspankin ja Lieksan kaupungin välisen Liikehuoneiston vuokrasopimuksen.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Liitteet

3 Pohjois-Karjalan Osuuspankin liikehuoneiston Pielisentie 9-11 vuokrasopimusluonnos

Jakelu

Pohjois-Karjalan Osuuspankki

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024

Osulan asemakaava, asemakaavamuutoksen hyväksyminen (kaavatyö 946)

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 78

Valmistelija

Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lieksan Brahean (1.) kaupunginosassa, Pielisentien ja Korpi-Jaakonkadun kulmauksessa, osoitteessa Pielisentie 1. Asemakaavan muutos koskee korttelin 10 tonttia 29.

Suunnittelualueella on voimassa Lieksan kaupunginvaltuuston 27.6.2013 § 63 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualueella on oleva kaksiosainen asuin- ja liikerakennus (Pielisjärven osuusliike). Asemakaavassa rakennuksella on merkintä säilytettävä rakennus / uusi rakennus (sr / ur).

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kiinteistönomistajan ja Lieksan kaupungin välisellä maankäyttösopimuksella kaavoituksen käynnistämiseksi. Lieksan kaupunki ja kiinteistönomistaja ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen kaavoituksen käynnistämiseksi 28.2.2024.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää asemakaava helpottamaan rakennuslupamenettelyä sekä uudisrakennusten suunnittelua ja rakentamisen aloittamista. Asemakaavalla vaikutetaan kaupunkikuvan kehittämiseen positiivisesti.

Lieksan keskusta-alueen kehittäminen on Lieksan kaupungin strategian mukaista. Lieksan kaupungin tavoitteet tulevat huomioiduksi myös Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan kautta.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä. Erillistä yleisötilaisuutta ei ole tarpeen järjestää kaavatehtävä ja sen vaikutukset huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos kaavaselostuksineen on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville. Edellä mainitut asiakirjat ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. vahvistaa Asunto Oy Lieksan Osulan ja Lieksan kaupungin välisen kaavoitussopimuksen,
2. että Osulan asemakaava, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 946) kuulutetaan vireille,
3. samalla asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 29.2.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
4. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. vahvistaa Asunto Oy Lieksan Osulan ja Lieksan kaupungin välisen kaavoitussopimuksen,
2. että Osulan asemakaava, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 946) kuulutetaan vireille,
3. samalla asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 29.2.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
4. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Hannele Pöykkölä poistui kokouksesta klo 16.08. Matti Taponen poistui kokouksesta klo 16.29. Kokous päättyi klo 16.56.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 181

Valmistelija Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Osulan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024

kaupunginhallituksen päätöksen 4.3.2024 § 78 mukaisesti ajalla 7.3.-8.4.2024. Luonnosvaiheen asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin toimesta. Ehdotusvaiheesta alkaen kaavanlaatijana toimii Sweco Finland Oy.

Osulan asemakaavaluonnoksen viranomaisneuvottelu pidettiin 2.4.2024.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne), PKS Sähkösiirto Oy/ Enerke Oy, Nevel Oy, Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Lieksan kaupungin kuntateknikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu, PKS Sähkösiirto Oy, Lieksan Kehitys Oy (LieKe) ja Lieksan Kulttuuriperinnön tuki ry.

Lisäksi saatiin yksi yksityishenkilön mielipide.

Lieksan kaupungin rakennusvalvonnalla (ympäristösuojelusihteerin lausunto), Pohjois-Savon ELY-keskuksella, Lieksan Kehitys Oy:llä (LieKe), Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella ja PKS Sähkösiirto Oy:llä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tai kaavaluonnokseen. Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti lisäksi, ettei heitä ole tarpeen kuulla muissa kaavavaiheissa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausunto:

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että Osula eli Pielisentie 1 mainittiin Pohjois-Karjalan 3. vaihemaakuntakaavassa (2013) maakunnallisesti arvokkaana rakennetun kulttuuriympäristön kohteena osana Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila -nimistä kokonaisuutta (ma/km nro 197). Osulan kiinteistöjen kulttuurihistorialliset arvot ovat edelleen kiistattomat, mutta rakennukset on päästetty todella huonoon kuntoon. Edellisen maakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen käsittelyn yhteydessä (2022) maakuntaliitto poisti Pielisentie 1 -rakennuksilta maakunnallisen arvon rakennuksen heikon kunnon takia jättäen Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila -merkinnän muuten ennalleen.

Maakuntaliitto toteaa, että Pielisentie 1 on sijainniltaan keskeinen Lieksan kaupunkitilan kannalta. On tärkeää, että asia huomioidaan tontin jatkokäytössä.

Vastine: Asemakaavan määräyksissä ohjataan rakentamista mm. koon, muodon, kattokaltevuuden, materiaalien ja värityksen osalta sopeutumaan kaupunkikuvaan. Rakentaminen määrätään myös sijoittumaan nykyisen tavoin kiinni tontinrajaan Pielisentien sekä Korpi-Jaakonkadun suunnassa.

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto:

Lausunnossa tuodaan esille Pielisjärven Osuusliikkeen (Osulan) kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot sekä rakennuksen rakentamiseen ja käyttöön liittyvää historiaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan pistemäinen kohde ”Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila” tuli vuonna 2014. Vaikka kohteesta otettiin vuonna 2022 pois entisen Pielisjärven Osuusliikkeen kaksi rakennusta, ei ELY-keskuksen mielestä kokonaisuuden maakunnallinen kulttuuri- ja rakennushistoriallinen sekä arkkitehtoninen arvo ole kadonnut. Osulan kahden rakennuksen muodostaman kokonaisuuden huolto- ja korjaustoimia on kuitenkin laiminlyöty.

ELY-keskus toivoo, että funktionalistisen rakennuksen osan julkisivujen säilymistä voitaisiin vielä tutkia vuoden 2013 asemakaavamääräysten mukaisesti (kadunvarren tiiliseinä tulisi jättää paikalleen uudisrakentamisen yhteydessä). Kaavamääräykseen tulee lisätä maininta mm., rakennusala (kiinni katuihin), kattoharjan suunnasta, rakennuksen värityksestä ja julkisivu materiaaleista. Jotta kaupunkikuvallisesti poikkeuksellisen näkyvälle ja merkittävälle paikalle muodostuu laadukasta kaupunkiympäristöä, esitetään yleisiin määräyksiin lisättäväksi lisäksi se, että uudisrakennuksen tulee olla massoitellun ja julkisivujen sommittelun osalta ympäristöön sopiva.

Mikäli kaava tulee sallimaan olemassa olevien rakennusten purkamisen, olisi ne hyvä dokumentoida ennen kaikkea valokuvaamalla, ja tallettamalla kuvat Pielisen museon arkistoon.

Vastine: Uudisrakennus ohjataan sijoittumaan kiinni Pielisentien ja Korpi-Jaakonkadun vastaiseen tontinrajaan. Asemakaavaehdotukseen on täsmennetty rakentamista ohjaavia määräyksiä.

Asemakaavamuutoksen yleisiin määräyksiin on lisätty rakennusten dokumentointiin velvoittava kohta.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto:

Lausunnossa tuodaan esille Pielisjärven Osuusliikkeen (Osulan) kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot sekä rakennuksen rakentamiseen ja käyttöön liittyvää historiaa.

Osula huomioitiin jo kumotussa Pohjois-Karjalan 3.

vaihemaakuntakaavassa (2014) maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena (Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila, ma/km).

Museo pitää rakennuskokonaisuuden huonoa kuntoa erittäin valitettavana. Heikkoon kuntoon vaikuttaneita syitä ovat mm. kohteen huolto- ja kunnostustoimenpiteiden laiminlyönti.

Museo toteaa, että kulttuuriympäristön näkökulmasta olisi erittäin hienoa, mikäli voimassaolevan kaavan mukaisesti tonttia voitaisiin kehittää voimassaolevan kaavan mukaisesti mm. kadunvarren tiiliseinän jättämisestä paikoilleen.

Mikäli maakunnallisesti merkittävä rakennuskokonaisuus menetetään, pitää museo alueen ehjän ja perinteisen kaupunki- ja katutilan säilyttämistä ensiarvoisen tärkeänä. Kaavaratkaisussa rakennusala uudelle

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024

rakennukselle tulee osoittaa kiinni katujen puoleiseen rajaan (kaavassa ns. nuolimerkintä) ja rakennuksen korkeus ja ilme sopeuttaa jo olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi kaavassa on hyvä olla tarkempia rakentamista koskevia määräyksiä esimerkiksi rakentamisen laadusta, materiaaleista ja väryksestä.

Vastine: Asemakaavaehdotukseen on täsmennetty rakentamista ohjaavia määräyksiä koskien rakentamisen sijoittumista kiinni tontinrajaan. Lisäksi kaavamääräyksiin on lisätty tarkempia rakentamista koskevia määräyksiä esimerkiksi rakentamisen laadusta, materiaaleista ja väryksestä.

Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry:n lausunto:

Kulttuuriperinnön tuki ry tuo lausunnossaan esiin ilmastovaikutukset, hiilijalanjäljen ja kestävä kehityksen huomioonottamisen kaavavalmistelussa.

Johtopäätöksenä ja toimen piteenä yhdistys toteaa, ettei kaavaluonnos ei sisällä riittäviä tietoja eri vaihtoehtojen hiilijalanjälki- ja ilmastovaikutuksista. Osulan historialliset, rakennushistorialliset ja maisemakuvalliset arvot on käsitelty lausunnossa. Yhdistyksen mielestä kaavaluonnoksessa on kokonaan sivuutettu sekä jätetty käsittelemättä ja ottamatta huomioon asemakaavaan keskeisimmin vaikuttava tekijä, Osulan historiallinen, rakennushistoriallinen ja maisemakuvallinen arvo Lieksan kaupunkimiljöön keskeisenä ja näkyvänä osana sekä maakunnallisesti harvinaisen kaupunki- ja katutilan osana.

Lausunnossa tuodaan yhdistyksen näkemys käyttökiellon ja huonon kunnan riittämättömäksi perusteluksi kaavalle.

Vastine: Nykylainsäädäntö ei esitä suoria vaatimuksia rakentamisen hiilijalanjäljen tasosta, vaan maankäytön suunnittelussa tulee miettiä ilmastovaikutuksia osana laajempaa kokonaisuutta.

Selostukseen on kirjattu tiedot Osulan historiasta ja sen kulttuurihistoriallisia arvoja käsittelevistä selvityksistä.

Asemakaavam muutoksen yleisiin määräyksiin lisätään rakennusten dokumentointiin velvoittava kohta.

Rakennusten arvottaminen on käyty läpi ennen asemakaavam muutosta sekä maakuntakaava- että yleiskaavatasolla. Asemakaavan määräyksissä ohjataan rakentamista koon, muodon, kattokaltevuuden, materiaalien ja väryksen osalta sopeutumaan kaupunkikuvaan.

Kohteen korjaaminen ei ole mahdollinen vaihtoehto johtuen sen teknisestä kunnosta, hiilijalanjälkiselvitykset ja tähän liittyvät vaihtoehtovertailut eivät toisi lisäarvoa kaavatyölle.

Lausunnoissa tuotiin ensisijaisesti esille Pielisjärven Osuusliikkeen (Osulan) kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot sekä rakennuksen rakentamiseen ja käyttöön liittyvää historiaa.

Lausunnoissa todettiin yksiselitteisesti myös se, että Osulan kiinteistöjen kulttuurihistorialliset arvot ovat edelleen kiistattomat, mutta rakennukset on päästetty todella huonoon kuntoon, joten kohteen korjaaminen ei ole mahdollinen vaihtoehto.

Mielipiteessä ei otettu kantaa varinaisesti kaavaratkaisuihin.

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt kaavaratkaisuun vaikuttavia sellaisia asioita, joiden johdosta olisi tarpeen tehdä lisäselvityksiä.

Saatu palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi seuraavasti:

- Lisätty nuolet, jotka osoittavat rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Kattokaltevuus.
- Ohjeellinen rakennusala on muutettu L-kirjaimen muotoiseksi.
- Yleisiin määräyksiin on täsmennetty mm. rakennuksen massoitteluun, julkisivumateriaaleja ja purkamisen dokumentointia koskevia määräyksiä.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisluontoisia päivityksiä. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 8.8.2024 päivätty Osulan asemakaavan muutoksen ehdotus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Osulan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja 2. pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Osulan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen,
p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 255
559/10.02.03.00/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Osulan asemakaavan muutosehdotus asiakirjoihin pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 12.8.2024 § 181 päätöksen mukaisesti ajalla 15.8.-16.9.2024. Kaavaehdotuksen asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin maankäytön ja konsultin, Sweco Finland Oy:n toimesta.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, SiunSote ympäristöterveys, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Nevel Oy, Lieksan kaupunkikeskustaloyhdistys ry, Lieksan kulttuuri-perinnön tuki ry, Elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta) Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Hyvinvointipalvelut, Lieksan Kiinteistöt Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin postitse lähialueen naapureille tai muille asianosaisille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Lieksan Kehitys Oy (LieKe), Nevel Oy, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin ympäristösuojelusihteeri, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys ja PKS Sähkönsiirto Oy.

Muistutuksia ei jätetty.

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunnossa tuodaan esille luonnosvaiheessa antamansa lausunnon tavoin, että rakennusten räystäslinja sovitettaisiin korkeudeltaan samaan tasoon Pielisentie 3:n eli kaupungintalon kanssa. Samalla ELY-keskus esittää myös, että julkisivumateriaaleista puu jätettäisiin pois. Näin voitaisiin taata, että Pielisentien alkupäästä muodostuu tasapainoinen ja ilmeeltään yhtenäinen kokonaisuus.

Kaavoittajan vastine: Asemakaavan rakentamisen ohjaamista koskevissa määräyksissä on haluttu säilyttää mahdollisuus rakentaa nykyisen kaltaiset

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024

rakennukset sinne uudestaan, jolloin säilyy edes teoreettinen mahdollisuus nykyisen kaltaisten rakennusten säilymiselle. Tämän takia on haluttu säilyttää myös puu yhtenä mahdollisena julkisivumateriaalina paikalla muuratun tiilin sekä rapatun pinnan lisäksi. Sama koskee myös räystäslinjaa, sillä tontilla nykyisin sijaitsevien rakennusten räystäslinjat eivät ole yhtenäiset kaupungintalon kanssa. Asemakaavassa on kuitenkin haluttu varmistua kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesta ratkaisusta, vaikka uudisrakennus poikkeaisikin nykyisistä rakennuksista. Tämä on pyritty varmistamaan uudisrakennuksen massoittelua, julkisivujen sommittelua ja materiaaleja sekä väritystä koskevilla määräyksillä.

Muilla lausuntonsa jättäneillä ei ollut huomautettavaa varsinaisiin kaavaratkaisuihin.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Liitteenä on 17.10.2024 päivätty Osulan asemakaavan muutoksen kaavakartta kaavaselostuksineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Osulan asemakaavan muutoksen 17.10.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Osulan asemakaavan muutoksen 17.10.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 4 Osulan asemakaavamuutoksen kaavakartta
- 5 Osulan asemakaavamuutoksen selostus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 256

21.10.2024

Rauhala-Lukkarilan ranta-asetmakaavan muutos, vireilletulo (OAS) ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 256
595/10.02.04.01/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaisesti yksityinen maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on toimitettu kuntaan 1.10.2024.

Suunnittelualue sijoittuu Pankajärvelle, Isolle Hangasjärvelle ja Pienelle Hangasjärvelle. Hangasjärvet sijaitsevat Pankakosken eteläpuolella. Suunnittelualue koskee Lieksan seurakunnan omistamia Lieksan kylän tiloja Rauhala rno 108:47 (osaa) ja Lukkarila rno 109:19. Suunnittelualueiden sijainti selviää kaava-asiakirjojen kartoista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnoksen asiakirjat on laadittu maanomistajan toimesta konsulttityönä (FCG Finnish Consulting Group Oy, DI Timo Leskinen). Kaavanlaatija todetaan päteväksi laatimaan ko. kaava. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadintaa liittyvistä kuluista.

Alueella on voimassa maakuntavaltuuston 7.9.2020 hyväksymä maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa pohjoisempaan suunnittelualueeseen

kohdistuu merkintä: Pielisen reitti (kos). Suunnittelualueen läheisyydessä on ohjeellinen vesiretkelyreitti, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue (mv) Ruunaan-Lieksanjoen alue. Isolla Hangasjärvellä suunnittelualueen läheisyydessä on ohjeellinen moottorikelkkareitti, Hatunkylä-Lieksa-Kainuu.

Osassa suunnittelualueetta on voimassa Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+. Alue on kaavassa metsäbiotalousaluetta.

Rauhala-Lukkarilan ranta-asetmakaava on hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa 13.11.1995 § 108. Ranta-asetmakaavassa suunnittelualueet ovat loma-asuntojen rakentamiskojoja (RA), joiden ympäristö on maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä Kääntämön saarella virkistysaluetta (V).

Pyyntö ranta-asetmakaavan muutoksen vireilletulon ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville on tullut 1.10.2024 konsultilta sähköpostitse.

Rauhala-Lukkarilan ranta-asetmakaavaa muutetaan noin 19 ha alueelta. Muutettava alue on kokonaisuudessaan loma-asumisen aluetta (RA)

Kaupunginhallitus

§ 256

21.10.2024

(yhteensä 22 rakennuspaikkaa), joka esitetään muutettavaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Alueiden maankäytön ratkaiseminen kaavamuutoksen kautta on laajojen ranta-alueen maankäytön kannalta tarkoituksenmukaista. Rakennuspaikat ovat jo nyt metsätalouksikäytössä, ne eivät ole rakentuneet loma-asuntokäyttöön. Maanomistajalle kaavaratkaisulla on myös maanomistajan tavoitteiden mukainen kiinteistöveron määrän pienentävä vaikutus.

Liitteenä on 19.9.2024 päivätty Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille,
2. asettaa 19.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille,
2. asettaa 19.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Reijo Kortelainen Lieksan seurakunnan kirkkoneuvoston varapuheenjohtajana sekä Matti Ponkilainen ja Maija Riikonen kirkkoneuvoston jäsenenä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

6 Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen kaavakarttaluonnos

Kaupunginhallitus

§ 256

21.10.2024

- 7 Rauhala-Lukkarilan ranta-asetuksen muutoksen selostusluonnos
- 8 Rauhala-Lukkarilan ranta-asetuksen OAS

Jakelu

Maankäyttö

Kaupunginhallitus

§ 257

21.10.2024

Talousjohtajan irtisanoutuminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 257
629/01.01.04.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä on irtisanoutunut Lieksan kaupungin talousjohtajan virasta 16.10.2024 päivätyllä ilmoituksella. Pöykkölän virkasuhteen viimeinen päivä on 30.11.2024.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 57 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- myöntää talousjohtajalle eron siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 30.11.2024 ja

- saattaa talousjohtajan irtisanoutumisen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- myöntää talousjohtajalle eron siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 30.11.2024 ja

- saattaa talousjohtajan irtisanoutumisen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 17.48.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Henkilöstösihteeri
Talousjohtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 255, § 256

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 257

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.