

Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 269
584/02.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentti) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Näin ollen vuoden 2025 veroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024. Määrääjan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää, koska verovuoden verokorttien laskenta-ajo käynnistyy marraskuun lopussa.

Tässä yhteydessä on hyvä todeta myös, että vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta (aiemmin 1.2.). Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä.

Tuloveroprosentti vuonna 2025

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan vuoden 2024 tuloveroprosentti ilmoitetaan 0,10 % - yksikön tarkkuudella.

Talousarviovuoden 2025 talousarvio-ohjeen raami on laskettu olettamalla, että kunnallisveroprosentti on vuonna 2025 8,40 %. Tämä on sama veroprosentti kuin vuonna 2024 (8,40 %).

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2025

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Myös ilmoitus kiinteistöveroprosenteista tulee tehdä Verohallinnolle viimeistään 18.11.2024.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit

| Vero | Prosentti | Rajat | Pakollisuus |
|-----------------------------|-------------|-----------|-----------------|
| Rakennusten yleinen | 1,00 | 0,93–2,00 | tulee määrätä |
| Maapohjan yleinen | 1,30 | 1,20–2,00 | tulee määrätä |
| Vakituinen asuinrakennus | 0,43 | 0,41–1,00 | tulee määrätä |
| Muut asuinrakennukset | 0,95 | 0,93–2,00 | tulee määrätä |
| Voimalaitokset | 3,10 | 0,93–3,10 | voidaan määrätä |
| Rakentamaton rakennuspaikka | ei määrätty | 2,00–6,00 | voidaan määrätä |
| Yleishyödyllinen yhteisö | 0,00 | 0,00–2,00 | voidaan määrätä |

Niihin veronalaisiin kiinteistöihin, joille ei ole määrätty muuta kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan yleistä kiinteistöveroa.

Lieksan kaupungin talousarvion 2025 laadinnassa verotulojen arvioinnissa on lähdetty olettamasta, että kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroa lukuun ottamatta.

Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero esitetään määrättäväksi 0,00 %:ksi. Muutoksen vaikutus verotuloihin on noin 22 000 euroa vuodessa. ([Kaupunginvaltuusto 2.9.2024 § 44.](#))

Veroprosenttien vertailutiedot

Lieksan kaupungin vuoden 2024 veroprosenttien vertailu Pohjois-Karjalan maakunnan, kuntakokoluokan ja koko maan keskiarvoon on esitetty alla olevassa taulukossa.

| Vero | Lieksa | P-K | 5000–10000 as. | 10000–20000 as. | Suomi |
|---------------------|--------|------|----------------|-----------------|-------|
| Tulovero | 8,40 | 8,25 | 8,68 | 8,50 | 7,46 |
| Yleinen rakennukset | 1,00 | 1,07 | 1,11 | 1,15 | 1,15 |
| Yleinen maapohja | 1,30 | 1,30 | 1,31 | 1,33 | 1,31 |
| Vakituinen asunto | 0,43 | 0,47 | 0,52 | 0,53 | 0,51 |
| Muu asuinrakennus | 0,95 | 1,08 | 1,19 | 1,19 | 1,22 |

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 on 8,40 % ja

- kiinteistöveroprosenttien osalta muutos tehdään yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttiin (0,00 %), muilta osin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

- kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 on 8,40 % ja

- kiinteistöveroprosenttien osalta muutos tehdään yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttiin (0,00 %), muilta osin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen@lieksa.fi

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti hannele.poykkola@lieksa.fi