

Kaupunginvaltuusto

Aika 11.11.2024 klo 18:00 - 19:04

Paikka Kulttuurikeskus, Brahe-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 63	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 64	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 65	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite yleisökatoksesta Lieksan torille	7
§ 66	Keskustapuolueen uuden varavaltuutetun määrääminen	9
§ 67	Eron myöntäminen kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	11
§ 68	Kaupunginhallituksen lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioista	13
§ 69	Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	23
§ 70	Organisaatiomuutos 1.1.2025	26
§ 71	Talousjohtajan irtisanoutuminen	33
§ 72	Elinvoimajohtajan irtisanoutuminen ja viran auki julistaminen	35
§ 73	Osulan asemakaava, asemakaavamuutoksen hyväksyminen (kaavatyö 946)	37
§ 74	Valtuustoaloite kuntahistorian kirjoittamisen edellytysten selvittämisestä	46
§ 75	Avoin ja demokraattinen Lieksa -valtuustoryhmän valtuustoaloite rautatieaseman ja sen alueen yleiskuvan aktiivisesta edistämisestä	47

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Taponen Matti	18:00 - 19:04	puheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	18:00 - 19:04	1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	18:00 - 19:04	2. varapuheenjohtaja	
	Eronen Miia	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Heikkinen Tuukka	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Heiskanen Jari	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Ikonen Maija	18:00 - 19:04	varavaltuutettu	
	Kananen Esa	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Kangas Sari	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Karppinen Jouni	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Kiiskinen Seppo	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Kiiskinen Tero	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Kokkonen Leena	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Kortelainen Reijo	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Kärkkäinen Mika	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tapio	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tarja	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Könttä Jaakko	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Laatikainen Martti	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Lehtimäki Riitta	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Lihavainen Hannele	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Marjeta Ari	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Muikku Jaakko	18:00 - 19:04	varavaltuutettu	
	Mustonen Eero	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Pesonen Mauri	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Ponkilainen Matti	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Porkka Keijo	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Reittu Veikko	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Riikonen Maija	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Saastamoinen Esko	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Sottinen Herkko	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Tikka Soile	18:00 - 19:04	valtuutettu	
	Tossavainen Seppo	18:00 - 19:04	valtuutettu	
Turunen Pertti	18:00 - 19:04	valtuutettu		
Törnqvist Solja	18:00 - 19:04	valtuutettu		
Savinainen Emmi	18:00 - 19:04	nuorisovaltuuston edustaja		
Seppänen Pirre	18:00 - 19:04	kaupunginjohtaja		
Leinonen Sari	18:00 - 19:04	pöytäkirjanpitäjä		
Jääskeläinen Juha	18:00 - 19:04	kaupunkiympäristöjohtaja		
Pöykkölä Hannele	18:00 - 19:04	talousjohtaja		
Saastamoinen Susanna	18:00 - 19:04	elinvoimajohtaja		
Poissa	Kaverinen Maija		valtuutettu	
	Törrönen Ville		valtuutettu	
	Sihvonen Arto		hyvinvointijohtaja	

---

Allekirjoitukset

Matti Taponen  
puheenjohtaja

Sari Leinonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

§:t 62 - 75

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 11.11.2024

Esa Kananen  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Kangas  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla  
12.11.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

---

Kaupunginvaltuusto

§ 62

11.11.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 62

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 6.11.2024 ja esityslista on julkaistu kaupunginvaltuuston jäsenille sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelua käyttäen 6.11.2024.

Esityslista on julkaistu kaupungin verkkosivulla 6.11.2024 sekä kokouskutsu Lieksan Lehdessä 7.11.2024.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Lieksan kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että SDP:n valtuutettu Maija Kaverisen ilmoittama olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu SDP:n I varavaltuutettu Maija Ikonen.

Merkittiin, että Perussuomalaisten valtuutettu Ville Törrösen ilmoittama olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, ja koska Perussuomalaisten I varavaltuutettu Arttu Pyykkö ilmoitti olevansa estynyt, oli paikalle kutsuttu Perussuomalaisten II varavaltuutettu Jaakko Muikku.

Suoritettuna nimenhuudossa paikalla oli 35 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 63

11.11.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 63

Kaupungin hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Esa Kanasen ja Sari Kankaan.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 114 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Esa Kanasen ja Sari Kankaan.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 114 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Kaupunginvaltuusto

§ 64

11.11.2024

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 64

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 56	24.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 65	11.11.2024

### Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite yleisökatoksesta Lieksan torille

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 24.10.2024 § 56

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Lieksan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2.9.2024 § 50 siirtänyt kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi seuraavan valtuustoaloitteen yleisökatoksen rakentamisesta Lieksan torille:

”Valtuustoretkellä kävi ilmi, että monissa kunnissa on torilla yleisökatos, jotta sadesäät ja helle eivät olisi esteenä tilaisuuksien toteuttamiselle. Sääolosuhteet aiheuttavat suuren taloudellisen riskin tapahtumien toteuttamiselle.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Lieksan torille rakennettaisiin yleisökatos 30-40 hengelle. Katoksella tulisi olla kiinteät istuimet.”

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan vastaus seuraavasti:

Alustavassa investointisuunnitelmassa vuodelle 2025 esitetään torin kokonaisvaltaista suunnittelua toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelun työryhmän esityksen pohjalta. Suunnittelun lähtökohtana on muun muassa torialueen uudistaminen toimivaksi kauppapaikaksi ja monien tapahtumien toiminta-alueeksi. Suunnittelun yhteydessä on luontevaa tarkastella yleisökatoksen soveltuminen ja mahdollinen sijoittuminen torialueelle, mikäli suunnitteluun on käytettävissä määräraha vuonna 2025.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä esitetyn vastauksena Vasemmistoliiton valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle edellä esitetyn vastauksena Vasemmistoliiton valtuustoaloitteeseen.

Lisätietoja

kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 266

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta	§ 56	24.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 65	11.11.2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan lausunnon vastaukseksi Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen yleisökatoksen rakentamisesta Lieksan torille. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan lausunnon vastaukseksi Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen yleisökatoksen rakentamisesta Lieksan torille. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Lisätietoja	kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 65  
544/00.02.00.03/2024

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan lausunnon vastaukseksi Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen yleisökatoksen rakentamisesta Lieksan torille. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan lausunnon vastaukseksi Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen yleisökatoksen rakentamisesta Lieksan torille. Aloite todettiin loppuun käsitellyksi.
Lisätietoja	kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi
Jakelu	Kuntatekniikan päällikkö Valtuustoaloitteen tekijä



Keskusvaalilautakunta	§ 31	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	11.11.2024

## Keskustapuolueen uuden varavaltuutetun määrääminen

Keskusvaalilautakunta 23.10.2024 § 31

Vaalilain 93 §:n mukaan, jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt eron kaupunginvaltuutettu Crista Pehkoselle kaupunginvaltuuston jäsenen tehtävästä.

Hänen tilalleen varsinaiseksi jäseneksi on kutsuttu keskustapuolueen ensimmäinen varavaltuutettu Riitta Lehtimäki.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Matti Taponen on 30.9.2024 on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Keskusvaalilautakunnan 16.6.2021 § 50 vahvistaman vaalituloksen mukaan keskustapuolueen ehdokaslistalta 13.varavaltuutetuksi nousee Tomi Hiltunen.

Päätösehdotus Keskusvaalilautakunta päättää määrätä keskustapuolueen 13.varavaltuutetuksi Tomi Hiltusen

Päätös Keskusvaalilautakunta päätti määrätä keskustapuolueen 13.varavaltuutetuksi Tomi Hiltusen.

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 267

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen Tomi Hiltusen määräämisen keskustapuolueen 13. varavaltuutetuksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen Tomi Hiltusen määräämisen keskustapuolueen 13. varavaltuutetuksi.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,

Keskusvaalilautakunta	§ 31	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	11.11.2024

sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 66  
21/00.00.01.00.02/2022

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen Tomi Hiltusen määräämisen keskustapuolueen 13. varavaltuutetuksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi Tomi Hiltusen määräämisen keskustapuolueen 13. varavaltuutetuksi.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi
Jakelu	Toimistopalvelut Viestintä

Kaupunginhallitus	§ 241	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 67	11.11.2024

## Eron myöntäminen kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 241

Valmistelija	Hallintojohtaja  Mirja Karhinen pyytää eroa kaupunginhallituksen jäsenyydestä tultuaan valituksi kaupunginvaltuuston ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi kaupunginvaltuuston päätöksellä 30.9.2024 § 54.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se  1. myöntää Mirja Karhiselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja  2. valitsee Mirja Karhisen tilalle uuden jäsenen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se  1. myöntää Mirja Karhiselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja  2. valitsee Mirja Karhisen tilalle uuden jäsenen.  Merkittiin, että Mirja Karhinen ilmoitti asianosaisena olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi. Paikalla asian käsittelyn aikana oli Karhisen henkilökohtainen varajäsen Hannele Lihavainen.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi  Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706 sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 67  
551/00.00.01.00.05/2021

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se  1. myöntää Mirja Karhiselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja  2. valitsee Mirja Karhisen tilalle uuden jäsenen.
---------------	--

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 241  
§ 67

07.10.2024  
11.11.2024

Päätös

Kaupunginvaltuustolle päätti

1. myöntää Mirja Karhiselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja
2. valita Hannele Lihavaisen uudeksi jäseneksi Mirja Karhisen tilalle.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706  
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Jakelu

Karhinen Mirja  
Toimistopalvelut  
Valittu kaupunginhallituksen jäsen  
Viestintä

Hyvinvointilautakunta	§ 117	22.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2024

## Kaupunginhallituksen lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioista

Hyvinvointilautakunta 22.10.2024 § 117

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023 on käsitelty kaupunginvaltuustossa 27.5.2024, § 30.


Kaupunginvaltuusto pyytää hyvinvointilautakuntaa ja liikelaitosten johtokuntia antamaan vuoden 2024 loppuun mennessä lausunnot niistä toimenpiteistä, joihin arviointikertomus niiden osalta antaa aihetta.

Arviointikertomus on luettavana sähköisessä kokousaineistossa.

Hyvinvointilautakunnan lausunto arviointikertomuksessa esille nostettuihin asioihin:

### Kotoutuminen


#### **Tarkastuslautakunta:**

 *Huomattavaa on, että kaikille tavoitteille ei ollut asetettu talousarviossa määrällisiä tavoitteita, vaikka seurantatapa tavoitteessa oli määrällinen. Näin ollen ei voida yksiselitteisesti arvioida, ovatko tavoitteet toteutuneet.*

Kommentti: Määrällisten tavoitteiden asettaminen ensimmäistä kertaa arvioitavissa asioissa on haasteellista. Ensimmäisen arviointi- ja tarkasteluvuoden jälkeen myös määrällisten tavoitteiden asettaminen on mahdollista.

### Kansalaisopisto

#### **Tarkastuslautakunta:**

 *Huomattavaa on, että kaikille tavoitteille ei ollut asetettu talousarviossa määrällisiä tavoitteita, vaikka seurantatapa monessa tavoitteessa oli määrällinen. Näin ollen ei voida yksiselitteisesti arvioida, ovatko tavoitteet toteutuneet.*

Kommentti: **Lieksan imagoon, positiiviseen viestintään sekä luonto- ja kulttuurimatkailuun liittyvät yleisöluennot yhteistyössä eri tahojen kanssa:** Luentojen sisältöä ei arvioitu, koska mielestäni luentojen otsikot ja luennoijien tittelit antavat riittävän kuvan yleisöluentojen monipuolisuudesta.


**Työelämävalmiuksien parantamiseen suuntautuvat kurssit:**

Hyvinvointilautakunta	§ 117	22.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2024

Kurssien sisältöä ei arvioitu, koska yksittäisten kurssien sisällön avaaminen rajatussa merkkimäärässä on vaikeaa. Tältä osin tavoitteenasettelua selkiytetään jatkossa.

### **Pielisen Karjalan musiikkiopisto**


#### **Tarkastuslautakunta:**

 *Huomattavaa on, että kaikille tavoitteille ei ollut asetettu talousarviossa määrällisiä tavoitteita, vaikka seurantatapa joissakin tavoitteissa oli määrällinen. Näin ollen ei voida yksiselitteisesti arvioida, ovatko tavoitteet toteutuneet.*

Kommentti: Tavoitteiden asettamisen ja seurantatavan yhteensopivuuteen kiinnitetään jatkossa erityistä huomiota.

### **Pielisen museo**


#### **Tarkastuslautakunta:**

 *Tarkastuslautakunta huomioi, ettei tavoitteina olleiden henkilökunnan virkistyspäivien tai kehityskeskustelujen pitämisestä ollut raportoitu. Lisäksi tavoitteen toteutumisen voisi esittää tilinpäätöksissä tiiviimmin.*

Kommentti: Raportoidaan seuraavissa tilinpäätöksissä määrälliset tavoitteet tarkemmin ja ytimekkäämmin. Kehityskeskusteluja pidettiin kaksi kappaletta vakituiselle henkilökunnalle. Henkilökunta piti virkistyspäivän 15.12.2023.

### **Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen**


#### **Tarkastuslautakunta:**

 *Huomattavaa on, että kaikille tavoitteille ei ollut asetettu talousarviossa määrällisiä tavoitteita, vaikka seurantatapa joissakin tavoitteissa oli määrällinen. Näin ollen ei voida yksiselitteisesti arvioida, ovatko tavoitteet toteutuneet.*

Kommentti: Määrällisten tavoitteiden asettaminen ensimmäistä kertaa arvioitavissa asioissa on haasteellista. Ensimmäisen arviointi- ja tarkasteluvuoden jälkeen myös määrällisten tavoitteiden asettaminen on mahdollista

### **Yläkoulu ja lukio**

#### **Tarkastuslautakunta:**

 *Tarkastuslautakunta teki tutustumiskäynnin Lieksan lukioon. Pienessä lukiossa on mahdollisuus saada paremmin yksilöllistä tukea opintoihin kuin suuremmissa yksiköissä. Ilahduttavaa on, että kaksoistutkintoa suorittavien määrä on lisääntynyt aiemmista vuosista.*


Hyvinvointilautakunta	§ 117	22.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2024

***Huolta herättää opiskelijamäärän väheneminen ja resurssien riittävyys.***

Kommentti: Lukion markkinointiin tullaan kiinnittämään enemmän huomiota. Markkinoinnin tarkoituksena on saada lukiokoulutus houkuttelevaksi etenkin lieksalaisten nuorten keskuudessa. Markkinoinnissa tuodaan esille mm. yksilöllinen tuki, kohtuullisen kokoiset opetusryhmät, pienen lukion yhteisöllisyys, musiikkilinjan tarjonta ja hyvät, uudet toimivat tilat.

**Perusopetus**

***Tarkastuslautakunta:***

 *Tarkastuslautakunta teki tutustumiskäynnin Keskuskoulun alakouluun. Koulun tilat olivat ahtaat ja sokkeloiset. Etenkin ruokala on koettu epäkäytännölliseksi ja pieneksi. Ruokailun porrastaminen hankaloittaa oppituntien järjestämistä. Rehtori on yhteinen useammalle koululle. Tämä on koettu hankalaksi, sillä rehtorin läsnäolo koululla on koettu tärkeäksi.*

Kommentti: Lieksan Keskuskoulun tilojen haasteet on koulutyön arjessa tunnistettu. Koulurakennus ei ole esteetön ja käytössä olevat tilat rajoittavat jonkin verran opetuksen toteuttamista. Keskuskoulun ruokalatilat ovat riittämättömät. Yksi luokkatila on otettu ruokalakäyttöön nelisen vuotta sitten ja ruokailuja porrastetaan mahdollisimman sujuvan kouluruokailun toteuttamiseksi. Tarve nykyaikaisille ja esteettömille alakoulutiloille keskusta-alueella on nostettu keskusteluun.

Alakoulujen hallintomalli uudistui lv. 21-22 alussa. Rehtorin ja apulaisrehtorin työnjakoa ja läsnäoloa kouluilla on tarkennettu henkilöstöltä saadun palautteen perusteella. Haastavat oppilastilanteet ovat lisääntyneet ja tilanteiden selvittämisessä tarvitaan usein rehtoreiden tukea. Tämän lukuvuoden aikana on pystytty järjestämään apulaisrehtorille yksi opetukseton päivä sekä irrottamaan yhden luokanopettajan työajasta osa hallintoa tukeviin tehtäviin. Tämä järjestely on parantanut rehtoreiden saavutettavuutta.

Merkittiin, että Riitta Lehtimäki saapui paikalle tämän asian käsittelyn aikana.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää antaa esittelyosan mukaisen vastauksen tarkastuslautakunnan vuotta 2023 koskevassa arviointikertomuksessa esille nostettuihin huomioihin.

Päätös Hyvinvointilautakunta päätti antaa esittelyosan mukaisen vastauksen tarkastuslautakunnan vuotta 2023 koskevassa arviointikertomuksessa esille nostettuihin huomioihin.

Hyvinvointilautakunta	§ 117	22.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2024

Lisätietoja Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,  
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 268

Valmistelija Hallintojohtaja, talousjohtaja


Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023 on käsitelty [kaupunginvaltuustossa 27.5.2024 § 30](#). Kaupunginvaltuusto on pyytänyt arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lautakuntien ja liikelaitosten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2024 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Hyvinvointilautakunta on antanut lausunnot arviointikertomuksessa esille nostetuista havainnoista kokouksessaan [22.10.2024 § 117](#). Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan lausunto [24.10.2024 § 57](#) on liitetty mukaan alla olevaan kaupunginhallituksen lausuntoon. Vesihuoltoliikelaitosta koskien ei ollut selvitystä vaativia havaintoja.

***Kaupunginhallituksen lausunto arviointikertomuksessa esille nostettuihin asioihin:***

## **Kaupunginhallitus**

### **Yleistä**

 *Tarkastuslautakunta huomioi edelleen, että toiminnallisia tavoitteita on valtuustoon nähden sitoviksi asetettu suuri määrä (223 tavoitetta). Vuoden 2022 talousarvioon verrattuna tavoitteiden määrä on vähentynyt noin 19 %. Suunta on hyvä. Tavoitteita asettaessa olisi hyvä pohtia, tulisiko niiden olla valtuustoon vai ehkä vain toimielimeen nähden sitovia.*


### **Kommentti:**

Vuoden 2025 talousarvion laadinnassa on toiminnallisten tavoitteiden sisältöön ja määrään kiinnitetty erityistä huomiota. Myös sitovuuden tarkastelu otetaan huomioon. Onko aikaisempien vuosien tapaan kaikkien toiminnallisten tavoitteiden oltava valtuustoon nähden sitovia vai voisiko strategian toteutumisen näkökulmasta sekä kuntalaisten palveluihin liittyvät merkittävimmät tavoitteet olla valtuustoon nähden sitovat ja muutoin sitovuus voisi olla lautakunta / johtokunta tasoinen? Tätä on hyvä pohtia




Hyvinvointilautakunta	§ 117	22.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2024

talousarvion 2025 tavoitteita laadittaessa. Sitovuustaso merkitään selvästi toiminnallisen tavoitteen yhteyteen.

 *Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen oli siirretty tilinpäätöksessä esitettäväksi ainoastaan tilinpäätöksen liitteessä. Toiminnalliset tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia, joten niiden esittäminen tilinpäätöksen varsinaisena osana talousarvion toteutumisen yhteydessä on perusteltua.*

Kommentti:

Tämä huomioidaan vuoden 2024 tilinpäätöksessä. Palautetaan toiminnallisten tavoitteiden raportointi tilinpäätöskirjassa paikkaan, jossa se on ollut aiemmin, ennen vuoden 2023 tilinpäätöstä.

 *Edelleen pyydetään huomioimaan, että tavoitteet asetettaisiin niin, että niiden toteutumista pystyisi arvioimaan. Tavoitteille tulisi asettaa selkeät mittarit ja tavoitetasot. Kaikilta osin toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ei pystynyt arvioimaan, koska tavoitteella ei ollut selkeää tavoitetasoa. Tilinpäätöksessä tulisi näkyä, onko tavoite toteutunut. Kaikilta osin tavoitteisiin ei ollut myöskään vastattu yksiselitteisesti ja tiiviisti.*

Kommentti:

Tavoitteen asetantaan kuuluu myös tavoitetason ja mittarin miettiminen ja näiden kirjaaminen osaksi tavoitetta, jotta sen raportointi ja toteuman arviointi olisi mahdollista.


Vuoden 2025 talousarvion laadintaa on ohjeistettu ja erityinen painopiste on ollut toiminnallisissa tavoitteissa, tavoitetasoissa ja mittareissa. Samoin raportoinnin selkeyteen on syytä vielä kiinnittää huomiota ennen tilinpäätösraportointia. Tavoitteiden toteuman analyysi ja kokonaisuuden raportointi hankaloituu, jos yksittäiset tavoitteet ja niiden raportointi on epäselvää.

Toiminnallisten tavoitteiden tarkoitus ei ole kuvata normaalia toimintaa vaan sitä, minkä halutaan muuttuvan kaupunkistrategian toteutumiseksi. Tilanteissa, joissa jostakin palvelusta tai toiminnosta halutaan raportoida enemmän, on se mahdollista esimerkiksi siten, että kyseinen asia raportoidaan toimielimelle, esimerkiksi lautakunnalle tai johtokunnalle, josta se voidaan lähettää tarvittaessa tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle. Joka tapauksessa toimielimen raportointi tuo asian paremmin esille ja se voi olla seikkaperäisempi verrattuna siihen, että koko vuoden toimintaa yrittää raportoida toiminnallisten tavoitteiden raportoinnin yhteydessä. Toimielimelle raportoitavat asiat päättää toimielimen puheenjohtaja yhdessä esittelijän kanssa.

Hyvinvointilautakunta	§ 117	22.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2024

## Henkilöstö


### *Tarkastuslautakunta:*

 *Kaupungin eri toimialoilla on lähivuosina paljon eläköitymisiä näköpiirissä, joten kaupungin tulisi panostaa uusien työntekijöiden rekrytointiin. Lisäksi tulisi panostaa henkilöstön pysyvyyteen ja työssäjaksamiseen.*

### Kommentti:


Kaupunki käyttää rekrytoinneissa laajasti erilaisia viestintäkanavia (muun muassa kaupungin verkkosivut, sosiaalisen median kanavat ja Kuntarekry) sekä tarvittaessa erillisiä rekrytointikampanjoita. Kaupungin viestintä kokonaisuudessaan luo mielikuvaa kaupungista työnantajana. Oppilaitosten kanssa tehdään yhteistyötä muun muassa tarjoamalla harjoittelupaikkoja ja toimimalla opinnäytetöiden toimeksiantajana. Myös oppisopimusmahdollisuudet huomioidaan sekä kannustetaan organisaation sisäiseen uralla etenemiseen kouluttautumisen kautta. Kunta-alan yleisistä rekrytointihaasteista huolimatta on viimeisen vuoden aikana Lieksan kaupungin rekrytoinneissa ollut myös onnistumisia.

Henkilöstön työhyvinvointia mitataan henkilöstökyselyllä vuosittain. Työhyvinvointia parantamalla halutaan vaikuttaa henkilöstön pysyvyyteen, työssäjaksamiseen ja työurien pidentämiseen. Työhyvinvointiin panostetaan muun muassa tarjoamalla laajat työterveyspalvelut ja hyvinvointia tukevia henkilöstöetuja. Yhtenä tärkeänä henkilöstön työhyvinvointiin vaikuttavana tekijänä nähdään johtaminen. Esihenkilöille tullaan järjestämään johtamiskoulutusta vuoden 2025 aikana.

 *Tarkastuslautakunta on huolissaan henkilöstöressurssien riittävydestä.*

### Kommentti:


Johto ja esihenkilöt arvioivat henkilöstöressurssien riittävyttä talousarviota tehdessään sekä tilikauden aikana. Muutoksia tehdään tarpeen mukaan esimerkiksi organisaatiomuutosten myötä sekä nykyisen henkilöstön tehtävänkuvia muuttamalla tai rekrytoimalla uusia henkilöitä. Kehittämällä henkilöstön osaamista, uudistamalla toimintatapoja ja hyödyntämällä erityisesti digitalisaation tuomia mahdollisuuksia voidaan vaikuttaa resurssien riittävyteen.

 *Henkilöstölle maksettavat henkilökohtaiset lisät ovat olleet neuvottelussa työntäjän ja työntekijäjärjestöjen välillä useamman vuoden ajan. Asia olisi saatava kuntoon.*

Hyvinvointilautakunta	§ 117	22.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2024

Kommentti:

Takautuvasti maksettaviin henkilökohtaisiin lisiin 2016-2023 liittyvät neuvottelut saatiin päätökseen työntekijäjärjestöjen kanssa kesällä 2024 ja kertakorvaukset maksettiin sovitus mukaisesti 25.9.2024.


 *Tarkastuslautakunta huomioi, että kehityskeskusteluja ei ole edelleenkään käyty vuosittain kattavasti koko henkilöstön osalta. Kehityskeskustelujen käymistä säännöllisesti pidetään tärkeänä työssä kehittymisen ja työssäjaksamisen näkökulmasta.*

Kommentti:

Esihenkilöt ovat vastuussa kehityskeskusteluista omissa yksiköissään. Kehityskeskustelujen toteutumista ei ole systemaattisesti seurattu aiemmin, mutta vuoden 2024 aikana kehityskeskustelulomake siirretään sähköiseen muotoon, ja jatkossa työntekijä ja esihenkilö kirjaavat keskustelut yhteiseen järjestelmään. Henkilöstöhallinto pystyy siis jatkossa seuraamaan toteutuneiden kehityskeskustelujen määrää. Esihenkilöitä muistutetaan kehityskeskusteluiden pitämisestä esimerkiksi esihenkilötunneilla ja sähköpostitse.

### **Elinvoiman palvelualue**

#### ***Tarkastuslautakunta:***


 *Työllisyyspalveluiden merkittävä taloudellinen ongelma on edelleen työmarkkinatuen kuntaosuuden suuruus, joka oli noin 1,2 miljoonaa euroa vuonna 2023. Edellisenä vuonna kuntaosuus oli 1,0 miljoonaa euroa. Ponnisteluja työmarkkinatuen kuntaosuuden pienentämiseksi tulee jatkaa.*

Kommentti:

Vuonna 2022 kuntaosuuslaskut pienenevät edellisistä vuosista, mutta vuoden 2023 alussa kuntouttavan työtoiminnan järjestämisvastuun siirtyessä hyvinvointialueelle, palautui kuntaosuusmaksut entiselle tasolle. Kaikki kuntouttavan työtoiminnan sopimukset päättyivät vuoden 2022 lopussa. Lieksassa hyvinvointialueen oman työpajatoiminnan aloittaminen viivästyi ja ensimmäinen asiakas aloitti toiminnassa helmikuussa. Lisäksi hyvinvointialueen kuntouttavan työtoiminnan kilpailutus yhdistyksille viivästyi aiotusta, millä on myös vaikutusta vuoteen 2023. Kelaston tilastojen mukaan kuntouttavan työtoiminnan asiakkaita on ohjautunut Lieksassa huhtikuussa 5 henkilöä ja toukokuussa 13 henkilöä. Lieksan kaupungilla horisontaalisen yhteistyösopimuksen perusteella on syyskuussa 2023 ainoastaan 2 henkilöä kuntouttavassa työtoiminnassa. Verkostolta saadun tiedon mukaan kuntouttavassa työtoiminnassa olisi

Hyvinvointilautakunta	§ 117	22.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2024

Lieksassa syyskuussa 2023 yhteensä noin 20 henkilöä. Kuntouttavan työtoiminnan määrä oli vuonna 2022 keskimäärin 81 asiakasta kuukaudessa. Vuoden 2023 kuntaosuuslaskut ovat kasvaneet erittäin paljon, ja mahdollisuudet vaikuttaa kuntaosuuslaskuun ovat Lieksan kaupungin työllisyyspalveluissa pienentyneet entisestään. Asiakkaita ei ohjaudu kuntouttavaan työtoimintaan, ja asiakasohjaus työkokeiluihin ja palkkatukeen vaihtelee.

 *Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota kuntouttavan työtoiminnan tilaan, kun sen järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2023 alkaen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle. Toiminnassa oli vuonna 2023 katkos, mikä lisäsi kaupungin työmarkkinatuen kuntaosuutta. Kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärät ovat vähentyneet merkittävästi.*


Kommentti:

Kuntouttavan työtoiminnan järjestämisvastuun siirryttyä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle on kuntouttavassa työtoiminnassa olevien asiakkaiden määrä romahtanut. Vuonna 2022 kuntouttavassa työtoiminnassa on ollut keskimäärin noin 70-80 asiakasta. Alkuvuonna 2023 kuntouttavassa työtoiminnassa on Lieksassa ollut 0-4 asiakasta ja syyskuussa 2023 yhteensä noin 20 henkilöä. Lieksan kaupungilla ei ole ollut enää vaikutusmahdollisuutta kuntouttavan työtoiminnan toteuttamiseen. Seurauksena on ollut työmarkkinatuen kuntaosuuden voimakas kasvu.

Lieksan kaupungin kannalta on erittäin tärkeää, että työllisyyspalveluiden uudistus (TE 2024) toteutetaan siten, että Lieksan kaupungilla on palveluiden tuottajana mahdollisuus aidosti vaikuttaa työttömien aktivointiin ja ohjaamiseen työllistymistä tukeviin palveluihin.

### **Sosiaali- ja terveystoimen palvelut, Siun sote**

#### ***Tarkastuslautakunta:***

 *Sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2023 hyvinvointialueille. Lieksan kaupunki ei kirjannut vuoden 2022 tilinpäätökseensä Siun soten palkkaharmonisaation pakollisen varauksen (noin 24 miljoonaa) noin 2 miljoonan euron Lieksan osuutta. Siun sote on laskuttanut vuoden 2024 alussa toteutuneita palkkaharmonisointikuluja kunnilta, mutta Lieksa on reklamoinut laskuista. Myöskään vuoden 2023 tilinpäätökseen ei ole palkkaharmonisaation kustannuksia kirjattu, vaan asiasta on mainittu tilinpäätöksen liitetiedoissa. Tämä muodostaa riskin, joka toteutuessaan vaikuttaa kaupungin tilikauden tulokseen tai maksuvalmiuteen.*

Kommentti:

Hyvinvointilautakunta	§ 117	22.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2024


Lieksan kaupungin tilinpäätökset vuodelta 2022 ja 2023 ovat valtuuston hyväksymät ja päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Tilanne on edelleen tietyiltä osin avoin. Lieksan kaupungin kanta edellä mainittuun palkkaharmonisointiin ja sen kirjaamiseen tilinpäätöksessä ei ole muuttunut aiemmasta.

Lieksan kaupungilla on hyvin tiedossa riski, jonka tämä, vielä ratkaisematon tilanne on aiheuttanut. Kaupunki on aktiivisesti mukana asian käsittelyssä ja siten riski on hallinnassa. Kaupungin edun mukaista on katsoa tämän ratkaisu loppuun asti. Asia on siten syytä pitää esillä myös tulevilla tilinpäätöksissä siihen asti, kunnes asia on lopullisesti ratkennut.

### **Kuntatekniikkaliikelaitos**

#### ***Tarkastuslautakunta:***

 *Henkilöstön kuormitus ja tehtävienjako on ongelmallinen. Tarkastuslautakunta on erityisen huolissaan kuntatekniikkaliikelaitoksen henkilöstöressurssien riittävydestä. Toivottavasti käynnissä olleet yhteistoimintamenettelyt toisivat tähän muutoksen parempaan.*

Kommentti:

Organisaatiomuutos on edennyt suunnitelman mukaan. Kaupunginvaltuusto päätti 27.5.2024 § 27 lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen ja kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan 1.1.2025 alkaen ja perustaa kaupunkiympäristön palvelualueen ja kaupunkiympäristölautakunnan 1.1.2025 alkaen. Muutoksen tavoitteena on muun muassa yhdistää resursseja ja näin mahdollistaa paremmin yhdessä tekeminen sekä eri toimintojen tukeminen. Työtehtävät organisoidaan uuden palvelualueen organisaatorakenteen mukaisesti.

### **Lieksan Kiinteistöt Oy**

#### ***Tarkastuslautakunta:***

 *Tarkastuslautakunta on edelleen huolissaan Lieksan Kiinteistöt Oy:n heikosta taloudellisesta tilanteesta.*

Kommentti:

Lieksan Kiinteistöt Oy:n taloudellinen tilanne on haastava raskaan vieraanpääoman määrän sekä tappiollisten tilikausien tulosten vuoksi. Yhtiön kannalta on tärkeää, että tilikauden tulos eli vuosittainen toiminta saadaan talouden kanssa tasapainoon. Samoin yhtiön lainarakenteen konversiota on syytä jatkaa niin, että lainoista suurin osa on

Hyvinvointilautakunta	§ 117	22.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2024

konsernilainoja ulkopuolisten rahoittajien lainojen sijaan. Toimenpiteet ovat välttämättömiä yhtiön maksuvalmiuden parantamiseksi.

Yhtiössä on aloitettu syksyllä 2024 toiminnan ja rahoituksen erityiset toimenpiteet edellä mainittujen kokonaisuuksien korjaamiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaiset kommentit lausuntonaan vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioihin, ja saattaa lausunnon kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaiset kommentit lausuntonaan vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioihin, ja saattaa lausunnon kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 68  
219/00.03.00.01/2024

Kaupunginhallitus saattaa lausunnon vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioihin tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen lausunnon vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioihin.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 69	11.11.2024

## Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 269

Valmistelija

Talousjohtaja

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Näin ollen vuoden 2025 veroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024. Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää, koska verovuoden verokorttien laskenta-ajo käynnistyy marraskuun lopussa.

Tässä yhteydessä on hyvä todeta myös, että vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta (aiemmin 1.2.). Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä.

### *Tuloveroprosentti vuonna 2025*

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan vuoden 2024 tuloveroprosentti ilmoitetaan 0,10 % - yksikön tarkkuudella.

Talousarviovuoden 2025 talousarvio-ohjeen raami on laskettu olettamalla, että kunnallisveroprosentti on vuonna 2025 8,40 %. Tämä on sama veroprosentti kuin vuonna 2024 (8,40 %).

### *Kiinteistöveroprosentit vuonna 2025*

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Myös ilmoitus kiinteistöveroprosenteista tulee tehdä Verohallinnolle viimeistään 18.11.2024.

### *Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit*

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 269  
§ 69

04.11.2024  
11.11.2024

Vero	Prosentti	Rajat	Pakollisuus
Rakennusten yleinen	1,00	0,93–2,00	tulee määrätä
Maapohjan yleinen	1,30	1,20–2,00	tulee määrätä
Vakituinen asuinrakennus	0,43	0,41–1,00	tulee määrätä
Muut asuinrakennukset	0,95	0,93–2,00	tulee määrätä
Voimalaitokset	3,10	0,93–3,10	voidaan määrätä
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty	2,00–6,00	voidaan määrätä
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00–2,00	voidaan määrätä

Niihin veronalaisiin kiinteistöihin, joille ei ole määrätty muuta kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan yleistä kiinteistöveroa.

Lieksan kaupungin talousarvion 2025 laadinnassa verotulojen arvioinnissa on lähdetty olettamasta, että kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroa lukuun ottamatta. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero esitetään määrättäväksi 0,00 %:ksi. Muutoksen vaikutus verotuloihin on noin 22 000 euroa vuodessa. ([Kaupunginvaltuusto 2.9.2024 § 44.](#))

#### *Veroprosenttien vertailutiedot*

Lieksan kaupungin vuoden 2024 veroprosenttien vertailu Pohjois-Karjalan maakunnan, kuntakokoluokan ja koko maan keskiarvoon on esitetty alla olevassa taulukossa.

Vero	Lieksa	P-K	5000–10000 as.	10000–20000 as.	Suomi
Tulovero	8,40	8,25	8,68	8,50	7,46
Yleinen rakennukset	1,00	1,07	1,11	1,15	1,15
Yleinen maapohja	1,30	1,30	1,31	1,33	1,31
Vakituinen asunto	0,43	0,47	0,52	0,53	0,51
Muu asuinrakennus	0,95	1,08	1,19	1,19	1,22

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 on 8,40 % ja
- kiinteistöveroprosenttien osalta muutos tehdään yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttiin (0,00 %), muilta osin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

- kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 on 8,40 % ja
- kiinteistöveroprosenttien osalta muutos tehdään yleishyödyllisten



Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 69	11.11.2024

yhteisöjen kiinteistöveroprosenttiin (0,00 %), muilta osin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,  
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 69  
584/02.03.01.00.00/2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 on 8,40 % ja
- kiinteistöveroprosenttien osalta muutos tehdään yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttiin (0,00 %), muilta osin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti, että

- kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 on 8,40 % ja
- kiinteistöveroprosenttien osalta muutos tehdään yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttiin (0,00 %), muilta osin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,  
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Jakelu  
Talousjohtaja  
Taloussihteeri  
Verohallinto

Kaupunginhallitus	§ 123	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 27	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024

## Organisaatiomuutos 1.1.2025

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 123

Valmistelija Kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja

Lieksan kaupungissa on käyty yhteistoimintaneuvottelut koskien kuntatekniikkaliikelaitoksen, vesihuoltoliikelaitoksen ja liikuntapaikkojen hoidon henkilökuntaa joulukuun 2023-huhtikuun 2024 välisenä aikana. Neuvottelujen tavoitteena oli hakea organisaatorakenne ja toimintatavat, jotka mahdollistavat nykyistä paremmin yhdessä tekemisen, tehokkuuden lisäämisen ja laadukkaat palvelut. Neuvottelujen lopputuloksena valmistelussa on päädytty esittämään kaupungin organisoitumisen muutosta. Uusi organisaatio tulisi voimaan seuraavan tilikauden alusta eli 1.1.2025.

### Taustaa

Lieksan kaupungissa toteutettiin edellinen isompi organisaatiomuutos 2016-2017, jolloin silloinen tekninen virasto purettiin ja liikelaitokset perustettiin. Lieksan katu-, viheralue- ja satamainfraa on hoidettu 2018 alkaen kuntatekniikkaliikelaitoksessa. Liikelaitoksen alaisuudessa on toiminut myös kaupungin metsien hoito sekä paikkatietopalvelut. Kaupungin toimitilojen huollosta ja investoinneista on vastannut puolestaan kaupungin tytäryhtiö Lieksan Kiinteistöt Oy. Rakennusvalvonta sekä maankäyttö on sijoitettuna elinvoiman palvelualueeseen. Vesihuolto on oma liikelaitoksensa.

Kuntien liikelaitosten määrä oli suurimmillaan 2010-luvun alkupuolella, jonka jälkeen liikelaitosten määrä on ollut vähenevä. Yleisimmät liikelaitostoiminnot ovat vesi ja tilapalvelut. Osa kunnista on päätenyt yhtiöittämään liikelaitosten toiminnot, jolloin yhtiö voi toimia kilpailuilla markkinoilla. Liikelaitos ei ole itsenäinen oikeushenkilö vaan se on osa kuntaa, mutta sen kirjanpito tehdään erillään ja sitä ohjaa johtokunta. Kunnan sisäinen liikelaitosmalli edustaa nk. tilaaja-tuottaja- mallia, jossa peruskunta tilaa ja liikelaitos tuottaa nämä palvelut. Liikelaitoksilla on haettu yritysmaista toimintatapaa, koska liikelaitos on itsenäisempi. Toisaalta taas kaupunki tai kunta määrittelee talousarviossaan liikelaitosten budjetin samaan tapaan kuin palvelualueidenkin.

Sote- ja pela-järjestämistäsi vastuun siirrettyä hyvinvointialueille kuntien tärkeimmät tehtävät ovat sivistys, elinympäristö, demokratia ja elinvoima. Vuoden 2025 alusta kunnan vastuulle siirretään työllisyyspalvelut. Tarkasteltaessa noin 10 000 asukkaan kuntia ympäri Suomen valtaosassa kunnan perusinfraan ylläpito on yksi kolmesta toimialasta/palvelualueesta sivistyksen ja hallinnon ohella. Lieksan kaupungin organisaatiomallissa ei

Kaupunginhallitus	§ 123	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 27	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024

ole omaa palvelualueetta tälle yhdelle kunnan perustehtävistä, vaan tehtävät on hajautettu eri palvelualueille, tytäryhtiöön ja liikelaitoksiin.

### **Organisaatiomuutos ja sen perusteet**

Nykyinen tapa järjestää kuntalaisille kaupunkiympäristön palvelut on ollut toiminnassa yli kuusi vuotta. Kuntien toimintaympäristö ja odotukset kunnan palveluita kohtaan ovat kuitenkin jatkuvassa muutoksessa, jolloin kevään yhteistoimintaneuvottelut olivat hyvä kohta arvioida nykyisen mallin toimivuutta yhdessä henkilöstön edustajien kanssa.

Yhteistoimintaneuvotteluryhmä päätyi toteamaan johtopäätöksensä, että Lieksan teknisten palvelujen kokonaisuus on pirstaloitunut, vaikeasti hahmotettava ja johtamisen vastuut on hajautuneet. Kaupungin johtoryhmässä ja johtavissa viranhaltijoissa ei ole teknisten palvelujen osaajaa ja kokonaisuudelta puuttuu johtaja. Vastuu nykyisellään jakautuu kaupunginjohtajan, talousjohtajan, elinvoimajohtajan ja liikelaitosten johtajien kesken. Kun johtovastuu on hajautettu, se altistaa osaoptimoinnille ja kokonaiskuvan hämärtymiselle. Neuvotteluissa todettiin, että työntekijätasolla tehdään jonkin verran yhteistyötä, mutta kun henkilöstö on eri osastoilla, rakenteet eivät kannusta yhteistyöhön ja resurssien kokonaistaloudelliseen käyttöön.

Kaupungin teknisten palvelujen kokonaisuus halutaan paremmin näkyväksi ja koota eri toiminnot yhteen. Yhtenäinen palvelualue palvelee niin kaupungin muiden palvelualueiden tukitoimintoja kuin myös kaupunkilaisia ja yrityksiä. Kokonaisuudella tavoitellaan saavutettavan resurssien yhteiskäyttöä ja sitä kautta tehokkuutta. Tärkeä osa-alue on kaupungin investointien parempi suunnittelu ja toteutus tulevaisuudessa ja sen osaamisen varmistaminen. Kaupungin kannattaa hyödyntää yksityistä sektoria eikä yrittää tehdä kaikkea itse. Kilpailutus vaatii kuitenkin hyvää ennakkointia, markkinan tuntemista ja kokonaisuuden hallintaa. Osa kaupunkiympäristöön liittyvistä töistä on kausittaisia ja siksi resurssien suunnitelmallinen käyttö on paremmin organisoitavissa yhden kotipesän kautta.

Huomionarvoista on myös, että kuinka paljon nykyinen liikelaitosmalli aiheuttaa hallinnollista työtä ja näin ollen hallinnon kustannuksia. Liikelaitoksille on tehtävä erillinen kirjanpito, josta tietyt siirrot tehdään kaupungin kirjanpitoon. Kokonaisuudessaan nykyinen tapa toimia sisältää valtavasti manuaalista hallinnollista työtä, jota tehdään kaksinkertaisesti liikelaitoksista johtuen. Yksinkertaistus merkitsee selvää työtuntien vähennystä. Vesihuolto on ulkoinen liikelaitos, joka myy palveluita ulos eikä kaupunkiorganisaation sisällä. Kirjanpitolain vuoksi se on aina eriytettävä.

Yhteistoimintaneuvotteluryhmä sekä valmistelijat (kaupunginjohtaja, talousjohtaja ja hallintojohtaja) ovat päätyneet esittämään seuraavaa

Kaupunginhallitus	§ 123	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 27	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024

muutosta: 1.1.2025 alkaen Lieksan kaupungin organisaatio muuttuu siten, että perustetaan uusi kaupunkiympäristön palvelualue. Palvelualueeseen siirtyy neuvottelujen kohteena ollut henkilöstö, kuitenkin siten, että vesihuolto on palvelualueen sisällä oma liikelaitoksensa kirjanpidollisesti, ja liikuntapalveluista siirtyy urheilualueiden ja liikuntapaikkojen hoitajat, mutta ei liikuntasihteeri. Näin ollen palvelualueen vastuulle tulisi kuulumaan seuraavat kaupungin tehtävät: investoinnit, toimitilat, kaupunki-infran kunnossapito, viheralueet, liikuntapaikat, metsäomaisuus, paikkatieto ja vesihuoltoliikelaitoksen ohjaus.

### Eteneminen

Yt-ryhmä teki esityksensä 4.4. ja kaupunginhallitus käsitteli johtopäätöksiä keskusteluasiana 15.4. Kaupunginhallitus tekee virallisen esityksen valtuustolle 6.5. kokouksessaan ja valtuusto käsittelee asian 27.5. Valtuuston päätöksenteon jälkeen hallitukselle valmistellaan seuraavat askeleet palvelualueen perustamisessa. Syksy 2024 on varattu muutoksen johtamiselle. Hallintosääntömuutokset toteutetaan vuoden 2024 aikana.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen 1.1.2025 alkaen,</li><li>2. lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan 1.1.2025 alkaen,</li><li>3. perustaa kaupunkiympäristön palvelualueen 1.1.2025 alkaen kaupunginhallituksen alaisuuteen.</li></ol> <p>Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan.</p>
Muutettu päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen 1.1.2025 alkaen,</li><li>2. lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan 1.1.2025 alkaen,</li><li>3. perustaa kaupunkiympäristön palvelualueen ja kaupunkiympäristölautakunnan 1.1.2025 alkaen.</li></ol>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen 1.1.2025 alkaen,</li><li>2. lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan 1.1.2025 alkaen,</li></ol>

Kaupunginhallitus	§ 123	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 27	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024

3. perustaa kaupunkiympäristön palvelualueen ja kaupunkiympäristölautakunnan 1.1.2025 alkaen.

Merkittiin, että Hannele Pöykkölä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.25.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 27.05.2024 § 27

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen 1.1.2025 alkaen,
2. lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan 1.1.2025 alkaen,
3. perustaa kaupunkiympäristön palvelualueen ja kaupunkiympäristölautakunnan 1.1.2025 alkaen.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti

1. lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen 1.1.2025 alkaen,
2. lakkauttaa kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan 1.1.2025 alkaen,
3. perustaa kaupunkiympäristön palvelualueen ja kaupunkiympäristölautakunnan 1.1.2025 alkaen.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 270

Valmistelija Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto päätti 27.5.2024 keväällä käytyjen yhteistoimintaneuvotteluiden jälkeen perustaa kaupunkiympäristön palvelualueen, johon sijoittuvat lakkautettavan kuntatekniikkaliikelaitoksen henkilöstö sekä liikuntapaikkojen hoidon henkilöstö. Vesihuoltoliikelaitoksen ohjaus siirtyisi talouden palvelualueelta uudelle palvelualueelle.

Kaupunginhallitus	§ 123	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 27	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024

Syksyllä 2024 on tehty uuden palvelualueen valmisteluja, kuten tulosityksikkörakennetta ja esimiesrakennetta. Uusi palvelualuejohtaja aloitti 1.10.2024. Yksi yt-neuvotteluryhmän johtopäätöksiä keväällä oli, että seuraavassa vaiheessa tulisi tarkastella maankäytön ja rakennus- ja ympäristövalvonnan toimintojen sijoittumista. Näiden tulosityksiköiden henkilöstö ilmaisi yksimielisesti syksyllä, että näkevät luontaiseksi työntekemisen yksiköksi kaupunkiympäristön palvelualueen.

Työnantaja kävi maankäytön ja rakennusvalvonnan henkilöstön kanssa yhteisen keskustelun 12.9., jota seurasi virallinen yt-neuvottelukutsu pääluottamusmiehille 2.10.2024. Neuvottelukertoja toteutettiin vain yksi, koska neuvotteluryhmä oli yksimielinen eikä kokenut tarvetta jatkaa neuvotteluja. Sekä neuvottelun alainen henkilöstö että heitä edustanut pääluottamusmiehryhmä olivat sitä mieltä, että maankäytöllä ja rakennus- ja ympäristövalvonnalla on kaupunkiympäristön palvelualueiden toimintojen, kuten infran, investointien, paikkatiedon ja metsätalouden kanssa jatkuvaa yhteistyötä.

Neuvottelujen lopputuloksena on päädytty esittämään, että maankäytön, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilöstö (5 henkeä) siirtyy 1.1.2025 samaan aikaan perustettavalle kaupunkiympäristön palvelualueelle. Toiminnot muodostavat maankäytön ja rakentamisen palvelujen tulosityksikön. Elinvoiman palvelualue, eli tässä yhteydessä henkilöstön luovuttava palvelualue, tulee jatkossakin keskittymään kaupungin elinvoiman kasvattamiseen ja yritysten palvelemiseen yhdessä kehitysyhtiö LieKen kanssa. Elinkeinoelämän palvelu on keskeinen tehtävä myös kaupunkiympäristön palvelujen virkamiehillä ja henkilöstöllä. Elinvoiman palvelualueen kannalta iso muutos on vuonna 2025 kunnille siirtyvät työllisyyspalvelut.

Kaupunkiympäristölautakunta aloittaa toimintansa niin ikään 1.1.2025. Valtuusto valitsee jäsenet seuraavassa kokouksessaan 16.12.2024. Koska rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun lupa-asiat siirtyvät toimintoina kaupunkiympäristön palvelualueelle, esityksenä on että lupajaosto on jatkossa lautakunnan alainen. Tämä ei muuta lautakunnan tehtäviä, vastuita tai kokoonpanoa.

Korjauksena 27.5.2024 päätökseen on tehtävä liikelaitoksen lakkauttamisen päivämäärä. Tilintarkastaja on huomauttanut, että liikelaitos tulee lakkauttaa 31.12.2024, jotta se ei jatka enää ensi vuodelle yhden päivän verran.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. siirtää maankäytön, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toiminnot

Kaupunginhallitus	§ 123	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 27	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024

kaupunkiympäristön palvelualueelle 1.1.2025 alkaen,

2. siirtää lupajaoston kaupunginhallituksen alaisuudesta kaupunkiympäristölautakunnan alaisuuteen,

3. korjaa 27.5.2024 § 27 päätöstä siten, että kuntatekniikkaliikelaitos lakkautetaan 31.12.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. siirtää maankäytön, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toiminnot kaupunkiympäristön palvelualueelle 1.1.2025 alkaen,

2. siirtää lupajaoston kaupunginhallituksen alaisuudesta kaupunkiympäristölautakunnan alaisuuteen,

3. korjaa 27.5.2024 § 27 päätöstä siten, että kuntatekniikkaliikelaitos lakkautetaan 31.12.2024.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 70  
296/00.01.02.01.01/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. siirtää maankäytön, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toiminnot kaupunkiympäristön palvelualueelle 1.1.2025 alkaen,

2. siirtää lupajaoston kaupunginhallituksen alaisuudesta kaupunkiympäristölautakunnan alaisuuteen,

3. korjaa 27.5.2024 § 27 päätöstä siten, että kuntatekniikkaliikelaitos lakkautetaan 31.12.2024.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. siirtää maankäytön, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toiminnot kaupunkiympäristön palvelualueelle 1.1.2025 alkaen,

Kaupunginhallitus	§ 123	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 27	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024

2. siirtää lupajaoston kaupunginhallituksen alaisuudesta kaupunkiympäristö-lautakunnan alaisuuteen,

3. korjata 27.5.2024 § 27 päätöstä siten, että kuntatekniikkaliikelaitos lakkautetaan 31.12.2024.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

1 Kaupunkiympäristön palvelualueen organisaatio kv 11.11.2024

Jakelu

Elinvoimajohtaja  
Kaupunginhallituksen lupajaoston puheenjohtaja  
Kuntatekniikan päällikkö  
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja  
Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunnan sihteeri  
Toimistopalvelut  
Viestintä



Kaupunginhallitus	§ 257	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 71	11.11.2024

### Talousjohtajan irtisanoutuminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 257

Valmistelija	Hallintojohtaja
	<p>Talousjohtaja Hannele Pöykkölä on irtisanoutunut Lieksan kaupungin talousjohtajan virasta 16.10.2024 päivätyllä ilmoituksella. Pöykkölän virkasuhteen viimeinen päivä on 30.11.2024.</p> <p>Lieksan kaupungin hallintosäännön 57 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää
	<ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää talousjohtajalle eron siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 30.11.2024 ja</li><li>- saattaa talousjohtajan irtisanoutumisen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.</li></ul>
Päätös	Kaupunginhallitus päätti
	<ul style="list-style-type: none"><li>- myöntää talousjohtajalle eron siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 30.11.2024 ja</li><li>- saattaa talousjohtajan irtisanoutumisen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.</li></ul> <p>Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 17.48.</p>
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 71  
629/01.01.04.00/2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Hannele Pöykkölän irtisanoutumisen talousjohtajan virasta.

Kaupunginhallitus	§ 257	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 71	11.11.2024

**Päätös** Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi Hannele Pöykkölän irtisanoutumisen talousjohtajan virasta.

**Lisätietoja** Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 272	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 72	11.11.2024

## Elinvoimajohtajan irtisanoutuminen ja viran auki julistaminen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 272

Valmistelija

Hallintojohtaja

Elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen on irtisanoutunut Lieksan kaupungin elinvoimajohtajan virasta 30.10.2024 päivätyllä ilmoituksella. Saastamoisen virkasuhteen viimeinen päivä on 31.12.2024.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 57 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan tietoon palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Hallintosäännön 43 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 42 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää viran kelpoisuusvaatimuksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- myöntää elinvoimajohtajalle eron siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 31.12.2024,
- saattaa elinvoimajohtajan irtisanoutumisen kaupunginvaltuustolle tiedoksi,
- julistaa elinvoimajohtajan viran haettavaksi,
- määrittää kelpoisuusehdoksi soveltuvan korkeakoulututkinnon sekä
- nimetä valintatyöryhmän jäsenet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- myöntää elinvoimajohtajalle eron siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 31.12.2024,
- saattaa elinvoimajohtajan irtisanoutumisen kaupunginvaltuustolle tiedoksi,
- julistaa elinvoimajohtajan viran haettavaksi,

Kaupunginhallitus	§ 272	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 72	11.11.2024

- määrittää kelpoisuusehdoksi soveltuvan korkeakoulututkinnon sekä

- nimetä valintatyöryhmän jäseniksi Matti Taposen, Mirja Karhisen, Seppo Kiiskisen, Esko Saastamoisen, Pirre Seppäsen ja Sari Leinosen.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 19.02.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 72  
655/01.01.04.00/2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Susanna Saastamoisen irtisanoutumisen elinvoimajohtajan virasta.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi Susanna Saastamoisen irtisanoutumisen elinvoimajohtajan virasta.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2024

## Osulan asemakaava, asemakaavamuutoksen hyväksyminen (kaavatyö 946)

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 78

Valmistelija

Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lieksan Brahean (1.) kaupunginosassa, Pielisentien ja Korpi-Jaakonkadun kulmauksessa, osoitteessa Pielisentie 1. Asemakaavan muutos koskee korttelin 10 tonttia 29.

Suunnittelualueella on voimassa Lieksan kaupunginvaltuuston 27.6.2013 § 63 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualueella on oleva kaksiosainen asuin- ja liikerakennus (Pielisjärven osuusliike). Asemakaavassa rakennuksella on merkintä säilytettävä rakennus / uusi rakennus (sr / ur).

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kiinteistönomistajan ja Lieksan kaupungin välisellä maankäyttösopimuksella kaavoituksen käynnistämiseksi. Lieksan kaupunki ja kiinteistönomistaja ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen kaavoituksen käynnistämiseksi 28.2.2024.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää asemakaava helpottamaan rakennuslupamenettelyä sekä uudisrakennusten suunnittelua ja rakentamisen aloittamista. Asemakaavalla vaikutetaan kaupunkikuvan kehittämiseen positiivisesti.

Lieksan keskusta-alueen kehittäminen on Lieksan kaupungin strategian mukaista. Lieksan kaupungin tavoitteet tulevat huomioiduksi myös Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan kautta.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä. Erillistä yleisötilaisuutta ei ole tarpeen järjestää kaavatehtävä ja sen vaikutukset huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos kaavaselostuksineen on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville. Edellä mainitut asiakirjat ovat liitteenä.

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. vahvistaa Asunto Oy Lieksan Osulan ja Lieksan kaupungin välisen kaavoitussopimuksen,
2. että Osulan asemakaava, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 946) kuulutetaan vireille,
3. samalla asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 29.2.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
4. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. vahvistaa Asunto Oy Lieksan Osulan ja Lieksan kaupungin välisen kaavoitussopimuksen,
2. että Osulan asemakaava, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (kaavatyö 946) kuulutetaan vireille,
3. samalla asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 29.2.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
4. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Hannele Pöykkölä poistui kokouksesta klo 16.08. Matti Taponen poistui kokouksesta klo 16.29. Kokous päättyi klo 16.56.

Lisätietoja Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 181

Valmistelija Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2024

Osulan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 4.3.2024 § 78 mukaisesti ajalla 7.3.-8.4.2024. Luonnosvaiheen asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin toimesta. Ehdotusvaiheesta alkaen kaavanlaatijana toimii Sweco Finland Oy.

Osulan asemakaavaluonnoksen viranomaisneuvottelu pidettiin 2.4.2024.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne), PKS Sähkösiirto Oy/ Enerke Oy, Nevel Oy, Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu, PKS Sähkösiirto Oy, Lieksan Kehitys Oy (LieKe) ja Lieksan Kulttuuriperinnön tuki ry.

Lisäksi saatiin yksi yksityishenkilön mielipide.

Lieksan kaupungin rakennusvalvonnalla (ympäristösuojelusihteerin lausunto), Pohjois-Savon ELY-keskuksella, Lieksan Kehitys Oy:llä (LieKe), Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitoksella ja PKS Sähkösiirto Oy:llä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tai kaavaluonnokseen. Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti lisäksi, ettei heitä ole tarpeen kuulla muissa kaavavaiheissa.

*Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausunto:*

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että Osula eli Pielisentie 1 mainittiin Pohjois-Karjalan 3. vaihemaakuntakaavassa (2013) maakunnallisesti arvokkaana rakennetun kulttuuriympäristön kohteena osana Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila -nimistä kokonaisuutta (ma/km nro 197). Osulan kiinteistöjen kulttuurihistorialliset arvot ovat edelleen kiistattomat, mutta rakennukset on päästetty todella huonoon kuntoon.

Edellisen maakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen käsittelyn yhteydessä (2022) maakuntaliitto poisti Pielisentie 1 -rakennuksilta maakunnallisen arvon rakennuksen heikon kunnon takia jättäen Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila -merkinnän muuten ennalleen.

Maakuntaliitto toteaa, että Pielisentie 1 on sijainniltaan keskeinen Lieksan kaupunkitilan kannalta. On tärkeää, että asia huomioidaan tontin jatkokäytössä.

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2024

Vastine: Asemakaavan määräyksissä ohjataan rakentamista mm. koon, muodon, kattokaltevuuden, materiaalien ja väriyksen osalta sopeutumaan kaupunkikuvaan. Rakentaminen määrätään myös sijoittumaan nykyisen tavoin kiinni tontinrajaan Pielisentien sekä Korpi-Jaakonkadun suunnassa.

*Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto:*

Lausunnossa tuodaan esille Pielisjärven Osuusliikkeen (Osulan) kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot sekä rakennuksen rakentamiseen ja käyttöön liittyvää historiaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan pistemäinen kohde ”Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila” tuli vuonna 2014. Vaikka kohteesta otettiin vuonna 2022 pois entisen Pielisjärven Osuusliikkeen kaksi rakennusta, ei ELY-keskuksen mielestä kokonaisuuden maakunnallinen kulttuuri- ja rakennushistoriallinen sekä arkkitehtoninen arvo ole kadonnut. Osulan kahden rakennuksen muodostaman kokonaisuuden huolto- ja korjaustoimia on kuitenkin laiminlyöty.

ELY-keskus toivoo, että funktionalistisen rakennuksen osan julkisivujen säilymistä voitaisiin vielä tutkia vuoden 2013 asemakaavamääräysten mukaisesti (kadunvarren tiiliseinä tulisi jättää paikalleen uudisrakentamisen yhteydessä). Kaavamääräyksiin tulee lisätä maininta mm., rakennusalasta (kiinni katuihin), kattoharjan suunnasta, rakennuksen väriyksestä ja julkisivu materiaaleista. Jotta kaupunkikuvallisesti poikkeuksellisen näkyvälle ja merkittävälle paikalle muodostuu laadukasta kaupunkiympäristöä, esitetään yleisiin määräyksiin lisättäväksi lisäksi se, että uudisrakennuksen tulee olla massoitellun ja julkisivujen sommittelun osalta ympäristöön sopiva.

Mikäli kaava tulee sallimaan olemassa olevien rakennusten purkamisen, olisi ne hyvä dokumentoida ennen kaikkea valokuvaamalla, ja tallettamalla kuvat Pielisen museon arkistoon.

Vastine: Uudisrakennus ohjataan sijoittumaan kiinni Pielisentien ja Korpi-Jaakonkadun vastaiseen tontinrajaan. Asemakaavaehdotukseen on täsmennetty rakentamista ohjaavia määräyksiä.

Asemakaavamutoksen yleisiin määräyksiin on lisätty rakennusten dokumentointiin velvoittava kohta.

*Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto:*

Lausunnossa tuodaan esille Pielisjärven Osuusliikkeen (Osulan) kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot sekä rakennuksen rakentamiseen ja käyttöön liittyvää historiaa.

Osula huomioitiin jo kumotussa Pohjois-Karjalan 3.

vaihemaakuntakaavassa (2014) maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena (Lieksan pääkadun kaupunki- ja katutila, ma/km).

Museo pitää rakennuskokonaisuuden huonoa kuntoa erittäin valitettavana. Heikkoon kuntoon vaikuttaneita syitä ovat mm. kohteen huolto- ja kunnostustoimenpiteiden laiminlyönti.

Museo toteaa, että kulttuuriympäristön näkökulmasta olisi erittäin hienoa, mikäli voimassaolevan kaavan mukaisesti tonttia voitaisiin kehittää



Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2024

voimassaolevan kaavan mukaisesti mm. kadunvarren tiiliseinän jättämisestä paikoilleen.

Mikäli maakunnallisesti merkittävä rakennuskokonaisuus menetetään, pitää museo alueen ehjän ja perinteisen kaupunki- ja katutilan säilyttämistä ensiarvoisen tärkeänä. Kaavaratkaisussa rakennusala uudelle rakennukselle tulee osoittaa kiinni katujen puoleiseen rajaan (kaavassa ns. nuolimerkintä) ja rakennuksen korkeus ja ilme sopeuttaa jo olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi kaavassa on hyvä olla tarkempia rakentamista koskevia määräyksiä esimerkiksi rakentamisen laadusta, materiaaleista ja väryksestä.

Vastine: Asemakaavaehdotukseen on täsmennetty rakentamista ohjaavia määräyksiä koskien rakentamisen sijoittumista kiinni tontinrajaan. Lisäksi kaavamääräyksiin on lisätty tarkempia rakentamista koskevia määräyksiä esimerkiksi rakentamisen laadusta, materiaaleista ja väryksestä.

*Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry:n lausunto:*

Kulttuuriperinnön tuki ry tuo lausunnossaan esiin ilmastovaikutukset, hiilijalanjäljen ja kestäväen kehityksen huomioonottamisen kaavavalmistelussa.

Johtopäätöksenä ja toimen piteenä yhdistys toteaa, ettei kaavaluonnos ei sisällä riittäviä tietoja eri vaihtoehtojen hiilijalanjälki- ja ilmastovaikutuksista. Osulan historialliset, rakennushistorialliset ja maisemakuvalliset arvot on käsitelty lausunnossa. Yhdistyksen mielestä kaavaluonnoksessa on kokonaan sivuutettu sekä jätetty käsittelemättä ja ottamatta huomioon asemakaavaan keskeisimmin vaikuttava tekijä, Osulan historiallinen, rakennushistoriallinen ja maisemakuvallinen arvo Lieksan kaupunkimiljöön keskeisenä ja näkyvänä osana sekä maakunnallisesti harvinaisen kaupunki- ja katutilan osana.

Lausunnossa tuodaan yhdistyksen näkemys käyttökiellon ja huonon kunnan riittämättömäksi perusteluksi kaavalle.

Vastine: Nykylainsäädäntö ei esitä suoria vaatimuksia rakentamisen hiilijalanjäljen tasosta, vaan maankäytön suunnittelussa tulee miettiä ilmastovaikutuksia osana laajempaa kokonaisuutta.

Selostukseen on kirjattu tiedot Osulan historiasta ja sen kulttuurihistoriallisia arvoja käsittelevistä selvityksistä.

Asemakaavam muutoksen yleisiin määräyksiin lisätään rakennusten dokumentointiin velvoittava kohta.

Rakennusten arvottaminen on käyty läpi ennen asemakaavam muutosta sekä maakuntakaava- että yleiskaavatasolla. Asemakaavan määräyksissä ohjataan rakentamista koon, muodon, kattokaltevuuden, materiaalien ja väryksen osalta sopeutumaan kaupunkikuvaan.

Kohteen korjaaminen ei ole mahdollinen vaihtoehto johtuen sen teknisestä kunnosta, hiilijalanjälkiselvitykset ja tähän liittyvät vaihtoehtovertailut eivät toisi lisäarvoa kaavatyölle.

Lausunnoissa tuotiin ensisijaisesti esille Pielisjärven Osuusliikkeen (Osulan) kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot sekä rakennuksen rakentamiseen ja käyttöön liittyvää historiaa.

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2024

Lausunnoissa todettiin yksiselitteisesti myös se, että Osulan kiinteistöjen kulttuurihistorialliset arvot ovat edelleen kiistattomat, mutta rakennukset on päästetty todella huonoon kuntoon, joten kohteen korjaaminen ei ole mahdollinen vaihtoehto.

Mielipiteessä ei otettu kantaa varinaisesti kaavaratkaisuihin.

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt kaavaratkaisuun vaikuttavia sellaisia asioita, joiden johdosta olisi tarpeen tehdä lisäselvityksiä.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi seuraavasti:

- Lisätty nuolet, jotka osoittavat rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Kattokaltevuus.
- Ohjeellinen rakennusala on muutettu L-kirjaimen muotoiseksi.
- Yleisiin määräyksiin on täsmennetty mm. rakennuksen massoitteluun, julkisivumateriaaleja ja purkamisen dokumentointia koskevia määräyksiä.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, lisätty puuttuvia päivämääriä sekä tehty teknisluontoisia päivityksiä. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 8.8.2024 päivätty Osulan asemakaavan muutoksen ehdotus liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja  
Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Osulan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2024

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Osulan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 255

Valmistelija

Kaupunginjohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Osulan asemakaavan muutosehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 12.8.2024 § 181 päätöksen mukaisesti ajalla 15.8.-16.9.2024. Kaavaehdotuksen asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin maankäytön ja konsultin, Sweco Finland Oy:n toimesta.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, SiunSote ympäristöterveys, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Nevel Oy, Lieksan kaupunkikeskustaloyhdistys ry, Lieksan kulttuuri-perinnön tuki ry, Elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta) Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Hyvinvointipalvelut, Lieksan Kiinteistöt Oy ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin postitse lähialueen naapureille tai muille asianosaisille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Lieksan Kehitys Oy (LieKe), Nevel Oy, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelusihteeri, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys ja PKS Sähkönsiirto Oy.

Muistutuksia ei jätetty.

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2024

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunnossa tuodaan esille luonnosvaiheessa antamansa lausunnon tavoin, että rakennusten räystääslinja sovitettaisiin korkeudeltaan samaan tasoon Pielisentie 3:n eli kaupungintalon kanssa. Samalla ELY-keskus esittää myös, että julkisivumateriaaleista puu jätettäisiin pois. Näin voitaisiin taata, että Pielisentien alkupäästä muodostuu tasapainoinen ja ilmeeltään yhtenäinen kokonaisuus.

*Kaavoittajan vastine: Asemakaavan rakentamisen ohjaamista koskevissa määräyksissä on haluttu säilyttää mahdollisuus rakentaa nykyisen kaltaiset rakennukset sinne uudestaan, jolloin säilyy edes teoreettinen mahdollisuus nykyisen kaltaisten rakennusten säilymiselle. Tämän takia on haluttu säilyttää myös puu yhtenä mahdollisena julkisivumateriaalina paikalla muuratun tiilin sekä rapatun pinnan lisäksi. Sama koskee myös räystääslinjaa, sillä tontilla nykyisin sijaitsevien rakennusten räystääslinjat eivät ole yhtenäiset kaupungintalon kanssa. Asemakaavassa on kuitenkin haluttu varmistua kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesta ratkaisusta, vaikka uudisrakennus poikkeaisikin nykyisistä rakennuksista. Tämä on pyritty varmistamaan uudisrakennuksen massoittelua, julkisivujen sommittelua ja materiaaleja sekä väritystä koskevilla määräyksillä.*

Muilla lausuntonsa jättäneillä ei ollut huomautettavaa varsinaisiin kaavaratkaisuihin.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Liitteenä on 17.10.2024 päivätty Osulan asemakaavan muutoksen kaavakartta kaavaselostuksineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Osulan asemakaavan muutoksen 17.10.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Osulan asemakaavan muutoksen 17.10.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 78	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2024

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 73  
559/10.02.03.00/2022

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Osulan asemakaavan muutoksen 17.10.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

**Päätös** Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Osulan asemakaavan muutoksen 17.10.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

**Lisätietoja** Kaupunginjohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

**Liitteet**

- 2 Osulan asemakaavamuutoksen kaavakartta
- 3 Osulan asemakaavamuutoksen selostus liitteineen

**Jakelu**

Maankäyttö  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaupunginvaltuusto

§ 74

11.11.2024

### **Valtuustoaloite kuntahistorian kirjoittamisen edellytysten selvittämisestä**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 74

”Itseään koskevan tiedon tuottaminen on yksi kunnan perustehtävä. Jokaisen kunnan pitää tuottaa tilastoja ja ylläpitää arkistoja. Hyvin yleisesti hyväksytty ajatus on, että tietoa pitää aika ajoin myös jäsentää historiakirjaksi. Oman historian kirjoittaminen on hyödyllistä, arvokasta ja ainutkertaista.

Pielisjärven vanhan pitäjän historiaa käsittelevä viimeinen historiateos ilmestyi vuonna 1991. Tämä osa päättyy ajallisesti vuoteen 1920. Aikanaan tehtiin sopimus historiakirjoituksen jatkamisesta vuodesta 1920 nykypäivään. Tämä kirjoitustyö ei ole edennyt.

Paikallishistorian lisäksi historiateoksella olisi laajempaaakin yhteiskunnallista merkitystä monella tapa.

Me allekirjoittaneet Lieksan kaupunginvaltuutetut toteamme, että Lieksan kuntahistorian kirjoittamisen jatkaminen vuodesta 1920 nykypäivään on tärkeää ja ajankohtaista ja esitämme, että Lieksan kaupunki selvittää toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset historiahankkeen toteuttamiseksi.”

Lieksa 11.11.2024

Matti Taponen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut 21 kaupunginvaltuutettua.

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 75

11.11.2024

**Avoin ja demokraattinen Lieksa -valtuustoryhmän valtuustoaloite rautatieaseman ja sen alueen yleiskuvan aktiivisesta edistämisestä**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 75

”Esitän, että Lieksan kaupunki ryhtyy aktiivisesti edistämään rautatieaseman ja sen alueen yleiskuvaa.

Huolimatta siitä, että junayhteyden osalta on jälleen epävarmuutta, tulisi aktiivisesti pyrkiä rakentamaan matkakeskus maa-alueen osalta esimerkiksi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Rukajärven suunta -yhdistys on jo yhdessä Tukikeskuksen kanssa järjestänyt matkustajille mahdollisuuden odottaa lämpimässä, säilyttää matkatavaroita lukituissa kaapeissa, käyttää WC:tä ja saada kahvilapalveluita. Linja-autot käyvät jo nykyisin aseman pihassa, mikä myös palvelee matkustajia.

Nyt on syytä jatkaa matkakeskuksen ja asema-alueen kehittämistä.”

Lieksassa 11.11.2024

Ari Marjeta  
Avoin ja demokraattinen Lieksa

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 68, § 71, § 72, § 74, § 75**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 69, § 70, § 73

## KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika** Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneet päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502  
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa  
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lieksa.fi  
Puhelinvaihte: 04010 44000  
Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00