

## MRL 161 - 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen sijoittaminen kiinteistölle Alava 422-405-2-61

Kaupunginhallituksen lupajaosto 12.12.2024 § 60  
742/10.03.01.05/2021

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen lupajaostolta lupaa 20 kV:n ilmakaapelin sijoittamiselle kiinteistön 422-405-2-61 alueelle. Kiinteistö sijaitsee Lieksan kaupungin Hattusaaren kylän Savikylässä. Kaapeli on tarkoitus sijoittaa Savikyläntien varteen reittivaihtoehto 5 mukaisesti.

### Taustaa

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy haki vuonna 2019 maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista sijoituslupaa kiinteistön Alava 422-405-2-61 alueelle. Hakemuksessa esitettiin eri vaihtoehtoratkaisuja ja kustannusten vertailua. Tutkittiin eri vaihtoehtoja ja lopulta päädyttiin ratkaisuun, mikä vähiten olisi aiheuttanut haittaa alueen maanomistajille ja sähköyhtiölle, reittivaihtoehto 5.

Alava-tilan maanomistajat tekivät valituksen Lieksan kaupungin lupajaoston päätöksestä 7.5.2020 § 45 Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus hylkäsi lupajaoston päätöksen ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi. Lupajaosto oli oikeuttanut Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n (jälj. PKS) sijoittamaan 20 kV:n ilmajohdon PKS:n esittämän reittivaihtoehdon 5 mukaisesti tilan Alava 422-405-2-61 alueelle.

Lieksan kaupungin lupajaosto tutustui kiinteistön Alava 422-405-2-61 alueeseen sähköjohtoasiassa 7.10.2021. Katselmuksessa käytiin läpi reittivaihtoehto 5 mukainen linjaus ja olisiko mahdollista osa siitä reitistä tehdä maakaapeloinnilla. Alava-tilan omistajat hyväksyivät reittivaihtoehto 5 mukaisen linjauksen, mikäli osa kaapeloinnista talousrakennusten kohdalla puutavaran varastointiin käytettävälle pelto-osuudelle tehtäisiin maakaapeloinnilla.

Lehtorinne-nimisen tilan (RN:o19:0) omistajat, jota johtojen sijoittaminen alueella myös koskee, olivat alun perin hyväksyneet reittivaihtoehdon 5 mutta hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen olivat muuttaneet mielipiteensä siten, ettei yhtään pylvästä saa sijoittaa heidän mailleen. Vaihtoehdon 5 mukaisesti tien varteen tulisi yksi pylväk lisä Lehtorinne-tilan puolelle. Tämä ei aiheuta tarpeetonta haittaa tilan omistajille.

PKS teki valituksen Lieksan kaupungin lupajaoston päätöksestä 6.10.2022 § 92 Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus hylkäsi lupajaoston päätöksen 30.8.2023 ja palautti asian kaupunginhallituksen lupajaostolle uudelleen käsiteltäväksi.

### Uusi käsittely

Alava-nimisen tilan omistajille sekä naapurikiinteistön Lehtorinne-nimisen tilan omistajille varattiin mahdollisuus antaa asiassa vastine. Lehtorinne-tilan omistajat eivät antaneet vastinetta asiassa. Alava-tilan omistajilta saapui vastine määräaikaan mennessä. He vastustavat ilmajohdon sijoittamista vaihtoehdon 5 mukaisesti tien varteen.

He pitävät parhaana vaihtoehtona vaihtoehdon 2 mukaista ilmajohdon sijoittamista osittain olemassa olevalle johtokäytävälle ja osin maantien

varteen ja toteavat että sijoittaminen on järjestettävissä MRL:n 161 §:n edellyttämällä tavalla tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Vaihtoehdosta aiheutuu vähiten haittaa vaikutusalueensa kiinteistöille ja niiden harjoittamalle metsätaloudelle. Myös reittivaihtoehto 5 on hyväksyttävissä, mikäli ilmajohto korvataan osittain maakaapeloinnilla.

Alava-tilan omistajien antaman vastineen vuoksi pyydettiin sijoitusluvan hakijaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:tä (jälj. Yhtiö)) antamaan vastineensa Alava-tilan omistajien lausumaan ilmakaapelin sijoittamisessa. Yhtiön käsityksen mukaan vaihtoehto 5 ilmajohtona on tarkoituksenmukaisin ja kiinteistönomistajan kannalta kohtuullisin ratkaisu ja toteaa ettei Yhtiö ole hyväksynyt vaihtoehto 2 mukaista vaihtoehtoa. Kyseistä vaihtoehtoa eli osittain olemassa olevalle johtokäytävälle sijoittamista ei hyväksy myöskään naapuritilan, Lehtorinne 19:0 omistaja.

Yhtiö toteaa mm., ettei Alava-tilan omistajan vastineessa ilmene miten mahdollinen varastopaikkojen turvallisuus ja haitat peltoalueella maakaapeloinnin ja ilmajohtoon välillä suhteutuvat tosiasiallisesti väitettyyn puunvarastoinnin järjestämiseen ko. alueella. Peltoaukean osalta ei ole myöskään osoitettu tai perusteltu sellaisia erityistä syytä, mikä estäisi puunvarastoinnin tai miksi peltoaukean varastointipaikkojen turvallisuuden vuoksi maakaapeli olisi välttämätön tai ilmajohto tosiasiallisesti estäisi varastoinnin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Päätös antaa myös oikeuden sijoittaa maakaapeli pysyvästi, mikäli päätös on myönteinen. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää sijoittamista koskevasta muutoksesta tai kaapelin poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päättää myöntää sijoittamisen reittisuunnitelman VE 5 mukaisesti.

Perustelut:

- Sähkölinjan uusimistyöstä aiheutuva haitta maanomistajalle pienenee nykytilaan verrattuna koska nykyinen johtokäytävä vapautuu kokonaan metsätalouden käyttöön. Näin ollen voidaan sanoa, että ilmakaapelin uusiminen ja siirtäminen metsästä tien varteen ei aiheuttaa lisähaittaa maanomistajalle.
- Ilmakaapelin sijoittaminen tien varteen parantaa sähkön toiminta- ja huoltovarmuutta.
- Sähkölinjan sijoittaminen tien varteen on myös tarkoituksenmukaista

ajatellen alueen maankäytön muuta suunnittelua, kun johtolinja sijaitsee jo rakennetun tien varressa. Hanke ei vaikeuta alueen kaavoitusta.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161, 162 ja 163 §

Hallintolaki

Päätös

Lieksan kaupunginhallituksen lupajaosto päätti myöntää sijoittamisen reittisuunnitelman VE 5 mukaisesti.

Perustelut:

- Sähkölínjan uusimistyöstä aiheutuva haitta maanomistajalle pienenee nykytilaan verrattuna koska nykyinen johtokäytävä vapautuu kokonaan metsätalouden käyttöön. Näin ollen voidaan sanoa, että ilmakaapelin uusiminen ja siirtäminen metsästä tien varteen ei aiheuttaa lisähaittaa maanomistajalle.

- Ilmakaapelin sijoittaminen tien varteen parantaa sähkön toiminta- ja huoltovarmuutta.

- Sähkölínjan sijoittaminen tien varteen on myös tarkoituksenmukaista ajatellen alueen maankäytön muuta suunnittelua, kun johtolinja sijaitsee jo rakennetun tien varressa. Hanke ei vaikeuta alueen kaavoitusta.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161, 162 ja 163 §

Hallintolaki

Lisätietoja

rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi