

Kaavoituksen pohjakartta  
Mittausluokka 3  
1:5000  
Kartan laatija: KimmoKaava 2012

Kunta: LIEKSA  
Kylä: SOKOJARVI  
Läsn: ITÄ-SUOMI

Koordinointijärjestelmä: ETRS-GK30  
Korkeusjärjestelmä: N66

Ilmakuvaus:  
Stereokartta  
Maastokartta  
Maastomittaus  
GPS-mittaus

Maastokartta  
Maastomittaus  
GPS-mittaus

Kartta hyväksytty: Lieksa 20.2.2013

Jarmo Saraniemi  
Lieksan kaupunki

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- LV** Venevalkama.
- W** Vesialue.
- lv** Ohjeellinen venevalkama.
- vv** Ohjeellinen uimaranta.
- ja** Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa kiinteistöjen yhteisen jätteen keräyspaikan.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 8** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- Maisemallisesti arvokas alue.

Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Numero viittaa kaavaselvityksessä olevaan luetteloon.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § tai metsälain 10 § perusteella suojeltu kohde tai muu säilyttämisen kannalta huomionarvoisen luontotyypin alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja ja luonnontilaa heikentäviä toimenpiteitä.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18 §). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatuun tai määrään heikentävät toimenpiteet.

**RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN (209/2011, MUUTOS 343/2015) JA LIEKSAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN JA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.
2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVIA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAIDETAAN PUUSTOA.
3. RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA 1.0 M KERRAN 50 VUODESSA TOISTUVAN YLIVEDENKORKEUDEN (HW1/50a) YLÄPUOLELLA.
4. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄN YHDEN KAKSIKERROKSEEN, YKSIASUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIEIEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ, RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 250 K-M2, KUITENKIN ENINTÄN 8 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA.
5. LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 35 M, KUITENKIN ALLE 100 M2 SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYS VOI OLLA 25 M. KERROSALALALATAAN ENINTÄN 30 M2 SAUNAN JA MUUN PIENEHKÖN TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA 15 M PÄÄHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA, VENEVAJAN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIIJOTTAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA.
6. LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAA KAIVAMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN VESILAIN (587/2011) MUKAISTA ILMOITUSMENETTELYÄ TAI LUPAA.
7. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RYHMITTÄN ULKOASULTAAN, MATERIAALILTAAN JA VÄRITYKSELTÄN YHTENÄISIÄ. TALOUSRAKENNUSTEN TULEE TYLLYTTÄÄN SOPEUTUA PÄÄRAKENNUKSEEN. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALI TULEE OLLA PÄÄASIASSA PUUAINEINEN. VÄRITYKSESSÄ TULEE VÄLTÄÄ KIRKKAITA SÄVYJÄ. RAKENNUSTEN KATONVÄRITYKSEN TULEE OLLA TUMMA.
8. KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN Noudatettavaksi TAPIO OY:N METSÄHOITO-OHJEITA.
9. M- JA MU -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKA MUUNTOT.
10. TIEYHTEYDET UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE TULEE ENSISIJAISESTI JÄRJESTÄÄ OLEMASSA OLEVIA TEITÄ JA LIITTYMIÄ HYÖDYNTÄEN.
11. HULEVESIEN VIIVYTYKS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA-, ALUE- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEELLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄASE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNÄTÄÄN MINIMOIMALLA VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

**LIEKSAN KAUPUNKI**

**MÄNTYJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA  
LUONNOS 2, 1:5000, 1/2 KARTTAOSA**

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE MÄNTYJÄRVEN 20:2 (422-427-20-2), KORPELAN 8:7 (422-427-8-7) JA LIPIN 18:1 (422-427-18-1) TILOJA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-16 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 16.1.2012, 23.4.2013, 7.5.2015, 2.8.2016, 3.11.2024(luonnos2, uusi käsittely)

*Kimmo Mustonen*  
KIMMO MUSTONEN

**KK** KIMMOKAAVA  
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 700 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 17.2.-8.3.2012  
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 27.5.-26.6.2013, 21.12.2015-19.2.2016

UUDEN KÄSITTELYN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ ... 202...  
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAINEN

TODISTAA

