

## Pielisen tietoverkko-osuuskunnan anomus lainan lyhennysvapaasta vuonna 2024

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 185

Valmistelija

Talousjohtaja

Pielisen tietoverkko-osuuskunta on lähestynyt lainajärjestelypyynnöllä Lieksan kaupunkia 27.2.2023. Vastaava pyyntö on mennyt myös Nurmeksien kaupungille ja Juuan kunnalle. Näiltä kunnilta Pielisen tietoverkko-osuuskunnalla on taseessa vierasta pääomaa lainana, yhteensä n. 9 milj. euroa.

Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallitus pyytää kunnilta lyhennysvapaata vuosille 2023 ja 2024. Lisäksi osuuskunnan hallitus hakee laina-ajan pidentämistä 5 vuotta vuodesta 2031 alkaen kaikkien edellä mainittujen lainoittajien lainojen osalta.

Lainan lyhennysvapaata osuuskunnan hallitus perustelee pyynnössään korkojen nousun vuoksi. Lisäksi Pielisen tietoverkko-osuuskunta on maksanut vuosina 2021 ja 2022 ylimääräisiä lainojen lyhennyksiä. Lieksan kaupungille lainanlyhennyssuunnitelman ylittäviä lyhennyksiä on tehty yhteensä n. 106 000 euroa eli noin kolmen vuosilyhennyksen verran.

Pielisen tietoverkko-osuuskunnalle myönnettyjen lainojen korko on sidottu 12 kuukauden Euriboriin ja 1,5 %:n marginaaliin. Viimeisen vuoden Euribor-korko on ollut n. 2,6 % kun korontarkistuksen aikaan korko tulee olemaan korkeampi. 17.5.2023 Euribor 12 kk on 3,805 %. Ennuste (mm. Danske Bank) korosta korontarkistuspäivänä tulee olemaan vielä tätä korkeampi. Jo nykyiselläkin korkotasolla kokonaiskorko olisi 5,3 %, lainamäärän ollessa n. 4,2 milj. euroa (Lieksan kaupungin osuus).

Edellisen kerran Pielisen tietoverkko-osuuskunnan kanssa on tehty lainojen järjestely- ja lyhennyssuunnitelman muutos vuonna 2020. Tällä hetkellä laina-aika on päättymässä vuonna 2030. Nykyisellä lyhennyssuunnitelmalla lainan pääomaksi jää edelleen n. 3,9 milj. euroa.

### *Lieksan kaupungin näkemys lainajärjestelypyyntöön*

Korkojen nopean ja aiempaa tasoa selvästi korkeamman korkotason vuoksi on Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallitukselta perusteltua pyytää lainoihin liittyvää tarkastelua osuuskunnan lainoihin ja varsinkin nouseviin korkokustannuksiin liittyen. Koska osuuskunta on tehnyt ylimääräisiä lyhennyksiä aiempina vuosina, ja koska lyhennys ei kaupungin tilanne huomioden ole merkittävän suuri, voidaan vuoden 2023 lyhennys jättää laskuttamatta. Kesäkuussa 2023 erääntyvä korko laskutetaan, mutta sen maksu voidaan sopia pienempiin eriin.

Laina-ajan pidentämiseen liittyen on syytä jatkaa keskustelua lainoittavien kuntien ja Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallituksen kanssa. Laina-aika on loppumassa vasta vuonna 2030, joten esim. vuoden 2023 aikana ehditään hyvin yhdessä miettiä mahdollisia ratkaisuja lainan loppusaldoon liittyen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Pielisen tietoverkko-osuuskunnan lainojen järjestelyyn liittyvään pyyntöön liittyen, että

1. vuoden 2023 lainanlyhennystä ei laskuteta, koska Pielisen tietoverkko-osuuskunta on maksanut omatoimisesti aiempina vuosina ylimääräisiä lainanlyhennyksiä, ja siten lainanlyhennysohjelma ei väliin jäävän lyhennyksen osalta pitene. Vuoden 2024 pyyntöön palataan tarvittaessa kohdassa 3 käytyjen selvitysten jälkeen.

2. kesäkuussa 2023 erääntyvä korko laskutetaan Pielisen tietoverkko-osuuskunnalta normaalisti, mutta sen maksuun voidaan tarvittaessa sopia maksimissaan 12 kuukauden pituinen maksuaikataulu. Talousjohtajalle annetaan valtuus sopia maksuaikataulun eräpäivistä Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallituksen kanssa.

3. lainanlyhennysohjelmaan ei tässä vaiheessa tehdä päätöstä laina-ajan pidentämisestä. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja jatkavat Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallituksen kanssa keskusteluja laina-ajan pidennykseen tai muihin järjestelyihin liittyen.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti Pielisen tietoverkko-osuuskunnan lainojen järjestelyyn liittyvään pyyntöön liittyen, että

1. vuoden 2023 lainanlyhennystä ei laskuteta, koska Pielisen tietoverkko-osuuskunta on maksanut omatoimisesti aiempina vuosina ylimääräisiä lainanlyhennyksiä, ja siten lainanlyhennysohjelma ei väliin jäävän lyhennyksen osalta pitene. Vuoden 2024 pyyntöön palataan tarvittaessa kohdassa 3 käytyjen selvitysten jälkeen.

2. kesäkuussa 2023 erääntyvä korko laskutetaan Pielisen tietoverkko-osuuskunnalta normaalisti, mutta sen maksuun voidaan tarvittaessa sopia maksimissaan 12 kuukauden pituinen maksuaikataulu. Talousjohtajalle annetaan valtuus sopia maksuaikataulun eräpäivistä Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallituksen kanssa.

3. lainanlyhennysohjelmaan ei tässä vaiheessa tehdä päätöstä laina-ajan pidentämisestä. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja jatkavat Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallituksen kanssa keskusteluja laina-ajan pidennykseen tai muihin järjestelyihin liittyen.

Merkittiin, että Hannele Pöykkölä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.27.

#### Lisätietoja

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,  
sähköposti [hannele.poykkola\(at\)lieksa.fi](mailto:hannele.poykkola(at)lieksa.fi)

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,  
sähköposti [jarkko.maattanen\(at\)lieksa.fi](mailto:jarkko.maattanen(at)lieksa.fi)

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 309  
212/02.05.03.00.01/2020

#### Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Pielisen tietoverkko-osuuskunta on uusinut pyyntönsä lainan lyhennysvapaasta vuodelle 2024. Vuoden 2024 aikana on laadittu erilaisia selvityksiä lainajärjestelyjen osalta. Laajempien ratkaisujen osalta ei ole

kuitenkaan vielä päätöksenteon aika. Lyhennysvapaa vuoden 2024 osalta tulee kuitenkin käsitellä tilivuoden aikana. Kolme velkojakuntaa jatkaa keskusteluja osuuskunnan kanssa pidemmän tähtäimen järjestelyistä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää lainalle lyhennysvapaan vuodelle 2024.

Päätös Kaupunginhallitus päätti myöntää lainalle lyhennysvapaan vuodelle 2024.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 18.06.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti [pirre.seppanen@lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen@lieksa.fi)