

Kaupunginhallitus

Aika 09.12.2024 klo 15:30 - 18:06

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 289	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 290	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 291	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 292	Toimielinten pöytäkirjat	8
§ 293	Viranhaltijoiden päätökset	9
§ 294	Kaupunginhallitukselle tiedoksi	10
§ 295	Hallintosäännön päivittäminen	11
§ 296	Talousarviomuutokset 2024	14
§ 297	Lieksan kaupungin vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelma	16
§ 298	Lieksan kaupungin esitykset Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 - asiakirjaan	19
§ 299	Sisäisen valvonnan arviointi vuonna 2024	25
§ 300	Kaupunkiympäristölautakunnan jäsenten valinta	27
§ 301	Kaupunkiympäristöinsinöörin viran perustaminen	28
§ 302	Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen	30
§ 303	Maahanmuuttokoordinaattorin viran perustaminen	31
§ 304	Työllistämisen kuntalisä 1.1.2025 alkaen	33
§ 305	Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämisvastuusopimuksen päivitys	36
§ 306	Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan hyväksyminen	38
§ 307	Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtäville asettaminen (kaavatyö 936)	46
§ 308	Harkinnanvarainen avustus Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry:lle	52
§ 309	Pielisen tietoverkko-osuuskunnan anomus lainan lyhennysvapaasta vuonna 2024	53

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Pertti	15:30 - 18:06	1. varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Esko	15:30 - 18:06	2. varapuheenjohtaja	
	Kortelainen Reijo	15:30 - 18:06	jäsen	
	Kärkkäinen Mika	15:30 - 18:06	varajäsen	
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 18:06	jäsen	esteellinen § 305
	Lihavainen Hannele	15:30 - 18:06	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 18:06	jäsen	
	Riikonen Maija	15:30 - 18:06	jäsen	
	Törnqvist Solja	15:30 - 18:06	jäsen	
	Taponen Matti	15:30 - 18:06	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:30 - 18:06	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:30 - 18:06	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Pirre	15:30 - 18:06	esittelijä	
	Leinonen Sari	15:30 - 18:06	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kiiskinen Seppo		puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Pertti Turunen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 289 - 309

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 9.12.2024

Maija Riikonen
pöytäkirjantarkastaja

Esko Saastamoinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
10.12.2024 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginhallitus

§ 289

09.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 289

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 290

09.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 290

Kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Maija Riikonen ja Esko Saastamoinen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Maija Riikonen ja Esko Saastamoinen.

Kaupunginhallitus

§ 291

09.12.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 291

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 292

09.12.2024

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 292

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

- hyvinvointilautakunta 11/3.12.2024
- kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 8/3.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 293

09.12.2024

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 293

Viranhaltijapäätökset ajalta 14.11.-4.12.2024

- elinvoimajohtajan päätös § 13
- hallintojohtajan päätös §:t 57-59
- kaupunginjohtajan päätös §:t 35-37
- maankäyttöpäällikön päätös §:t 25-27
- rakennustarkastuspäällikön päätös § 2
- työllisyyspalveluvastaavan päätös § 8

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 294

09.12.2024

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 294
856/00.02.01.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 18.1.2024 kokouksen pöytäkirja
2. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 3351/28.11.2024:
Vesitalousluvan muuttamista koskeva valituslupa ja valitus
3. Lieksan kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen
nykyisten vuokrasopimusten irtisanomisesta sekä
jatkovuokrausperiaatteista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 1 Lieksan kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen nykyisten vuokrasopimusten irtisanomisesta ja jatkovuokrausperiaatteista

Kaupunginhallitus

§ 295

09.12.2024

Hallintosäännön päivittäminen

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 295
53/00.01.01.00.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja hallintosäännön määräyksiin. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.4.2024 § 21 Lieksan kaupungin päivitetyn hallintosäännön, joka tuli voimaan 1.5.2024.

Kaupunginvaltuusto on kokouksissaan 27.5.2024 § 27 ja 11.11.2024 § 70 päättänyt organisaatiomuutoksesta, jonka myötä kuntatekniikkaliikelaitos lakkautetaan 31.12.2024 ja kaupunkiympäristölautakunta aloittaa toimintansa 1.1.2025. Organisaatiomuutos aiheuttaa muutoksia toimielimiin ja viranhaltijoihin sekä niiden toimivaltaan.

Organisaatiomuutokseen liittyen kaupunginhallitus on päättänyt lakkauttaa 4.11.2024 § 271 kuntatekniikan päällikön, maankäyttöpäällikön, paikkatietoasiantuntijan ja työpäällikön virat.

Toinen merkittävä muutos liittyy maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) uudistumiseen. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, jolloin maankäyttö- ja rakentamislain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi.

Organisaatiomuutokseen liittyvät päivitykset hallintosäännössä:

- Lisätty kaupunkiympäristön palvelualue
- Poistettu kuntatekniikkaliikelaitos
- Lisätyt toimielimet: kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
- Poistetut toimielimet: kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta, kaupunginhallituksen lupajaosto
- Lisätyt viranhaltijat: kaupunkiympäristöjohtaja, kaupunkiympäristöinsinööri, maankäytön suunnittelija (aiemmin toimi)
- Poistetut viranhaltijat: kuntatekniikan päällikkö, maankäyttöpäällikkö, paikkatietoasiantuntija, työpäällikkö
- Muutokset nykyisten viranhaltijoiden toimivallassa: Rakennustarkastuspäällikkö, liikuntasihteeri, elinvoimajohtaja, kaupunginjohtaja (31 §)

Kaupunginhallitus

§ 295

09.12.2024

- Kaupunkiympäristölautakunnan esittelijänä kaupunkiympäristöjohtaja (144 §)

Edellä mainittujen lisäksi on hallintosääntöön tehty muun muassa seuraavat muutokset:

- Liikelaitoksen johtokunnassa ei jatkossa jäsenenä kaupungin johtavia viranhaltijoita (12 §)
- Investointien hankesuunnitelmat ja kustannusarviot – rajojen päivitykset (26 §, 27 §, 28 §, 30 §)
- Hallintosäännön viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin on muutettu viittauksiksi rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin
- Työllisyyspalveluvastaavan toimivaltaa päivitetty (31 §)
- Ympäristönsuojelusihteerin toimivaltaa päivitetty (31 §)
- Maahanmuuttokoordinaattorin virka (31 §)
- Hyvinvointikoordinaattori poistettu (ei ole virka)
- Lisätty/päivitetty toimivalta vahingonkorvausten myöntämisessä (26 §, 30 §, 32 §)
- Palvelussuhteeseen ottaminen – palvelualuejohtajat (46 §)
- Yli kolmen kuukauden ja enintään vuoden määräaikaisiin palvelussuhteisiin ottaminen (46 §)
- Harkinnanvaraiset virka- ja työvapaat – toimivaltaa myös liikelaitoksen johtajalle (50 §)
- Tarkastuslautakunnan tehtävät ja raportointi (77 §) kohdat päivitetty (Tarkastuslautakunnan päätös 12.11.2024 § 58)
- Talousjohtajan virkanimike muutettu talouspäälliköksi (kh 18.11.2024 § 287)
- Viittaukset palkkatukityöllistämiseen poistettu
- Hallintosäännön muutoshistoria siirretty loppuun
- Samalla on tehty pieniä teknisiä korjauksia esimerkiksi välimerkkeihin, pykäläviittauksiin sekä otsikoiden päivityksiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 295

09.12.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy päivitetyn hallintosäännön liitteen mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy päivitetyn hallintosäännön liitteen mukaisena.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 2 Hallintosääntö 2025 01
- 3 Hallintosääntö - muutokset 2025 01
- 4 Pykälänumerotaulukko vanha-uusi hallintosääntö 2025 01

Kaupunginhallitus

§ 296

09.12.2024

Talousarviomuutokset 2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 296
255/02.02.00.00.04/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Talousarviomuutokset tulee käsitellä tilikauden aikana. Palvelualueet ovat pyrkineet ennakoimaan vuoden 2024 menoja ja tuloja lokakuun toteuman perusteella vuoden toiseen talousarviomuutost käsittelyyn. Hyvinvointilautakunta on käsitellyt omat muutosesityksensä 3.12. kokouksessaan. Liikelaitoksien johtokunnat käsittelevät omat talousarviomuutokset ja liikelaitoksien muutokset esitetään omilla liitteillään.

Hyvinvoinnin palvelualueella talousarviomuutoksina esitetään erityisesti perusopetukseen ja varhaiskasvatukseen lisää toimintatuottoja ja niitä vastaavasti henkilöstökuluja. Yhteensä toimintatuottoja esitetään noin 50.000 euroa enemmän kuin toimintakuluja.

Kaupunginhallituksen alaisista palvelualueissa esitetään muutamia tarkentavia kulujen lisäyksiä sekä menoerien vähentämisiä. Merkittävimmät muutokset ovat rakennusvalvonnan tulojen lasku arvioidusta sekä lisäävustukset työllisyysvalmisteluun valtiolta. Kokonaisuudessaan hallinnon, talouden, elinvoiman ja kaupunginhallituksen talousarviomuutokset parantavat vuosikatetta, eli menot eivät lisäänty.

Toimitilojen osalta on jouduttu tekemään muutoksia on arvioitu jonkin verran menojen kasvua. Arvion pohjaksi ei ole saatu aivan ajantasaisia tietoja Lieksan Kiinteistöt Oy tuottamien palvelujen toteumista, vaan kulujen tasaus täytyy tehdä vuodenvaihteen jälkeen. Toimitiloihin on lisäksi kirjattu myyntitappio Toukolantie 27 myynnin vuoksi sekä lisäpoisto museon vanhaan rakennukseen kohdistuen. Vuokratuloja on sote-kiinteistöistä ollut talousarviota enemmän, koska tarkat vuokratuotot eivät olleet tiedossa talousarviossa. Toimitilapalvelujen osalta toimintakate heikkenee. Vuoden 2025 alussa toimitilapalvelujen tietojen ajantasaisuuteen tullaan panostamaan, sillä menojen tasaus jälkikäteen on vuosia vaikeuttanut kaupungin talouden toteuman arviointia.

Rahoitusosaan on tehty suurimmat talousarviomuutokset, kun on päivitetty verotuloarviot, valtionosuudet ja korkotuotot vastaamaan toteumia. Verotuloihin on tehty 1,1 miljoonan euron lisäys.

Talousarviomuutosten vaikutus peruskunnan tilikauden tulokseen on +990.000 euroa. Näillä muutoksilla tilikauden ylijäämän odotetaan olevan noin 1,7 miljoonaa euroa. Kohti tilinpäätöstä tulos voi hieman parantua, koska talousarviomuutokset on tehty varovaisuusperiaatteella ja kaikkia määrärahavaroja ei ole voitu purkaa, vaikka ennakoitaisiin, etteivät kaikki kulut toteudu. Joulukuun verotilitys on myös tuloksen kannalta

Kaupunginhallitus

§ 296

09.12.2024

olennainen. Investointien valmistuminen ratkaisee poistojen lopullisen määrän. Niihin ei ole tehty muutoksia tässä kohdassa.

Investointien osalta on päivitetty projektikohtaiset toteumat. Paloaseman remontti siirtyy osin vuodelle 2025, kuten osa muistakin toimitilainvestoinneista, joita ei ehditty aloittaa kuluvana vuonna. Pielisen museon laajennuksen budjetti on ylittynyt vuoden 2024 talousarviosta, mutta pysyi kokonaisbudjetissaan. Myös uimahallin suodatinhiekkaltaan korjaus ylitti budjetin. Kokonaisuudessaan investointien määrärahoja vähennetään talousarviomuutoksena noin 75.000 euroa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle talousarviomuutosten hyväksymistä.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle talousarviomuutosten hyväksymistä.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 5 Peruskunnan talousarviomuutokset TAM2
- 6 Talousarviomuutokset Kuntatekniikkaliikelaitos TAM2
- 7 Talousarviomuutokset Vesihuoltoliikelaitos TAM2
- 8 Investointien talousarviomuutokset TAM2
- 9 Investointien talousarviomuutokset KTLL TAM2
- 10 Investointien talousarviomuutokset VHLL TAM2
- 11 KH Käyttösuunnitelmamuutokset TAM2

Kaupunginhallitus

§ 297

09.12.2024

Lieksan kaupungin vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 297
549/02.02.00.00.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot, liikelaitoksen talousarvion sitovat erät ja liikelaitoksen sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä konsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä.

Talousarviosta päättäessään valtuusto määrittelee, mitkä ovat valtuustoon nähden sitovat toiminnan tavoitteet ja niitä vastaavat tulo- ja menoarviot. Valtuusto antaa talousarvion noudattamista koskevat määräykset, miten talousarvio ja sen perustelut sitovat kaupungin viranomaisia.

Talousarvion olennaiset tunnusluvut

Kaupungin ulkoiset toimintatuotot ovat 4,27 miljoonaa euroa (TA 2024: 4,68 milj. euroa). Toimintatuotoissa laskua on kaupungin maksutuotoissa sekä vuokratuloissa. Kaupungin ulkoiset toimintamenot ennustetaan olevan 34,96 miljoonaa euroa (TA 2024: 33,43 miljoonaa euroa). Toimintamenot kasvavat pääasiassa henkilöstökulujen kasvulla johtuen yleiskorotuksista sekä kuntatekniikan siirtymästä peruskaupungin puolelle.

Kaupunginhallitus

§ 297

09.12.2024

Työllisyyspalvelujen siirtyminen kaupungin vastuulle kasvattaa puolestaan avustusmenoja.

Kaupungin toimintakate on 29,7 miljoonaa euroa (TA2024: 25,3 miljoonaa euroa). Verotuloja ennakoidaan kertyvän 23,9 miljoonaa euroa, joka on noin 2 miljoonaa euroa enemmän kuin kuluvalle vuodelle arvioitiin. Valtionosuuksia kaupunki tulee saamaan 7,76 miljoonaa euroa. Tässä kasvua on työllisyyspalvelujen siirrosta johtuen noin 1,7 miljoonaa euroa. Poistojen määrän arvioidaan olevan 3,19 miljoonaa euroa, joka on yhteneväinen vuosikatteen määrän kanssa. Tilikauden tulos on -2.000 euroa ja poistoeron muutoksen sekä varausten muutosten jälkeen tilikauden ylijäämäksi ennustetaan 0,93 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot on arvioitu olevan noin 7,1 miljoonaa euroa. Vuosikatteen ollessa 3,1 miljoonaa euroa tarkoittaa se, ettei kaikkia investointeja saada toteutettua välttämättä kassarahoituksella. Kaupungilla on pitkään ollut hyvä kassatilanne ja rahoja on voitu harkitusti myös sijoittaa. Mikäli investoinnit toteutuvat kokonaisuudessaan, joutuu kaupunki jossain vaiheessa vuotta todennäköisesti nostamaan lainaa. Kaupungin nykyinen lainasalkku on valtakunnallisesti katsoen hyvin pieni; lainaa on jäljellä vain 1,75 miljoonaa euroa. Enimmillään kaupunki arvioi, että lainaa olisi nostettava ensi vuonna 4 miljoonaa euroa. Lainaa ei nosteta kuitenkaan enempää kuin on tarve.

	Tilinpäätös 2023	Muutettu talousarvio 2024	Kj:n talousarvio- esitys 2025
Toimintatuotot	11 690	11 719	10 637
Valmistus omaan käyttöön	1 436	3 448	972
Toimintakulut	-37 793	-40 605	-41 321
TOIMINTAKATE	-24 667	-25 439	-29 712
Verotulot	23 502	22 850	23 963
Valtionosuudet yhteensä	8 853	6 042	7 762
Rahoituserät, netto	1460	1262	1177
VUOSIKATE	9 148	4 715	3 190
Poistot	-5 196	-3 388	-3 191
Arvon alentumiset	0		0
TILIKAUDEN TULOS	3 952	1 327	-2
Poistoeron muutos	443	432	234
Varausten muutos	-2 800		700
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	1 595	1 759	933
Nettoinvestoinnit	3 574	4 157	7 168
Lainakanta vuoden lopussa	2 425	1 575	5 000
Lainkanta €/asukas	316	156	504
Kunnallisveroprosentti	8,4	8,40	8,4
Asukasluku	10 229	10 078	9 920

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion vuodelle

Kaupunginhallitus

§ 297

09.12.2024

2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 liitteen mukaan,

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvioon 2025 sisältyvän ottolainojen lisäyksen 4 000 000,00 euroa,

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään talousarviokirjaan teknisluonteisia korjauksia ennen valtuustokäsittelyä ja lopullista talousarvion hyväksyntää.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 liitteen mukaan,

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvioon 2025 sisältyvän ottolainojen lisäyksen 4 000 000,00 euroa,

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään talousarviokirjaan teknisluonteisia korjauksia ennen valtuustokäsittelyä ja lopullista talousarvion hyväksyntää.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

12 Talousarvio 2025

Kaupunginhallitus

§ 298

09.12.2024

Lieksan kaupungin esitykset Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 -asiakirjaan

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 298
621/00.04.00/2024

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto käynnistää vuoden 2026 Vaikuttamisen kärjet –asiakirjan laatimisen ja pyytää esityksiä valmistelua varten. Tarkoituksena on tehostaa edunajamista kokoamalla ministeriökohtaisesti maakuntamme ajankohtaiset hankkeet ja muut valtion päätöksentekoon liittyvät tavoitteet. Samalla linjataan maakunnan kärkihankkeet.

Nyt laadittava julkaisu ja sen pohjalta tehtävä vaikuttamistyö tähtää vuoden 2026 valtion talousarvioon vaikuttamiseen. Maakunnan toimijoilta toivotaan erityisesti työllisyyttä, investointeja ja kasvua edistäviä sekä yritysten ja kuntien toimintaedellytyksiä kehittäviä esityksiä.

Valmistelua varten pyydetään määrittelemään toiminnan kannalta kaikkein keskeisimmät lähivuosien asiat ja aloitteet. Esitysten tulee sisältää mahdollisuuksien mukaan seuraava informaatio:

1. esityksen/hankkeen nimi (määrärahan käyttötarkoitus)
2. kustannusarvio (kokonaiskustannusarvio ja valtion rahoitusosuus / esitetyn määrärahan osuus)
3. esityksen luonne (määrärahaesitys/lakialoite/muu)
4. toteuttamisvalmius (ideavaihe/suunnittelu menossa/toteutusvalmis)
5. toteutusaikataulu
6. valtion talousarvion mukainen hallinnonala, johon esitys kuuluu (pääluokka ja momentti)
7. toimenpiteiden kuvaus ja esityksen/määrärahan perustelut
8. yhteystiedot.

Tarkoituksena on koota ministeriökohtaisesti ne asiat, joissa tarvitaan maakunnan ulkopuolista päätöksentekoa. Maakunnan omassa päätösvallassa olevia hankkeita (esim. EU-hankkeet) ei sisällytetä Vaikuttamisen kärjet -asiakirjaan. Valtion rahoitustarpeiden ja määrärahaesitysten lisäksi on mahdollista tuoda esille myös muita edunajamistyöhön liittyviä asioita (lainsäädäntö, politiikkalinjaukset ym.).

Edellinen julkaisu (Vaikuttamisen kärjet 2025) on luettavissa maakuntaliiton internetsivulla osoitteessa (<https://pohjois-karjala.fi/maakunnan-edunajaminen/>). Maakuntaliitto pyytää ilmoittamaan, mikäli asiakirjassa on asioita, joiden rahoitus/toteuttaminen on jo varmistunut, tai jotka eivät ole enää muutoin ajankohtaisia.

Maakuntaliitto pyytää myös näkemyksiä siitä, kuinka maakunnan vaikuttamistyötä voidaan uudistaa ja kehittää edelleen.

Kaupunginhallitus

§ 298

09.12.2024

Esitysten tulee olla Pohjois-Karjalan maakuntaliitossa viimeistään maanantaina 9.12.2024. Lieksan kaupunki on saanut kaupunginhallituksen käsittelyaikataulun vuoksi esitysten lähetykseen lisääaikaa 10.12.2024 saakka. Täydentäviä neuvotteluja kuntien ja muiden maakunnan toimijoiden kanssa järjestetään tarvittaessa. Vaikuttamisen kärjet -asiakirja on tavoitteena hyväksyä maaliskuussa 2025 maakuntahallituksessa.

LIEKSAN KAUPUNGIN HANKE-ESITYKSET VUODEN 2026 MAAKUNNAN HANKELUETTELOON

1. INFRASTRUKTUURIN PARANTAMINEN YRITYSTEN JA ALUEEN KASVUEDELLYTYSTEN LISÄÄMISEKSI (Liikenne- ja viestintäministeriö, talousarvion pääluokka 31)

1.1. ELY:N YLLÄPITÄMÄN LIEKSANJOEN SILLAN UUSIMISEEN TARVITTAVIEN MÄÄRÄRAHOJEN VARMISTAMINEN

Lieksan kaupungin taajama-alueella sijaitseva kantatie 73 silta on saanut kuntoluokituksen huono. Lieksan ja Pohjois-Karjalan elinkeinoelämän kannalta on välttämätöntä, että kantatie 73 silta uusitaan mahdollisimman pian. Uuden sillan tiesuunnitelma on ollut nähtävillä ja suunnitelma hyväksyttäneen lähiaikoina. Tiesuunnitelman vahvistumisen myötä uuden sillan rakentamisen aloittaminen on mahdollista jo vuonna 2025.

Lieksanjoen sillan uusiminen sisältyy Valtion väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2025–2032. Hankkeen prioriteettiluokka on 2, ja siihen on varattu määrärahaa 10 M€.

Investointiin esitetty määräraha 10 M€ on riittämätön, ja lopullinen kustannusarvio on noin 20 M€. Lieksan kaupunki esittää, että valtio varautuu investointisuunnitelman mukaisella rahoitusosuudella sillan rakentamiseen, ja siten varmistaa kriittisen siltarakenteen uusimisen aloittaminen.

Esitys:

KT 73 Lieksanjoen ylittävän sillan rakentaminen aloitetaan vuonna 2026. Hankkeeseen osoitetaan lopullisen investointisuunnitelman mukainen erillisrahoitus 20 M€ valtion talousarviossa.

1.2. JOENSUU-LIEKSA-NURMES-RATAOSUUDEN PERUSKORJAAMINEN JA SÄHKÖISTÄMINEN TAVARA- JA HENKILÖLIKENNETARPEISIIN

Joensuu-Nurmes-rataosuuden peruskorjaus ja toimivuuden parantaminen sisältyy Valtion väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2025–2032, ja siihen on suunnitelmassa varattu rahaa 59 M€. Hanke kuuluu prioriteettiluokkaan 3. Hallitus on esittänyt syksyllä 2024 perusväylänpitoon 2,7 M€ määrärahaa Itä-Suomen pieniin liikennehankkeisiin, kuten Joensuu-Nurmes-rataosuuden kriittisimpien kohtien parantamiseen.

Tiedossa ei ole, mihin 2,7 M€ määräraha on tarkoitus kohdentaa. Lieksan kaupunki kantaa huolta siitä, että Joensuu-Lieksa-Nurmes-rataosuuden perusparannuksiin saadaan kohdistettua riittävästi määrärahoja tulevana vuosina, jotta keskeytyksetön liikennöinti rataosuudella pystytään varmistamaan. Rataosuus on kriittinen niin elinkeinoelämän kuin henkilökuljetustenkin näkökannasta.

Traficommin järjestämän Joensuu-Lieksa-Nurmes-kiskobussitilaisuuden tuloksena on noussut huoli siitä, että henkilöliikennettä raiteilla oltaisiin lakkauttamassa ja siirtämässä bussiliikenteeksi. Tämä on kaupungin näkökannasta erittäin huolestuttavaa, eikä perusteltua ympäristövaikutuksiakin ajatellen. Huomioiden huoltovarmuudenkin näkökannan sekä suunnitelmat junayhteyden varmistamisesta Pohjois-Suomesta esimerkiksi Narvikin satamaan, on lyhytnäköistä ajaa henkilöliikennettä alas itäisestä Suomesta, kun erityisesti pitäisi puhuta itäradan sähköistyksen jatkamisesta Joensuusta Kontiomäelle Lieksan ja Nurmeksen kautta. Huoltovarmuusnäkökulmaan liittyy myös rataosuuden strateginen merkitys maanpuolustukselle.

Esitys:

Joensuu-Lieksa-Nurmes-rataosuuden peruskorjauksen ja toimivuuden parantamiseen tähtäävien toimenpiteiden suunnittelu toteutetaan vuonna 2026, ja peruskorjaustyöhön varataan 59 M€ valtion vuoden 2026 talousarvioon.

Joensuu-Lieksa-Nurmes-Kontiomäki-rataosuuden sähköistyksen suunnittelu aloitetaan.

Kiskobussiliikenteen Joensuu-Lieksa-Nurmes välillä varmistetaan.

1.3. FINGRIDIN 400 KILOVOLTIN (KV) KANTAVERKON VARMISTAMINEN PIELISEN ITÄPUOLELLE

Pohjois-Karjalassa Pielisen itäpuolella sijaitsee Fingridin 110 KV sähköverkko, joka on todettu riittämättömäksi alueella olevien yritysten investointeja ja esimerkiksi uusiutuvan energian investointeja ajatellen. Pohjois-Karjalan parhaillaan työstössä olevassa maakuntakaavassa on tarkoitus ottaa esille myös sähköverkon yhteystarve. Huomioiden maakuntakaavan käsittelyaikataulun on olennaista, että kantaverkon suunnittelu käynnistyy Pielisen itäpuolelle pikaisesti.

Esitys:

Fingrid aloittaa Joensuu-Lieksa-Nurmes-välisen, 400 KV:n kantaverkon suunnittelun.

1.4. KOLIN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ UKKO-KOLI - JERON RISTEYS

Kolia kehitetään Pohjois-Karjalan matkailustrategian mukaisesti, kansainvälisesti merkittävänä ympärivuotisena matkailukeskuksena.

Kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisessa saavutettavuuden kehittämisessä on tärkeää, että Joensuun lentokentältä ja rautatieasemalta saadaan toimiva suora joukkoliikenneyhteys Kolin kylälle. Tällä hetkellä sellainen puuttuu. Lieksan kaupunki on pyrkinyt edistämään yhteyden muodostumista Elyn kanssa käydyissä neuvotteluissa tuloksetta. Asiaan liittyvää vaikuttamistyötä tullaan jatkamaan. Saavutettavuuden ja liikennejärjestelyjen kannalta joukkoliikenneyhteyksien lisäksi tarvitaan kevyelle liikenteelle turvallinen ja toimiva yhteys Kolin kylältä Ukko-Kolin huipulle.

Kolin kylältä on kevyen liikenteen väylä Jeron risteykseen (Ylä-Kolintie), mutta se päättyy ennen kaikkein vaarallisinta osuutta, jyrkkää ja mutkaista tietä Ukko-Kolille. Ukko-Koli toimii porttina Kolin kansallispuistoon, jossa vieraili vuonna 2023 noin 249 000 matkailijaa.

Kevyen liikenteen väylä Jero-Ukko-Koli on erityisen tärkeä turvallisuuden takia. Nykyisellään pyöräilijät, kävelijät ja rullasuksiihittäjät käyttävät kapeaa maantien piennarta. Reitti on valaisematon, ja valaistus on kriittinen tekijä turvallisuuden lisäämiseksi.

Kevyen liikenteen väylä sisältyy valtion väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2025–2032, ja hankkeeseen on varattu 1,4 M€ määräraha.

Pohjois-Savon ELY-keskus on käynnistänyt kevyen liikenteen väylästä tiesuunnitelman laatimisen, jonka pitäisi valmistua vuoden 2025 aikana. Kevyenliikenteenväylän toteuttaminen on siten realistista vuonna 2026.

Esitys:

Kevyen liikenteen väylä välille Jeron tiehaara-Ukko-Koli on toteutettava erillishankkeena Ylä-Kolintien yhteyteen siten, että rakentaminen aloitetaan vuonna 2026. Valtion talousarvioon varataan 1,4 M€ määräraha hankkeen toteuttamista varten.

1.5. PIELISEN YLITTÄVÄ SAARISTOLIIKENNE KOLI-VUONISLAHTI

Lieksan Kehitys Oy LieKe on toteuttanut esiselvityksen autolauttaliikenteen mahdollistamisesta Kolin ja Vuonislahden välille. Konsulttiselvityksen raportin mukaan lauttaliikenteen lainsäädännölliset muutokset ja teknologian kehittyminen mahdollistavat lauttaliikenteen huomattavasti aiemmin arvioituja kustannuksia edullisemmin. Saaristoliikenteen kehittämiseen liittyvää tarkastelua on jatkettu vuoden 2023 aikana. Lieksan kaupunki ja Lieksan Kehitys Oy ovat teettäneet vuonna 2023 selvityksen Pielisen vesistöinfran kehittämisestä, jota tarvitaan Kolin ja Vuonislahden välisen lauttaliikenteen mahdollistamiseksi.

Tuon jälkeen linjattiin, että tarvitaan vielä lisäselvitystä Pielisen lauttaliikenteen operointimalleista; selvitystyö on parhaillaan kesken ja valmistuu loppuvuonna 2024. Tavoitteena on tunnistaa taloudellisesti ja toiminnallisesti elinkelpoinen lauttaliikenteen operointimalli yhteysväleille

Kaupunginhallitus

§ 298

09.12.2024

Koli – Vuonisolahti. Selvitys tarkastelee Pielisen lauttaliikenteen eri toiminta- ja rahoitusmallien hyötyjä ja haittoja sekä riskejä keskeisille sidosryhmille. Tarkastelun kohteena ovat mm. keskeiset yhteysvälit, toiminnan eri rahoitusmallit, operoinnin toteuttamisen vaihtoehdot, laiturinfra sekä väyläinfra ja näiden kehitystarpeet, potentiaalinen aluskanta sekä sopimusten kesto ja liikenteen jatkuvuuden hallinta.

Lauttayhteysselvitykset perustuvat Kolin matkailuvision 2050 edistämiseen ja matkailun kasvua sekä kehittymistä tukevien rakenteiden toteuttamiseen. Pielisen ja Saimaan sisävesiyhteyksien kehittäminen on nostettu erillisenä teemana esille Vaikuttamisen kärjet 2025 -dokumenttiin, ja asian selvitystöitä on nostettava edelleen esille, ja varmistettava, että lauttaliikenne mahdollistuisi Kolin ja Vuonislahden välillä.

Lieksa on valtioneuvoston asetuksessa saaristokunnista määritelty saaristo-osakunnaksi. Tehdyn autolauttaliikenneselvityksen perusteella Pielisen yli tapahtuvaa liikennöintiä voitaisiin kehittää samalla tavalla kuin Saariston rengasreittiä. Tehtyjen arviointien perusteella reittiyhteyttä ei saada avattua liiketaloudellisesti kannattavana ilman julkista tukea.

Esitys:

Valtio osallistuu Pielisen ylittävän saaristoliikenteen kehittämiseen Kolin ja Vuonislahden välille Saariston rengasreitillä mukaisella tavalla.

**2. JÄRVILOHI- JA TAIMENKANTOJEN ELVYTTÄMINEN
LIEKSANJOELLA JA MUISSA PIELISEEN LASKEVISSA VIRTAVESISSÄ
(Maa- ja metsätalousministeriö, talousarvion pääluokka 30)**

Pohjois-Karjalan maakuntakala järvilohi on luokiteltu äärimmäisen uhanalaiseksi lajiksi. Järvilohi on esiintynyt Suomessa Saimaan ja Pielisen alueella. Saimaalla vaeltaneen järvilohen lisääntymisalueet ovat olleet Pielisjoessa ja siihen laskevassa Ala-Koitajoessa. Pielisessä elänyt järvilohi lisääntyi Lieksanjoessa. Jokien patoamisen myötä järvilohen lisääntyminen estyi ja laji on säilynyt olemassa valtion kannanhoitoviljelyn avulla.

Vaelluskalakantojen elvyttämisen valtakunnallisiin pilottikohteisiin lukeutuvat Pohjois-Karjalan suurimmat joet Lieksanjoki ja Pielisjoki. Lieksanjoen vaelluskalakärkihankkeen kohdelajina on ollut järvilohen ohella myös erittäin uhanalainen järvitaimen.

Lieksanjoen vaelluskalakärkihankkeessa on otettu merkittäviä askelia järvilohen ja -taimenen pelastamiseksi. Tärkeä osa hankkeen toteutusta on ollut keskeisten sidosryhmien ja rahoittajien muodostama koordinaatioryhmä, jonka toiminnassa Lieksan kaupunki on ollut kiinteästi mukana. Yhteistyö on aloitettu vuonna 2016. Useampivuotinen NOUSU-hanke on päättymässä vuoden 2024 loppuun. Yhteistyön kautta Lieksanjoen koskialueille on mm. toteutettu laajoja kunnostustoimenpiteitä, emokaloja on siirretty kutualuille, ja alasvaeltavia poikasia varten on rakennettu Suomen ensimmäinen vaelluspoikasten kiinniottolaite, jonka

Kaupunginhallitus

§ 298

09.12.2024

avulla poikaset voidaan turvallisesti siirtää kohti Pielistä. Kaikkiin toimenpiteisiin on liittynyt kiinteästi tutkimuksellisuus, jonka kautta järvilohen käyttäytymisestä ja lajia kohtaavista uhkista on saatu kerättyä paljon uutta tietoa.

Yhteistyöhön tulee sitouttaa eri tahot sekä julkiselta että yksityiseltä sektorilta jatkossakin, ja varmistaa rahoitus jatkotoimenpiteisiin.

Esitys:

Toimenpiteiden rahoittamiseen tarvitaan yksityisen sektorin lisäksi julkisia kehittämisvaroja. Maa- ja metsätalousministeriön sekä Metsähallituksen panostusten jatkuminen toiminnan kehittämiseen vuonna 2026 on välttämätöntä pysyvien tulosten saavuttamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lieksan kaupungin esitykset Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 -asiakirjaan esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Lieksan kaupungin esitykset Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2026 -asiakirjaan esittelytekstin mukaisesti.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Kaupunginhallitus

§ 299

09.12.2024

Sisäisen valvonnan arviointi vuonna 2024

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 299
706/00.01.03.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Yleistä

Sisäisen valvonnan tarkoitus on edistää kunnan toiminnan laadukasta johtamista, riskien ennaltaehkäisyä ja hallintaa, mahdollisuuksien ja vahvuuksien hyödyntämistä, toiminnan jatkuvaa kehittämistä ja tuloksellisuuden arviointia.

Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan kaikkia niitä toiminta- ja menettelytapoja, joilla tilivelvolliset toimielimet, viranhaltijat ja muut esihenkilöt pyrkivät varmistamaan, että kunnan toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa; lakeja, asetuksia ja viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan, sekä kunnan omaisuus ja voimavarat turvataan.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiseksi johtamisen, ohjauksen, päätöksenteon, seurannan ja arvioinnin prosesseista vastaavat kaupunginjohtaja, kaupungin johtoryhmä, johtavat viranhaltijat ja muut esihenkilöt. Sisäisen valvonnan organisointia ja toimintaa johtaa kaupunginjohtaja.

Sisäisen valvonnan kokonaisuuteen kuuluu toiminnan arviointi. Arvioinnin tulee olla säännönmukaista, ja sitä tulee toteuttaa kaupungin vastuu- ja tulosalueilla sekä liikelaitoksissa. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan arviointi toteutetaan vuosittain yksikkökohtaisesti. Tulokset kootaan palvelualueittain ja tuodaan hyvinvointilautakunnalle ja liikelaitosten johtokunnille sekä kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Edellisen vuoden kysely

Edellisen vuoden sisäisen valvonnan arvioinnin kyselyssä kehityskohteiksi määriteltiin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tietoisuuden lisääminen, henkilöstön koulutus ja riskikartoitusten systemaattisuus. Esihenkilöille ja johdolle järjestettiin riskienhallinnan koulutus 27.11.2023. Koulutuksessa käytiin läpi muun muassa lainsäädännöllistä perustaa, rooleja, vastuuta ja ohjeistusten noudattamista.

Vuoden 2024 kyselyn tulokset ja toimenpiteet

Vuoden 2024 sisäisen valvonnan arviointi tehtiin marraskuussa. Kyselylomakkeella arviointia pyydettiin 21 yksikön vetäjältä, vastaukset saatiin 19 yksiköstä. Hyvinvoinnin palvelualueelta arviointeja saatiin 10, elinvoiman palvelualueelta 2, hallinnon palvelualueelta 2, talouden palvelualueelta 1, kuntatekniikkaliikelaitoksesta 3 ja

Kaupunginhallitus

§ 299

09.12.2024

vesihuoltoliikelaitoksesta 1. Hyvinvointilautakunta ja liikelaitosten johtokunnat ovat käsitelleet alaistensa yksiköiden arvioinnit kokouksissaan joulukuun alussa.

Kyselyn välittämässä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan osa-alueille annettiin pisteitä yhdestä kuuteen. Arvosana 1 kuvasi heikkoa tasoa, 6 erinomaista. Arviointien keskiarvot olivat pääosin välillä 4,5 - 5,5, minkä perusteella sisäinen valvonta arvioidaan olevan hyvällä tasolla kokonaisuutena.

Riskikartoitusten systemaattisuudessa kaupungilla on vielä parantamisen varaa. Taloudelliset, strategiset ja toiminnalliset sekä vahinkoriskitekijät on tunnistettava ja kuvattava, arvioitava niiden todennäköisyys ja vakavuus, määriteltävä toimenpiteet riskien hallitsemiseksi sekä määriteltävä vastuuhenkilöt. Yksiköissä otetaan käyttöön yhtenäinen riskien arvioimisen toimintamalli. Arvioinnit tehdään alkuvuodesta 2025 ja riskien hallinnasta raportoidaan toimielimille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä sisäisen valvonnan arvioinnin tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä sisäisen valvonnan arvioinnin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 300

09.12.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsenten valinta

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 300
657/00.00.01.00.06/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta aloittaa toimintansa 1.1.2025.

Lieksan kaupungin hallintosääntö 10 § (voimaantulo 1.1.2025):

"Kaupunkiympäristölautakunnassa on 7 jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpaakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee toimikaudekseen kaupunkiympäristölautakuntaan 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet 1.1.2025 alkaen sekä

2. nimeää valituista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee toimikaudekseen kaupunkiympäristölautakuntaan 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet 1.1.2025 alkaen sekä

2. nimeää valituista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 301

09.12.2024

Kaupunkiympäristöinsinöörin viran perustaminen

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 301
714/01.01.00.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginvaltuuston 27.5.2024 § 27 ja 11.11.2024 § 70 päättämä organisaatiomuutos astuu voimaan 1.1.2025. Kuntatekniikkaliikelaitos lakkaa 31.12.2024 ja kaupunginhallitus päätti 4.11.2024 § 271 lakkauttaa kuntatekniikan päällikön viran.

Organisaatiomuutoksessa muodostettu kaupunkiympäristön palvelualue aloittaa toimintansa 1.1.2025. Palvelualueen organisoitumista on valmisteltu syksyn 2024 aikana. Samalla on tarkasteltu kuntatekniikan päällikön, työpäällikön, maankäyttöpäällikön ja paikkatietoasiantuntijan tehtävien jakamista nykyisille tai uusille viranhaltijoille.

Uuteen kaupunkiympäristöinsinöörin tehtävään kuuluu julkisen vallan käyttöä, muun muassa päätösvalta yleisten alueiden luovuttamisesta, tilapäisistä liikennejärjestelyistä, yksityisteiden perusparantamisen ja kunnossapidon raha-avustuksista sekä rakentamislain 142 §:n mukaiset valvontatehtävät. Julkisen vallan käyttö edellyttää virkaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- päättää perustaa kaupunkiympäristöinsinöörin viran ja

- päättää viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuvan korkeakoulututkinnon ja riittävän perehtyneisyyden toimialan työtehtäviin.

Päätös

Kaupunginhallitus

- päätti perustaa kaupunkiympäristöinsinöörin viran ja

- päätti viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuvan korkeakoulututkinnon ja riittävän perehtyneisyyden toimialan työtehtäviin.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Henkilöstösihteeri
Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 302

09.12.2024

Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 302
726/01.01.00.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginvaltuuston tekemien päätösten 27.5.2024 § 27 ja 11.11.2024 § 70 mukainen organisaatiomuutos tulee voimaan 1.1.2025, jolloin kaupunkiympäristön palvelualue aloittaa toimintansa. Palvelualueelle siirtyvät nykyisen kuntatekniikkaliikelaitoksen toiminnot, urheilualueiden ja liikuntapaikkojen hoito sekä maankäytön, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toiminnot. Vesihuolto on palvelualueen sisällä liikelaitoksena.

Muutoksen myötä kuntatekniikkaliikelaitos lakkaa 31.12.2024, minkä vuoksi kaupunginhallitus päätti 4.11.2024 § 271 lakkauttaa kuntatekniikan päällikön viran 31.12.2024. Ritva Patja hoitaa kuntatekniikan päällikön virkaa.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta säädetyn lain (304/2003) 5 luvun 24 §:ssä säädetään viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen. Viranhaltijalain 24 §:n 1 momentin mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Viranhaltijain 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun on kyse 24 §:ssä tarkoitetusta viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen.

Viranhaltijalain 24 §:n 3 momentin mukaan viranhaltijalle on ennen siirtämistä varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 51 §:n mukaan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa päättää kaupunginhallitus tai se viranomaisen, joka päättää molempiin virkasuhteisiin ottamisesta.

Ritva Patja täyttää kaupunkiympäristöinsinöörin kelpoisuusvaatimukset ja virkaa voidaan pitää hänelle sopivana. Patjaa on kuultu asiasta ja hän on antanut suostumuksensa siirtoon 4.12.2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 302

09.12.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan kaupunkiympäristöinsinöörin virkaan 1.1.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää kuntatekniikan päällikkö Ritva Patjan kaupunkiympäristöinsinöörin virkaan 1.1.2025.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Henkilöstösihteeri
Kaupunkiympäristöjohtaja
Patja Ritva

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 303

03.12.2024
09.12.2024

Maahanmuuttokoordinaattorin viran perustaminen

Hyvinvointilautakunta 03.12.2024 § 143

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Maahanmuuttokoordinaattorin toimenkuvaan kuuluu tehtäviä, joissa käytetään julkista valtaa. Näitä ovat mm. alkuhaastattelujen ja kotouttamissuunnitelmien laatiminen. Lisäksi tehtäväkokonaisuuteen kuuluu asioita, jotka kohdistuvat asiakkaiden oikeusasemaan. Mm. TEM:in linjauksen perusteella em. tehtäviä sisältäviä, maahanmuuttopalveluihin liittyviä työsuhteita on muutettu virkasuhteiksi.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 40§ mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Maahanmuuttokoordinaattorin siirtäminen työsuhteesta virkasuhteeseen tapahtuu viranhaltijapäätöksellä.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle maahanmuuttokoordinaattorin viran perustamista.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle maahanmuuttokoordinaattorin viran perustamista.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 303
709/01.01.00.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- päättää perustaa maahanmuuttokoordinaattorin viran ja

- päättää viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuvan korkeakoulututkinnon tai toisen asteen tutkinnon.

Päätös

Kaupunginhallitus

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 303

03.12.2024
09.12.2024

- päätti perustaa maahanmuuttokoordinaattorin viran ja

- päätti viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuvan korkeakoulututkinnon tai toisen asteen tutkinnon.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Henkilöstösihteeri
Hyvinvointijohtaja
Maahanmuuttokoordinaattori

Kaupunginhallitus

§ 304

09.12.2024

Työllistämisen kuntalisä 1.1.2025 alkaen

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 304
683/14.07.00.00/2024

Valmistelija

Työllisyyspalveluvastaava, elinvoimajohtaja

Lieksan kaupungilla on ollut käytössä työllistämisen kuntalisä vuodesta 2015 lähtien (sosiaali- ja terveyslautakunta 01.09.2015 § 80 ja kaupunginhallitus 23.01.2017 § 28 ja 22.1.2018 § 28). Työllistämisen kuntalisän kriteereitä ja mallia on muokattu viimeksi vuonna 2018 ja tavoitteena on ollut työttömyyden ennaltaehkäisy. Kuntalisä on ollut harkinnanvarainen ja sitä on myönnetty määrärahojen puitteissa.

Vuonna 2024 Lieksan kaupungilla kuntalisän suuruus on ollut 350 €/kk, tukea on myönnetty kriteerien täyttävien työttömien työllistämiseen 4–35 viikon ajaksi eli työssäoloehdon täyttymiseen saakka. Kuntalisän lisäksi on työnantajalla ollut mahdollisuus hakea myös palkkatukea.

Palkkatukityötä ei enää lueta työssäoloehdon täyttymiseen 2.9.2024 lähtien. 1.1.2025 jälkeen ei myöskään huomioida palkkatuettaa työtä kuntaosuuslistalla, joten työllistämisen kuntalisän kriteereitä on maakunnallisesti päätetty muuttaa siten, että palkkatuetussa työssä olevien työntekijöiden osalta tukea myönnetään ainoastaan poikkeustilanteissa. Työssäoloehdon täyttymiseen vaaditaan 12 kk työsuhde ilman palkkatukea.

Toimintaympäristön muutoksessa ja haastavassa työmarkkinatilanteessa kaupungin on perusteltua tarjota työnantajille palveluita ja tukea, jotka edistävät myös työttömien lieksalaisten työllistymistä avoimille työmarkkinoille.

Pohjois-Karjalan uusi työllisyysalue aloittaa toimintansa vuoden 2025 alusta, ja maakunnan käytäntöjä on hyvä tarkastella jatkossa yhtenäisenäkin kokonaisuutena.

Kuntien toteuttaman työhönvalmennuksen ja kuntalisän yhdistelmä edistää työttömän työnhakijan polkua tuettujen välityömarkkinoiden kautta työhön ja opiskelemaan tai osaamisen perusteella suoraan avoimille työmarkkinoille. Kuntalisä sujuvoittaa työhönvalmennuspalvelusta työhön siirtymistä ja lisää omalta osaltaan valmennustyön vaikuttavuutta.

Johtuen edellä mainituista muutoksista on työllistämisen kuntalisä muutettava vastaamaan 1.1.2025 tilannetta. Valmistelua on tehty maakunta- ja Pielisen Karjalan työllisyysalueen tasolla. Pielisen Karjalan palvelualueen muut kunnat ovat myös valmistelemassa kuntalisää myönteisenä, eli koko Pielisen Karjalan alueen malli olisi yhtenäinen näiltäkin osin.

Kaupunginhallitus

§ 304

09.12.2024

Työllistämisen kuntalisän kohderyhmä ja myöntämisen kriteerit 2025:

Työllistämisen kuntalisän kohderyhmänä ovat vähintään 12 kuukautta työttömänä työnhakijana olleet alle 62-vuotiaat lieksalaiset.

Kuntalisää voidaan myöntää enintään 600 euroa kokonaista kalenterityökuukautta kohti ilman palkkatukea oleviin työsuhteisiin. Edellytyksenä on, että työsopimuksen säännöllinen viikkotyöaika on vähintään 32 tuntia. Kuntalisää voidaan myöntää ilman palkkatukea toteutuneen työsuhteen perusteella vähintään neljän ja enintään kuuden työkuukauden ajalta. Tällöin myönnettävän kuntalisän suuruus voi vaihdella työkuukausien mukaan 2400-3600 euron välillä.

Palkkatuetussa työsuhteessa kuntalisää voidaan myöntää neljän työkuukauden ajalta 2400 euroa järjestöille, säätiöille ja seurakunnille, joille työvoimaviranomainen on myöntänyt 50 % tai 70 % palkkatuen. Kuntalisää ei myönnetä 100 %:n palkkatuella toteutuneen työn perusteella. Muille työnantajille kuntalisää ei myönnetä, mikäli työnantaja saa myös palkkatukea. Työntekijältä otetaan suostumuslomake tiedonvaihtoon ja kohderyhmätarkastuslomake, jolloin saadaan työsuhteeseen liittyvät tiedot Pohjois-Karjalan työllisyysalueelta ja varmistetaan tietosuoja työnantajan ja Lieksan kaupungin välillä.

Kuntalisän myöntämisen muut perusteet:

- Työllistämisen kuntalisä voidaan myöntää kaikkien toimialojen työnantajille, mutta ei yksityishenkilöille. Kuntalisää ei kuitenkaan myönnetä valtiolle, hyvinvointialueille, kunnille eikä kuntien osaomistamille konsernikuntayhtymille tai -yhtiöille.
- Yhdelle työnantajalle voidaan vuodessa myöntää kuntalisää enintään kolmen eri henkilön työsuhteiden perusteella.
- Kuntalisää ei myönnetä, jos työnhakija on ollut kaupungilla veloitetyössä tai kuntalisä on myönnetty kolmen edellisen kalenterivuoden aikana jollekin työnantajalle.
- Kuntalisää ei myönnetä vuokratyöhön, eikä provisiopalkkaiseen työhön.
- Haku viimeistään kuukauden sisällä työsuhteen alkamisesta, mutta voi hakea myös ennakoon.

Lieksan kaupungin työllisyyspalveluiden kustannuspaikalle 2270 on budjetoitu 25.000 € määräraha kuntalisään vuodelle 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä työllistämisen kuntalisän periaatteet 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä työllistämisen kuntalisän periaatteet 1.1.2025 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 304

09.12.2024

Lisätietoja

Työllisyyspalveluvastaava Raija Schroderus, p. 040 1044 312,
sähköposti [raija.schroderus\(at\)lieksa.fi](mailto:raija.schroderus(at)lieksa.fi)

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen(at)lieksa.fi)

Jakelu

Työllisyyspalveluvastaava

Kaupunginhallitus

§ 305

09.12.2024

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämisvastuusopimuksen päivitys

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 305
184/00.04.01/2024

Valmistelija	Työllisyyspalveluvastaava, elinvoimajohtaja Pohjois-Karjalan työllisyysalue käynnistää toimintansa 1.1.2025. Työllisyysalueen toiminta pohjautuu kuntien väliseen järjestämisvastuusopimukseen, jonka Lieksan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt syksyllä 2023 (30.10.2023/90 §). Työllisyysalueen valmistelun edetessä sopimukseen on tullut korjaustarpeita. Korjaukset ovat luonteeltaan olemassa olevaa sisältöä vähäisesti tarkentavia, minkä vuoksi niistä ei ole käyty erillisiä neuvotteluja työllisyysalueen kuntien kanssa. Kunnilla on ollut mahdollisuus kommentoida sopimukseen liittyviä päivitystarpeita talousarvion ja palvelusuunnitelman lausunnon yhteydessä. Kunnilta ei ole tullut muutosesityksiä esitettyihin päivitystarpeisiin. Lieksan kaupunki on todennut, että esitetyt korjaukset tarkentavat sopimuksen sisältöä siten, ettei niitä voi pitää pelkästään teknisinä korjauksina. Tämän vuoksi sopimus tuodaan uuden sisältöisenä uudelleen hyväksyttäväksi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Lieksan kaupunki hyväksyy liitteenä olevan Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien päivitetyn järjestämisvastuusopimuksen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Lieksan kaupunki hyväksyy liitteenä olevan Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien päivitetyn järjestämisvastuusopimuksen. Merkittiin, että Tarja Kärkkäinen Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan jäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyksi.
Lisätietoja	Työllisyyspalveluvastaava Raija Schroderus, p. 040 1044 312, sähköposti raija.schroderus@lieksa.fi Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen@lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 305

09.12.2024

Liitteet

13 Järjestämisvastuusopimus, päivitetty

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 112

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki on hankkinut omistukseensa Kolin alueelta vuonna 2019 osoitteessa Ylä-Kolintie 25 olevan noin 2,3 hehtaarin rakennetun kiinteistön tarkoituksenaan kehittää kohdetta matkailurakentamiseen. Hankinta on osa Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa.

Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena ja kaupungin omana työnä. Kaavamuutoksella toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 asiakirjan mukaisia Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtääviä toimenpiteitä. Osayleiskaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Voimassa olevassa vuoden 2012 Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kaksi pientalojen rakennuspaikkaa nykyisen rakennuskannan mukaisesti. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia paikan soveltuvuutta hotellirakentamiseen ja mahdollisesti pysäköintiin osana kansallispuiston kokonaispysäköintiratkaisuja. Rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Kaavan selvitystarpeet ja vaikutusten arviointi kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Kaavaprosessin aikana esille tulevat selvitystarpeet ja erillisselvitykset liitetään tarvittaessa Koli-AhmoVaaran osayleiskaavan selvitysten laadintaan. Itse kaavatyötä ei liitetä osaksi em. laajempaa kaavatyötä, sillä nyt laadittava kaavamuutos pyritään toteuttamaan nopeammin ja siten saamaan alue yhdeksi Kolin alueen ensimmäisistä uusista kärkihankkeista.

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25, on esitetty ja päätetty aloittaa vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **liitteenä**.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1) Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan muutos kuulutetaan vireille, 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti, että 1) Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan muutos kuulutetaan vireille, 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltiahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltiahti@lieksa.fi

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 96

Valmistelija	Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 23.4.-22.5.2020 välisenä aikana. Kaavan laatimisessa on ollut tauko kaupungin muista kaavoista johtuen. Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan OAS:sta jätettiin kahdeksan viranomaislausuntoa ja kuusi osallisen mielipidettä. Teemoiltaan pääosin yleinen viranomaispalaute keskittyi tässä vaiheessa vielä käytännössä esittämään tarkasteluiden painopisteitä. Teemoina lausunnoissa nousi esiin kaavan kannalta erityisesti maisema-asiat, luontoarvot ja liikenteelliset ratkaisut. Lieksan Luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliitto Pohjois-Karjalan piiri ry:n lausunnossa ehdotettiin hankkeen keskeyttämistä, ja kiinteistön luovuttamista kansallispuiston käyttöön. Mielipiteissä osalliset kommentoivat hankkeen vaikutusta mm.
--------------	---

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024

liikenteeseen, maisemaan ja yhdyskuntarakenteeseen. Osa yksityishenkilöistä esitti kaavahankkeen keskeyttämistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute ja vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselvityksen liitteenä 2.

Kolin matkailualueen pysäköintiratkaisuja koskien on laadittu Natura-arviointi (Aallokas Oy, 27.8.2021) ja kaava-alueella sijaitsevan pysäköintialueen asemapiirros (Infrasuunnittelu Oy, 29.1.2021). Lisäksi on tehty vesilain mukainen poikkeuslupahakemus (Sweco Finland Oy, 22.12.2023) tihkupinnasta (koskee pysäköintialuetta). Aluetta koskeva luonto- ja maisemaselvitys (FCG Oy, 4.10.2010) ja maisemaselvityksen päivitys (Sweco Infra & Rail Oy, 12.1.2021) ovat laadittu Koli-Ahmoaaran osayleiskaavoituksen yhteydessä. Nämä selvitykset on huomioitu kaavaratkaisuissa.

Kokonaisuutena varsinainen kaavaluonnos valmisteltiin osallisten palautteet mahdollisuuksien mukaan huomioiden. Kaavaluonnos esittää siten jo pitkälle harkitun osayleiskaavaratkaisun.

Laadittavalla osayleiskaavalla ei ositeta rakennuspaikkakohtaista rakentamisen määrää ja käyttötarkoitukseen liittyvää rakentamisen määrää. Tätä varten on aloitettu Ylä-Kolintie 25 asemakaavan laatiminen. Laadittava kaava tulee olemaan MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavan luonnoksessa tavoitteena on tutkia Ylä-Kolintie 25 alueen sopivuutta matkailupalveluille. Suunnittelualueen pohjoisosaan suunnitellaan uutta pysäköintialuetta, jota voivat hyödyntää kansallispuistossa vierailijat. Tämä sijaitsee matkailupalveluiden alueella, jolle saa rakentaa kansallispuiston kävijöitä palvelevan yleisen pysäköintialueen (RM-1). Kolin kansallispuistoon kuuluva kiinteistö on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL-1). Ylä-Kolintie osoitetaan yhdystie/kokoojakatuna (yt/kk), jonka itäpuolelle on osoitettu kevyen liikenteen väylä.

Kaava on kaupungin strategian, Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaava 2040+ mukainen.

Kaavaa laadittaessa on huomioitu vaikutukset ihmisten elinoloihin, maaperään- ja kallioperään, vesiin, ilmastoon, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, luonnonympäristöön ja lajistoon, maisemaan, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen ja infrastruktuuriin sekä arkeologiseen kulttuuriperintöön.

14.3.2024 päivätyt Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan luonnos selvityksineen ovat liitteenä.

Kaava-asiakirjat ovat verkkosivulla <https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024

Kaavatyöstä järjestetään yleisötilaisuus Kolin Luontokeskus Ukossa 10.4.2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Jukka Pöppönen poistui kokouksesta klo 18.06. Kokous päättyi klo 18.39.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 182

Valmistelija Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan luonnos asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 18.3.2024 § 96 mukaisesti ajalla 21.3.-22.4.2024. Luonnosvaiheen asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin toimesta. Ehdotusvaiheesta alkaen kaavanlaatijana toimii Sweco Finland Oy.

Tämän kaavatyön rinnalla on aloitettu Ylä-Kolintie 25 asemakaavan laatiminen. Vireillä olevan asemakaavan yhteydessä tehdään tarvittavat lisäselvitykset, joita on esitetty laadittavaksi osayleiskaavasta saaduissa palautteissa.

Viranomaisneuvottelu Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavasta pidettiin 22.2.2024.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Lieksan Kiinteistöt Oy, Lieksan kaupungin kuntateknikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin postitse lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Kolin kotiseutuyhdistys ry, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Metsähallitus, Juuan kunta ja Kolin kulttuuriseura ry.

Lisäksi saatiin neljä yksityishenkilön jättämää mielipidettä.

Lausunnoissa ja mielipiteissä painotettiin Kolin kansallismaiseman huomioimista, maisemavaikutusten tarkastelua, rakentamisen sopeuttamista ympäristöönsä, luontoarvoja ja liikenteellisiä ratkaisuja sekä pysäköintialueen tarpeellisuutta ja sen hulevesien hallintaa.

Lausunnoissa esiintuodut asiat koskevat lähinnä asemakaavalla ratkaistavia asioita ja sitä varten laadittavia lisäselvityksiä. Tarvittavat lisäselvitykset laaditaan asemakaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu vastineraportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Kaavaselostusta on täydennetty tarvittavin osin vastineiden pohjalta, lisäksi siihen on tehty teknisluontoisia päivityksiä. Kaavakarttaa on päivitetty teknisluonteisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25, kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25, kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 306
324/10.02.02.01/2020

Valmistelija

Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan ehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä ajalla 15.8.-16.9.2024 Lieksan kaupunginhallituksen 12.8.2024 § 182 päätöksen mukaisesti. Kaava-asiakirjat laadittiin kaupungin maankäytön toimesta luonnosvaiheeseen ja ehdotusvaiheesta kaavaprosessiin tuli mukaan Sweco Finland Oy.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry ja Ukko-Kolin ystävät ry.

Kaupungin asianosaiset tahot: Kuntatekniikkaliikelaitos, Vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut: (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan Kiinteistöt Oy.

Erillinen tiedote lähetettiin kirjeitse lähialueen maanomistajille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Metsähallitus, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe, sekä Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu (ei lausuttavaa).

Lisäksi saatiin yksi yksityishenkilön muistutus.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024

Viranomaisneuvottelu pidettiin 29.10.2024. Viranomaisneuvottelussa todettiin, että osayleiskaavaehdotus voidaan viedä hyväksymismenettelyyn pienin täydennyksin.

Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavaehdotuksen kanssa oli osittain samaan aikaan, rinnakkain nähtävillä Ylä-Kolintie 25 asemakaavaehdotus (nähtävillä 29.8.-30.9.2024). Osayleiskaavasta annetuissa lausunnoissa tuotiin esille myös asemakaavassa ratkaistavia asioita.

Osayleiskaavaa koskeissa lausunnoissa korostettiin sitä, että kaavatyössä huomioidaan suunnittelualueen kuuluminen osaksi valtakunnallista arvokasta maisema-aluetta (Kolin kansallispuisto) sekä matkailurakentamisen ja parkkipaikan sovittamista osaksi sitä. Pohjois-Karjalan ELY-keskus tarkentaa em. asiaa siten, että matkailurakentamisen ja pysäköintialueen osalta käytettäisiin eri aluevarausmerkintöjä. Pysäköintialueen merkintätapa tulee esitettäväksi asemakaavassa.

Toisena oleellisena asiana lausunnoissa esiin nousi liikenteelliset ratkaisut ja niiden tuominen esiin osayleiskaavaan. Osayleiskaavaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti. Kaavaprosessin aikana on käynnistynyt jalankulku- ja pyöräilyreitin suunnittelu. Pysäköintiin liittyvät asiat tulevat suunnittelualueen asemakaavan laatiminen yhteydessä ratkaistavaksi.

Muistutuksessa tuotiin esille lähinnä asemakaavassa huomioitavia asioita.

Osayleiskaavaan on tehty ehdotuksen nähtävillä pidon jälkeen kaksi lisäystä *Yleisiin määräyksiin*:

1. Alueelle tulee laatia asemakaava.
2. Alueella on havaittu tihkupintoja sekä tihkupintamaisia pohjavesivaikuttavia alueita.

Muutoin kaava-asiakirjoihin on tehty lähinnä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä sekä lisätty päivämääriä.

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt sellaisia hankkeen vastaisia asioita, jotka oleellisesti vaikuttaisivat osayleiskaavan sisältöön eikä kaavaehdotusta ole tarve asettaa uudestaan nähtäville.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Liitteenä on 5.12.2024 päivätty Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava kaavaselostuksineen.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen(at)lieksa.fi)

Liitteet

- 14 Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavaselostus liitteineen
- 15 Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavakartta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 159
§ 307

10.06.2024
09.12.2024

Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtäville asettaminen (kaavatyö 936)

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 159

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kotolan (5.) kaupunginosassa. Kaava-alue sijoittuu Yläviekintien koillispuolella sekä Nurmestien varrelle. Alue on pientalovaltaista aluetta, jossa on myös rakentamattomia asuin-, katu- ja viheralueita. Suunnittelualueella on voimassa seitsemän eri asemakaavaa vuosilta 1964–1997. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 28 ha.

Laadittavaa asemakaavamuutosta ohjaa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Keskustaajaman osayleiskaavassa alue on varattu pääosin erillispientalojen asuntoalueiksi (AO). Alueella on myös julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) sekä lähivirkistys-alue (VL).

Kaavatyö on aloitettu kaupungin aloitteesta ja tarpeesta päivittää alueen kaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä sekä mahdollisuuksien mukaan varautua tulevaisuuden tarpeisiin. Lisäksi alueelle on suunnitteilla kaupungin ja maanomistajien välisiä maakauppoja, joilla kaupunki mm. luopuu osasta epäkäytännöllisistä viheralueista.

Kaavalla poistetaan toteuttamattomia ja tarpeettomaksi havaittuja katualueita sekä liike- ja asuinkortteleita. Kaavalla muodostuu tilalle myös uusia kortteleita. Lisäksi vanhojen rakentamiseen tarkoitettujen alueiden käyttötarkoituksia muutetaan tai muotoillaan mm. rakentamattomien tonttien laajuutta. Kokonaisrakennusoikeuden pienenemisestä huolimatta rakentamisen kokonaisedellytykset paranevat ja alueen tonttitarjonta monipuolistuu. Asemakaavalla kumotaan osa Ylä-Viekintien katualueesta vastaamaan maanomistusta tien pohjoisosasta. Asemakaava-alue laajenee Ylä-Viekintien varressa sen pohjoisosassa korttelissa 44.

Rakentaminen sijoittuu jatkossa jo valmiina olevien katujen ja infran varsille ja on siten kaupungin kannalta edullisin ratkaisu. Kaavamuutoksella täydennetään johtotietoja ja osoitetaan yhdyskuntaa palveleville muuntamoille ja pumppaamoille omat tontit. Lisäksi sovitetaan kaava vastaamaan nykyistä kiinteistöjaotusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa (vireilletulovaiheessa) laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS, kaavaselostuksen liite 2).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 159
§ 307

10.06.2024
09.12.2024

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta sitovine tonttijakoineen tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asiakirjoineen ovat asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1) Kotolan asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja

2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, joka sisältää kaavan laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 6.6.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1) Kotolan asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja

2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, joka sisältää kaavan laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 6.6.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Susanna Saastamoinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.55.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta klo 17.17. Kokous päättyi klo 18.06.

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 307
768/10.02.03.00/2020

Valmistelija

Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 159
§ 307

10.06.2024
09.12.2024

Kotolan asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavan laajennus, pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 10.6.2024 § 159 mukaisesti ajalla 13.6.–29.7.2024.

Kaavaluonnoksessa pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Digita Oy, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta), Lieksan Kehitys Oy LieKe, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke, PielisVerkko-osuuskunta, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry ja Lieksan Omakotiyhdistys ry.

Lisäksi kaavamuutoksesta tiedotettiin maanomistajia ja muita asianosaisia.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Kehitys Oy LieKe, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Lisäksi saatiin yksi mielipide.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tai kaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus:

Lausunnossa todetaan, että Nurmestien reunaan ulottuva AO-1 korttelialue poikkeaa yleiskaavasta, jossa osa korttelia on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Tuolle alueelle kohdistuu liikenteen melua ja pölyä. Lausuja pyytää perusteluja, miksi yleiskaavan mukainen merkintä on poistettu.

Lausuja pyytää perustelua sille, miksi paikoittain on siirrytty tehokkuuslukuperusteisesta rakennusoikeudesta kerrosneliömetreinä ilmoitettavaan rakennusoikeuteen. Mikäli kahta erilaista rakennusoikeuden määrittelytapaa halutaan kuitenkin kaava-alueella käyttää, suositellaan vertailtavuuden ja selkeyden vuoksi käyttämään yhtä merkintätapaa kullakin kadulla. Paikoitellen rakennusoikeudet eivät vaikuta myöskään kohtelevan maanomistajia kovin tasapuolisesti. Koko kaavamuutosalueen osalta on syytä käydä läpi erot rakennuspaikkojen rakennusoikeuksien määrissä ja pyrittävä poistamaan sellaiset erot, jotka eivät ole maankäytöllisillä syillä perusteltavissa.

Lisäksi ehdotettiin AO-1 korttelialueen kaavamääräykseen täydennettäväksi, että rakentamista koskevista lupahakemuksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Näiden lisäksi pyydettiin tekemään teknisiä korjauksia ja täydennyksiä kaavaselostukseen.

Vastine: Liikenteen aiheuttamia haittoja varten AO-1-korttelialueelle Nurmestien puoleiselle sivulle osoitetaan kaavamerkintä (s-1), jolla puusto säilytetään. Paikoittain käytetään erilaisia rakennusoikeuden

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 159
§ 307

10.06.2024
09.12.2024

merkintätapoja, koska tonttien koko vaihtelee huomattavasti käytettävässä kiinteistöjaotuksessa. Tonttijako on laadittu monilta osin mukaillen kiinteistöjaotusta. Toisaalta kaavakarttaan on siirrytty käyttämään samaa merkintätapaa saman kadun osuuden varrella olevien tonttien kohdilla. Näin taataan maanomistajien välinen yhdenvertaisuus rakennusoikeuksien määrien ja tontin rakennusalojen suhteen.

Pohjois-Savon ELY-keskus:

Lausunnossa pidetään perusteltuna muuttaa Pankajärventien LT-alueen länsiosa virkistysalueeksi, koska ELY-keskuksella ei ole tarvetta säilyttää laajahkoa LT-aluetta. Kuitenkin Pankajärventien ja Nurmestien liittymän laaja näkemäalue tulee säilyttää. Lisäksi on pyydetty päivittämään Nurmestien kiinteistöt Yläviehintien liittymäalueella ja sen länsiosassa ajantasalle. Lausuja pyytää perustelua rakennusoikeuden epätasaiseen jakautumiseen saman korttelin eri tonttien kohdalla.

Vastine: Jotta näkemä Pankakoksentien ja Nurmestien risteyksessä säilyisi, niin osoitetaan näkemäalue VL-alueelle risteyksen viereen. Nurmestiehen kuuluvia kiinteistöjä, jotka sijaitsevat Nurmestien ja Yläviehintien risteyksen ulkopuolella, ei päivitetä tässä kaavatyössä. Rakennusoikeuden määriä on tarkasteltu, ja niitä on yhdenvertaistettu tontti- ja korttelikohtaisesti kohtelevaan maanomistajia yhdenvertaisesti.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo:

Lausuja esittää, että AO-1 alueen kohdalle lisättäisiin kaavamääräys, että museoviranomaiselle annettaisiin tilaisuus lausunto antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

Vastine: Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys, jossa AO-1-korttelialueella rakennusten luvanvaraisista toimenpiteistä tulee tarvittaessa pyytää museoviranomaisen lausunto.

Lieksan Kehitys Oy LieKe pitää asemakaavamuutosta neutraalina lieksalaisten yritysten toimintaedellytysten kannalta. Pohjois-Karjalan Sähkön sähkönsiirto Oy pyysi päivittämään puuttuvat sähkölinjat kaavakarttaan. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos totesi, että rakentamattomalla Hiilitien alueella ei ole vesihuoltoa. Jos katualue toteutetaan, niin siitä tulee sopia yhdessä vesihuoltoliikelaitoksen kanssa.

Mielipide 1:

Mielipiteen antaja omistaa Sepäntien tuntumassa olevan metsäpalstan, jolle on kulku Sepäntien päässä olevalta VL-alueelta. Sen omistaa niin ikään sama henkilö kuin metsäpalstan. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty VL-alueeksi, ja alue halutaan muuttaa maa- ja metsätalousalueeksi, joka vastaa paremmin alueen käyttöä. Toivottiin ajoyhtyen merkitsemistä kaavakarttaan.

Vastine: VL-alue muutetaan M-alueeksi. Ajoyhteyttä ei merkitä kaavaan, koska M-alueelle ei yleensä merkitä tällaisia asioita.

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt kaavaratkaisuun vaikuttavia sellaisia asioita, joiden takia olisi tarpeen tehdä lisäselvityksiä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 159
§ 307

10.06.2024
09.12.2024

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi seuraavasti:

- korttelin 11 pohjoisrajalle merkintä s-1. Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- rakennusoikeuden merkintätavat muutetaan kaavakartassa, jotta rakennusoikeus jakautuisi tasapuolisesti samankokoisille rakennusaloille.
- Pankajärventien ja Yläviekintien risteysalueelle osoitetaan yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa (nä).
- osa Nurmestietä muuttuu Yläviekintieksi.
- osoitetaan maa- ja metsätalousalueen merkintä (M) Sepäntien päähän.
- on lisätty yleinen määräys 4, jossa AO-1 korttelialueella rakennusten luvanvaraisesta toimenpiteestä tulee tarvittaessa pyytää museoviranomaisen lausunto.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, tehty teknisluontoisia päivityksiä ja lisätty kuvat rakennuksista. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä 5.12.2024 päivätyt Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksen sekä sitovan tonttijaon asiakirjat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) asettaa kaavaehdotuksen, joka sisältää kaavan muuttamisen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

2) pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1) asettaa kaavaehdotuksen, joka sisältää kaavan muuttamisen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

2) pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaupunginhallitus	§ 159	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	09.12.2024

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja Pirre Seppänen,
p. 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 16 936 Kotolan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuskartta
- 17 936 Kotola asemakaavamuutoksen selostusehdotus liitteineen

Jakelu

Maankäyttö

Kaupunginhallitus

§ 308

09.12.2024

Harkinnanvarainen avustus Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry:lle

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 308
724/02.05.01.03.01/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry on lähestynyt kaupunginhallitusta pyynnöllään harkinnanvaraisesta avustuksesta vuodelle 2024. Syynä hakemukselle ovat nousseet sekä yllättävät kustannukset vuonna 2024, jotka ovat aiheuttaneet yhdistykselle kassakriisin. Tilanne uhkaa Vaskiviikon järjestämismahdollisuuksia vuonna 2025.

Kaupunginhallitukselle tilannetta ja siihen johtaneita syitä on avattu 18.11. kokouksessa, jossa hallitus kävi asiasta alustavan keskustelun päätyen siihen, että kaupungin on oman taloudellisen tilanteen turvin mahdollista auttaa. Avustuksen edellytyksenä on, että se on kertalaatuinen. Yhdistyksen on ryhdyttävä toimiin tapahtuman kehittämiseksi sekä talouden tasapainottamiseksi pitkällä tähtäimellä. Kaupungin ja yhdistyksen välisestä yhteistyöstä ja avustuksesta vuodelle 2025 / sopimuksesta keskustellaan tammikuussa 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään harkinnanvaraisesta 50.000 euron avustuksesta Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistykselle vuodelle 2024. Avustusmäärärahan lisäys on esitetty talousarviomuutoksissa kustannuspaikalle 1420.

Päätös

Päätettiin myöntää harkinnanvarainen 50.000 euron avustus Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistykselle vuodelle 2024. Avustusmäärärahan lisäys on esitetty talousarviomuutoksissa kustannuspaikalle 1420.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 185
§ 309

22.05.2023
09.12.2024

Pielisen tietoverkko-osuuskunnan anomus lainan lyhennysvapaasta vuonna 2024

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 185

Valmistelija

Talousjohtaja

Pielisen tietoverkko-osuuskunta on lähestynyt lainajärjestelypyynnöllä Lieksan kaupunkia 27.2.2023. Vastaava pyyntö on mennyt myös Nurmekselle kaupungille ja Juuan kunnalle. Näiltä kunnilta Pielisen tietoverkko-osuuskunnalla on taseessa vierasta pääomaa lainana, yhteensä n. 9 milj. euroa.

Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallitus pyytää kunnilta lyhennysvapaata vuosille 2023 ja 2024. Lisäksi osuuskunnan hallitus hakee laina-ajan pidentämistä 5 vuotta vuodesta 2031 alkaen kaikkien edellä mainittujen lainoittajien lainojen osalta.

Lainan lyhennysvapaata osuuskunnan hallitus perustelee pyynnössään korkojen nousun vuoksi. Lisäksi Pielisen tietoverkko-osuuskunta on maksanut vuosina 2021 ja 2022 ylimääräisiä lainojen lyhennyksiä. Lieksan kaupungille lainanlyhennyssuunnitelman ylittäviä lyhennyksiä on tehty yhteensä n. 106 000 euroa eli noin kolmen vuosilyhennyksen verran.

Pielisen tietoverkko-osuuskunnalle myönnettyjen lainojen korko on sidottu 12 kuukauden Euriboriin ja 1,5 %:n marginaaliin. Viimeisen vuoden Euribor-korko on ollut n. 2,6 % kun korontarkistuksen aikaan korko tulee olemaan korkeampi. 17.5.2023 Euribor 12 kk on 3,805 %. Ennuste (mm. Danske Bank) korosta korontarkistuspäivänä tulee olemaan vielä tätä korkeampi. Jo nykyiselläkin korkotasolla kokonaiskorko olisi 5,3 %, lainamäärän ollessa n. 4,2 milj. euroa (Lieksan kaupungin osuus).

Edellisen kerran Pielisen tietoverkko-osuuskunnan kanssa on tehty lainojen järjestely- ja lyhennyssuunnitelman muutos vuonna 2020. Tällä hetkellä laina-aika on päättymässä vuonna 2030. Nykyisellä lyhennyssuunnitelmalla lainan pääomaksi jää edelleen n. 3,9 milj. euroa.

Lieksan kaupungin näkemys lainajärjestelypyyntöön

Korkojen nopean ja aiempaa tasoa selvästi korkeamman korkotason vuoksi on Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallitukselta perusteltua pyytää lainoihin liittyvää tarkastelua osuuskunnan lainoihin ja varsinkin nouseviin korkokustannuksiin liittyen. Koska osuuskunta on tehnyt ylimääräisiä lyhennyksiä aiempina vuosina, ja koska lyhennys ei kaupungin tilanne huomioiden ole merkittävän suuri, voidaan vuoden 2023 lyhennys jättää laskuttamatta. Kesäkuussa 2023 erääntyvä korko laskutetaan, mutta sen maksu voidaan sopia pienempiin eriin.

Laina-ajan pidentämiseen liittyen on syytä jatkaa keskustelua lainoittavien kuntien ja Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallituksen kanssa. Laina-aika

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 185
§ 309

22.05.2023
09.12.2024

on loppumassa vasta vuonna 2030, joten esim. vuoden 2023 aikana ehditään hyvin yhdessä miettiä mahdollisia ratkaisuja lainan loppusaldoon liittyen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Pielisen tietoverkko-osuuskunnan lainojen järjestelyyn liittyvään pyyntöön liittyen, että

1. vuoden 2023 lainanlyhennystä ei laskuteta, koska Pielisen tietoverkko-osuuskunta on maksanut omatoimisesti aiempina vuosina ylimää räisiä lainanlyhennyksiä, ja siten lainanlyhennysohjelma ei väliin jäävän lyhennyksen osalta pitene. Vuoden 2024 pyyntöön palataan tarvittaessa kohdassa 3 käytyjen selvitysten jälkeen.

2. kesäkuussa 2023 erääntyvä korko laskutetaan Pielisen tietoverkko-osuuskunnalta normaalisti, mutta sen maksuun voidaan tarvittaessa sopia maksimissaan 12 kuukauden pituinen maksuaikataulu. Talousjohtajalle annetaan valtuus sopia maksuaikataulun eräpäivistä Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallituksen kanssa.

3. lainanlyhennysohjelmaan ei tässä vaiheessa tehdä päätöstä laina-ajan pidentämisestä. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja jatkavat Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallituksen kanssa keskusteluja laina-ajan pidennykseen tai muihin järjestelyihin liittyen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti Pielisen tietoverkko-osuuskunnan lainojen järjestelyyn liittyvään pyyntöön liittyen, että

1. vuoden 2023 lainanlyhennystä ei laskuteta, koska Pielisen tietoverkko-osuuskunta on maksanut omatoimisesti aiempina vuosina ylimää räisiä lainanlyhennyksiä, ja siten lainanlyhennysohjelma ei väliin jäävän lyhennyksen osalta pitene. Vuoden 2024 pyyntöön palataan tarvittaessa kohdassa 3 käytyjen selvitysten jälkeen.

2. kesäkuussa 2023 erääntyvä korko laskutetaan Pielisen tietoverkko-osuuskunnalta normaalisti, mutta sen maksuun voidaan tarvittaessa sopia maksimissaan 12 kuukauden pituinen maksuaikataulu. Talousjohtajalle annetaan valtuus sopia maksuaikataulun eräpäivistä Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallituksen kanssa.

3. lainanlyhennysohjelmaan ei tässä vaiheessa tehdä päätöstä laina-ajan pidentämisestä. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja jatkavat Pielisen tietoverkko-osuuskunnan hallituksen kanssa keskusteluja laina-ajan pidennykseen tai muihin järjestelyihin liittyen.

Merkittiin, että Hannele Pöykkölä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.27.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 185
§ 309

22.05.2023
09.12.2024

Lisätietoja

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, p. 040 1044 020,
sähköposti hannele.poykkola(at)lieksa.fi

Kaupunginjohtaja Jarkko Määttänen, p. 040 1044 001,
sähköposti jarkko.maattanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 309
212/02.05.03.00.01/2020

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Pielisen tietoverkko-osuuskunta on uusinnut pyyntönsä lainan lyhennysvapaasta vuodelle 2024. Vuoden 2024 aikana on laadittu erilaisia selvityksiä lainajärjestelyjen osalta. Laajempien ratkaisujen osalta ei ole kuitenkaan vielä päätöksenteon aika. Lyhennysvapaa vuoden 2024 osalta tulee kuitenkin käsitellä tilivuoden aikana. Kolme velkojakuntaa jatkaa keskusteluja osuuskunnan kanssa pidemmän tähtäimen järjestelyistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää lainalle lyhennysvapaan vuodelle 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää lainalle lyhennysvapaan vuodelle 2024.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 18.06.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Juuan kunta
Nurmeksien kaupunki
Pielisen tietoverkko-osuuskunta
Talouspalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 305, § 306, § 307

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 301, § 302, § 303, § 304, § 308, § 309

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.