

Tarjouskilpailu kuvanveistäjä Eva Ryynäsen taiteilijakoti Paaterin aukipidosta ja kahvilan hoidosta

Hyvinvointilautakunta 22.10.2024 § 115

Valmistelija

Museonjohtaja

Lieksan kaupungilla on ollut yrittäjä [REDACTED] kanssa sopimus kuvanveistäjä Eva Ryynäsen ateljeekoti Paaterin aukipidosta, kahvilan hoidosta ja talonmiehen tehtävistä. Nykyinen sopimus päättyy 31.12.2024. [REDACTED] on jättänyt Lieksan kaupungille 3.9.2024 ilmoituksen yrittäjyyden lopettamisesta 31.12.2024, minkä vuoksi hän ei aio käyttää sopimukseen sisältyviä optiovuosia 2025–2026. Hänellä on toistaiseksi voimassa oleva sopimus Lieksan Kiinteistö Oy:n kanssa Paaterin kiinteistönhoidon tehtävistä.

Aukipito

Paateri on avoinna kesällä 15.5.–15.9. neljä (4) kuukautta päivittäin klo 10–18. Juhannusaattona Paateri on suljettu. Talvikaudella Paateri on avoinna kolme viikkoa (viikot 8–10) päivittäin 10–16. Viikoilla 8–9 Paateri on avoinna joka päivä ja viikolla 10 ma-pe. Paaterissa on vuosittain 6500–9000 kävijää, joista ulkomaalaisia n. 10 %.

Yrittäjälle kuuluu seuraavat tehtävät:

- Paaterin lipunmyynti ja sen valvominen
- rakennusten avaaminen ja sulkeminen aukioloaikoina ja tapahtumien yhteydessä
- lipunmyynnin ja opastustoiminnan hoitaminen yhteistyössä Lieksan kaupungin palkkaamien oppaiden kanssa kesäkauden aikana ja heidän perehdyttämisenä lipunmyyntiin.
- kahvilan tilojen siivous
- rahaliikenteen hoitaminen, lipunmyyntitulojen ja tilavuokrien tilittäminen Lieksan kaupungille sekä kävijätilastojen tekeminen
- varausten vastaanottaminen
- tapahtumien yhteyshenkilönä toimiminen

Kahvilatoiminta

Yrittäjän käyttöön tarjotaan kahviotoimintaan Eva Ryynäsen suunnittelema kahvilarakennus, jossa on asianmukaiset kahvio- ja keittiötilat. Kahviotilat ovat n. 40 henkilölle.

Tarjouskilpailussa yrittäjää pyydetään:

- kuvaamaan kahvilatoiminnan konseptia. Millaista tuotevalikoimaa yrittäjä on suunnitellut?
- millainen koulutus ja työkokemus hänellä on vastaavista tehtävistä,
- millaisia odotuksia hänellä Paaterin kahviotoiminnan suhteen?

Kuvauksista tulisi selvittää kuinka realistisesti yrittäjä pystyy sitoutumaan Paaterin kahvilatoiminnan hoitamiseen ja kehittämiseen. Kesä- ja talvikauden aukioloaikojen osalta yrittäjän tulee esittää euromääräinen kuukausikohtainen tarjous tehtävän hoitamisesta.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja

Päätösehdotus	<p>Hyvinvointilautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. käynnistää tarjouskilpailun, jolla haetaan toimijaa hoitamaan Paaterin aukipito ja kahvilatoimintaa kolmeksi seuraavaksi vuodeksi, ajalle 1.1.2025-31.12.2027. Lisäksi valittavalla toimijalla on käytettävissä kaksi optiovuotta. 2. että hausta julkaistaan ilmoitukset marraskuun 2024 aikana Sanomalehti Karjalaisessa, Lieksan Lehdessä ja Lieksan kaupungin internet -sivuilla. Ilmoituksessa tehtävästä kiinnostunutta yrittäjää pyydetään tekemään tarjous aukipidosta ja kahvilatoiminnan järjestämisestä kesä- ja talvikausiksi. 3. että hakemukset Paaterin kahvioyrittäjän tehtävään tulee jättää Lieksan kaupungin kirjaamoon 28.10–22.11.2024 klo 15. välisenä aikana.
Päätös	<p>Hyvinvointilautakunta päätti</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. käynnistää tarjouskilpailun, jolla haetaan toimijaa hoitamaan Paaterin aukipito ja kahvilatoimintaa kolmeksi seuraavaksi vuodeksi, ajalle 1.1.2025-31.12.2027. Lisäksi valittavalla toimijalla on käytettävissä kaksi optiovuotta. 2. että hausta julkaistaan ilmoitukset marraskuun 2024 aikana Sanomalehti Karjalaisessa, Lieksan Lehdessä ja Lieksan kaupungin internet -sivuilla. Ilmoituksessa tehtävästä kiinnostunutta yrittäjää pyydetään tekemään tarjous aukipidosta ja kahvilatoiminnan järjestämisestä kesä- ja talvikausiksi. 3. että hakemukset Paaterin kahvioyrittäjän tehtävään tulee jättää Lieksan kaupungin kirjaamoon 28.10–22.11.2024 klo 15. välisenä aikana.
Lisätietoja	<p>museonjohtaja Laura Mulari, p. 040 1044 150, sähköposti laura.mulari(at)lieksa.fi</p>
<p>Hyvinvointilautakunta 03.12.2024 § 150 627/02.08.00.00.02/2024</p>	
Valmistelija	<p>Hyvinvointijohtaja</p> <p>Taiteilijakoti Paaterin aukipidosta ja kahvilan hoidosta ei tullut määräaikana yhtään tarjousta. Tarjouspyyntömenettelyä ei kannata uusia välittömästi ensimmäisen tarjouskilpailun jälkeen.</p>
Esittelijä	<p>Hyvinvointijohtaja</p>
Päätösehdotus	<p>Hyvinvointilautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Merkitä tarjouskilpailun lopputuloksen tiedoksi ja 2. käydä keskustelun taiteilijakoti Paaterin aukipitoon ja kahvilan hoitamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä ja vaihtoehtoista.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti

1.Merkitä tarjouskilpailun lopputuloksen tiedoksi ja

2.käydä keskustelun taiteilijakoti Paaterin aukipitoon ja kahvilan hoitamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä ja vaihtoehdoista.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi