

Avoin ja demokraattinen Lieksa -valtuustoryhmän valtuustoaloite rautatieaseman ja sen alueen yleiskuvan aktiivisesta edistämisestä

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 75

”Esitän, että Lieksan kaupunki ryhtyy aktiivisesti edistämään rautatieaseman ja sen alueen yleiskuvaa.

Huolimatta siitä, että junayhteyden osalta on jälleen epävarmuutta, tulisi aktiivisesti pyrkiä rakentamaan matkakeskus maa-alueen osalta esimerkiksi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Rukajärven suunta -yhdistys on jo yhdessä Tukikeskuksen kanssa järjestänyt matkustajille mahdollisuuden odottaa lämpimässä, säilyttää matkatavaroita lukituissa kaapeissa, käyttää WC:tä ja saada kahvilapalveluita. Linja-autot käyvät jo nykyisin aseman pihassa, mikä myös palvelee matkustajia.

Nyt on syytä jatkaa matkakeskuksen ja asema-alueen kehittämistä.”

Lieksassa 11.11.2024

Ari Marjeta
Avoin ja demokraattinen Lieksa

Päätös	Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.
--------	---

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 21
680/00.02.00.03/2024

Valmistelija	Kaupunginjohtaja
--------------	------------------

Keskustan sekä asemanseudun kehittäminen on ollut eri tavoin esillä Lieksassa jo pitkään. Syksyllä 2023 valtuustoaloitteiden myötä aloitti keskustan kehittämistä koskeva työryhmä kaupunginhallituksen nimeämänä. Työryhmän esityksiä on joitain jo viety toteutukseen, mutta työryhmän on tarkoitus antaa loppuraporttinsa ja ehdotuksensa viimeisen kokouksen jälkeen kaupunginhallitukselle.

Investointisuunnitelmaan tälle vuodelle on keskustan viihtyisyyden edistämiseen budjetoitu 400.000 euroa ja seuraavalle vuodelle 100.000 euroa. Näillä investointivaroilla on myös mahdollista kehittää asemanseutua. Asemanseudun kehittäminen tarkoittaa eri tahoille eri asioita ja investointihanke tarvitsee toteuttamista varten myös kunnollisen suunnitelman miten rahat käytetään.

Asemanseutu on pitkälti yksityisessä omistuksessa rakennuksineen ja maa-alueineen. Kaupungin lähtökohta asian valmistelussa on ollut, että kaupunki investoi perusparannukseen vain omassa omistuksessa olevalle maalle. Yksityiset omistajat eivät ole kuitenkaan toistaiseksi olleet suostuvaisia luovuttamaan maa-alueita kaupungille kehittämistä ja investointitoimia varten. Pitkäaikainen vuokrasopimus voi tulla kysymykseen, mutta silloinkin kaupunki investoisi toisen tahon

omaisuuteen. Investointi ei siis jää tällöin kaupungin taseeseen. Toimintatapa, jossa kaupunki remontoi toisen tahon omistamaa kiinteistöä tai infraa ei ole yksityisten omistajien tasapuolisen kohtelun ja kaupungin varojen käytön kannalta hyvä. Siksi investointeja kohdistetaan yleisesti kaupungin oman omaisuuden perusrakennuksiin, kehittämiseen ja uuden omaisuuden hankintaan.

Kaupungin tavoitteena on asema-alueen toimivuus ja viihtyisyys. Kaupunki jatkaa kehittämistä yhdessä alueen omistajien ja toimijoiden kanssa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi