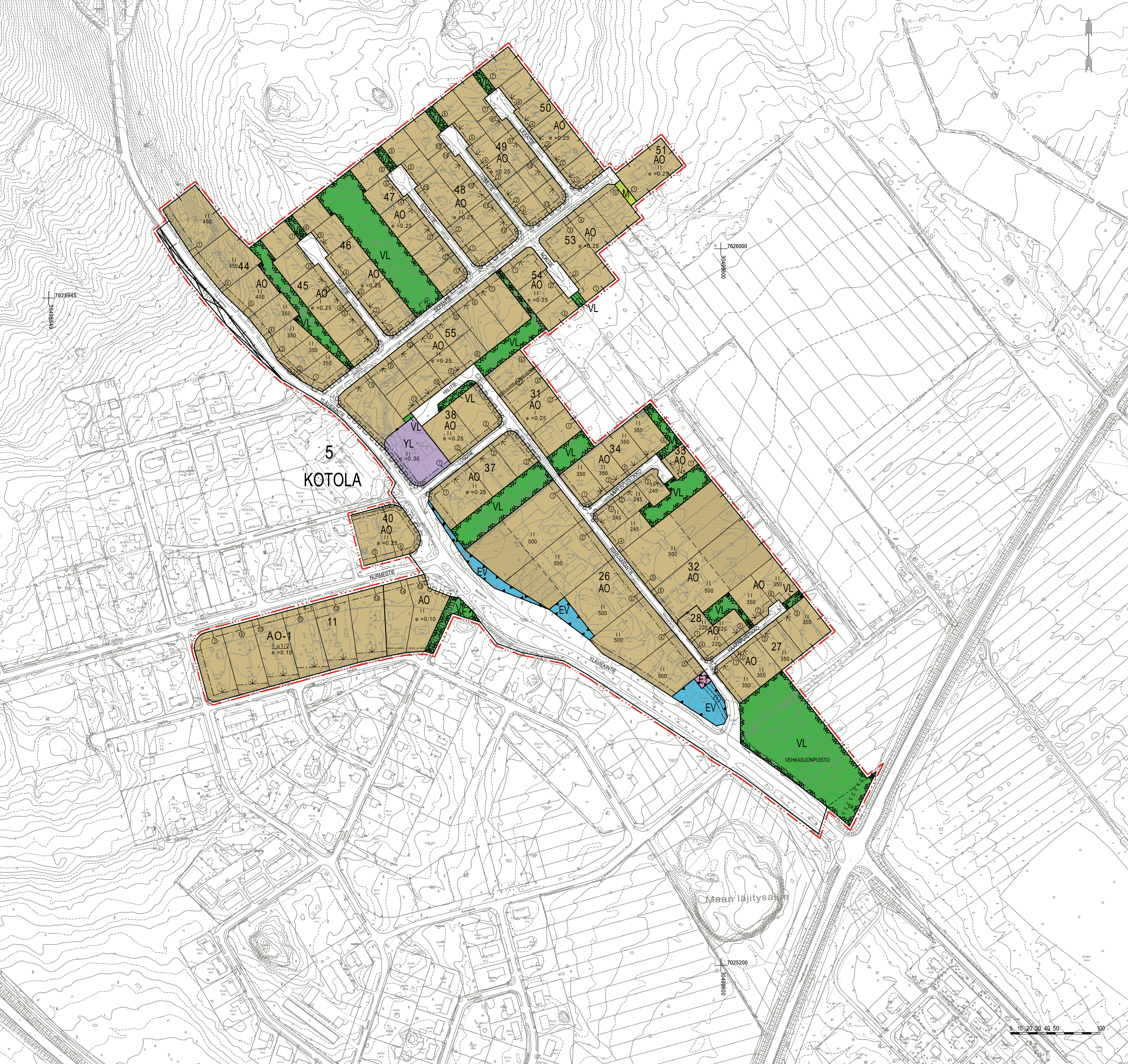




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Uudisrakennusten ja alueella oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoituskeltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaliltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue on osa kaupunkikuvataan paikallisesti arvokasta Kotolan aluetta (3.10). Numero viittaa Lieksan keskustajaaman osayleiskaavan selostuksen liitteeseen 8.
- YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL

Lähiaviristysalue.
- EV

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV

Suojaviheralue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KOT

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 32

Korttelin numero.
- NOKITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 245

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Lu1/2

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- et

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- na

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- a-1

Alueen osa, jolla olemassaoleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Moottorikelkkareitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 3 m sen asemakaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset kumotaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakentamisessa tulee suosia puuaineisia julkisivumateriaaleja.
- Uudisrakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan sekä taajamakuvaan.
- Uudiskohteiden lämmittämisessä tulee suosia uusiutuvista lähteistä olevaa energiaa.
- AO-1-korttelialueella rakennusten luvanvaraisista toimenpiteistä tulee tarvittaessa pyytää museoviranomaisen lausuntoa.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
 - Toissijaisesti, jos tontilla ei ole hulevesiviemäriä:
 - Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttaa tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.
 - Vettä läpäisemättömyiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemätöntä pintanelömetriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
 - Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja olijnerottimen kautta. Määräys koskee myös rakentamisaikaista huleveden hallintaa.
 - Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä.
- Rakennusvalvontaviranomaiselle on esiteltävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LIEKSA LIEKSAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO, KOTOLAN KAUPUNGINOSA (5.)

KAAVANNIMI	KOTOLA
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	Lieksan kaupungin Kotolan (5.) kaupunginosan kortteleita 11, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, sekä osasta korttelia 40 ja liikennealueita sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:	Lieksan kaupungin Kotolan (5.) kaupunginosan kortteleit 11, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, osa korttelia 40, sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.
ASEMAKAAVALLA KUMOTAAN:	Lieksan kaupungin Kotolan (5.) kaupunginosan osa Ylä-Viekintien katualueista. Alue on Kotolan asemakaavaa (Korttelit 25, 26, 31, 37-55 ja osia kortteleista 27 ja 30 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueita, asemakaavamuutos nro 727).

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: maanmittausinsinöörin päätös §1 14.05.2024

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30.
Korkeusjärjestelmä N2000

LIEKSAN KAUPUNKI Kaupunkiympäristöpalvelut Maankäyttö / Kaavoitus Mittakaava 1:2000	KAAVAN KÄSITELYPAIHEET
Kaavakartta luonnos päiväys 6.6.2024	Vireilletulo 13.06.-29.07.2024 Kaavaehdotus nähtävillä 12.12.2024-14.01.2025 Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä _____, 2025 § ____ Lainvoima _____, 2025
Kaavakartta ehdotus päiväys 5.12.2024	
Kaavakartta hyväksyntä päivitetty 30.01.2025	Kaavanlaatija: maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen Kaava-asikirjat: kaavasunnittelija Maria Hyvärinen