

Kuntalaisaloite kaukolämmön kilpailuttamisesta Lieksan Kiinteistöt Oy:n kiinteistöissä

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 57
660/00.02.00.04/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kuntalaisaloite 4.11.2024:

”Hei, voisiko Lieksan kiinteistöt vaihtaa kaukolämmön toimittajaa, koska kaukolämpömaksut nostavat koko ajan Lieksan kiinteistöjen vuokralaisten vuokria. Ihmisiltä loppuu rahat maksaa vuokraa vai haluatteko, että vuokralaiset muuttaa pois annoista, tulee lisää tyhjiä vuokra-asuntoja. Tehkää asialle jotain. Kiitos.”

Lieksan kaupungin vastaus kuntalaisaloitteeseen:

Lieksan Kiinteistöt Oy on Lieksan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiö toimii itsenäisesti osakeyhtiölain mukaisesti. Kaupungin omistajaohjuksesta on säädetty konserniohjeella ja hallintosäännöllä. Omistajaohjauksesta vastaa kaupunginjohtaja yhdessä kaupunginhallituksen kanssa. Kaupunki on pyytänyt Lieksan Kiinteistöt Oy:ltä asiassa lausunnon, koska aloite koskee heidän omistuksessaan olevia kiinteistöjä, ei suoraan kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä.

Lieksan Kiinteistöt Oy:n omistama vuokrarakennuskanta, kuten myös kaupungin palveluiden toimitilat, ovat lämmitysjärjestelmältään kaukolämmössä. Se on yleinen käytäntö suuremmissa rakennuksissa Suomessa. Kaukolämmön hinta on kasvanut Euroopassa johtuen Venäjän aloittamasta hyökkäyssodasta ja sen myötä aiheutuneesta lämmöntuotannon polttoaineen hinnannoususta. Kuten Lieksan Kiinteistöt Oy toteaa omassa lausunnossaan, ei kaukolämmön toimittajaa voi vaihtaa. Lieksassa on vain yksi kaukolämpöverkkojen omistaja ja kaukolämmön toimittaja. Kaukolämmön voi vaihtaa vain vaihtamalla rakennuksen lämmitysmuodon toiseen, kuten maalämpöön, öljyyn tai sähköön. Kukin lämmitysmuoto sisältää omat kustannukset investointina ja käytettävän raaka-aineen muodossa.

Lieksan kaupunki on omistajaohjauksella kehottanut tytäryhtiötään tekemään energiatehokkuustoimia, jotta kustannukset laskisivat. Lämmön kustannukset aiheuttavat ongelmia niin kiinteistöjen omistajalle kun vuokralaisille. Loppu viimein vuokralaisen eli lämmön käyttäjän on maksettava lämmityskulu ja siksi vuokrat ovat kasvaneet. On vuokralaisten etu, että vuokrataloissa on mahdollisimman suuri käyttöaste, jonka vuoksi vajaalla käytöllä olevien vuokratalojen osalta on harkittava rakennuksen käytöstä pois ottamista. Vuokratalojen ylläpito ei kuitenkaan voi olla yhtiölle tappiollista toimintaa.

Kiinteistöjen energian säästötoimilla säästetään niin ympäristöä kuin kustannuksiakin. Yhtiö voi käyttää omaa harkintaa siinä, onko lämmitysmuodon vaihtaminen jossain kiinteistöissä kustannustehokasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn kuntalaisaloitteeseen koskien kaukolämmön kilpailuttamista Lieksan Kiinteistöt Oy:n kiinteistöissä.

Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn kuntalaisaloitteen koskien kaukolämmön kilpailuttamista Lieksan Kiinteistöt Oy:n kiinteistöissä.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi