



Lausunto

Asukkaat ovat saaneet postin kautta vuokrantarkistuskirjeet. Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallitus on vahvistanut vuodelta 2025 perittävät vuokrat ja käyttökorvaukset.

Vuokrien ja käyttökorvauksien korotukset perustuvat vuoden 2025 talousarvioon, joissa on huomioitu **yleisen kustannustason nousu, johon eniten on vaikuttanut energian (kuten kaukolämmön, veden, sähkön) hintojen nousut sekä lisäksi talokohtaisten lainojen korkokulut ovat nousseet vuosi vuodelta.**

Pitkät lumiset pakkastalvet ovat aiheuttaneet myös lisää lämmityskustannuksia ja lisänneet sähkönkulutusta sekä koneellisen lumenpoistojen määrää. Talojen kattojen yltä olemme joutuneet myös pudottamaan useaan otteeseen lumia ja tämäkin työ on maksullista. Koneelliset lumienpoistot ovat kalliita ja niiden työ kustannukset ovat vuosien aikana nousseet samaan tahtiin muiden kustannuksien noustessa yhtä aikaa. Yllättävää on, että mm. liukkauden torjuntatyön lisääntyminen vaihtelevien säiden takia – tämä on osaltaan lisännyt myös talojen huolto- ja ylläpitokustannuksia. Talojen huolto -ja ylläpitokustannuksiin lasketaan myös jätehuolto – jonka kustannukset ovat myös nousseet. Asukkaiden omatoiminen toimiva jätteiden kierrätys sen sijaan alentaisi hoitokustannuksia jonkin verran – valitettavasti täydellinen jätteiden kierrätys on vielä oppivaiheessa.

Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallitus on hyväksynyt tehdyt talousarvioon perustuvat korotuslaskelmat. Käyttökulujen ja korkojen nousulle emme valitettavasti mahda mitään. Asukkaiden maksamilla vuokrilla katetaan talojen käyttökulut (lämpö, vesi, sähkö ja toimiva jätehuolto) ja pidetään talot asumiskuntoisina.

Lieksan Kiinteistöt Oy on tehnyt päätöksen että 2 isoa kerrostaloa laitetaan kylmilleen huhtikuun lopussa vuonna 2025. Tämä on osa yhtiön tervehdyttämistoimenpiteitä. Asukkaita autetaan uuden asunnon etsimisessä. Näin pyrimme saamaan talojen käyttöasteen sellaiselle tasolle, että välttyisimme tulevana vuosina isoimmilta vuokrankorotuksilta kohteissa joita pidämme yllä.

Lieksa 28.1.2025

Anneli Gröhn
Isännöitsijä
Lieksan Kiinteistöt Oy