

Kuntalaisaloite Lieksan Kiinteistöt Oy:n vuoden 2025 vuokrien korotuksista

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 58
667/00.02.00.04/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kuntalaisaloite 6.11.2024:

”Hei, onko ihan kohtuullista nostaa kaupungin vuokra-asunnoissa vuokraa noin 12 %. Vuokrat nousevat yksiöissä 40 euroa, kaksioissa 57 euroa ja kolmioissa yli 60 euroa. Millä ihmiset maksaa noi kustannukset kun muukin elämä kallistuu? En hyväksy perusteluja, että kaukolämpö jne kustannukset nousseet, samat perustelut joka vuosi, kun vuokra on noussut. Eikös henkilökuntaa pitäisi vähentää, jos yhtiö tekee tappiota? Voisiko edes kohtuullistaa korotuksia esim. 20 euroa, jos kerran pakko korottaa eikä muuta ratkaisua löydy?”

Lieksan kaupungin vastaus kuntalaisaloitteeseen:

Lieksan kaupungilla on vain yksittäinen vuokralla oleva asunto. Vuokra-asuntotoiminta ei ole kunnan ydintehtävä ja se on toimintaa kilpailulla markkinoilla. Lieksan kaupunki omistaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n, joka harjoittaa vuokra-asuntotoimintaa liiketoimintana. Lieksan Kiinteistöt Oy on osakeyhtiö, jonka on katettava omat kulunsa. Osakeyhtiö ei saisi lähtökohtaisesti tuottaa tappiota. Vuokratulojen ylläpidosta aiheutuvat kulut on siis saatava myös tuloina takaisin. Vuokraustoiminta on ollut Lieksan Kiinteistöt Oy:ssä tappiollista, eli kulut ovat suuremmat kuin maksetut vuokrat. Yleisen kustannuskehityksen vuoksi yhtiön on kerättävä tuloja menojen mukaisesti.

Yhtiö toimii itsenäisenä osakeyhtiönä. Vuokrankorotuksista ei päättä Lieksan kaupunki. Lieksan kaupunki ei ota kantaa siihen mikä vuokrankorotussumma on kohtuullinen, koska se ei ole kaupungin toimintaa vaan yhtiön.

Lieksan kaupunki on pyytänyt yhtiöltä kuntalaisaloitteeseen lausunnon, joka on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn kuntalaisaloitteeseen koskien Lieksan Kiinteistöt Oy:n vuokrien korotuksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn kuntalaisaloitteeseen koskien Lieksan Kiinteistöt Oy:n vuokrien korotuksia.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi