

Kaupunginhallitus

Aika 03.02.2025 klo 15:30 - 18:12

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                                                   | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 41 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                  | 5    |
| § 42 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                           | 6    |
| § 43 | Esityslistan hyväksyminen                                                                                                                 | 7    |
| § 44 | Toimielinten pöytäkirjat                                                                                                                  | 8    |
| § 45 | Viranhaltijoiden päätökset                                                                                                                | 9    |
| § 46 | Kaupunginvaltuuston kokouksen 27.1.2025 päätösten täytäntöönpano                                                                          | 10   |
| § 47 | Kaupunginhallitukselle tiedoksi                                                                                                           | 11   |
| § 48 | Valtuustoaloite Lieksan kuntahistorian kirjoittamisen edellytysten selvittämisestä                                                        | 12   |
| § 49 | Kaupunginhallituksen toiminta-avustus Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry:lle                                                               | 16   |
| § 50 | Kaupunginhallituksen toiminta-avustus Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry:lle                                                         | 18   |
| § 51 | Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen                                                      | 20   |
| § 52 | Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen kaupunkiympäristölautakuntaan                                                                   | 22   |
| § 53 | Varsinaisen edustajan ja varaedustajan nimeäminen Pohjois-Karjalan valmiusfoorumiin                                                       | 23   |
| § 54 | Toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen työryhmän loppuraportti                                                  | 24   |
| § 55 | Lieksan kaupungin korvaavan työn toimintamallin hyväksyminen                                                                              | 27   |
| § 56 | Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon hyväksyminen (kaavatyö 936) | 29   |
| § 57 | Kuntalaisaloite kaukolämmön kilpailuttamisesta Lieksan Kiinteistöt Oy:n kiinteistöissä                                                    | 36   |
| § 58 | Kuntalaisaloite Lieksan Kiinteistöt Oy:n vuoden 2025 vuokrien korotuksista                                                                | 38   |
| § 59 | Periaatepäätös yleisessä käytössä olevien yhdistyksien vuokraamista maa-alueista                                                          | 40   |



Osallistujat

|       | Nimi               | Klo           | Tehtävä                                        | Lisätiedot       |
|-------|--------------------|---------------|------------------------------------------------|------------------|
| Läsnä | Kiiskinen Seppo    | 15:30 - 18:12 | puheenjohtaja                                  |                  |
|       | Turunen Pertti     | 15:30 - 18:12 | 1.<br>varapuheenjohtaja                        |                  |
|       | Saastamoinen Esko  | 15:30 - 18:12 | 2.<br>varapuheenjohtaja                        |                  |
|       | Kortelainen Reijo  | 15:30 - 18:12 | jäsen                                          |                  |
|       | Kärkkäinen Tarja   | 15:30 - 18:12 | jäsen                                          |                  |
|       | Lihavainen Hannele | 15:30 - 18:12 | jäsen                                          |                  |
|       | Ponkilainen Matti  | 15:30 - 18:12 | jäsen                                          |                  |
|       | Riikonen Maija     | 15:30 - 18:12 | jäsen                                          |                  |
|       | Törnqvist Solja    | 15:30 - 18:12 | jäsen                                          | esteellinen § 49 |
|       | Taponen Matti      | 15:30 - 18:12 | kaupunginvaltuuston<br>puheenjohtaja           | esteellinen § 49 |
|       | Karhinen Mirja     | 15:30 - 18:12 | kaupunginvaltuuston<br>1.<br>varapuheenjohtaja | esteellinen § 49 |
|       | Keronen Niko       | 15:30 - 18:12 | 2.<br>kaupunginvaltuuston<br>varapuheenjohtaja |                  |
|       | Seppänen Pirre     | 15:30 - 18:12 | esittelijä                                     |                  |
|       | Leinonen Sari      | 15:30 - 18:12 | pöytäkirjanpitäjä                              |                  |

---

Allekirjoitukset

Seppo Kiiskinen  
puheenjohtaja

Sari Leinonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

§:t 41 - 59

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 3.2.2025

Hannele Lihavainen  
pöytäkirjantarkastaja

Esko Saastamoinen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla  
4.2.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

---

Kaupunginhallitus

§ 41

03.02.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 41

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 42

03.02.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 42

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavainen ja Esko Saastamoinen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lihavainen ja Esko Saastamoinen.

Kaupunginhallitus

§ 43

03.02.2025

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 43

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 44

03.02.2025

### Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 44

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

- hyvinvointilautakunta 1/21.1.2025
- kaupunkiympäristölautakunta 1/21.1.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.



Kaupunginhallitus

§ 45

03.02.2025

### **Viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 45

Viranhaltijapäätökset ajalta 16.-29.1.2025

- hallintojohtajan päätös §:t 3-4
- talouspäällikön päätös § 2

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 46

03.02.2025

**Kaupunginvaltuuston kokouksen 27.1.2025 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 46  
19/00.02.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 27.1.2025 päätökset lailliseksi ja panna ne täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 27.1.2025 päätökset lailliseksi ja panna ne täytäntöön.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 47

03.02.2025

**Kaupunginhallitukselle tiedoksi**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 47  
759/00.02.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Kolin Matkailu Oy:n toimintasuunnitelma 2025
2. Kolin Matkailu Oy:n Budjetti 2025
3. Korkeimman oikeuden päätös 19.11.2024 S2024/108 /  
Vahingonkorvauslakiin perustuvassa riita-asiassa / Kolin Lotus Oy
4. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen  
23.1.2025 pöytäkirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 74  
§ 48

11.11.2024  
03.02.2025

## **Valtuustoaloite Lieksan kuntahistorian kirjoittamisen edellytysten selvittämisestä**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 74

"Itseään koskevan tiedon tuottaminen on yksi kunnan perustehtävä. Jokaisen kunnan pitää tuottaa tilastoja ja ylläpitää arkistoja. Hyvin yleisesti hyväksytty ajatus on, että tietoa pitää aika ajoin myös jäsentää historiakirjaksi. Oman historian kirjoittaminen on hyödyllistä, arvokasta ja ainutkertaista.

Pielisjärven vanhan pitäjän historiaa käsittelevä viimeinen historiateos ilmestyi vuonna 1991. Tämä osa päättyy ajallisesti vuoteen 1920. Aikanaan tehtiin sopimus historiakirjoituksen jatkamisesta vuodesta 1920 nykypäivään. Tämä kirjoitustyö ei ole edennyt.

Paikallishistorian lisäksi historiateoksella olisi laajempaaakin yhteiskunnallista merkitystä monella tapa.

Me allekirjoittaneet Lieksan kaupunginvaltuutetut toteamme, että Lieksan kuntahistorian kirjoittamisen jatkaminen vuodesta 1920 nykypäivään on tärkeää ja ajankohtaista ja esitämme, että Lieksan kaupunki selvittää toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset historiahankkeen toteuttamiseksi."

Lieksa 11.11.2024

Matti Taponen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut 21 kaupunginvaltuutettua.

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 48  
678/00.02.00.03/2024

Valmistelija

Kansalaisopiston rehtori

### **Historiankirjoituksen tilanne**

Lieksan ja aiemman Pielisjärven pitäjän historiankirjoituksella on pitkät perinteet. Saimi Hirvosen 1700-lukua käsittelevä teos ilmestyi jo talvisodan kynnyksellä ja Veijo Saloheimon asutushistoriaa valottava "Pielisjärven historia I" 1950-luvulla. 1990-luvun alussa kuntahistoria eteni ajallisesti 1920-luvun alkuun Elli Oinonen-Edénin sekä Osmo Kiiskisen–Harri

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 74  
§ 48

11.11.2024  
03.02.2025

Sallisen teoksilla. Näiden lisäksi Lieksan historiaa on käsitelty monissa ansiokkaissa erityistutkimuksissa.

Lieksan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan (31.10.2011 § 353) periaatteessa jatkaa Lieksan kuntahistorian kirjoittamista 1920-luvulta nykypäivään käsitellessään Historietti Oy:n kirjoitushankkeesta esittämää tarjousta. Asia ei ole kuitenkaan edennyt.

Kuntahistorian uusimman osan – 1920-luvulta nykypäivään – kirjoittaminen olisi tärkeää monesta syystä. Paikallishistorian lisäksi teoksella olisi tutkimuksellisesti laajempaa kiinnostusta. Monet Lieksan alueella toteutuneet yhteiskunnalliset prosessi kuvaavat hyvin myös alueellisia ja valtakunnallisia kehitysvaiheita. Tältä osin alueellisesti laajan kunnan tutkimusaineisto mahdollistaa pelkkää paikallishistoriaa laajemman tulkinnan. Lieksa on tällä hetkellä Pohjois-Karjalan ainoa kunta, jonka historiankirjoitus ei ylety nykyaikaan saakka.

Ammattikirjoittajien tieteellinen lähestymistapa niin lähteiden käytössä kuin kirjoittamisessa on keskeinen laadukkaan historiateoksen perusta. Näin lukija voi hahmottaa, mitä lähteitä on käyty läpi. Lukija voi halutessaan myös tarkastaa, mihin lähteeseen tai kenen tietoon mikin kohta tekstissä perustuu ja onko kirjoittaja ollut johdonmukainen tulkinnoissaan. Hyvä kuntahistoria pyrkii analyysiin ja muodostamaan laajan kokonaiskuvan käsiteltävistä ilmiöistä.

### **Hankkeen toteuttaminen**

Kuntahistorian kirjoittaminen voidaan toteuttaa eri tavoin. Vuonna 2023 Pohjois-Karjalan kunnista on ilmestynyt kaksi dosentti Jukka Kokkosen toimittamaa kuntahistoriaa, Nurmeksens historia vuodet 1910–2020 ja Joensuun historia VIII – Vuodet 1954–2020. Molemmissa teoksissa on useita kirjoittajia.

Näissä hankkeissa kirjoittajien valinta on ollut erilainen. Joensuun kuntahistoriassa kirjoittajat kilpailutettiin Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Kaupunki pyysi tarjoukset neljään ennalta määritellyyn teema-alueeseen, joista kolmeen saatiin tarjoukset. Yhteen osa-alueeseen hankinta tehtiin suoraan hankintajana. Joensuun kirjahankkeessa päätoimittajalle maksettiin eri korvaus toimitustyöstä ja hän hoiti myös teoksen kuvituksen yhteistyössä museon kanssa.

Nurmeksens historiassa historiatoimikunta teki päätöksen kirjan päätoimittajasta ja kirjoittajien kokoajasta. Kirjoittajista osa oli työsuhteessa kaupunkiin ja osa hoiti laskutuksen yrityksensä kautta. Kirjan päätoimittaja vastasi kirjan kuvituksesta yhteistyössä museon kanssa.

Laadukkaan historiateoksen kirjoittamiseen ja toimittamiseen on syytä varata runsaasti aikaa. Joensuun hanke kesti kokonaisuudessaan seitsemän vuotta. Nurmeksessä projektin kesto oli noin viisi vuotta.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 74  
§ 48

11.11.2024  
03.02.2025

Kirjoitusajan suhteen on pidetty lähtökohtana, että ammattitutkija kirjoittaa tekstiä yhden painoarkin verran kuukaudessa eli 16 liuskaa. Peruslähtökohtana voisi ajatella kahden ja puolen vuoden työskentelyä, jolloin teoksen sivumäärä olisi noin 440. Kirjoittajan palkkio on henkilöstökuluineen noin 5 000 euroa kuukaudessa.

Kuntahistorian kustannukset koostuvat pääosin kirjoittajan/kirjoittajien palkkioista ja matkakuluista. Lisäksi tulevat taiton, valokuvien ja painatuksen kustannukset sekä historiatoimikunnan kulut.

### **Historiatoimikunnan rooli keskeinen**

Historiahankkeen käynnistämiseksi ja etenemiseksi on syytä perustaa historiatoimikunta, jossa ovat mukana mahdollisimman monipuolisesti asiasta kiinnostuneet tahot.

Yleensä historiatoimikunta koostuu muutamasta luottamus henkilöstä, paikallishistoriaa tuntevista tahoista sekä yliopistosta tai tutkimuslaitoksessa työskentelevästä tieteellisestä asiantuntijasta. Tieteellisen asiantuntijan tehtävänä on tarvittaessa antaa palautetta tekijöille niin lähteistön käytön kuin kirjoittamisenkin suhteen. Käytännön seikkojen kannalta historiatoimikunnan koko kannattaa pitää kohtuullisena.

Historiatoimikunnan tehtävänä on luoda raamit kirjoitushankkeelle ajanjakson, laajuuden ja keskeisten painopisteiden suhteen sekä seurata hankkeen etenemistä.

### **Keskeisiä tutkimuksellisia lähtökohtia**

Tieteelliseen tutkimukseen perustuvan yhteiskuntahistoriallisen tarkastelun pohjaksi on Lieksan osalta helppo hahmottaa muutamia aihekokonaisuuksia. Näitä ovat metsäsektorin (metsätalouden ja teollisuuden) muutos, väestö-, elinkeino- ja yhdyskuntarakenteen murros ja rajan merkitys.

Monipuolinen luonto, valtakunnallisesti merkittävät ympäristökamppailut ja matkailun kehitys ovat keskeisiä teemoja. Matkailijavirtojen lisäksi teoksessa kannattaa huomioida myös loma-asukkaiden merkitys eli monipaikkainen asuminen.

Alueen monipuolinen kulttuuri-, liikunta- ja yhdistystoiminta sekä koulutuksen historia ansaitsevat myös omat kokonaisuutensa. Tärkeää on, että ilmiöitä voidaan hahmottaa pitkän ajanjakson kuluessa.

Kansalaisopiston rehtori on avannut näitä teemoja kaupunginhallitukselle historiankirjoituksesta antamassaan lausunnossa 20.11.2011.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 74  
§ 48

11.11.2024  
03.02.2025

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus          | <p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi,</li><li>2. perustetaan historiatoimikunta, jonka tehtävä on valmistella hankintaa ja tuoda erillistä päätöksentekoa varten hankkeen talousarvio.</li></ol> <p>Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan.</p>                                                                                                                   |
| Muutettu päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi,</li><li>2. perustaa historiatoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella hankintaa ja tuoda erillistä päätöksentekoa varten hankkeen talousarvio.<br/>Toimikuntaan nimetään kaupunginhallituksen edustajiksi Matti Taponen (puheenjohtaja) ja Reijo Kortelainen sekä sihteeriksi Asko Saarelainen. Lisäksi kutsutaan asiantuntijajäseniä.</li></ol> |
| Päätös                 | <p>Kaupunginhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi,</li><li>2. perustaa historiatoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella hankintaa ja tuoda erillistä päätöksentekoa varten hankkeen talousarvio.<br/>Toimikuntaan nimettiin kaupunginhallituksen edustajiksi Matti Taponen (puheenjohtaja) ja Reijo Kortelainen sekä sihteeriksi Asko Saarelainen. Lisäksi kutsutaan asiantuntijajäseniä.</li></ol> |
| Lisätietoja            | <p>Kansalaisopiston rehtori Asko Saarelainen, p. 040 1044 111, sähköposti asko.saarelainen(at)lieksa.fi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Jakelu                 | <p>Nimetyt jäsenet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Kaupunginhallitus

§ 49

03.02.2025

### **Kaupunginhallituksen toiminta-avustus Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry:lle**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 49  
311/02.05.01.03.01/2024

Valmistelija

vt. elinvoimajohtaja

Kaupunginhallituksen 19.2.2024 hyväksymän avustusohjesäännön mukaan:

#### *Poikkeuksellinen avustusten hakumenettely*

Lieksan kaupunki voi sopia yleisestä hakukäytännöstä poiketen erillisestä avustuksen haku- ja myöntöaikataulusta yhdistysten kanssa. Poikkeuksellista aikataulua voidaan noudattaa, jos avustus tai sen maksatuksen aikaistaminen on yhdistyksen toiminnan kannalta välttämätöntä. Tällöin yhdistykset hakevat avustuksia seuraavalle vuodelle erikseen vahvistettavana ajankohtana syksyllä. Määräraha varataan tuolloin yhdistyksille kaupungin talousarviossa ja päätetään erikseen toimielimissä kaupunginvaltuuston talousarviopäätösten jälkeen.

Syksyn avustushaku on ollut avoinna 12.9.-10.10. Kaupunkikeskusyhdistys haki avustusta 20.000 euroa vuodelle 2025 yhdistyksen perustoiminnan ja tapahtumatuottamisen toteuttamiseksi yhdistyksen syyskokouksen hyväksymän toimintasuunnitelman mukaisesti.

Alustavan suunnitelman mukaan yhdistys järjestää seuraavat tapahtumat:

- Lasten ja perheiden talvitapahtuma
- Pielisen messujen oheistapahtuma
- Hämärän kaupan ilta
- Joulun avaus
- Uudenvuoden tapahtuma

Lieksan kaupungin avustusohjeen mukaan kaupungin myöntämien toiminta- ym. avustusten suuruus voi olla pääsääntöisesti enintään 40 % yhdistyksen edellisen vuoden bruttomenoista.

Lieksan kaupunkikeskusyhdistyksen tuottamat tapahtumat ovat useat vakiinnuttaneet paikkansa ja ovat tärkeä osa lieksalaisten vapaa-ajanviettomahdollisuuksia. Avustuksen kautta kaupunki saa järjestetyksi enemmän tapahtumia, mitä se voisi oman henkilöstön voimin. Kaupunkikeskusyhdistyksen avustusmäärä on useita vuosia ollut 15.000 euroa. Tänä aikana kustannukset ovat inflaation kautta nousseet, joten samalla avustuksella on vaikeaa järjestää vastaavaa määrää tapahtumia vuosittain. Tämä edellyttäisi jatkuvasti entistä suurempaa yksityisen rahoituksen määrää. Vuodelle 2025 yhdistykselle esitetään poikkeuksellisesti 20.000 euron avustusmäärärahaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus

§ 49

03.02.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry:lle 20.000 euron toiminta-avustuksen kustannuspaikalta 1430 Elinkeinotoimi,
2. valtuuttaa elinvoimajohtajan sopimaan avustuksen maksatusaikataulusta, käymään läpi yhdistyksen tilinpäätöksen 2024 sekä sopimaan tapahtumiin liittyvästä yhteistyöstä,
3. edellyttää, että Lieksan kaupungin avustusohjeen mukaisesti kaupungin logoa käytetään tapahtumien markkinoinnin yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry:lle 20.000 euron toiminta-avustuksen kustannuspaikalta 1430 Elinkeinotoimi,
2. valtuuttaa elinvoimajohtajan sopimaan avustuksen maksatusaikataulusta, käymään läpi yhdistyksen tilinpäätöksen 2024 sekä sopimaan tapahtumiin liittyvästä yhteistyöstä,
3. edellyttää, että Lieksan kaupungin avustusohjeen mukaisesti kaupungin logoa käytetään tapahtumien markkinoinnin yhteydessä.

Merkittiin, että Mirja Karhinen Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry:n hallituksen puheenjohtajana, Matti Taponen yhdistyksen hallituksen jäsenenä ja Solja Törnqvist yhdistyksen hallituksen varajäsenenä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Elinvoimajohtaja  
Lieksan kaupunkikeskusyhdistys ry  
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 50

03.02.2025

**Kaupunginhallituksen toiminta-avustus Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry:lle**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 50  
311/02.05.01.03.01/2024

Valmistelija

Vt. elinvoimajohtaja

Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry on hakenut Lieksan kaupungilta toiminta-avustusta 77.000 euroa vuodelle 2025 syksyn avustushaussa. Avustusta haetaan Lieksan Vaskiviikon järjestämiseen toiminta-avutuksena 70.000 euroa sekä opetus- ja kulttuuritilojen vuokriin 7.000 euroa. Vuoden 2025 toimintasuunnitelma ja talousarvio ovat hallituksen oheismateriaalina.

Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry:n tarkoituksena on tukea vaskipuhallinmusiikin harrastuksen ylläpitämistä ja edistämistä sekä musiikillisen tason kohottamista yleisesti ja erityisesti Lieksassa. Yhdistys järjestää vuosittaisen Lieksan Vaskiviikko -festivaalin. Vuoden 2025 tapahtuma järjestetään 25.7.–2.8.2025.

Lieksan Vaskiviikko on Pohjoismaiden suurin vaskimusiikkifestivaali. Vaskiviikko sisältää musiikkikurssit, kansainvälisen kilpailun ja korkeatasoisen konserttisarjan sekä pihasoittoja eri puolilla Lieksaa. Vuoden 2025 festivaalin teemasoittimena on eufonium. Teema tulee näkyvästi esille neljännessä kansainvälisessä Lieksan Vaskiviikon eufoniumkilpailussa.

Avustuksen kokonaismäärästä 7.000 euroa on aiempina vuosina kohdistettu suoraan kaupungin tilavuokriin, eli raha maksetaan kaupungille takaisin. Sen lisäksi avustuksesta on vähennetty 5.000 euron lainanlyhennys sekä korot. Yhdistys on lähettänyt 29.1.2025 ehdotuksen yhteistyösopimukseksi, joka sisältää useita kohtia. Joulukuussa 2024 sovittiin, että vuoden 2025 osalta käydään yhteistyö uudelleen läpi. Keskustelussa on mm. kaupungin tilojen käyttö, viestintä sekä henkilöstöresurssit.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää vuodelle 2025 Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry:lle 77.000 euron toiminta-avustuksen Vaskiviikko-tapahtuman järjestämiseen ja kannatusyhdistyksen mukaiseen toimintaan,
2. myöntää yhdistykselle lainanlyhennysvapaan vuodelle 2025, jolloin avustusmäärärahasta vähennetään vain korkojen osuus,
3. kehottaa hyvinvointilautakuntaa käsittelemään omia tiloja koskevat maksut Vaskiviikon ajalta,
4. edellyttää, että Lieksan kaupungin avustusohjeen mukaisesti kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 50

03.02.2025

logoa käytetään tapahtumien markkinoinnin yhteydessä,

5. että mikäli jostain syytä festivaalin järjestäminen poikkeaa olennaisesti suunnitellusta, käsitellään avustus uudelleen kaupunginhallituksessa,

6. valtuuttaa elinvoimajohtajan sopimaan maksuerät sekä seuraamaan yhdistyksen taloustilannetta ennen kunkin avustuserän maksuunpanoa,

7. valtuuttaa elinvoimajohtajan, kaupunginjohtajan ja hyvinvointijohtajan sopimaan erillisestä yhteistyösopimuksesta, jossa sovitaan kaupungin näkyvyydestä ja muusta yhteistyöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää vuodelle 2025 Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry:lle 77.000 euron toiminta-avustuksen Vaskiviikko-tapahtuman järjestämiseen ja kannatusyhdistyksen mukaiseen toimintaan,

2. myöntää yhdistykselle lainanlyhennysvapaan vuodelle 2025, jolloin avustusrahaa vähennetään vain korkojen osuus,

3. kehottaa hyvinvointilautakuntaa käsittelemään omia tiloja koskevat maksut Vaskiviikon ajalta,

4. edellyttää, että Lieksan kaupungin avustusohjeen mukaisesti kaupungin logoa käytetään tapahtumien markkinoinnin yhteydessä,

5. että mikäli jostain syytä festivaalin järjestäminen poikkeaa olennaisesti suunnitellusta, käsitellään avustus uudelleen kaupunginhallituksessa,

6. valtuuttaa elinvoimajohtajan sopimaan maksuerät sekä seuraamaan yhdistyksen taloustilannetta ennen kunkin avustuserän maksuunpanoa,

7. valtuuttaa elinvoimajohtajan, kaupunginjohtajan ja hyvinvointijohtajan sopimaan erillisestä yhteistyösopimuksesta, jossa sovitaan kaupungin näkyvyydestä ja muusta yhteistyöstä.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Elinvoimajohtaja  
Hyvinvointijohtaja  
Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys ry  
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 51

03.02.2025

## **Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 51  
568/00.00.00.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vaalilaki 15 § (20.5.2016/361):

”Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.”

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäseniin ja varajäseniin sekä vaalitoimitsijoihin ei sovelleta hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä (vaalilain 16 ja 17 §). Perusteluna on, että näiden vaaliviranomaisten tehtävät ja toiminta rinnastuvat tosiasialliseen hallintotoimintaan. Kaikkien vaaliviranomaisten toimintaa ohjaa kuitenkin vaalilain 9 a §, joka velvoittaa puolueettomaan toimintaan.

Hallintolain esteellisyyttä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta:

Kaupunginhallitus

§ 51

03.02.2025

vaalilautakunnan jäsenenä olevan aluevaalien tai kuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa äänestäjän avustajana.

Tasa-arvolaki 4 a §:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Tasa-arvolain vaatimukset on täytettävä erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Kun vaalitoimikunnassa kuitenkin on vain kolme jäsentä, ei kiintiö voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Sähköinen äänioikeusrekisteri ja sähköinen ääntentallennus on vaalipäivänä käytössä Lieksassa kaikilla neljällä äänestysalueella: Kolilla, Lieksassa, Pankakoskella ja Rantalassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin ja määrätä niille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin ja määrätä niille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan liitteen mukaisesti.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,  
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Liitteet

1 Vaalilautakunnat ja -toimikunnat 2025

Jakelu

Keskusvaalilautakunnan sihteeri  
Nimetyt henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 52

03.02.2025

**Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen kaupunkiympäristölautakuntaan**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 52  
646/00.00.01.00.09/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin hallintosäännön 138 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä edustajansa kaupunkiympäristölautakuntaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se käytä oikeuttaan nimetä edustaja kaupunkiympäristölautakuntaan.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,  
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 53

03.02.2025

**Varsinaisen edustajan ja varaedustajan nimeäminen Pohjois-Karjalan valmiusfoorumiin**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 53  
57/00.00.01.01.03/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Hallintojohtaja<br><br>Pohjois-Karjalan hyvinvointialue pyytää Lieksan kaupunkia nimeämään Pohjois-Karjalan valmiusfoorumiin varsinaisen edustajan ja varaedustajan.<br><br>Jatkossa ainoastaan nimetyillä jäsenillä on oikeus osallistua ryhmien kokouksiin. |
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää nimetä varsinaisen edustajan ja varaedustajan Pohjois-Karjalan valmiusfoorumiin.                                                                                                                                                    |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti nimetä Pohjois-Karjalan valmiusfoorumiin varsinaiseksi edustajaksi kaupunginjohtajan ja varaedustajaksi hyvinvointijohtajan.                                                                                                         |
| Lisätietoja   | Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,<br>sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi<br><br>Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,<br>sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi                                                               |
| Jakelu        | Hallintosihteeri<br>Nimetty edustaja<br>Nimetty varaedustaja<br>Pohjois-Karjalan hyvinvointialue                                                                                                                                                              |

|                                         |       |            |
|-----------------------------------------|-------|------------|
| Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta | § 25  | 09.05.2023 |
| Kaupunginhallitus                       | § 191 | 22.05.2023 |
| Kaupunginhallitus                       | § 54  | 03.02.2025 |

## **Toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen työryhmän loppuraportti**

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta 09.05.2023 § 25

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Lieksan kaupunkikeskustasyhdistys ry on jättänyt 31.1.2021 Lieksan kaupungille esityksen torivalvonnan ja toritoiminnan siirtämisestä yhdistyksen tehtäväksi. Lieksan kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kasvattamisesta 19.12.2022 jätetyssä valtuustoaloitteessa todetaan muun muassa, että kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden, vireyden ja viihtyisyyden lisäämisessä olisi vielä paljon tehtävää. Oma roolinsa tässä työssä on Lieksan kaupungilla, kaupunkikeskuksessa toimivilla yrityksillä ja yhdistyksillä.

Lieksan torin kunnostamiseksi ja asemanseudun liikennekeskuksen suunnittelemiseksi 19.12.2022 jätetyssä valtuustoaloitteessa esitetään Lieksan vesitornin äärellä olevan torin kunnostamista kaupan, toriperinteen ja yhteisöllisyyden edistämiseksi. Aloitteen mukaan ryhmätyönä ideoitin ihanteellista toria Lieksan keskustan viihtyvyyden sekä veto- ja pitovoiman parantamiseksi. Torin nähtiin toimivan kuntalaisten yhteisenä tilana, jossa olisi kunnollinen esiintymislava ja osittain katettu katsomo, kiinteitä myyntimökkejä, jotka muuntuisivat moniin tarkoituksiin, torin valaistus ja sähköliittymät olisivat riittävän hyvät sekä istutuksilla ja kukkalaatikoilla lisättäisiin torin viihtyisyyttä. Aloitteessa tuodaan esille, että Lieksan veto- ja pitovoimatekijänä julkisen liikenteen pysäkkipaikat tarvitsevat kiinteän ratkaisun.

Toritapahtumien ja Pielisentien tapahtumatoiminnan järjestämistapa 27.2.2023 jätetyssä valtuustoaloitteessa todetaan muun muassa, että Lieksan kaupungin strategiassa yhtenä kolmesta arvosta on yhteistyö. Sen mukaisesti kaupunki tekee yhteistyötä kaikissa toimissaan moneen suuntaan. Edelleen kaupunki lupaa tehdä yhteistyötä laajasti ja kehittää Lieksaa yhteistyössä asiakkaiden, yritysten ja yhdistysten kanssa. Yhteistyöllä vahvistetaan kuntalaisten osallisuutta ja parannetaan hyvinvointia.

Lieksan kaupunkikeskustasyhdistys ry:n jättämän esityksen ja valtuustoaloitteiden perusteella toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelua varten on tarkoituksenmukaista perustaa työryhmä. Kuntatekniikkaliikelaitos esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus perustaisi kokonaisuuden koordinoimiseksi työryhmän ja nimeäisi työryhmään edustajat. Kuntatekniikkaliikelaitos nimeää työryhmään omat edustajansa.

Esittelijä

Kuntatekniikan päällikkö



|                                         |       |            |
|-----------------------------------------|-------|------------|
| Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta | § 25  | 09.05.2023 |
| Kaupunginhallitus                       | § 191 | 22.05.2023 |
| Kaupunginhallitus                       | § 54  | 03.02.2025 |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | <p>Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaisi toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelua varten työryhmän ja nimeäisi työryhmän jäsenet</li><li>2. nimetä edustajan ja varaedustajan työryhmään.</li></ol>                                     |
| Päätös        | <p>Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta päätti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaisi toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelua varten työryhmän ja nimeäisi työryhmän jäsenet</li><li>2. nimetä työryhmään edustajaksi Tarja Kärkkäisen ja varaedustajaksi Jarmo Yletyisen.</li></ol> |
| Lisätietoja   | <p>Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704, sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 191

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelua varten</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- perustaa työryhmän sekä nimetä jäsenet ja yhteistyötahot työryhmään,</li><li>- nimetä valmistelusta vastuussa olevan viranhaltijan.</li></ul>                                                                                                                                                                         |
| Päätös        | <p>Kaupunginhallitus päätti toritoiminnan ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden kehittämisen aloitteiden valmistelua varten</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- perustaa työryhmän sekä nimetä työryhmän jäseniksi Reijo Kortelaisen ja Matti Taposen sekä yhteistyötahoiksi Lieksan kaupunkikeskustayhdistys ry:n, Lieksan Yrittäjät ry:n, Lieksan Naisyrittäjät ry:n ja nuorisovaltuuston.</li><li>- nimetä valmistelusta vastuussa olevaksi viranhaltijaksi Ritva Patjan.</li></ul> |

|                                         |       |            |
|-----------------------------------------|-------|------------|
| Kuntatekniikkaliikelaituksen johtokunta | § 25  | 09.05.2023 |
| Kaupunginhallitus                       | § 191 | 22.05.2023 |
| Kaupunginhallitus                       | § 54  | 03.02.2025 |

Lisätietoja Kuntatekniikan päällikkö Ritva Patja, p. 040 1044 704,  
sähköposti ritva.patja(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 54  
342/10.03.01.21/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja

Toukokuussa 2023 nimetty työryhmä aloitti työnsä syksyllä 2023.  
Työryhmä kokousti kahdeksan kertaa ja on nyt saanut työnsä päätökseen.

Kaupunginhallitukselle tuodaan työryhmän raportti tiedoksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi sekä käy keskustelun  
esitetyistä toimenpiteistä ja jatkovalmistelusta.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi raportin tiedoksi sekä kävi keskustelun  
esitetyistä toimenpiteistä ja jatkovalmistelusta.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Yhteistyötoimikunta  
Kaupunginhallitus

§ 7  
§ 55

15.01.2025  
03.02.2025

## **Lieksan kaupungin korvaavan työn toimintamallin hyväksyminen**

Yhteistyötoimikunta 15.01.2025 § 7

Valmistelija

Hallintojohtaja

Korvaavalla työllä tarkoitetaan lyhytaikaista, työntekijän tai viranhaltijan oman työsopimuksen ulkopuolista työtä. Korvaava työ voi mahdollistaa työskentelyn silloin, kun henkilö ei kykene sairauden tai vamman vuoksi tekemään omaa työtään. Korvaava työ voi olla myös lisäkoulutusta tai etätyötä. Tarpeen tulee aina perustua työterveyshuollon arvioon ja korvaava työ on työntekijälle vapaaehtoinen valinta.

Korvaava työ voi parhaimmillaan edistää toipumista, madaltaa työntekijän paluun kynnystä takaisin omaan työhön, antaa mahdollisuuden oman ammattitaidon ylläpitämiseen sekä tuoda työntekijälle taloudellista hyötyä sairauspoissaolon pitkeytyessä. Korvaava työ myös vähentää työpaikan sairauspoissaoloista aiheutuvia kustannuksia.

Korvaavasta työstä ei ole määräyksiä kunnallisissa virka- tai työehtosopimuksissa eikä lainsäädännössä, joten työpaikan tulee laatia siitä omat menettelytapansa ja käsitellä malli yhdessä työntekijöiden edustajien ja työnantajan kanssa.

Lieksan kaupungilla korvaavaa työtä on tehty aiemminkin, mutta suurin haaste on sopivan korvaavan työn löytyminen organisaation sisällä. Korvaavan työn toimintamallin myötä tullaankin kartoittamaan korvaavan työn mahdollisuuksia kaikissa tulosyksiköissä ja tiimeissä sekä luomaan selkeä toimintatapa, jolla varmistetaan kaikkien työntekijöiden tasavertaisuus.

Toimintamallia on valmisteltu yhteistyössä työterveyshuollon kanssa. Korvaavan työn toimintamalli -luonnos lähetetään yhteistyötoimikunnan jäsenille sähköpostitse. Toimintamalli käsitellään myöhemmin kaupunginhallituksessa. Esihenkilöille annetaan valmennusta korvaavan työn käytäntöön soveltamisessa ja käyttöönotto toteutetaan yhdessä esihenkilöiden ja työterveyshuollon kanssa.

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta

- käy keskustelun Lieksan kaupungin korvaavan työn toimintamallista ja
- merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta kävi keskustelun Lieksan kaupungin korvaavan työn toimintamallista ja merkitsi asian tiedoksi.

Yhteistyötoimikunta  
Kaupunginhallitus

§ 7  
§ 55

15.01.2025  
03.02.2025

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 55  
554/00.01.01.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt korvaavan työn toimintamallin  
kokouksessaan 15.1.2025 § 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä korvaavan työn toimintamallin liitteen  
mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä korvaavan työn toimintamallin liitteen  
mukaisena.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Liitteet

2 Lieksan kaupungin korvaavan työn toimintamalli - kh 3.2.2025

Jakelu

Henkilöstösihteeri

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 159 | 10.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 307 | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 56  | 03.02.2025 |

**Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon hyväksyminen (kaavatyö 936)**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 159

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kotolan (5.) kaupunginosassa. Kaava-alue sijoittuu Yläviekintien koillispuolella sekä Nurmestien varrelle. Alue on pientalovaltaista aluetta, jossa on myös rakentamattomia asuin-, katu- ja viheralueita. Suunnittelualueella on voimassa seitsemän eri asemakaavaa vuosilta 1964–1997. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 28 ha.

Laadittavaa asemakaavamuutosta ohjaa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Keskustaajaman osayleiskaavassa alue on varattu pääosin erillispientalojen asuntoalueiksi (AO). Alueella on myös julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) sekä lähivirkistys-alue (VL).

Kaavatyö on aloitettu kaupungin aloitteesta ja tarpeesta päivittää alueen kaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä sekä mahdollisuuksien mukaan varautua tulevaisuuden tarpeisiin. Lisäksi alueelle on suunnitteilla kaupungin ja maanomistajien välisiä maakauppoja, joilla kaupunki mm. luopuu osasta epäkäytännöllisistä viheralueista.

Kaavalla poistetaan toteuttamattomia ja tarpeettomaksi havaittuja katualueita sekä liike- ja asuinkortteleita. Kaavalla muodostuu tilalle myös uusia kortteleita. Lisäksi vanhojen rakentamiseen tarkoitettujen alueiden käyttötarkoituksia muutetaan tai muotoillaan mm. rakentamattomien tonttien laajuutta. Kokonaisrakennusoikeuden pienenemisestä huolimatta rakentamisen kokonaisedellytykset paranevat ja alueen tonttitarjonta monipuolistuu. Asemakaavalla kumotaan osa Ylä-Viekintien katualueesta vastaamaan maanomistusta tien pohjoisosasta. Asemakaava-alue laajenee Ylä-Viekintien varressa sen pohjoisosassa korttelissa 44.

Rakentaminen sijoittuu jatkossa jo valmiina olevien katujen ja infran varsille ja on siten kaupungin kannalta edullisin ratkaisu. Kaavamuutoksella täydennetään johtotietoja ja osoitetaan yhdyskuntaa palveleville muuntamoille ja pumppaamoille omat tontit. Lisäksi sovitetaan kaava vastaamaan nykyistä kiinteistöjaotusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa (vireilletulovaiheessa) laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS, kaavaselostuksen liite 2).

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 159 | 10.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 307 | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 56  | 03.02.2025 |

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta sitovine tonttijakoineen tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asiakirjoineen ovat asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) Kotolan asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, joka sisältää kaavan laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 6.6.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että

- 1) Kotolan asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, joka sisältää kaavan laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 6.6.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Susanna Saastamoinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.55.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta klo 17.17. Kokous päättyi klo 18.06.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 307

Valmistelija Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 159 | 10.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 307 | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 56  | 03.02.2025 |

Kotolan asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavan laajennus, pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 10.6.2024 § 159 mukaisesti ajalla 13.6.–29.7.2024.

Kaavaluonnoksessa pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Digita Oy, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, elinvoimapaalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta), Lieksan Kehitys Oy LieKe, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke, PielisVerkko-osuuskunta, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry ja Lieksan Omakotiyhdistys ry.

Lisäksi kaavamuutoksesta tiedotettiin maanomistajia ja muita asianosaisia.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Kehitys Oy LieKe, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Lisäksi saatiin yksi mielipide.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tai kaavaluonnokseen.

*Pohjois-Karjalan ELY-keskus:*

Lausunnossa todetaan, että Nurmestien reunaan ulottuva AO-1 korttelialue poikkeaa yleiskaavasta, jossa osa korttelia on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Tuolle alueelle kohdistuu liikenteen melua ja pölyä. Lausuja pyytää perusteluja, miksi yleiskaavan mukainen merkintä on poistettu. Lausuja pyytää perustelua sille, miksi paikoittain on siirrytty tehokkuuslukuperusteisesta rakennusoikeudesta kerrosneliömetreinä ilmoitettavaan rakennusoikeuteen. Mikäli kahta erilaista rakennusoikeuden määrittelytapaa halutaan kuitenkin kaava-alueella käyttää, suositellaan vertailtavuuden ja selkeyden vuoksi käyttämään yhtä merkintätapaa kullakin kadulla. Paikoitellen rakennusoikeudet eivät vaikuta myöskään kohtelevan maanomistajia kovin tasapuolisesti. Koko kaavamuutosalueen osalta on syytä käydä läpi erot rakennuspaikkojen rakennusoikeuksien määrissä ja pyrittävä poistamaan sellaiset erot, jotka eivät ole maankäytöllisillä syillä perusteltavissa.

Lisäksi ehdotettiin AO-1 korttelialueen kaavamääräykseen täydennettäväksi, että rakentamista koskevista lupahakemuksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Näiden lisäksi pyydettiin tekemään teknisiä korjauksia ja täydennyksiä kaavaselostukseen.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 159 | 10.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 307 | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 56  | 03.02.2025 |

*Vastine: Liikenteen aiheuttamia haittoja varten AO-1-korttelialueelle Nurmestien puoleiselle sivulle osoitetaan kaavamerkintä (s-1), jolla puusto säilytetään. Paikoittain käytetään erilaisia rakennusoikeuden merkintätapoja, koska tonttien koko vaihtelee huomattavasti käytettävässä kiinteistöjaotuksessa. Tonttijako on laadittu monilta osin mukaillen kiinteistöjaotusta. Toisaalta kaavakarttaan on siirrytty käyttämään samaa merkintätapaa saman kadun osuuden varrella olevien tonttien kohdilla. Näin taataan maanomistajien välinen yhdenvertaisuus rakennusoikeuksien määrien ja tontin rakennusalojen suhteen.*

*Pohjois-Savon ELY-keskus:*

Lausunnossa pidetään perusteltuna muuttaa Pankajärventien LT-alueen länsiosa virkistysalueeksi, koska ELY-keskuksella ei ole tarvetta säilyttää laajahkoa LT-aluetta. Kuitenkin Pankajärventien ja Nurmestien liittymän laaja näkemäalue tulee säilyttää. Lisäksi on pyydetty päivittämään Nurmestien kiinteistöt Yläviehintien liittymäalueella ja sen länsiosassa ajantasalle. Lausuja pyytää perustelua rakennusoikeuden epätasaiseen jakautumiseen saman korttelin eri tonttien kohdalla.

*Vastine: Jotta näkemä Pankakoksentien ja Nurmestien risteyksessä säilyisi, niin osoitetaan näkemäalue VL-alueelle risteyksen viereen. Nurmestiehen kuuluvia kiinteistöjä, jotka sijaitsevat Nurmestien ja Yläviehintien risteyksen ulkopuolella, ei päivitetä tässä kaavatyössä. Rakennusoikeuden määriä on tarkasteltu, ja niitä on yhdenvertaistettu tontti- ja korttelikohtaisesti kohtelemaan maanomistajia yhdenvertaisesti.*

*Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo:*

Lausuja esittää, että AO-1 alueen kohdalle lisättäisiin kaavamääräys, että museoviranomaiselle annettaisiin tilaisuus lausunto antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

*Vastine: Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys, jossa AO-1-korttelialueella rakennusten luvanvaraisista toimenpiteistä tulee tarvittaessa pyytää museoviranomaisen lausunto.*

Lieksan Kehitys Oy LieKe pitää asemakaavamuutosta neutraalina lieksalaisten yritysten toimintaedellytysten kannalta. Pohjois-Karjalan Sähkön sähkönsiirto Oy pyysi päivittämään puuttuvat sähkölinjat kaavakarttaan. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos totesi, että rakentamattomalla Hiilitien alueella ei ole vesihuoltoa. Jos katualue toteutetaan, niin siitä tulee sopia yhdessä vesihuoltoliikelaitoksen kanssa.

*Mielipide 1:*

Mielipiteen antaja omistaa Sepäntien tuntumassa olevan metsäpalstan, jolle on kulku Sepäntien päässä olevalta VL-alueelta. Sen omistaa niin ikään sama henkilö kuin metsäpalstan. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty VL-alueeksi, ja alue halutaan muuttaa maa- ja metsätalousalueeksi, joka vastaa paremmin alueen käyttöä. Toivottiin ajoyhtyen merkitsemistä kaavakarttaan.

*Vastine: VL-alue muutetaan M-alueeksi. Ajoyhteyttä ei merkitä kaavaan, koska M-alueelle ei yleensä merkitä tällaisia asioita.*



|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 159 | 10.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 307 | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 56  | 03.02.2025 |

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt kaavaratkaisuun vaikuttavia sellaisia asioita, joiden takia olisi tarpeen tehdä lisäselvityksiä.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi seuraavasti:

- korttelin 11 pohjoisrajalle merkintä s-1. Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- rakennusoikeuden merkintätavat muutetaan kaavakartassa, jotta rakennusoikeus jakautuisi tasapuolisesti samankokoisille rakennusaloille.
- Pankajärventien ja Yläviekintien risteysalueelle osoitetaan yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa (nä).
- osa Nurmestietä muuttuu Yläviekintieksi.
- osoitetaan maa- ja metsätalousalueen merkintä (M) Sepäntien päähän.
- on lisätty yleinen määräys 4, jossa AO-1 korttelialueella rakennusten luvanvaraisesta toimenpiteestä tulee tarvittaessa pyytää museoviranomaisen lausunto.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, tehty teknisluontoisia päivityksiä ja lisätty kuvat rakennuksista. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä 5.12.2024 päivätyt Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksen sekä sitovan tonttijaon asiakirjat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) asettaa kaavaehdotuksen, joka sisältää kaavan muuttamisen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 5.12.2024 päivätyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

2) pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 159 | 10.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 307 | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 56  | 03.02.2025 |

1) asettaa kaavaehdotuksen, joka sisältää kaavan muuttamisen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

2) pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja Pirre Seppänen,  
p. 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 56  
768/10.02.03.00/2020

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavan muutos, laajennus ja osittaisen kumoamisen ehdotus sekä sitova tonttijako asiakirjoineen pidettiin nähtävillä ajalla 12.12.2024-14.1.2025 Lieksan kaupunginhallituksen 9.12.2024 § 307 päätöksen mukaisesti.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Digita Oy, Pohjois-Karjalan Pelastuslaitos, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke, PielisVerkko osuuskunta, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry ja Lieksan Omakotiyhdistys ry, kuntatekniikkaliikelaitos, vesihuoltoliikelaitos, ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin kirjeitse lähialueen maanomistajille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Pelastuslaitos, vesihuoltoliikelaitos, ympäristönsuojelu ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Kaavakartan teknisen tarkistuksen on tehnyt Sweco Finland Oy.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtäkään muistutusta.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti muuttuneet lait muutettiin kaava-asiakirjoihin. Maakäyttö- ja rakennuslain (MRL) pykälät muutettiin alueidenkäyttölain AKL) pykäliksi ja vastaavasti MRL:n rakentamiseen liittyvät pykälät muutettiin rakentamislain pykäliksi ja tarkistettiin ne. Muissa saaduissa lausunnoista ei ollut huomautettavaa tai lausuttavaa asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 159 | 10.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 307 | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 56  | 03.02.2025 |

Kaavakartasta on poistettu johdoille varttuja alueita korttelialueelta 51. Kotolan alueelta on purettu ilmakaapelointia ja korvattu maakaapeloinnilla katualueille.

Muutoin kaava-asiakirjoihin on tehty lähinnä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä sekä lisätty päivämääriä.

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt sellaisia hankkeen vastaisia asioita, jotka oleellisesti vaikuttaisivat asemakaavan sisältöön eikä kaavaehdotusta ole tarve asettaa uudestaan nähtäville.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Liitteenä 30.1.2025 päivätyt Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon asemakaava sekä kaavaselostus liitteineen.

|               |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon 30.1.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena. |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon 30.1.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.  |
| Lisätietoja   | Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi                                                                                                                                      |

**Liitteet**

- 3 Kotolan asemakaavan kaavakartta
- 4 Kotolan asemakaavan selostus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 57

03.02.2025

### **Kuntalaisaloite kaukolämmön kilpailuttamisesta Lieksan Kiinteistöt Oy:n kiinteistöissä**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 57  
660/00.02.00.04/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kuntalaisaloite 4.11.2024:

”Hei, voisiko Lieksan kiinteistöt vaihtaa kaukolämmön toimittajaa, koska kaukolämpömaksut nostavat koko ajan Lieksan kiinteistöjen vuokralaisten vuokria. Ihmisiltä loppuu rahat maksaa vuokraa vai haluatteko, että vuokralaiset muuttaa pois annoista, tulee lisää tyhjiä vuokra-asuntoja. Tehkää asialle jotain. Kiitos.”

#### **Lieksan kaupungin vastaus kuntalaisaloitteeseen:**

Lieksan Kiinteistöt Oy on Lieksan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiö toimii itsenäisesti osakeyhtiölain mukaisesti. Kaupungin omistajaohjuksesta on säädetty konserniohjeella ja hallintosäännöllä. Omistajaohjauksesta vastaa kaupunginjohtaja yhdessä kaupunginhallituksen kanssa. Kaupunki on pyytänyt Lieksan Kiinteistöt Oy:ltä asiassa lausunnon, koska aloite koskee heidän omistuksessaan olevia kiinteistöjä, ei suoraan kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä.

Lieksan Kiinteistöt Oy:n omistama vuokratrakennuskanta, kuten myös kaupungin palveluiden toimitilat, ovat lämmitysjärjestelmältään kaukolämmössä. Se on yleinen käytäntö suuremmissa rakennuksissa Suomessa. Kaukolämmön hinta on kasvanut Euroopassa johtuen Venäjän aloittamasta hyökkäyssodasta ja sen myötä aiheutuneesta lämmöntuotannon polttoaineen hinnannoususta. Kuten Lieksan Kiinteistöt Oy toteaa omassa lausunnossaan, ei kaukolämmön toimittajaa voi vaihtaa. Lieksassa on vain yksi kaukolämpöverkkojen omistaja ja kaukolämmön toimittaja. Kaukolämmön voi vaihtaa vain vaihtamalla rakennuksen lämmitysmuodon toiseen, kuten maalämpöön, öljyyn tai sähköön. Kukin lämmitysmuoto sisältää omat kustannukset investointina ja käytettävän raaka-aineen muodossa.

Lieksan kaupunki on omistajaohjauksella kehottanut tytäryhtiötään tekemään energiatehokkuustoimia, jotta kustannukset laskisivat. Lämmön kustannukset aiheuttavat ongelmia niin kiinteistöjen omistajalle kun vuokralaisille. Loppu viimein vuokralaisen eli lämmön käyttäjän on maksettava lämmityskulu ja siksi vuokrat ovat kasvaneet. On vuokralaisten etu, että vuokrataloissa on mahdollisimman suuri käyttöaste, jonka vuoksi vajaalla käytöllä olevien vuokratalojen osalta on harkittava rakennuksen käytöstä pois ottamista. Vuokratalojen ylläpito ei kuitenkaan voi olla yhtiölle tappiollista toimintaa.

Kaupunginhallitus

§ 57

03.02.2025

Kiinteistöjen energian säästötoimilla säästetään niin ympäristöä kuin kustannuksiakin. Yhtiö voi käyttää omaa harkintaa siinä, onko lämmitysmuodon vaihtaminen jossain kiinteistöissä kustannustehokasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn kuntalaisaloitteen koskien kaukolämmön kilpailuttamista Lieksan Kiinteistöt Oy:n kiinteistöissä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn kuntalaisaloitteen koskien kaukolämmön kilpailuttamista Lieksan Kiinteistöt Oy:n kiinteistöissä.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

5 Lieksan Kiinteistöt Oy:n lausunto kaukolämmön kilpailuttamisesta

Jakelu

Kuntalaisaloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 58

03.02.2025

**Kuntalaisaloite Lieksan Kiinteistöt Oy:n vuoden 2025 vuokrien korotuksista**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 58  
667/00.02.00.04/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kuntalaisaloite 6.11.2024:

”Hei, onko ihan kohtuullista nostaa kaupungin vuokra-asunnoissa vuokraa noin 12 %. Vuokrat nousevat yksiöissä 40 euroa, kaksioissa 57 euroa ja kolmioissa yli 60 euroa. Millä ihmiset maksaa noi kustannukset kun muikin elämä kallistuu? En hyväksy perusteluja, että kaukolämpö jne kustannukset nousseet, samat perustelut joka vuosi, kun vuokra on noussut. Eikös henkilökuntaa pitäisi vähentää, jos yhtiö tekee tappiota? Voisiko edes kohtuullistaa korotuksia esim. 20 euroa, jos kerran pakko korottaa eikä muuta ratkaisua löydy?”

**Lieksan kaupungin vastaus kuntalaisaloitteeseen:**

Lieksan kaupungilla on vain yksittäinen vuokralla oleva asunto. Vuokra-asuntotoiminta ei ole kunnan ydintehtävä ja se on toimintaa kilpailulla markkinoilla. Lieksan kaupunki omistaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n, joka harjoittaa vuokra-asuntotoimintaa liiketoimintana. Lieksan Kiinteistöt Oy on osakeyhtiö, jonka on katettava omat kulunsa. Osakeyhtiö ei saisi lähtökohtaisesti tuottaa tappiota. Vuokratalojen ylläpidosta aiheutuvat kulut on siis saatava myös tuloina takaisin. Vuokraustoiminta on ollut Lieksan Kiinteistöt Oy:ssä tappiollista, eli kulut ovat suuremmat kuin maksetut vuokrat. Yleisen kustannuskehityksen vuoksi yhtiön on kerättävä tuloja menojen mukaisesti.

Yhtiö toimii itsenäisenä osakeyhtiönä. Vuokrankorotuksista ei päättä Lieksan kaupunki. Lieksan kaupunki ei ota kantaa siihen mikä vuokrankorotussumma on kohtuullinen, koska se ei ole kaupungin toimintaa vaan yhtiön.

Lieksan kaupunki on pyytänyt yhtiöltä kuntalaisaloitteeseen lausunnon, joka on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn kuntalaisaloitteeseen koskien Lieksan Kiinteistöt Oy:n vuokrien korotuksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn kuntalaisaloitteeseen koskien Lieksan Kiinteistöt Oy:n vuokrien korotuksia.

Kaupunginhallitus

§ 58

03.02.2025

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,  
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Liitteet

6 Lieksan Kiinteistöt Oy:n lausunto vuoden 2025 vuokrien korotuksista

Jakelu

Kuntalaisaloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 59

03.02.2025

**Periaatepäätös yleisessä käytössä olevien yhdistyksien vuokraamista maa-alueista**

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 59  
85/10.00.00.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lieksan kaupungin vuonna 2017 hyväksytyssä maapoliittisessa ohjelmassa on linjattu maa-alueiden luovuttamisen ehdoista ja hinnoittelusta. Hinnoittelu koskee pääasiassa asunto-, teollisuus- ja matkailutontteja kaavoitetuilla alueilla. Kaupungilla on muutamia voimassa olevia maanvuokrasopimuksia, joissa yhdistys on vuokrannut maa-alueen kuntalaisten yleistä virkistyskäyttöä varten. Näissä tapauksissa yleishyödyllinen yhdistys ylläpitää ja huoltaa aluetta, esimerkiksi hiihtolatua tai uimarantaa. Maanvuokrat ovat vaihtelevia, eivät yhdenmukaisia, ja kussakin tapauksessa erikseen määritettyjä. Yhdistykset ovat voineet hakea kuluja takaisin avustuksien muodossa.

Maapoliittisessa ohjelmassa ei ole säädetty erikseen tämän kaltaisille virallisille luovutusehdoista. Maapoliittisessa ohjelmassa todetaan: "Erikseen määrittelemättömien kohteiden osalta luovutuksissa käytetään aina erikseen päätettäviä hintoja ja ohessa olevia perusehdoja soveltuvin osin. Muiden kohteiden hinnoittelusta sekä muista luovutukseen liittyvistä ehdoista päättää kaupunginhallitus maankäyttöpäällikön esityksestä, ellei hallintosääntöön ole toisin kirjattu."

Yhdistyksien tekemä työ kuntalaisten virkistyspaikkojen ylläpitämiseksi on arvokasta. Kaupunki on joutunut kustannussyistä karsimaan erityisesti kylillä sijaitsevien kohteiden ylläpitoa. Vuokrat ovat olleet nimellisiä, jolloin niiden tulovaikutus kaupungille ei ole merkittävä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että yleishyödyllisten yhdistysten yleiseen käyttöön vuokratuilla maa-alueilta ei peritä vuokraa 1.1.2025 alkaen. Edellytyksenä on, että yhdistys vuokraa alueen siten, että virkistyskäyttö on kaikille avointa ja siitä ei peritä maksua.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtajan/kaupunginjohtajan ratkaisemaan mahdollisten uusien vuokrahakemusten kohdalla noudattaako käyttö edellä mainittuja periaatteita. Kunkin hakemuksen kohdalla arvioidaan, soveltuuko kaupungin maa-alue kyseiseen käyttöön.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että yleishyödyllisten yhdistysten yleiseen käyttöön vuokratuilla maa-alueilta ei peritä vuokraa 1.1.2025 alkaen. Edellytyksenä on, että yhdistys vuokraa alueen siten, että virkistyskäyttö on kaikille avointa ja siitä ei peritä maksua.

Kaupunginhallitus valtuutti kaupunkiympäristöjohtajan/kaupunginjohtajan ratkaisemaan mahdollisten uusien vuokrahakemusten kohdalla



Kaupunginhallitus

§ 59

03.02.2025

noudattaako käyttö edellä mainittuja periaatteita. Kunkin hakemuksen kohdalla arvioidaan, soveltuuko kaupungin maa-alue kyseiseen käyttöön.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 18.12.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen(at)lieksa.fi)

Jakelu

Kaupunkiympäristöjohtaja  
Maankäyttö

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 54, § 56, § 57, § 58**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 55, § 59

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

#### Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa  
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3  
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)  
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi  
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

#### **Pöytäkirjat**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.