

Kaupunginhallitus

Aika 17.02.2025 klo 15:30 - 18:12

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 61	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 62	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 63	Toimielinten pöytäkirjat	8
§ 64	Viranhaltijoiden päätökset	9
§ 65	Kaupunginhallitukselle tiedoksi	10
§ 66	Kaupunginvaltuuston jäsenten aloitteet	11
§ 67	Kuntalaisaloitteet 2024	12
§ 68	Tilinpäätösennuste 2024	21
§ 69	Lieksan kaupungin päihdeohjelman päivittäminen	22
§ 70	Lieksan Kiinteistöt Oy rahoitusjärjestelyt 2025	24
§ 71	Eroaminen Keskustan valtuustoryhmästä ja uuden valtuustoryhmän perustaminen	27
§ 72	Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta	29
§ 73	Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	31
§ 74	Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta	33
§ 75	Paikallisen palkkausryhmän perustaminen	35
§ 76	Lieksan kaupungin edustaja ja varaedustaja tiekuntien kokouksiin	37
§ 77	Muutos työsuojeluhenkilöstössä	38
§ 78	Perhepäivähoitajan (vakanssi 40118) muuttaminen sosionomin vakanssiksi	40
§ 79	Lieksan kaupungin avustusohteen päivittäminen 1.1.2025 alkaen	42
§ 80	Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	44
§ 81	Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan hyväksyminen (versio 2)	48

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Seppo	15:30 - 18:12	puheenjohtaja	
	Turunen Pertti	15:30 - 18:12	1. varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Esko	15:30 - 18:12	2. varapuheenjohtaja	
	Kortelainen Reijo	15:30 - 18:12	jäsen	esteellinen § 80
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 18:12	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 18:12	jäsen	esteellinen § 80
	Ponkilainen Matti	15:30 - 18:12	jäsen	esteellinen § 80
	Riikonen Maija	15:30 - 18:12	jäsen	esteellinen § 80
	Törnqvist Solja	15:30 - 18:12	jäsen	
	Taponen Matti	15:30 - 18:12	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:30 - 18:12	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:30 - 18:12	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Pirre	15:30 - 18:12	esittelijä	
	Karppinen Anne	15:31 - 15:46	elinvoimajohtaja	
	Leinonen Sari	15:30 - 18:12	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Seppo Kiiskinen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 60 - 81

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 17.2.2025

Pertti Turunen
pöytäkirjantarkastaja

Solja Törnqvist
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
18.2.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginhallitus

§ 60

17.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 60

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 61

17.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 61

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Pertti Turunen ja Solja Törnqvist.

Päätös Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Pertti Turunen ja Solja Törnqvist.

Kaupunginhallitus

§ 62

17.02.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 62

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi klo 15.31 – 15.46. Kokoustauon aikana elinvoimajohtaja Anne Karppinen esittäytyi kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginhallitus

§ 63

17.02.2025

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 63

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

- hyvinvointilautakunta 2/4.2.2025
- kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 1/7.2.2025
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 2/5.2.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, etteivät pöytäkirjat aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 64

17.02.2025

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 64

Viranhaltijapäätökset ajalta 30.1.-12.2.2025

- hallintojohtajan päätös § 5
- työllisyyspalveluvastaavan päätös § 1

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 65

17.02.2025

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 65
759/00.02.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 27.1.2025 kokouksen pöytäkirja
2. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 237/2025 Endomines Oy
varausilmoitus Ilomantsin ja Lieksan alueella
3. Kolin Matkailu Oy:n kumppanuusraportti 1.7.-31.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 66

17.02.2025

Kaupunginvaltuuston jäsenten aloitteet

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 66
98/00.02.00.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin hallintosäännön 124 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kaupunginhallitus ilmoittaa kaupunginvaltuustolle, että seuraavat vuonna 2024 jätetyt valtuustoaloitteet ovat olleet käsittelemättä vuoden 2024 lopussa ja niiden johdosta on ryhdytty alempana mainittuihin toimenpiteisiin:

Valtuustoaloite 11.11.2024 Rautatieaseman ja sen alueen yleiskuvan aktiivinen edistäminen

Aloite on käsitelty kaupunginvaltuustossa 27.1.2025 § 4

Valtuustoaloite 11.11.2024 Kuntahistorian kirjoittamisen edellytysten selvittäminen

Aloite käsitellään kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.2.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuustolle vuonna 2024 jätetyt valtuustoaloitteet, jotka ovat olleet käsittelemättä vuoden 2024 lopussa ja toimenpiteet, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kaupunginvaltuustolle vuonna 2024 jätetyt valtuustoaloitteet, jotka ovat olleet käsittelemättä vuoden 2024 lopussa ja toimenpiteet, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 67

17.02.2025

Kuntalaisaloitteet 2024

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 67
76/00.02.00.04/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä.

Vuonna 2024 Lieksan kaupunki on vastaanottanut seuraavat kuntalaisaloitteet:

1. Kuntalaisaloite 20.1.2024 Ilotulitusrakettien ampumisesta taajama-alueella vain määrätyissä paikoissa

Aloitteessa tuodaan esille, että koirat kärsivät paukutteluista, rakettien ampuminen on turvallisuusasia ja raketteja suuntautuu kiinteistöjen pihoille. Aloitteessa esitetään, että voiko Lieksan kaupunki tehdä päätöksen, ettei uutenavuotena saa ampua raketteja taajamassa kuin ennalta määrätyissä paikoissa.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.10.2024 § 52 on todennut, että Kuntatekniikkaliikelaitos on pyytänyt pelastuslaitoksen lausunnon kuntalaisaloitteeseen. Lausunnossa todetaan, että tällä hetkellä pelastusviranomaisen voi kieltää ilotulitteiden käytön, jos siitä aiheutuu erityistä vaaraa. Nykyisin pelastuslaitoksilla ei ole ollut mahdollisuutta kieltää meluhäiriön perusteella ilotulitteiden käyttöä.

Kuntatekniikkaliikelaitos on selvittänyt eri vaihtoehtoja Lieksan kaupungin omistamista maa-alueista ilotulitteiden ampumisalueiksi. Kuntatekniikkaliikelaitoksen mukaan suositeltavia ilotulitteiden ampumisalueita olisivat Urheilupuisto, Hyvinvointikeskus Liehun ja Lieksan Areenan takana sijaitsevat alueet. Myös Lieksan satama-alue olisi suositeltava paikka sijainnin ja alueen avoimuuden kannalta.

Kaupunginhallitus

§ 67

17.02.2025

Kuntatekniikkaliikelaitoksen suositus on, että ilotulitteiden ampumisaikaa lyhennettäisiin siten, että ilotulitteiden ampuminen päättyisi kello 24.00.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 5.11.2024 § 130 todennut, että rakettien ampumiseen liittyvät turvallisuustoimenpiteet ovat sekä jokaisen raketin ampujan että turvallisuusviranomaisten järjestämän tiedotuksen vastuulla. Urheilupuiston alue soveltuu avoimen tilan takia hyvin rakettien ampumiseen. On toivottavaa, että ampumisen yhteydessä tulevat roskat viedään pois kaikilta paikoilta, joissa raketteja ammutaan.

2. Kuntalaisaloite 30.1.2024 Talvipolun tekemisestä Saavalle

Aloitteessa esitetään, että kaupunki ylläpitäisi talvipolkua Saavalla. Aloitteessa todetaan, että keskustan lähellä sijaitseva Saavan ulkoilureitti on suosittu ulkoilu- ja lenkkeilyalue sulan maan aikaan, mutta talvisin kaikki keskustan lähellä sijaitsevat ulkoilureitistöt ovat osana kaupungin latuverkostoa ja varattu yksinomaan hiihtäjille. Muulla tavoin liikkuville, kuten lenkkeilijöille (juosten, kävelen, koiran kanssa) ainoa vaihtoehto on kulkea katuja pitkin. Moni haluaisi kuitenkin kävelemään myös talviseen luontoon ja metsään.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 2.4.2024 § 52 todennut, että Saavan reitille on mahdollista tehdä kunto- ja virkistysliikuntakäyttöön sopiva talvipolku. Reitti on syytä tehdä latu-uran vasempaan reunaan ja kiertosuunnan tulee olla vastakkainen hiihtäjiin nähden turvallisen kohtaamisen varmistamiseksi. Polun hoito ei lisää liikunnan kustannuksia, vaan kävelyreitti ja hiihtoladut tehdään samalla ajokerralla. Kävelyreitti voidaan ottaa käyttöön välittömästi seuraavan hiihtokauden alkaessa.

Helpomman, kaikille kuntoilijoille sopivan kävelyreitin suunnittelu voidaan tehdä esim. Lieksanjoen rantoja noudattaville poluille. Helposti saavutettavat kävely- ja monitoimireitit ovat liikuntapaikkojen suunnittelun ja rakentamisen painopisteitä.

3. Kuntalaisaloite 23.2.2024 Toimielimessä toimimisen esteellisyyden tarkistamiseksi kaupungin tilinkäyttöoikeuden omaavilta henkilöiltä

Aloitteessa pyydetään, että kaupunki selvittäisi Kuntaliiton kautta esteellisyyssperusteita neljän viranomaisen tilinkäyttöoikeudesta. Aloitteen tekijän mielestä, jos henkilö on valtuustossa ja lautakunnassa, niin luottamus hänen toimintaan vaarantuu.

Hallintojohtaja on vastannut 14.8.2024 lähettämällään sähköpostilla aloitteen tekijälle, että ensin tarkistettuaan Kuntaliitosta, henkilö on vaalikelpoinen niin valtuustoon kuin lautakuntaan. Myöskään tilinkäyttöoikeudelle ei henkilön työtehtävässä ole estettä.

4. Kuntalaisaloite 20.5.2024 Kaupunkiveneiden hankkimisesta asukkaiden ja lomalaisten käyttöön

Kaupunginhallitus

§ 67

17.02.2025

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.10.2024 § 53 todennut, että Kuntatekniikkaliikelaitos on käynyt keskustelun soutuveneiden hankinnasta Lieksan kaupungille. Keskusteluissa on todettu, että soutuveneiden hankinta kaupunkiveneiksi asukkaiden ja lomalaisten käyttöön ei ole mahdollista kaupungin palveluna, koska kaupunkivenepalvelu ei ole kaupungin ydintoimintaa. Paikkakunnalla on mahdollisuus soudun harrastamiseen, ja Lieksassa on toimijoita, joilta soutuveneitä on mahdollista vuokrata soutukäyttöön.

5. Kuntalaisaloite 9.7.2024 Valaistuksen lisäämisestä Kaarisilta-Iljanniemen puistotien varrelle

Aloitteessa todetaan, että muutaman sadan metrin puistotieltä puuttuu täysin valaistus, jotta se olisi turvallinen myös pimeään aikaan.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.10.2024 § 54 todennut, että alustavassa investointisuunnitelmassa vuosille 2025-2029 esitetään investointimäärärahaa katuvalaistusverkon saneeraukseen. Saneerauksen tavoitteena on katuvalaistuksen päivittäminen led-valaistukseen asuinalueittain vuodesta 2025 alkaen. Saneeraussuunnitelma kohdistuisi alkuvaiheessa vuosille 2025-2027. Saneeraussuunnittelun yhteydessä on tarkoituksenmukaista selvittää Kaarisilta-Iljanniemen puistotien valaistuksen vaihtoehtoiset toteutusratkaisut ja rakentamisen kustannukset. Mikäli katuvalaistusverkon saneeraukseen sekä puistotien valaistuksen suunnitteluun ja rakentamiseen on käytettävissä määräraha, valaistuksen toteutus olisi luontevinta katuvalaistussaneerauksen aikataulun mukaisesti.

6. Kuntalaisaloite 9.7.2024 Paalasmaan ja Lieksan välisten liikenneyhteyksien kehittämisestä

Aloitteessa ehdotetaan liikenneyhteyksien parantamista/kehittämistä Paalasmaasta Lieksaan uuden laivaväylän perustamisella, joka palvelisi niin kotimaan kuin ulkomaan matkailua, yrittäjyyttä, työssäkäyntialueen laajenemista, yhteistyötä kuntien, yhteisöjen järjestöjen välillä ja metsäteollisuutta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.9.2024 § 212 todennut, että Paalasmaa on Juuan kunnan aluetta ja Juuan kunta vastaa yleisesti Paalasmaan alueen kehittämisestä. Maankäytöllisesti Lieksan kaupungilla ei ole toimivaltaa alueella. Lieksan kaupunki haluaa kehittää vesistöliikennettä Pielisellä, mutta liikennöinnin kehittämisen suunnaksi on valittu Koli-Vuonislahti -suunta sekä mahdollisesti myös Lieksan satama. Kaupunki näkee, että se ei realistisesti voi olla kehittämässä tai hankkimassa vesiliikennettä lisäksi Vaaraniemi-Paalasmaa -välille.

7. Kuntalaisaloite 15.8.2024 Kaupunginniemen uimarannan esteettömyyden parantamisesta

Aloitteessa ehdotetaan, että Kaupunginniemen uimarannalle rakennettaisiin liikuntarajoitteisille tukikaiteet.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 3.9.2024 § 106 todennut, että Lieksan kaupungin liikuntatoimi on jo aloittanut aloitteessa ehdotetun, liikuntarajoitteisille tarkoitetun kaidejärjestelyn rakentamisen Kaupunginniemen uimarannalle. Kaiteet tullaan kuluvaan syksyn aikana kiinnittämään rannalle rakennettuun laituriin siten, että liikuntarajoitteiset voivat liikkua syvemmälle veteen laiturin vierustaa myöten. Kaiteiden lisäksi tutkitaan mahdollisuutta rakentaa laiturin viereen myös pohjaa myötäilevä ramppi, joka mahdollisesti helpottaa liikkumista vedessä. Rampin mahdollinen rakentaminen tulee ajankohtaiseksi siinä vaiheessa, kun laituriin kiinnitettyjen kaiteiden toimivuutta on testattu käytännössä ja saatu palautetta niistä hyödyntävilä uimarannan käyttäjiltä.

8. Kuntalaisaloite 9.9.2024 Alle 18-vuotiaiden liikuntapaikkamaksujen määräaikaisesta alentamisesta

Aloitteessa esitetään, että Lieksan kaupunki kohtelee kaikkia alle 18-vuotiaita lapsia tasa-arvoisesti harrastusmahdollisuuksissa ja alentaa kaikkien alle 18-vuotiaiden liikuntapaikkamaksujen prosentuaalisesti samalla lailla kuin hyvinvointilautakunnan 3.9.2024 tekemässä päätöksessä § 105.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 22.10.2024 todennut, että Hyvinvointilautakunnan 3.9.2024 tekemä päätös jäähallin alle 18-vuotiaiden harrastus- ja kilpailutoimintaan kohdistuvien maksujen alentamisesta on määräaikainen, ja normaalimaksuihin palataan vuoden 2025 alusta alkaen.

Päätös perustui siihen tosiasiaan, että jäähallin käyttömaksut ovat selvästi korkeammat kuin esim. liikuntahallin vastaavat maksut. Liikuntahallin käyttäjämaksu kaikilta kolmelta lohkolta eli hallin koko liikuntatilasta on 24,20 €/tunti, ja jäähallin 55 €/tunti. Jos em. harjoitusvuorojen maksut jakaa esim. 15 käyttäjälle, tulee käyttäjäkohtaiseksi hinnaksi liikuntahallissa 1,61 €/tunti ja jäähallissa 3,67 €/tunti. Jääkiekon ja taitoluistelun harrastaminen on lisäksi mm. varusteiden osalta selvästi kalliimpaa kuin liikuntahallissa harrastettavissa sisäliikuntalajeissa. Päätöksellä haettiin kuluvalle vuodelle myös tasapuolisuutta eri lajien harrastajien välille.

Ikäluokkien pieneneminen vaikuttaa liikuntapaikkojen käyttäjämääriin. Myös harrastamisen kustannuksilla on merkitystä harrastuksen valintaan. Joukkuelajien harjoitusryhmien pieneneminen nostaa yksittäisen harrastajan kustannuksia. Hyvinvointilautakunnan 3.9.2024 tekemä päätös jäähallin käyttäjämaksujen määräaikaisesta alentamisesta kohdistui paikkakunnan kalleimpia harrastusmaksuja maksaviin alle 18-vuotiaisiin harrastajiin, ja edisti siten kuntalaisaloitteessa esille nostettua tasapuolisuutta harrastusmaksujen osalta. Määräaikaisen käyttäjämaksualennuksen suuntaaminen myös liikuntahallin maksuihin olisi estänyt tämän tavoitteen toteutumisen.

9. Kuntalaisaloite 11.9.2024 Katuvaloista Lähdetielle ja Suopursuntielle

Kaupunginhallitus

§ 67

17.02.2025

Aloitteessa todetaan, että talvella tiet ovat pimeitä ja ne ovat yhdet ainoista teistä Kotolan alueella, jossa ei ole katuvaloja. Ohi ajavat autot ajavat kovasti ja valot parantaisivat huomattavasti asukkaiden turvallisuutta ja näkyvyyttä.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.10.2024 § 55 todennut, että alustavassa investointisuunnitelmassa vuosille 2025-2029 esitetään investointimäärärahaa katuvalaistusverkon saneeraukseen. Saneerauksen tavoitteena on katuvalaistuksen päivittäminen led-valaistukseen asuinalueittain vuodesta 2025 alkaen. Saneeraussuunnitelma kohdistuisi alkuvaiheessa vuosille 2025-2027. Saneeraussuunnittelun yhteydessä on tarkoituksenmukaista selvittää Lähdetien ja Suopursuntien vaihtoehtoiset valaistuksen toteutusratkaisut ja rakentamisen kustannukset. Mikäli katuvalaistusverkon saneeraukseen sekä Lähdetien ja Suopursuntien valaistuksen suunnitteluun ja rakentamiseen on käytettävissä määräraha, valaistuksen toteutus olisi luontevinta katuvalaistussaneerauksen aikataulun mukaisesti.

10. Kuntalaisaloite 19.9.2024 Uimahallin ikkunateippien poistamiseksi

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 5.11.2024 § 125 todennut, että Lieksan uimahallin ikkunoista on tullut palautetta vuosien aikana. Isojen ikkunoiden vuoksi liiasta lämmöstä aurinkoisilla keleillä on tullut palautetta samoin auringon valon häikäisystä veden pinnassa. Eniten on tullut palautetta ihmisten kulkemisesta ikkunan vierestä eli ikkunaseinustaa on käytetty oikoreittinä urheilupuistoon ja takaisin kuljettaessa koulujen ja urheilupuiston väliä. Ohikulkijoiden on myös epäilty kuvanneen uimahallin sisälle.

Näistä seikoista johtuen, päädyttiin peittämään osa ikkunoista harmailla teipeillä. Teippaus tapahtui kesällä olleen uimahalliremontin aikana.

Uimahallin avauduttua teippauksista tuli runsaasti palautetta, joissa oli useita vaateita teippien poistamiseksi. Kaupunki päätti järjestää asiasta avoimen kyselyn, johon pystyi vastaamaan sähköpostin lisäksi paperivastauksina uimahallilla. Vastauksia saatiin yhteensä 620 kpl. Vastauksista valtaosassa esitettiin teippien poistamista.

Ikkunoiden teippaus poistetaan. Teippauksen sijaan tulee miettiä jokin muu ratkaisu ikkunoiden vierestä kulkemiseen. Yksi vaihtoehto on aidan rakentaminen uimahallin takapihalle niin, että kulku ikkunaseinän vieressä estyy.

11. Kuntalaisaloite 25.9.2024 Mähkön kaukalon siirtämisestä Rantalan koulun viereen

Aloitteessa on ehdotettu, että Mähkön kaukalo siirrettäisi Rantalan koulun viereen puretun rakennuksen tontille.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 5.11.2024 § 123 todennut, että Lieksan kaupungin liikuntatoimi on hankkinut uuden luistelukaukalon Heikkilään Mähkölle vanhan kaukalon paikalle. Vanha kaukalo on purettu

Kaupunginhallitus

§ 67

17.02.2025

ja alueen pohjaus on suoritettu. Uusi kaukalo tulee marraskuun aikana Lieksaan. Kaukalo on järkevintä sijoittaa entiselle paikalleen, koska siinä on jo valmiina alueen pohjaus, ja paikalla on valaistus kaukalolle ja huoltokoppi, jossa on pukuhuoneet varusteiden vaihtoa varten. Lisäksi kaukalon nykyinen sijainti palvelee laajasti Rantalan ja Mähkön alueiden asukkaita.

Rantalaan sijoittamisessa on ongelmana, että siellä ei ole kaukalolle vielä paikkaa, vaan esitetty entinen sivistysviraston paikka on vielä rakennuksen purkutyömaana. Lisäksi alueen kaavan mukaan kaukaloa ei voi siirtää Rantalaan. Puretun sivistysviraston tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta, joka ei mahdollista liikuntapaikkoja. Oppilasmäärän vähentyessä Rantalan koulun jatko nousee lähivuosina keskusteluun. Kaukalon siirtoon tarvittava kaavamuutos ei ole perusteltu, jos opetustoiminta siirtyy pois Rantalasta.

12. Kuntalaisaloite 23.10.2024 Vapaudenpuiston leikkipuiston neljännen sivun aitaamisesta

Aloitteessa tuodaan esille, että avatun Vapaudenpuiston leikkipuiston kolme (3) sivua on aidattu, ja puiston neljäs (4) sivu tulisi myös aidata. Aloitteessa todetaan, että puiston käyttäjäryhmää on ensisijaisesti alle kouluikäiset lapset. Puisto on turvaton lapsille, kun koko aluetta ei ole aidattu. Puistossa on sattunut useampia vaaratilanteita, kun lapset pääsevät poistumaan alueelta ilman aita. Vapaudenpuistossa on paljon liikkujia pyörillä. Aloitteessa toivotaan, että aita rakennetaan ennen kuin jotain sattuu.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 3.12.2024 § 65 todennut, että Vapaudenpuiston uusi leikkipaikka on toteutettu hyväksytyn rakennussuunnitelman mukaisesti, ja osaksi puistoa. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole vilkasta tieliikennettä, jyrkän teitä tai vaarallista rantaa. Leikkipaikka on tasamaastoisella puistoalueella, josta on hyvä näkyvyys eri suuntiin.

Puiston kevyen liikenteen väylät on osoitettu liikennemerkkeillä. Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Pyöräily leikkipaikan läpi on estetty huoltoportilla.

Kuntatekniikkaliikelaitoksessa käydyn keskustelun, ja edellä olevan vastauksen perusteella Vapaudenpuiston leikkipaikkaa ei aidata aloitteessa esitetyn mukaisesti.

13. Kuntalaisaloite 4.11.2024 Kaukolämmön kilpailuttamisesta Lieksan Kiinteistöt Oy:n kiinteistöissä

Aloitteessa on ehdotettu, että voisiko Lieksan Kiinteistöt vaihtaa kaukolämmön toimittajaa, koska kaukolämpömaksut nostava koko ajan Lieksan Kiinteistöjen vuokralaisten vuokria.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.2.2025 § 57 todennut, että Lieksan Kiinteistöt Oy on Lieksan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiö toimii itsenäisesti osakeyhtiölain mukaisesti. Kaupungin omistajaohjauksesta on säädetty konserniohjeella ja hallintosäännöllä. Omistajaohjauksesta vastaa kaupunginjohtaja yhdessä kaupunginhallituksen kanssa. Kaupunki on pyytänyt Lieksan Kiinteistöt Oy:ltä asiassa lausunnon, koska aloite koskee heidän omistuksessaan olevia kiinteistöjä, ei suoraan kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä.

Lieksan Kiinteistöt Oy toteaa omassa lausunnossaan, että kaukolämmön toimittajaa ei voi vaihtaa. Lieksassa on vain yksi kaukolämpöverkkojen omistaja ja kaukolämmön toimittaja. Kaukolämmön voi vaihtaa vain vaihtamalla rakennuksen lämmitysmuodon toiseen, kuten maalämpöön, öljyyn tai sähköön. Kukin lämmitysmuoto sisältää omat kustannukset investointina ja tai käytettävän raaka-aineen muodossa.

Lieksan kaupunki on omistajaohjauksella kehottanut tytäryhtiötään tekemään energiatehokkuustoimia, jotta kustannukset laskisivat. Lämmön kustannukset aiheuttavat ongelmia niin kiinteistöjen omistajalle kun vuokralaisille. Loppuviimein vuokralaisen eli lämmön käyttäjän on maksettava lämmityskulu ja siksi vuokrat ovat kasvaneet. On vuokralaisten etu, että vuokrataloissa on mahdollisimman suuri käyttöaste, jonka vuoksi vajaan käytöllä olevien vuokratalojen osalta on harkittava rakennuksen käytöstä pois ottamista. Vuokratalojen ylläpito ei kuitenkaan voi olla yhtiölle tappiollista toimintaa.

Kiinteistöjen energian säästötoimilla säästetään niin ympäristöä kuin kustannuksiakin. Yhtiö voi käyttää omaa harkintaa siinä onko lämmitysmuodon vaihtaminen jossain kiinteistöissä kustannustehokasta.

14. Kuntalaisaloite 6.11.2024 Lieksan Kiinteistöt Oy:n vuokrankorotuksista

Aloitteessa on ehdotettu, että voisiko vuokrankorotuksia kohtuullistaa esim. 20 euroa, jos kerran on pakko vuokria korottaa eikä muuta ratkaisua löydy.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.2.2025 § 58 todennut, että Lieksan kaupungilla on vain yksittäinen vuokralla oleva asunto. Vuokra-asuntotoiminta ei ole kunnan ydintehtävä ja se on toimintaa kilpailulla markkinoilla. Lieksan kaupunki omistaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n, joka harjoittaa vuokra-asuntotoimintaa liiketoimintana. Lieksan Kiinteistöt Oy on osakeyhtiö, jonka on katettava omat kulunsa. Osakeyhtiö ei saisi lähtökohtaisesti tuottaa tappiota. Vuokratalojen ylläpidosta aiheutuvat kulut on siis saatava myös tuloina takaisin. Vuokraustoiminta on ollut Lieksan Kiinteistöt Oy:ssä tappiollista, eli kulut ovat suuremmat kuin maksetut vuokrat. Yleisen kustannuskehityksen vuoksi yhtiön on kerättävä tuloja menojen mukaisesti.

Yhtiö toimii itsenäisenä osakeyhtiönä. Vuokrankorotuksista ei päättä Lieksan kaupunki. Lieksan kaupunki ei ota kantaa siihen mikä

Kaupunginhallitus

§ 67

17.02.2025

vuokrankorotussumma on kohtuullinen, koska se ei ole kaupungin toimintaa vaan yhtiön.

15. Kuntalaisaloite 11.11.2024 Varasjoen ennallistamisesta

Aloitteessa esitetään Varasjoen ennallistamista, kulttuuri- ja luontoarvojen palauttamista lähemmäksi historiallista tilaa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.1.2025 § 8 käsitellyt kuntalaisaloitetta ja päättänyt, että asiasta pyydetään lausunto kaupunkiympäristölautakunnalta. Aloite tullaan käsittelemään myöhemmin kaupunginhallituksessa vuoden 2025 aikana.

16. Kuntalaisaloite 24.11.2024 Uimahallivuoroista

Aloitteessa on ehdotettu, että oma vuoro miehille ja naisille olisi oltava kerran viikossa, jotta kaikilla olisi mahdollista käydä kerran viikossa uimassa. Vuorot voisivat olla arkipäivisin. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että lapsille/nuorille lisättäisiin oma vuoro.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 21.1.2025 § 7 todennut, että Lieksan uimahallissa on kuntalaisaloitteiden pohjalta vuorolauantaisin vuorot pelkästään miehille ja pelkästään naisille. Vuorot ajoittuvat aikavälille 9-11, jonka jälkeen alkavat ns. yleiset vuorot kaikille. Vuoroilla oli kassalaskennan mukaan kävijöitä naisten vuorolla keskimäärin 16,5 henkilöä ja miesten vuorolla 6,78 henkilöä vuonna 2024.

Em. kävijämäärien perusteella ei erillisiä naisten ja miesten vuoroja ole syytä lisätä. Uimahalli on kaikkia käyttäjiä palveleva liikuntapaikka, ja aukioloajat ja käyttäjävuorot on tarkoituksenmukaista suunnitella niin, että ne palvelevat mahdollisimman laajaa käyttäjäkuntaa.

17. Kuntalaisaloite 28.11.2024 Uimahallin aidasta

Aloitteessa tuodaan esille, että mitään aitaa ei tarvitse rakentaa uimahallille.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 4.2.2025 § 27 todennut, että hyvinvointilautakunta käsitteli uimahallin ikkunateippaukseen liittyvää kuntalaisaloitetta 5.11.2024, §125. Lautakunnan aloitteeseen antamassa vastauksessa todettiin mm. seuraavaa: "Yksi vaihtoehto on aidan rakentaminen uimahallin takapihalle niin, että kulku ikkunaseinän vieressä estyy."

Pykälätekstissä mainitulla aidalla ei tarkoitettu isoa aitarakennelmaa, esim. uimahallin takapihan ympäri kulkevaa aitaa, vaan lyhyttä, n. 1,5 metriä leveää aitaelementtiä uimahallin ikkunaseinän nurkan ja tonttia rajaavan pensaikon väliin. Aitaelementin sijoittamiselle em. paikalle ei ole tällä hetkellä tarvetta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 67

17.02.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa vuonna 2024 tehdyt aloitteet ja niiden käsittelyn kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti saattaa vuonna 2024 tehdyt aloitteet ja niiden käsittelyn kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 68

17.02.2025

Tilinpäätösennuste 2024

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 68
74/02.02.02.00.02/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kaupungin tilinpäätös valmistuu vaiheittain. Kaupunginhallitukseen tilinpäätös kokonaisuudessaan tulee käsittelyyn 24.3.2025. Tilinpäätösennuste on valtiolle annettu 25.1.2025.

Kaupungin tilinpäätösennusteen mukaan vuoden 2024 tuloslaskelman toteuma on seuraava. Ensimmäinen luku kuvaa kaupungin yhdisteltyä tuloslaskelmaa, jossa on mukana myös liikelaitokset. Jälkimmäinen pelkkää kaupungin osuutta. Yhdistellyssä laskelmassa eliminoidaan kaupungin ja liikelaitoksien väliset myynnit.

- Toimintatuotot 8,2 (5,3) miljoonaa
- Valmistus omaan käyttöön 3 miljoonaa
- Toimintakulut -35 (33) miljoonaa
- Valtionosuudet 5,9 miljoonaa
- Verotulot 23,6 miljoonaa
- Rahoitustuotot 1,5 (1,6) miljoonaa
- Poistot -3,8 (3,2) miljoonaa

Kaupungin (sis. liikelaitokset) tulokseksi on muodostumassa noin 3,6 miljoonaa euroa. Kun huomioidaan varausten muutos (0,8 miljoonaa), on kaupungin ennuste tilikauden ylijäämästä noin 4,4 miljoonaa euroa. Ylijäämä täsmentyy viimeisten kirjauksien myötä, mutta suuruusluokaltaan tulos on tässä vaiheessa tiedossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tilinpäätösennusteen tiedoksi ja keskustelea tilinpäätöksen yhteydessä tehtävistä varauksista sekä alaskirjauksista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tilinpäätösennusteen tiedoksi ja keskusteli tilinpäätöksen yhteydessä tehtävistä varauksista sekä alaskirjauksista.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 44
§ 69

11.12.2024
17.02.2025

Lieksan kaupungin päihdeohjelman päivittäminen

Yhteistyötoimikunta 11.12.2024 § 44

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin nykyinen päihdeohjelma on hyväksytty kaupunginhallituksen henkilöstöjaostossa 5.12.2013 ja se on tullut voimaan 10.12.2013. Päihdeohjelmaa on nyt selkeytetty ja tarkennettu huomioiden myös lakimuutokset. Palkanmaksun perusteet päihde-epäilyn yhteydessä on lisätty päihdeohjelmaan. Huumausainetestaukseen liittyvää ohjeistusta on tarkennettu.

Päihdeohjelman luonnos lähetetään yhteistyötoimikunnan jäsenille sähköpostin liitteenä ja käydään läpi yhteistyötoimikunnan kokouksessa.

Päihdeohjelmaan tehdään vielä teknisiä korjauksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta käy keskustelun päihdeohjelman sisällöstä ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta kävi keskustelun päihdeohjelman sisällöstä ja merkitsi asian tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 69
638/00.01.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päihdeohjelman tarkoituksena on osaltaan varmistaa päihteetön työpaikka ja selkeyttää päihdeongelmien käsittelyä työpaikoilla. Päihdeohjelma on osa Lieksan kaupungin työkykyä ylläpitävää toimintaa ja sen tavoitteena on varmistaa turvallinen ja terveellinen työpaikka jokaiselle työntekijälle.

Yhteistyötoimikunta käsitteli päivitetyn päihdeohjelman kokouksessaan 11.12.2024 § 44. Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen ohjelmaan on tehty pieniä lisäpäivityksiä sekä teknisiä korjauksia. Lisäksi on laadittu

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 44
§ 69

11.12.2024
17.02.2025

yhden sivun mittainen toimintaohje, jossa kuvataan lyhyesti päihtyneen henkilön työpaikalta poistamisessa huomioitavat asiat.

Päihdeohjelma liitteineen sekä toimintaohje käsitellään esihenkilötunnilla kevään 2025 aikana.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lieksan kaupungin päihdeohjelman liitteen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Lieksan kaupungin päihdeohjelman liitteen mukaisena.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 1 Lieksan kaupungin päihdeohjelma 2025
- 2 Päihdeohjelma, liite 1
- 3 Päihdeohjelma, liite 2
- 4 Päihdeohjelma, liite 3
- 5 Päihdeohjelma - lyhyt toimintaohje

Kaupunginhallitus

§ 70

17.02.2025

Lieksan Kiinteistöt Oy rahoitusjärjestelyt 2025

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 70
528/02.05.03.00.03/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Tausta

Lieksan Kiinteistöt Oy on aloittanut lainojensa uudelleenjärjestelyn vuonna 2018. Yhtiön ulkoinen lainakanta on ajalta ennen Lieksan Teollisuuskylä Oy:n ja Lieksan Vuokratalot Oy:n fuusiota. Kaupunginvaltuusto päätti yhtiön lainakannan järjestelyistä vuonna 2022 (kaupunginvaltuusto 6.6.2022 § 38) vuosille 2022-2024. Viimeisin lainapäätös on tehty 2.9.2024, jolloin myönnettiin 1,33 miljoonaa vuodelle 2024 ja 2,2 miljoonaa käytettäväksi maaliskuussa 2025 erääntyvän ison nk. bulletlainan maksuun. Lainakannan järjestelyllä yhtiön ulkoisten lainojen määrää on konvertoitu konsernilainoiksi ja samalla kaupungin takausvastuut vähenevät. Lainajärjestelyn vuoksi yhtiön kokonaislainamäärä ei tule kasvaa.

Yhtiön lyhennysohjelma myös vuodelle 2025 on sen kaltainen ettei yhtiö omalla tuloksellaan kykene suorittamaan sitä. Yhteensä vuonna 2025 erääntyy lainoja 4,1 miljoonaa. Lieksan Kiinteistöt Oy on ollut useita vuosia putkeen tappiollinen. Se tarkoittaa, että yhtiön kulut ovat rakenteellisesti tuloja suuremmat ja pitkällä tähtäimeillä mikään osakeyhtiö ei voi tehdä loputtomiin tappiollisia vuosia.

Tasapainottamisohjelma

Valtuusto velvoitti jatkolainojen myöntämisen ehdoksi 2.9.2024 päätöksessään, että yhtiössä on aloitettava talouden tasapainottamisohjelma, mitä kautta yhtiö kykenee myös itse huolehtimaan taloudestaan tulevina vuosina paremmin. Syksyllä aloittaneen uuden yhtiön hallituksen johdolla aloitettiin valtuuston edellyttämät toimenpiteet ja toimenpideohjelman systemaattinen toteuttaminen. Pitkällä tähtäimellä on Lieksan kaupunkikonsernin kannalta välttämätöntä, että yhtiön talous saadaan tasapainoon siten ettei se tee tappiota.

Kaupunginhallitus, joka toteuttaa omistajaohjausta kaupunginjohtajan kanssa, on saanut infon yhtiön toimenpiteistä ja suunnitelmista. Kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston edellyttämät kriteerit ovat täyttyneet. Toimien vaikutus ei ole välitön, joten yhtiö tarvitsee lainakannastaan selviytymiseen edelleen lainaohjelmaa. Rahoitusaseman varmistamalla omistaja tukee myös yhtiön pyrkimyksiä talouden tasapainottamiseen keskipitkällä aikavälillä.

Kaupunginhallitus

§ 70

17.02.2025

Juridiset reunaehdot

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (sisämarkkinoiden kilpailun vääristämisen ehkäisy).

Lieksan kaupungin ja kuntakonserniin kuuluvan Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainajärjestelyt sekä konsernitililimiitti tulee sisältää riittävät vastavakuudet. Lisäksi on hyvä riskinhallinnan näkökulmasta kohdistaa kaikki yhtiön vapaat ja vapautuvat vakuudet siirtää Lieksan kaupungille lainaohjelman ajaksi. Lisäksi myönnettäviin lainoihin määritellään aina markkinaehtoinen korko. Samoin esitettävä korkotasoa on yli sen, mikä on kaupungin omien ottolainojen korko tällä hetkellä.

Lainahakemus

Yhtiö on hakenut 10.2. päivätyllä hakemuksella lainaa kuluvalle vuodelle vielä 1,9 miljoonaa ja esittänyt siihen nosto-ohjelman. Lisäksi yhtiö esittää tililimiitin määräraikaista nostamista 3,5 miljoonaan euroon, kunnes yhtiön valmistelemat toimet alkavat vaikuttaa kassaan.

Yhtiö haki vuonna 2024 lainaa yhteensä 8,8 miljoonaa. Vuosien 2026-2027 osalta ei kuitenkaan olemassa olevilla tiedoilla pystytty tekemään vielä päätöksiä. On otettava huomioon myös, että uusi valtuusto aloittaa kesällä 2025. Kuluvalle vuoden osalta rahoitusjärjestelyt on kuitenkin ratkaistava ennen kuin maaliskuussa annetaan viimeinen erä edellisen päätöksen johdosta. Kaupunginhallitus sekä kaupunginjohtaja seuraavat tilanteen kehitystä yhtiössä vuoden 2025 aikana, jonka jälkeen voidaan arvioida seuraavien vuosien rahoitustarve. Yhtiö tähtää kuluvalle vuoden osalta omilla toimillaan nollatulokseen, jota rahoituspäätös myös tukee. Yhtiön oman lainojenlyhennyskyvyn lisääminen on keskeistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Lieksan Kiinteistöt Oy:lle myönnetään 1,9 miljoonan euron lainan, jonka ensimmäinen erä nostetaan huhtikuussa ja viimeinen joulukuussa. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on kymmenen vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2025-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vastavakuus,

Kaupunginhallitus

§ 70

17.02.2025

2. vuonna 2018 myönnettyjen kahden lainan ehtoja muutetaan siten, että lainan korko muutetaan vuodesta 2025 alkaen muiden lainojen tapaan 3 % kiinteälle korolle,

3. vuosina 2018 ja 2022 myönnettyjen lainojen vakuusehtoa muutetaan siten, että vastavakuuden määrä vähenee lainapääoman vähetessä. Vastavakuuksien tarkastelu tehdään vuosittain 30.6. mennessä,

4. Lieksan Kiinteistöt Oy luotollista tiliä korotetaan 3,5 miljoonaan euroon määräajaksi 31.10.2025 asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Lieksan Kiinteistöt Oy:lle myönnetään 1,9 miljoonan euron lainan, jonka ensimmäinen erä nostetaan huhtikuussa ja viimeinen joulukuussa. Lainalle asetetaan 3 % kiinteää korko. Laina-aika on kymmenen vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2025-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vastavakuus,

2. vuonna 2018 myönnettyjen kahden lainan ehtoja muutetaan siten, että lainan korko muutetaan vuodesta 2025 alkaen muiden lainojen tapaan 3 % kiinteälle korolle,

3. vuosina 2018 ja 2022 myönnettyjen lainojen vakuusehtoa muutetaan siten, että vastavakuuden määrä vähenee lainapääoman vähetessä. Vastavakuuksien tarkastelu tehdään vuosittain 30.6. mennessä,

4. Lieksan Kiinteistöt Oy luotollista tiliä korotetaan 3,5 miljoonaan euroon määräajaksi 31.10.2025 asti.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen(at)lieksa.fi)

Kaupunginhallitus

§ 71

17.02.2025

Eroaminen Keskustan valtuustoryhmästä ja uuden valtuustoryhmän perustaminen

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 71
721/00.00.01.00.03/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin hallintosäännön 89 §:n mukaan valtuustoryhmästä eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuustolle kirjallinen ilmoitus. Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt edellä mainitun ilmoituksen.

Valtuusto hyväksyy valtuustoryhmien nimet. Nimi ei saa olla sopimaton. Puolueen valtuustoryhmästä eronneiden valtuutettujen muodostaman uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa puolueen valtuustoryhmän nimeen.

Kaupunginvaltuutettu Riitta Lehtimäki on ilmoittanut 12.2.2025 eroavansa Keskustan valtuustoryhmästä ja perustavansa yksin uuden valtuustoryhmän, jonka nimi on Luoto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- merkitsee tiedoksi Riitta Lehtimäen eroamisen Keskustan valtuustoryhmästä,
- merkitsee tiedoksi ilmoituksen uuden valtuustoryhmän muodostamisesta sekä
- hyväksyy uuden valtuustoryhmä Luodon nimen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- merkitsee tiedoksi Riitta Lehtimäen eroamisen Keskustan valtuustoryhmästä,
- merkitsee tiedoksi ilmoituksen uuden valtuustoryhmän muodostamisesta sekä
- hyväksyy uuden valtuustoryhmä Luodon nimen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 71

17.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 72

17.02.2025

Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 72
553/00.00.01.00.06/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja

Maija Ikonen on 3.2.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan tehtävistä, koska hän on kuntavaaliehdokkaana vuoden 2025 kuntavaaleissa.

Vaalilaki 13 §:

”Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. (8.5.2015/563)”

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano:

Jäsenet:

Lauri Partanen (kesk.)
Maija Ikonen (sd.)
Riikka Behm (ps.)
Marjaleena Ilmakangas (kok.)
Hannu Ikonen (vas.)

Varajäsenet:

Ahti Keränen (kd.)
Inka Kivi-Stranius (vihr.)
Aino Ikonen (kesk.)
Aarne Mikkonen (sd.)
Toivo Rätty (ps.)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 72

17.02.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää eron Maija Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä
- valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää eron Maija Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä
- valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 73

17.02.2025

Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 73
553/00.00.01.00.06/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja

Hannu Ikonen on 4.2.2025 saapuneella viestillä pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä, koska hän on ehdokkaana vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa.

Vaalilaki 13 §:

"Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. (8.5.2015/563)"

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano:

Jäsenet:

Lauri Partanen (kesk.)
Maija Ikonen (sd.)
Riikka Behm (ps.)
Marjaleena Ilmakangas (kok.)
Hannu Ikonen (vas.)

Varajäsenet:

Ahti Keränen (kd.)
Inka Kivi-Stranius (vihr.)
Aino Ikonen (kesk.)
Aarne Mikkonen (sd.)
Toivo Rätty (ps.)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 73

17.02.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää eron Hannu Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja
- valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää eron Hannu Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja
- valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 74

17.02.2025

Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 74
553/00.00.01.00.06/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inka Kivi-Stranius on 13.2.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä, koska hän on kuntavaaliehdokkaana vuoden 2025 kuntavaaleissa.

Vaalilaki 13 §:

"Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. (8.5.2015/563)"

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano:

Jäsenet:

Lauri Partanen (kesk.)
Maija Ikonen (sd.)
Riikka Behm (ps.)
Marjaleena Ilmakangas (kok.)
Hannu Ikonen (vas.)

Varajäsenet:

Ahti Keränen (kd.)
Inka Kivi-Stranius (vihr.)
Aino Ikonen (kesk.)
Aarne Mikkonen (sd.)
Toivo Rätty (ps.)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 74

17.02.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Inka Kivi-Straniukselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja
- valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Inka Kivi-Straniukselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja
- valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 75

17.02.2025

Paikallisen palkkausryhmän perustaminen

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 75
134/00.00.01.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto on perustanut 22.8.2013 TVA-seurantaryhmän tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmän kehittämistä varten. Kokoonpanoa on päivitetty henkilöstöjaoston kokouksessa 25.2.2015 § 12 ammattijärjestöjen edustajien osalta.

Tällä hetkellä TVA-ryhmään kuuluvat seuraavat henkilöt:

- Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen
- Hallintojohtaja Sari Leinonen
- Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen
- Elinvoimajohtaja Anne Karppinen
- Kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen
- Reijo Kortelainen, luottamushenkilö
- Seppo Tossavainen, luottamushenkilö
- Marja Sormunen, pääluottamusmies / JUKO
- Paula Timonen, pääluottamusmies / Jyty
- Anne Kiiskinen, pääluottamusmies / JHL
- Jari Pyykkö, pääluottamusmies / KTN
- Henkilöstösihteeri Sari Halonen, sihteeri

TVA-ryhmä kokoontuu hallintojohtajan kutsusta muutaman kerran vuodessa. Ryhmässä käydään läpi KVTES:n ja TS:n piiriin kuuluvien työntekijöiden/viranhaltijoiden tehtävien vaativuuden arviointeja (TVA) ja pisteytyksiä silloin, kun tehtävän vaativuus on olennaisesti muuttunut tai kun kyseessä on täysin uusi vakanssi.

Kunta-alan neuvotteluosapuolet KT, JAU, JUKO ja SOTE ovat hyväksyneet neuvottelutuloksen uudesta tasopalkkajärjestelmästä loppuvuodesta 2024. Tasopalkkajärjestelmä tulee korvaamaan tehtävän vaativuuden arviointijärjestelmän (TVA). Tasopalkkajärjestelmä koskee KVTES:a ja OVTES osio G:tä (varhaiskasvatuksen opettajat) ja siihen tulee siirtyä 30.9.2025 mennessä.

Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty palkkaliitteissä. Osaamisen ja vastuun tasoja on palkkaryhmittäin kolme (A, B ja C). Valtakunnallisten tasokriteerien tueksi luodaan tarkentavat paikalliset tasokuvaukset. Tasopalkkajärjestelmä on sitova. Paikallisesti voidaan kuitenkin sopia lisätasoista (esimerkiksi D, E).

Tasopalkkajärjestelmän paikallinen toimeenpano edellyttää paikallisen palkkausryhmän perustamista. Palkkausryhmässä käsitellään esille tulevat soveltamiskysymykset ja soveltamisen ongelmat sekä selvitetään eri ratkaisuvaihtoehtot ja pyritään yksimieliseen ratkaisuun. Käyttöönoton

Kaupunginhallitus

§ 75

17.02.2025

jälkeen palkkausryhmässä tarkastellaan järjestelmän laajempaa toimivuutta. Palkkausryhmään voidaan tarvittaessa kutsua asiantuntijoiksi esimerkiksi tulosityksikköpäälliköitä tai muita esihenkilöitä.

Teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimukseen (TS) kuuluvat työntekijät/viranhaltijat ovat jatkossakin TVA-järjestelmän piirissä. Palkkausryhmä voi toimia samalla myös TVA-ryhmänä TS:n piiriin kuuluvien vakanssien arvioinneissa.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 41 §:n mukaan, mikäli toimivallasta ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kaupunginhallituksella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä palkkausryhmän jäsenet. Palkkausryhmä toimii samalla TVA-ryhmänä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä palkkausryhmän jäseniksi Reijo Kortelaisen, Tarja Kärkkäisen, kaupunginjohtajan, hallintojohtajan sekä JUKOn, Jytyn, JHL:n ja JUKO/KTN:n pääluottamusmiehet ja sihteeriksi henkilöstösihteerin. Tarvittaessa kokouksiin kutsutaan palvelualuejohtajia ja tulosityksikköpäälliköitä. Palkkausryhmä toimii samalla TVA-ryhmänä.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Nimetyt jäsenet

Kaupunginhallitus

§ 76

17.02.2025

Lieksan kaupungin edustaja ja varaedustaja tiekuntien kokouksiin

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 76
112/00.00.01.01.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.10.2022 § 310 nimennyt paikkatietoasiantuntija Aleksi Juotteen edustamaan Lieksan kaupunkia tiekuntien kokouksissa.

Koska Aleksi Juote ei ole enää Lieksan kaupungin palveluksessa, on hänen tilalleen nimettävä uusi edustaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä tiekuntien kokouksiin Lieksan kaupungin edustajaksi metsävastaavan ja varaedustajaksi kaupunkiympäristöinsinööriin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä tiekuntien kokouksiin Lieksan kaupungin edustajaksi metsävastaavan ja varaedustajaksi kaupunkiympäristöinsinööriin.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Asianomaiset tiekunnat
Kaupunkiympäristöinsinööri
Metsävastaava

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 33
§ 77

22.01.2024
17.02.2025

Muutos työsuojeluhenkilöstössä

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 33

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin työntekijöiden ja toimihenkilöiden työsuojeluvaltuutetuiksi toimikaudelle 1.1.2022-31.12.2025 valittiin seuraavat henkilöt:

Työsuojeluvaltuutettu, Pasi Karonen
1. varavaltuutettu, Esa Ullgren
2. varavaltuutettu, Timo Nuutinen

Työsuojeluasiamieheksi valittiin Tarja Sarkkinen.

Työsuojeluhenkilöstöön on tullut muutoksia vuoden 2024 alusta alkaen. Uusiksi työsuojeluvaltuutetuiksi kauden loppuun eli 31.12.2025 saakka on valittu seuraavat henkilöt:

Työsuojeluvaltuutettu, Marianne Stjerna
1. varavaltuutettu, Mervi Tolonen
2. varavaltuutettu, Laura Mulari

Työsuojeluasiamies Tarja Sarkkinen on ilmoittanut 16.1.2024 haluavansa irtisanoutua varhaiskasvatuksen työsuojeluasiamiehen tehtävästä.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 24.1.2022 § 29, että työsuojeluhenkilöstölle työsuojelutehtäviin osoitettava työaika on 1.1.2022 alkaen yhteensä 15 tuntia 12 minuuttia/viikko alla olevan mukaisesti.

Työsuojeluvaltuutettu – 12 h 12 min/vko
1.varavaltuutettu – 1 h/vko
2.varavaltuutettu – 1 h/vko
Työsuojeluasiamies – 1 h/vko

Päätös työsuojeluhenkilöstön työsuojelutehtäviin osoitetusta ajasta on edelleen voimassa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi muutokset työsuojeluhenkilöstössä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi muutokset työsuojeluhenkilöstössä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 33
§ 77

22.01.2024
17.02.2025

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 77
14/01.04.01.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Työsuojeluhenkilöstön kokoonpanoon on tullut muutos. Laura Mulari on siirtynyt pois 2. varavaltuutetun tehtävästä tultuaan valituksi museonjohtajaksi toukokuussa 2024.

Laura Mularin tilalle 2. varatyösuojeluvaltuutetuksi on valittu Ritva Majoinen 12.12.2024 alkaen. Työsuojeluvaltuutettuna jatkaa edelleen Marianne Stjerna ja 1. varavaltuutettuna Mervi Tolonen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi muutoksen työsuojeluhenkilöstössä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi muutoksen työsuojeluhenkilöstössä.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 78

04.02.2025
17.02.2025

Perhepäivähoitajan (vakanssi 40118) muuttaminen sosionomin vakanssiksi

Hyvinvointilautakunta 04.02.2025 § 24

Valmistelija

Varhaiskasvatusjohtaja

Varhaiskasvatustaki 540/2018

Varhaiskasvatuksen henkilöstörakenne muuttuu vuodesta 2030 lähtien siten, että päiväkodeissa vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, joista vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus.

Sosionomi varhaiskasvatuksessa

Sosionomin tehtäväkuvaan lasten kasvatuksen ja opetuksen lisäksi kuuluu myös lapsen kasvu ympäristön huomioiminen ja ennakoiva perheiden tukeminen. Hän edistää omalta osaltaan lapsen, lapsiryhmien ja perheiden toimijuutta, osallisuutta, yhdenvertaisuutta, tasa-arvoa, turvallisuutta ja kestävä elämäntapaa. Erityisosaaminen on asiakas- ja verkostotyössä. Keräämme myös kokemuksia sosionomin tehtävästä palkkaamalla Lieksan varhaiskasvatukseen ensimmäisen sosionomivakanssilla olevan työntekijän, huomioiden tulevan henkilöstörakennemuutoksen vuodesta 2030 lähtien.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että perhepäivähoitajan vakanssi nro 40118 muutetaan sosionomin vakanssiksi 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että perhepäivähoitajan vakanssi nro 40118 muutetaan sosionomin vakanssiksi 1.8.2025 alkaen.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

varhaiskasvatusjohtaja Tuula Rantala, p. 040 1044 128,
sähköposti tuula.rantala(at)lieksa.fi

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 78

04.02.2025
17.02.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että perhepäivähoitajan vakanssi nro 40118 muutetaan sosionomin vakanssiksi 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että perhepäivähoitajan vakanssi nro 40118 muutetaan sosionomin vakanssiksi 1.8.2025 alkaen.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101,
sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Varhaiskasvatusjohtaja Tuula Rantala, p. 040 1044 128,
sähköposti tuula.rantala(at)lieksa.fi

Jakelu

Hyvinvointijohtaja
Varhaiskasvatusjohtaja

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23
§ 79

04.02.2025
17.02.2025

Lieksan kaupungin avustushjeen päivittäminen 1.1.2025 alkaen

Hyvinvointilautakunta 04.02.2025 § 23

Valmistelija	Hyvinvointijohtaja
	Lieksan kaupungin avustushjeeseen on tehty teknisluonteisia, avustusten hakemista helpottavia muutoksia. Muutokset on merkitty avustushjelunokseen punaisella fontilla ja yliviivauksilla. Kokousmateriaaleissa oleva avustushjeluonnos käsitellään hyvinvointilautakunnan jälkeen kaupunginhallituksessa.
Esittelijä	Hyvinvointijohtaja
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä avustushjeen esittelyn mukaisena.
Päätös	Hyvinvointilautakunta päätti hyväksyä avustushjeen esittelyn mukaisena.
Lisätietoja	Hyvinvointijohtaja Arto Sihvonen, p. 040 1044 101, sähköposti arto.sihvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 79
148/00.01.01.01.00/2020

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lieksan kaupungin avustushjeen liitteen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Lieksan kaupungin avustushjeen liitteen mukaisena.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23
§ 79

04.02.2025
17.02.2025

Liitteet

6 Lieksan kaupungin avustusohje 2025

Jakelu

Elinvoimajohtaja
Viestintä

Kaupunginhallitus	§ 256	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 80	17.02.2025

Rauhala-Lukkarilan ranta-asetmakaavan muutos, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 256

Valmistelija Kaupunginjohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaisesti yksityinen maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on toimitettu kuntaan 1.10.2024.

Suunnittelualue sijoittuu Pankajärvelle, Isolle Hangasjärvelle ja Pienelle Hangasjärvelle. Hangasjärvet sijaitsevat Pankakosken eteläpuolella. Suunnittelualue koskee Lieksan seurakunnan omistamia Lieksan kylän tiloja Rauhala rno 108:47 (osaa) ja Lukkarila rno 109:19. Suunnittelualueiden sijainti selviää kaava-asiakirjojen kartoista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnoksen asiakirjat on laadittu maanomistajan toimesta konsulttityönä (FCG Finnish Consulting Group Oy, DI Timo Leskinen). Kaavanlaatija todetaan päteväksi laatimaan ko. kaava. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadintaa liittyvistä kuluista.

Alueella on voimassa maakuntavaltuuston 7.9.2020 hyväksymä maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa pohjoisempaan suunnittelualueeseen kohdistuu merkintä: Pielisen reitti (kos). Suunnittelualueen läheisyydessä on ohjeellinen vesiretkelyreitti, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue (mv) Ruunaan-Lieksanjoen alue. Isolla Hangasjärvellä suunnittelualueen läheisyydessä on ohjeellinen moottorikelkkareitti, Hatunkylä-Lieksa-Kainuu.

Osassa suunnittelualueetta on voimassa Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+. Alue on kaavassa metsäbiotalousaluetta.

Rauhala-Lukkarilan ranta-asetmakaava on hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa 13.11.1995 § 108. Ranta-asetmakaavassa suunnittelualueet ovat loma-asuntojen rakentamispaiikkoja (RA), joiden ympäristö on maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä Kääntämön saarella virkistysaluetta (V).

Pyyntö ranta-asetmakaavan muutoksen vireilletulon ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville on tullut 1.10.2024 konsultilta sähköpostitse.

Rauhala-Lukkarilan ranta-asetmakaavaa muutetaan noin 19 ha alueelta. Muutettava alue on kokonaisuudessaan loma-asumisen aluetta (RA)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 256
§ 80

21.10.2024
17.02.2025

(yhteensä 22 rakennuspaikkaa), joka esitetään muutettavaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Alueiden maankäytön ratkaiseminen kaavamuutoksen kautta on laajojen ranta-alueen maankäytön kannalta tarkoituksenmukaista. Rakennuspaikat ovat jo nyt metsätalouksikäytössä, ne eivät ole rakentuneet loma-asuntokäyttöön. Maanomistajalle kaavaratkaisulla on myös maanomistajan tavoitteiden mukainen kiinteistöveron määrän pienentävä vaikutus.

Liitteenä on 19.9.2024 päivätty Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. kuuluttaa Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille,
2. asettaa 19.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. kuuluttaa Rauhala-Lukkarilan ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti vireille,
2. asettaa 19.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Reijo Kortelainen Lieksan seurakunnan kirkkoneuvoston varapuheenjohtajana sekä Matti Ponkilainen ja Maija Riikonen kirkkoneuvoston jäseninä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 256
§ 80

21.10.2024
17.02.2025

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Rauhala-Lukkarilan ranta-asetmakaavan muutoksen kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 21.10.2024 § 256 päätöksen mukaisesti 31.10.-25.11.2024. Kaavan laatijana toimii maanomistajan toimeksiannosta konsulttina FCG Finnish Consulting Group Oy.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Elinvoimapalvelut (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu), Hyvinvointipalvelut, Lieksan kuntateknikkaliikelaitos ja Lieksan vesihuoltoliikelaitos.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita ja maanomistajia.

Viranomaisilla tai yhdistyksillä ei ollut itse kaavaratkaisuihin lausuttavaa tai huomautettavaa.

Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Mielipiteessä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Vastineraportti on liitteenä 3.

Kaavaluonnos on valmisteltu konsultin toimesesta kaavaehdotukseksi. Kaava-asikirjoihin on korjattu ja lisätty päivämääriä sekä tehty pieniä teknisluonteisia korjauksia.

Kaavaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakentamisasetuksen (MRA) 27 § mukaisesti nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin verkkosivulle (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyot>) on asetettu ladattavaksi ja nähtäville kaava-asiakirjat kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä 8.1.2025 päivätty Rauhala-Lukkarilan ranta-asetmakaavan muutoksen kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 8.1.2025 päivätyn Rauhala-Lukkarilan ranta-asetmakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

Kaupunginhallitus	§ 256	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 80	17.02.2025

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 8.1.2025 päivätyn Rauhala-Lukkarilan ranta-asetemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Matti Ponkilainen ja Maija Riikonen Lieksan seurakunnan kirkkoneuvoston jäseninä sekä Reijo Kortelainen ja Hannele Lihavainen Lieksan seurakunnan kirkkovaltuuston jäseninä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 7 Rauhala-Lukkarilan ranta-asetemakaavan muutoksen kaavakarttaehdotus
- 8 Rauhala-Lukkarilan ranta-asetemakaavan muutoksen selostusehdotus
- 9 Liite 1. Rauhala-Lukkarilan ranta-asetemakaavan muutoksen OAS
- 10 Liite 2. Rauhala-Lukkarilan rantakaavan poistuvat rakennuspaikat
- 11 Liite 3 Rauhala-Lukkarilan rak muutoksen vastineraportti luonnoksen palautteeseen

Jakelu

Maankäyttö

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan hyväksyminen (versio 2)

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 112

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki on hankkinut omistukseensa Koliilta vuonna 2019 osoitteessa Ylä-Kolintie 25 olevan noin 2,3 hehtaarin rakennetun kiinteistön tarkoituksenaan kehittää kohdetta matkailurakentamiseen. Hankinta on osa Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa.

Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena ja kaupungin omana työnä. Kaavamuutoksella toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 asiakirjan mukaisia Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtääviä toimenpiteitä. Osayleiskaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Voimassa olevassa vuoden 2012 Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kaksi pientalojen rakennuspaikkaa nykyisen rakennuskannan mukaisesti. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia paikan soveltuvuutta hotellirakentamiseen ja mahdollisesti pysäköintiin osana kansallispuiston kokonaispysäköintiratkaisuja. Rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Kaavan selvitystarpeet ja vaikutusten arviointi kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Kaavaprosessin aikana esille tulevat selvitystarpeet ja erillisselvitykset liitetään tarvittaessa Koli-AhmoVaaran osayleiskaavan selvitysten laadintaan. Itse kaavatyötä ei liitetä osaksi em. laajempaa kaavatyötä, sillä nyt laadittava kaavamuutos pyritään toteuttamaan nopeammin ja siten saamaan alue yhdeksi Kolin alueen ensimmäisistä uusista kärkihankkeista.

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25, on esitetty ja päätetty aloittaa vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025

nähdén tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **liitteenä**.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan muutos kuulutetaan vireille,
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että

- 1) Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan muutos kuulutetaan vireille,
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltilahti@lieksa.fi

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 96

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 23.4.-22.5.2020 välisenä aikana. Kaavan laatimisessa on ollut tauko kaupungin muista kaavoista johtuen.

Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan OAS:sta jätettiin kahdeksan viranomaislausuntoa ja kuusi osallisen mielipidettä. Teemoiltaan pääosin yleinen viranomaispalaute keskittyi tässä vaiheessa vielä käytännössä esittämään tarkasteluiden painopisteitä. Teemoina lausunnoissa nousi esiin kaavan kannalta erityisesti maisema-asiat, luontoarvot ja

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025

liikenteelliset ratkaisut. Lieksan Luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliitto Pohjois-Karjalan piiri ry:n lausunnossa ehdotettiin hankkeen keskeyttämistä, ja kiinteistön luovuttamista kansallispuiston käyttöön. Mielipiteissä osalliset kommentoivat hankkeen vaikutusta mm. liikenteeseen, maisemaan ja yhdyskuntarakenteeseen. Osa yksityishenkilöistä esitti kaavahankkeen keskeyttämistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute ja vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 2.

Kolin matkailualueen pysäköintiratkaisuja koskien on laadittu Natura-arviointi (Aallokas Oy, 27.8.2021) ja kaava-alueella sijaitsevan pysäköintialueen asemapiirros (Infrasuunnittelu Oy, 29.1.2021). Lisäksi on tehty vesilain mukainen poikkeuslupahakemus (Sweco Finland Oy, 22.12.2023) tihkupinnasta (koskee pysäköintialuetta). Aluetta koskeva luonto- ja maisemaselvitys (FCG Oy, 4.10.2010) ja maisemaselvityksen päivitys (Sweco Infra & Rail Oy, 12.1.2021) ovat laadittu Koli-Ahmovaraan osayleiskaavoituksen yhteydessä. Nämä selvitykset on huomioitu kaavaratkaisuissa.

Kokonaisuutena varsinainen kaavaluonnos valmisteltiin osallisten palautteet mahdollisuuksien mukaan huomioiden. Kaavaluonnos esittää siten jo pitkälle harkitun osayleiskaavaratkaisun.

Laadittavalla osayleiskaavalla ei ositeta rakennuspaikkakohtaista rakentamisen määrää ja käyttötarkoitukseen liittyvää rakentamisen määrää. Tätä varten on aloitettu Ylä-Kolintie 25 asemakaavan laatiminen. Laadittava kaava tulee olemaan MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavan luonnoksessa tavoitteena on tutkia Ylä-Kolintie 25 alueen sopivuutta matkailupalveluille. Suunnittelualueen pohjoisosaan suunnitellaan uutta pysäköintialuetta, jota voivat hyödyntää kansallispuistossa vierailijat. Tämä sijaitsee matkailupalveluiden alueella, jolle saa rakentaa kansallispuiston kävijöitä palvelevan yleisen pysäköintialueen (RM-1). Kolin kansallispuistoon kuuluva kiinteistö on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL-1). Ylä-Kolintie osoitetaan yhdystie/kokoojaketuna (yt/kk), jonka itäpuolelle on osoitettu kevyen liikenteen väylä.

Kaava on kaupungin strategian, Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaava 2040+ mukainen.

Kaavaa laadittaessa on huomioitu vaikutukset ihmisten elinoloihin, maaperään- ja kallioperään, vesiin, ilmastoon, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, luonnonympäristöön ja lajistoon, maisemaan, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen ja infrastruktuuriin sekä arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025

14.3.2024 päivätyt Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan luonnos selostuksineen ovat liitteenä.

Kaava-asiakirjat ovat verkkosivulla <https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>.

Kaavatyöstä järjestetään yleisötilaisuus Kolin Luontokeskus Ukossa 10.4.2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Jukka Pöppönen poistui kokouksesta klo 18.06. Kokous päättyi klo 18.39.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 182

Valmistelija Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan luonnos asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 18.3.2024 § 96 mukaisesti ajalla 21.3.-22.4.2024. Luonnosvaiheen asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin toimesta. Ehdotusvaiheesta alkaen kaavanlaatijana toimii Sweco Finland Oy.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025

Tämän kaavatyon rinnalla on aloitettu Ylä-Kolintie 25 asemakaavan laatiminen. Vireillä olevan asemakaavan yhteydessä tehdään tarvittavat lisäselvitykset, joita on esitetty laadittavaksi osayleiskaavasta saaduissa palautteissa.

Viranomaisneuvottelu Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavasta pidettiin 22.2.2024.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Lieksan Kiinteistöt Oy, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin postitse lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Kolin kotiseutuyhdistys ry, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Metsähallitus, Juuan kunta ja Kolin kulttuuriseura ry.

Lisäksi saatiin neljä yksityishenkilön jättämää mielipidettä.

Lausunnoissa ja mielipiteissä painotettiin Kolin kansallismaiseman huomioimista, maisemavaikutusten tarkastelua, rakentamisen sopeuttamista ympäristöönsä, luontoarvoja ja liikenteellisiä ratkaisuja sekä pysäköintialueen tarpeellisuutta ja sen hulevesien hallintaa.

Lausunnoissa esiintuodut asiat koskevat lähinnä asemakaavalla ratkaistavia asioita ja sitä varten laadittavia lisäselvityksiä. Tarvittavat lisäselvitykset laaditaan asemakaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu vastineraportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025

Kaavaselostusta on täydennetty tarvittavin osin vastineiden pohjalta, lisäksi siihen on tehty teknisluontoisia päivityksiä. Kaavakarttaa on päivitetty teknisluonteisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25, kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25, kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 306

Valmistelija Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan ehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä ajalla 15.8.-16.9.2024 Lieksan kaupunginhallituksen 12.8.2024 § 182 päätöksen mukaisesti. Kaava-asiakirjat laadittiin kaupungin maankäytön toimesta luonnosvaiheeseen ja ehdotusvaiheesta kaavaprosessiin tuli mukaan Sweco Finland Oy.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry ja Ukko-Kolin ystävät ry.
Kaupungin asianosaiset tahot: Kuntatekniikkaliikelaitos, Vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut: (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan Kiinteistöt Oy.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025

Erillinen tiedote lähetettiin kirjeitse lähialueen maanomistajille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Metsähallitus, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe, sekä Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu (ei lausuttavaa).

Lisäksi saatiin yksi yksityishenkilön muistutus.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 29.10.2024. Viranomaisneuvottelussa todettiin, että osayleiskaavaehdotus voidaan viedä hyväksymismenettelyyn pienin täydennyksin.

Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavaehdotuksen kanssa oli osittain samaan aikaan, rinnakkain nähtävillä Ylä-Kolintie 25 asemakaavaehdotus (nähtävillä 29.8.-30.9.2024). Osayleiskaavasta annetuissa lausunnoissa tuotiin esille myös asemakaavassa ratkaistavia asioita.

Osayleiskaavaa koskeissa lausunnoissa korostettiin sitä, että kaavatyössä huomioidaan suunnittelualueen kuuluminen osaksi valtakunnallista arvokasta maisema-aluetta (Kolin kansallispuisto) sekä matkailurakentamisen ja parkkipaikan sovittamista osaksi sitä. Pohjois-Karjalan ELY-keskus tarkentaa em. asiaa siten, että matkailurakentamisen ja pysäköintialueen osalta käytettäisiin eri aluevarausmerkintöjä. Pysäköintialueen merkintätapa tulee esitettäväksi asemakaavassa.

Toisena oleellisena asiana lausunnoissa esiin nousi liikenteelliset ratkaisut ja niiden tuominen esiin osayleiskaavaan. Osayleiskaavaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti. Kaavaprosessin aikana on käynnistynyt jalankulku- ja pyöräilyreitit suunnittelu. Pysäköintiin liittyvät asiat tulevat suunnittelualueen asemakaavan laatiminen yhteydessä ratkaistavaksi.

Muistutuksessa tuotiin esille lähinnä asemakaavassa huomioitavia asioita.

Osayleiskaavaan on tehty ehdotuksen nähtävillä pidon jälkeen kaksi lisäystä *Yleisiin määräyksiin*:

1. Alueelle tulee laatia asemakaava.
2. Alueella on havaittu tihkupintoja sekä tihkupintamaisia pohjavesivaikutteisia alueita.

Muutoin kaava-asiakirjoihin on tehty lähinnä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä sekä lisätty päivämääriä.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt sellaisia hankkeen vastaisia asioita, jotka oleellisesti vaikuttaisivat osayleiskaavan sisältöön eikä kaavaehdotusta ole tarve asettaa uudestaan nähtäville.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Liitteenä on 5.12.2024 päivätty Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava kaavaselostuksineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 88

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 81

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025

324/10.02.02.01/2020

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija, kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan muutoksen 16.12.2024 kokouksessaan. Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on jättänyt päätöksestä oikaisukehotuksen, jolla se kehottaa Lieksan kaupunkia muuttamaan Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan sisältöä siten, että se täyttää alueidenkäyttölain (132/1999, AKL) yleiskaavalle asettamat vaatimukset, ja tekemään uuden kaavaa koskevan päätöksen.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimivalta oikaisukehotuksen tekemiseen perustuu alueidenkäyttölain 195 §:ään. Oikaisukehotus perusteluineen liitteenä. Oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

Vastine Elyn esittämiin vaatimuksiin esitetään kokonaisuudessaan liitteenä. Liitteeksi on myös lisätty viranomaisneuvottelun muistio Elyn kehotuksen mukaisesti. Oikaisukehotuksen johdosta Lieksan kaupunki on tehnyt osayleiskaavaan seuraavia muutoksia ja tarkennuksia.

1. Hyväksyttävää osayleiskaavaa täydennetään vielä seuraavalla yleismääräyksellä: "Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle tulee laatia hulevesiselvitys".
2. RM-1-alueen määräyksen sanamuotoiluun tehdään tekninen tarkistus muotoon "Alueelle tulee rakentaa kansallispuiston kävijöitä palvelevia, yleisiä pysäköintipaikkoja".

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitetyn muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 13.2.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitetyn muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 13.2.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 18.12.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025

sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen(at)lieksa.fi)

Liitteet

- 12 Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava, päivitetty 13.2.2025, muutokset oikaisukehotuksen jälkeen
- 13 Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan selostus liitteineen, päivätty 13.2.2025, muutokset oikaisukehotuksen jälkeen
- 14 Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen oikaisukehotus / Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 §88 / Ylä-Kolintie 25, Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos
- 15 Liite / Muistio viranomaisneuvottelusta 29.10.2024
- 16 Ylä-Kolintie osayleiskaavan muutoksen vastineraportti Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen oikaisukehotukseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 77, § 80, § 81

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 75, § 76, § 78, § 79

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.