

Lieksan kaupungin metsästysmaiden vuokraushintojen vahvistaminen kaudelle 1.5.2025-30.4.2030

Kaupunkiympäristölautakunta 11.03.2025 § 18
105/10.00.02.03/2025

Valmistelija

Metsävastaava

Lieksan kaupunki on antanut vuokralle omistamiaan maa-alueita metsästyskäyttöön poikkeuksetta viiden vuoden pituisilla sopimuksilla. Nykyinen sopimuskausi päättyy 30.4.2025. Vuokrattavissa on ollut lähes kaikki kaupungin omistamat metsästykseseen soveltuvat alueet. Voimassa olevan hallintosäännön (kv 16.12.2024) mukaan kaupungin omistamien maiden metsästysoikeuden vuokraamisesta päättää metsävastaava.

Esitys metsästysoikeuden vuokraksi 2025-2030, €/ha/5 v (alv 0 %),
suluissa voimassaoleva vuokra (alv 0 %)

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| ○ 1. hirvi, pienriista ja petoeläimet | 4,00 € (3,70 €) |
| ○ 2. hirvi | 2,10 € (1,85 €) |
| ○ 3. pienriista ja petoeläimet | 2,10 € (1,85 €) |

Hintoihin lisätään alv 25,5 %. Vuokrat laskutetaan yhtenä eränä 5-vuotis-kaudelta. Metsästysoikeuden 5 vuoden vuokra on kuitenkin aina vähintään 50 €/vuokrasopimus (alv 0 %). Vuokrasta ei myönnetä hyvityksiä tai huojennuksia, vaikka vuokralainen ei käyttäisikään metsästysoikeutta täysimääräisesti koko sopimuskautta. Vuokran voi suorittaa myös metsänhoitotöinä erikseen sovittaessa (hintatasona käytetään viimeisen vuoden aikana kaupungin metsäomaisuuden hoidossa toteutunutta hintatasoa kullekin hoitotyölajille).

Alueiden metsästysoikeus vuokrataan ensisijaisesti sille vuokralaiselle, joka vuokrannut alueen aiemmin. Mikäli vuokralainen ei halua jatkaa vuokrasopimusta, vuokrataan alue sille hakijalle, jonka hallitsemaan metsästysalueiden kokonaisuuteen kaupungin omistama metsätila soveltuu parhaiten (huomioiden mm. hirvilupien hakemisen kannalta metsästysalueen yhtenäisyysvaatimukset).

Metsävastaavalla on oikeus tehdä tarpeellisia muutoksia ja tarkennuksia sopimuksien vuokrausehtoihin ja sisältöihin sopimusneuvotteluissa, myös mahdolliset tapahtuneet muutokset metsäomaisuudessa on huomioitava sopimusneuvotteluissa.

Vuokralle tarjoamisesta on julkaistu ilmoitus Lieksan Lehdessä, kaupungin nettisivuilla ja virallisella ilmoitustalutilla 21.2.2025, lisäksi metsävastaava on lähettänyt ilmoituksen sähköpostitse samana päivänä niille nykyisille vuokralaisille, joiden sähköpostiosoite on tiedossa.

Esittelijä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää vahvistaa esittelytekstin mukaiset Lieksan kaupungin metsästysmaiden vuokraushinnat kaudelle 1.5.2025-30.4.2030

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti vahvistaa esittelytekstin mukaiset Lieksan kaupungin metsästysmaiden vuokraushinnat kaudelle 1.5.2025-30.4.2030

Lisätietoja

Metsävastaava Mika Nevalainen, p. 040 1044 754,
sähköposti mika.nevalainen(at)lieksa.fi