

Hankinta- ja rakennusvaiheen hankesuunnitelma, Kolin leikkipaikka

Hankkeen taustaa/yleistä

Aiemmin Kolin alueella ei ole ollut kaikille avointa, kaupungin tarjoamaa leikkipaikkaa. Leikkipaikan toteuttaminen parantaa alueen asukkaiden ja koululaisten virkistys-, liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia sekä parantaa alueen palvelutasoa. Investointi sisältää leikkipaikan rakennustyöt täysin valmiiksi viimeistellen.

Leikkipaikka tulee sijaitsemaan lähellä Kolin kylän muita palveluja, ja näin ollen leikkipaikka on helposti saavutettava. Hanketta on valmisteltu yhteistyössä Kolin Ipatti ry:n ja Kolin koulun oppilaiden kanssa.

Rakennusurakan hankinnan hyväksyminen

Hankesuunnitelma ja kustannusarvio käsitellään ja hyväksytään kaupunkiympäristölautakunnassa. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy rakennusurakan hankinnan.

Hankinnan arvo on suunnittelun yhteydessä laaditun kustannuslaskelman mukaan 286.000,00 euroa.

Investoinnille on haettu maaseudun kehittämistukea, ja hankehakemus on käsittelyvaiheessa.

Hankintamenettely

Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksynnän jälkeen Pohjois-Karjalan hankintatoimi julkaisee hankintailmoituksen hankintaportalissa.

Hankinnassa noudatetaan julkisen hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävää avointa menettelyä. Hankinnassa määritellään kelpoisuusehdot tarjoavalle yritykselle sekä yrityksen henkilöstölle.

Rakennuskohteessa järjestetään yksi (1) rakennuskohteen esittelytilaisuus.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avataan ja niiden vaatimustenmukaisuus tarkastetaan. Kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tehneen urakoitsijan kanssa pidetään urakkaneuvottelu, jonka tarkoituksena on varmistaa tarjouspyyntöasiakirjojen tulkinta.

Hankintatoimi tekee hankintapäätöksen, ja hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi allekirjoitetaan rakennusurakan hankintasopimus.

Rakennustyöt voidaan aloittaa, kun urakkasopimuksen mukaiset aloittamisen edellytykset täyttyvät.

Aikataulu

Hankintailmoitus on suunniteltu julkaistavaksi viikolla 11 ja urakan laskenta-ajan on suunniteltu loppuvan viikolla 14. Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi kesäkuun alussa 2025. Rakennusurakan töiden valmistuminen on syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Hankkeen riskit ja niiden hallinta

Rakentamiseen sisältyvät riskit on tunnistettu suunnitteluvaiheessa, ja niitä tunnistetaan edelleen hankinta- ja rakennusvaiheessa.

Hankintavaiheessa määritellään yrityksen ja henkilöstön kelpoisuusehdot niin, että useat yritykset täyttävät kelpoisuusehdot, jolloin saadaan aikaan hintakilpailua. Yrityksellä tulee olla toteutettuna vastavanlaisia referenssikohteita.

Urakoitsijan tulee laatia työmaa-aikataulu, jonka toteumaa seurataan säännöllisesti työmaakokouksissa ja tarvittaessa pidettävissä erillisissä katselmuksissa.

Rakennussuunnitelma on laadittu kokeneiden ja pätevien suunnittelijoiden toimesta.

Rakennuttaja on laatinut kohteesta rakennuttajan turvallisuusasiakirjat.

Rakentamisen aikainen hankkeen ohjaus ja valvonta

Työmaa- ja tilaajatehtävät hankintaan joko ostopalveluna tai tuotetaan kaupungin omana työnä.

Työmaakokouksia pidetään noin kerran kuussa ja niistä sovitaan tarkemmin urakan aloituskokouksessa. Kokouksissa käsitellään muun muassa turvallisuusasiat, työmaatilanne, aikataulu, laatuasiat, maksuerät sekä lisä- ja muutostyöt.

Urakan vastaanotto ja taloudellinen loppuselvitys

Töiden valmistuessa pidetään urakan vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys. Ennen vastaanottotarkastusta urakoitsijan on tehtävä ns. itselle luovutus.

Tarkastuksesta laaditaan pöytäkirja.

Rakentamisen jälkeen

Rakennustöillä tulee olemaan sopimuksen mukainen takuu-aika ja urakoitsija antaa erillisen takuuajan vaakuuden takuuajan veloitteiden täyttämistä varten. Takuuajan tarkastus pidetään takuuajan lopussa. Tarkastuksessa havaittavat mahdolliset urakkasuorituksen virheet urakoitsija korjaa urakkasopimuksen mukaisesti.

Hankkeen työnaikaiset vaikutukset

Rakennustyöllä on jonkin verran vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon mukaan leikkipaikan rakentaminen tulee pyrkiä järjestämään leikkipaikan länsi- ja pohjoispuolelta käsin.

Urakoitsija laatii työnaikaiset liikenteenohjaussuunnitelmat ja hyväksyttää ne rakennuttajalla. Urakoitsija huolehtii työnaikaisten merkintöjen ja opasteiden asentamisesta, ja niiden kunnossapidosta.

Hankkeesta tiedottaminen

Rakennuttaja vastaa hankkeen virallisesta tiedottamisesta ja antaa tarvittaessa lausunnot esimerkiksi lehdistölle. Hankkeesta viestitään muun muassa Lieksan kaupungin nettisivuilla ja viestintäkanavissa, ja ohjeiden mukaisesti.