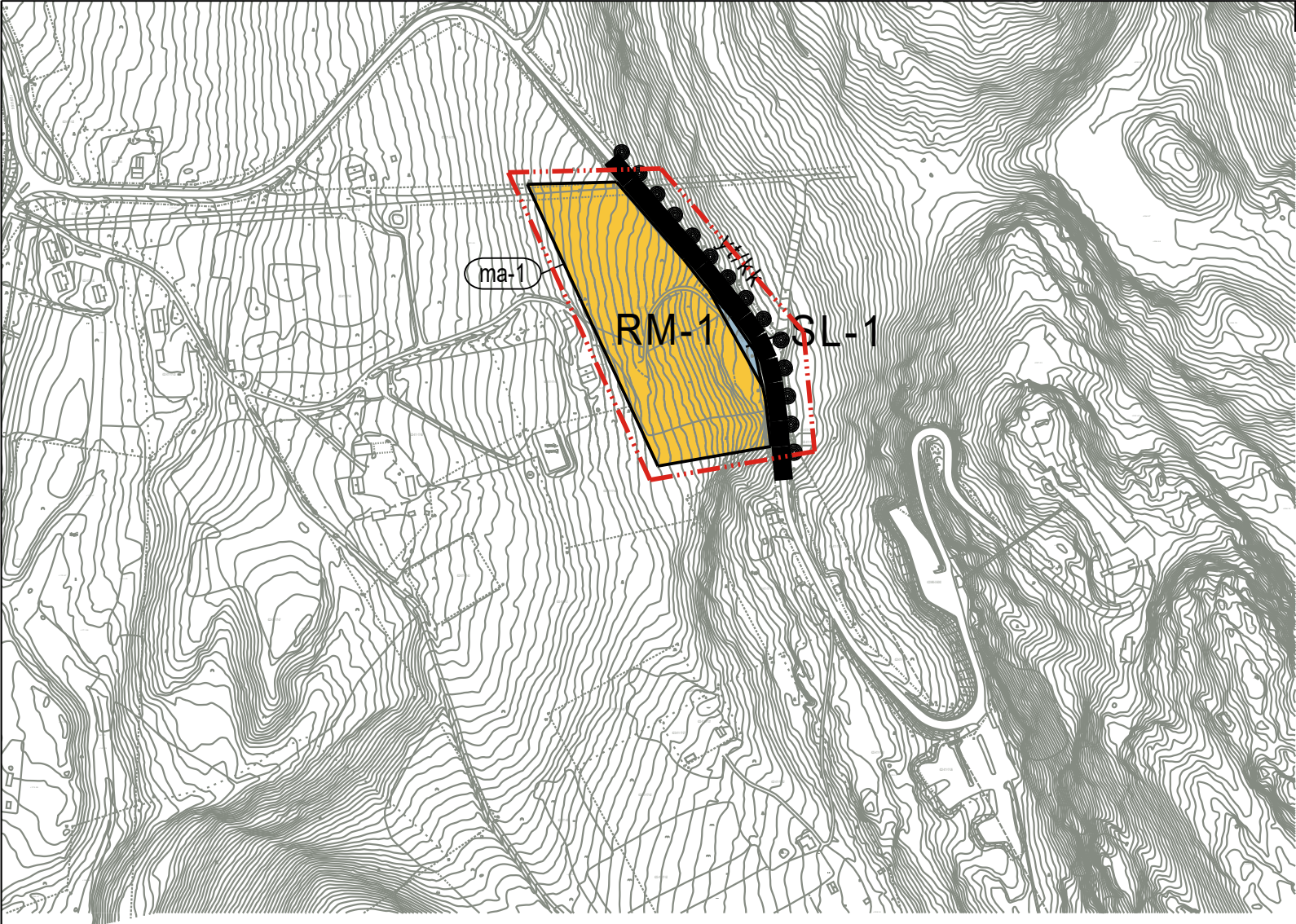




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ma-1

Maisemallisesti arvokas alue. Suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Kolin maisemat (VAMA 2021).
- RM-1

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle tulee rakentaa kansallispuiston kävijöitä palvelevia, yleisiä pysäköintipaikkoja.
- SL-1

Luonnonsuojelualue. Kolin kansallispuisto.
- yt/kk

Yhdystie/kokoojakatu.
- ● ● ● ●

Kevyen liikenteen reitti.
- 10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Alueelle tulee laatia asemakaava.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon elinvoiman vahvistaminen sekä kulttuuriympäristön vetovoima, vaaliminen ja kestävä käyttö.

Rakennettavilla alueilla on otettava huomioon hulevesien muodostuminen ja niihin kohdistuva laatuhaitta. Hulevesien käsittelyyn ja hyödyntämiseen syntypaikallaan sekä hulevesijärjestelmien mekanismiin on kiinnitettävä erityisesti huomiota. Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle tulee laatia hulevesiselvitys.

Alueella on havaittu tihkupintoja sekä tihkupintamaisia pohjavesivaikutteisia alueita.

Uusien alueiden ja liikennejärjestelyjen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen aiheuttamat melu-, pöly- ja värinähaitat sekä lisäselvitysten riittävyys.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityisesti huomiota liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen ja pysäköintiratkaisuihin.

Alueen kehittämisessä on otettava huomioon tienvarsinäkymän merkitys maisemassa. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne sopivat ympäröivään maisemaan.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa.

Kaava-alueella noudatetaan kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä sekä kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä. Kaava-alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltoratkaisut.

RM-alueella suurten hankkeiden suunnitelmista on oltava yhteydessä pelastuslaitokseen (Pelastuslaki 379/2011 82§).

LIEKSAN KAUPUNKI Elinvoimapalvelut Maankäyttö / Kaavoitus Mittakaava 1:5000	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo 23.4.2020 Kaavaluonnos nähtävillä 21.3.-22.4.2024 Kaavaehdotus nähtävillä 15.8.-16.9.2024 Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä 16.12.2024 § 88 Lainvoima ___..2025 § ___ ___..202_
Kaavakartta luonnos päiväys 14.3.2024	Kaavakartta, Lieksan kaupunki Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen
Kaavakartta ehdotus päiväys 8.8.2024	
Kaavakartta hyväksyntä päivitetty 5.12.2024, 13.2.2025	Kaavan laatija, Sweco Finland Oy Kaavoitusarkkitehti Pasi Vierimaa, Arkkitehti SAFA, YKS 492 Projektipäällikkö Filemon Wolfram, MSc (Urban Design), YKS 731