

Kaupunginvaltuusto

Aika 24.02.2025 klo 18:00 - 19:33

Paikka Kulttuurikeskus, Brahe-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 11	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 12	Valtuustoaloite Lieksan kuntahistorian kirjoittamisen edellytysten selvittämisestä	8
§ 13	Kaupunginvaltuuston jäsenten aloitteet	13
§ 14	Kuntalaisaloitteet 2024	15
§ 15	Lieksan Kiinteistöt Oy rahoitusjärjestelyt 2025	24
§ 16	Eroaminen Keskustan valtuustoryhmästä ja uuden valtuustoryhmän perustaminen	29
§ 17	Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta	31
§ 18	Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	34
§ 19	Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta	36
§ 20	Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan hyväksyminen (versio 2)	39
§ 21	Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon hyväksyminen (kaavatyö 936)	49
§ 22	Lieksan Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite Riihivaaran rinteen hyppyalueen käyttöönottamiseksi uudelleen talvivirkistyskäyttöön	57
§ 23	Luoto-valtuustoryhmän valtuustoaloite maksuttoman hiekoitushiekan jakamisen mahdollisuuden selvittämisestä	58

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Taponen Matti	18:00 - 19:33	puheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	18:00 - 19:33	1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	18:00 - 19:33	2. varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Tuukka	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Heiskanen Jari	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Ikonen Maija	18:00 - 19:33	varavaltuutettu	esteellinen § 15
	Kananen Esa	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Kangas Sari	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Karppinen Jouni	18:00 - 19:33	valtuutettu	esteellinen § 15
	Kaverinen Maija	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Kiiskinen Seppo	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Kiiskinen Tero	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Kokkonen Leena	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Komulainen Matti	18:00 - 19:33	varavaltuutettu	läsnä § 15
	Kortelainen Reijo	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Kärkkäinen Mika	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tapio	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Kärkkäinen Tarja	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Könttä Jaakko	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Laatikainen Martti	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Lehtimäki Riitta	18:00 - 19:33	valtuutettu	esteellinen § 15
	Lihavainen Hannele	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Marjeta Ari	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Matikainen Kari	18:00 - 19:33	varavaltuutettu	
	Mikkonen Aarne	18:00 - 19:33	varavaltuutettu	läsnä § 15
	Muikku Jaakko	18:00 - 19:33	varavaltuutettu	
	Muikku Mika	18:00 - 19:33	varavaltuutettu	läsnä § 15
	Pesonen Mauri	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Ponkilainen Matti	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Porkka Keijo	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Reittu Veikko	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Riikonen Maija	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Saastamoinen Esko	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Sottinen Herkko	18:00 - 19:33	valtuutettu	esteellinen § 15
	Tikka Soile	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Tossavainen Seppo	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Turunen Pertti	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Törrönen Ville	18:00 - 19:33	valtuutettu	
	Savinainen Emmi	18:00 - 19:33	nuorisovaltuuston edustaja	
	Seppänen Pirre	18:00 - 19:33	kaupunginjohtaja	
	Leinonen Sari	18:00 - 19:33	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Eronen Miia		valtuutettu	
	Mustonen Eero		valtuutettu	
	Törnqvist Solja		valtuutettu	
	Jääskeläinen Juha		kaupunkiympäristöjohtaja	
	Karppinen Anne		elinvoimajohtaja	

Lamminluoto Pasi
Sihvonen Arto

talouspäälikkö
hyvinvointijohtaja

Allekirjoitukset

Matti Taponen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 9 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 24.2.2025

Seppo Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Tero Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
25.2.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginvaltuusto

§ 9

24.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 9

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 19.2.2025 ja esityslista on julkaistu kaupunginvaltuuston jäsenille sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelua käyttäen 19.2.2025.

Esityslista on julkaistu kaupungin verkkosivulla 19.2.2025 sekä kokouskutsu Lieksan Lehdessä 20.2.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Lieksan kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että Perussuomalaisten valtuutettu Miia Erosen ilmoitettua olevansa estynyt osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, ja koska Perussuomalaisten I varavaltuutettu Arttu Pyykkö ilmoitti olevansa estynyt, oli paikalle kutsuttu Perussuomalaisten II varavaltuutettu Jaakko Muikku.

Merkittiin, että SDP:n valtuutettujen Eero Mustosen ja Solja Törnqvistin ilmoitettua olevansa estyneitä osallistumaan kaupunginvaltuuston kokoukseen, oli paikalle kutsuttu SDP:n I varavaltuutettu Maija Ikonen ja SDP:n II varavaltuutettu Kari Matikainen.

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 35 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin hiljainen hetki tasan kolme vuotta sitten alkaneen Ukrainan sodan uhrien muistoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 10

24.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 10

Kaupungin hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Seppo Kiiskisen ja Tero Kiiskisen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Seppo Kiiskisen ja Tero Kiiskisen.

Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla hallintosäännön 116 §:n tarkoittamina ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä.

Kaupunginvaltuusto

§ 11

24.02.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 11

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen asialistaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 12	24.02.2025

Valtuustoaloite Lieksan kuntahistorian kirjoittamisen edellytysten selvittämisestä

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 74

"Itseään koskevan tiedon tuottaminen on yksi kunnan perustehtävä. Jokaisen kunnan pitää tuottaa tilastoja ja ylläpitää arkistoja. Hyvin yleisesti hyväksytty ajatus on, että tietoa pitää aika ajoin myös jäsentää historiakirjaksi. Oman historian kirjoittaminen on hyödyllistä, arvokasta ja ainutkertaista.

Pielisjärven vanhan pitäjän historiaa käsittelevä viimeinen historiateos ilmestyi vuonna 1991. Tämä osa päättyy ajallisesti vuoteen 1920. Aikanaan tehtiin sopimus historiakirjoituksen jatkamisesta vuodesta 1920 nykypäivään. Tämä kirjoitustyö ei ole edennyt.

Paikallishistorian lisäksi historiateoksella olisi laajempaaakin yhteiskunnallista merkitystä monella tapa.

Me allekirjoittaneet Lieksan kaupunginvaltuutetut toteamme, että Lieksan kuntahistorian kirjoittamisen jatkaminen vuodesta 1920 nykypäivään on tärkeää ja ajankohtaista ja esitämme, että Lieksan kaupunki selvittää toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset historiahankkeen toteuttamiseksi."

Lieksa 11.11.2024

Matti Taponen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut 21 kaupunginvaltuutettua.

Päätös Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 48

Valmistelija Kansalaisopiston rehtori

Historiankirjoituksen tilanne

Lieksan ja aiemman Pielisjärven pitäjän historiankirjoituksella on pitkät perinteet. Saimi Hirvosen 1700-lukua käsittelevä teos ilmestyi jo talvisodan kynnyksellä ja Veijo Saloheimon asutushistoriaa valottava "Pielisjärven historia I" 1950-luvulla. 1990-luvun alussa kuntahistoria eteni ajallisesti

Kaupunginvaltuusto	§ 74	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 12	24.02.2025

1920-luvun alkuun Elli Oinonen-Edénin sekä Osmo Kiiskisen–Harri Sallisen teoksilla. Näiden lisäksi Lieksan historiaa on käsitelty monissa ansiokkaissa erityistutkimuksissa.

Lieksan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan (31.10.2011 § 353) periaatteessa jatkaa Lieksan kuntahistorian kirjoittamista 1920-luvulta nykypäivään käsitellessään Historietti Oy:n kirjoitushankkeesta esittämää tarjousta. Asia ei ole kuitenkaan edennyt.

Kuntahistorian uusimman osan – 1920-luvulta nykypäivään – kirjoittaminen olisi tärkeää monesta syystä. Paikallishistorian lisäksi teoksella olisi tutkimuksellisesti laajempaa kiinnostusta. Monet Lieksan alueella toteutuneet yhteiskunnalliset prosessit kuvaavat hyvin myös alueellisia ja valtakunnallisia kehitysvaiheita. Tältä osin alueellisesti laajan kunnan tutkimusaineisto mahdollistaa pelkkää paikallishistoriaa laajemman tulkinnan. Lieksa on tällä hetkellä Pohjois-Karjalan ainoa kunta, jonka historiankirjoitus ei ylety nykyaikaan saakka.

Ammattikirjoittajien tieteellinen lähestymistapa niin lähteiden käytössä kuin kirjoittamisessa on keskeinen laadukkaan historiateoksen perusta. Näin lukija voi hahmottaa, mitä lähteitä on käyty läpi. Lukija voi halutessaan myös tarkastaa, mihin lähteeseen tai kenen tietoon mikin kohta tekstissä perustuu ja onko kirjoittaja ollut johdonmukainen tulkinnoissaan. Hyvä kuntahistoria pyrkii analyysiin ja muodostamaan laajan kokonaiskuvan käsiteltävistä ilmiöistä.

Hankkeen toteuttaminen

Kuntahistorian kirjoittaminen voidaan toteuttaa eri tavoin. Vuonna 2023 Pohjois-Karjalan kunnista on ilmestynyt kaksi dosentti Jukka Kokkosen toimittamaa kuntahistoriaa, Nurmeksen historia vuodet 1910–2020 ja Joensuun historia VIII – Vuodet 1954–2020. Molemmissa teoksissa on useita kirjoittajia.

Näissä hankkeissa kirjoittajien valinta on ollut erilainen. Joensuun kuntahistoriassa kirjoittajat kilpailutettiin Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Kaupunki pyysi tarjoukset neljään ennalta määriteltyyn teema-alueeseen, joista kolmeen saatiin tarjoukset. Yhteen osa-alueeseen hankinta tehtiin suorahankintajana. Joensuun kirjahankkeessa päätoimittajalle maksettiin eri korvaus toimitustyöstä ja hän hoiti myös teoksen kuvituksen yhteistyössä museon kanssa.

Nurmeksen historiassa historiatoimikunta teki päätöksen kirjan päätoimittajasta ja kirjoittajien kokoajasta. Kirjoittajista osa oli työsuhteessa kaupunkiin ja osa hoiti laskutuksen yrityksensä kautta. Kirjan päätoimittaja vastasi kirjan kuvituksesta yhteistyössä museon kanssa.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 12	24.02.2025

Laadukkaan historiateoksen kirjoittamiseen ja toimittamiseen on syytä varata runsaasti aikaa. Joensuun hanke kesti kokonaisuudessaan seitsemän vuotta. Nurmeksessa projektin kesto oli noin viisi vuotta.

Kirjoitusajan suhteen on pidetty lähtökohtana, että ammattitutkija kirjoittaa tekstiä yhden painoarkin verran kuukaudessa eli 16 liuskaa. Peruslähtökohtana voisi ajatella kahden ja puolen vuoden työskentelyä, jolloin teoksen sivumäärä olisi noin 440. Kirjoittajan palkkio on henkilöstökuluineen noin 5 000 euroa kuukaudessa.

Kuntahistorian kustannukset koostuvat pääosin kirjoittajan/kirjoittajien palkkioista ja matkakuluista. Lisäksi tulevat taiton, valokuvien ja painatuksen kustannukset sekä historiatoimikunnan kulut.

Historiatoimikunnan rooli keskeinen

Historiahankkeen käynnistämiseksi ja etenemiseksi on syytä perustaa historiatoimikunta, jossa ovat mukana mahdollisimman monipuolisesti asiasta kiinnostuneet tahot.

Yleensä historiatoimikunta koostuu muutamasta luottamushenkilöstä, paikallishistoriaa tuntevista tahoista sekä yliopistosta tai tutkimuslaitoksessa työskentelevästä tieteellisestä asiantuntijasta. Tieteellisen asiantuntijan tehtävänä on tarvittaessa antaa palautetta tekijöille niin lähteistön käytön kuin kirjoittamisenkin suhteen. Käytännön seikkojen kannalta historiatoimikunnan koko kannattaa pitää kohtuullisena.

Historiatoimikunnan tehtävänä on luoda raamit kirjoitushankkeelle ajanjakson, laajuuden ja keskeisten painopisteiden suhteen sekä seurata hankkeen etenemistä.

Keskeisiä tutkimuksellisia lähtökohtia

Tieteelliseen tutkimukseen perustuvan yhteiskuntahistoriallisen tarkastelun pohjaksi on Lieksan osalta helppo hahmottaa muutamia aihekokonaisuuksia. Näitä ovat metsäsektorin (metsätalouden ja teollisuuden) muutos, väestö-, elinkeino- ja yhdyskuntarakenteen murros ja rajan merkitys.

Monipuolinen luonto, valtakunnallisesti merkittävät ympäristökamppailut ja matkailun kehitys ovat keskeisiä teemoja. Matkailijavirtojen lisäksi teoksessa kannattaa huomioida myös loma-asukkaiden merkitys eli monipaikkainen asuminen.

Alueen monipuolinen kulttuuri-, liikunta- ja yhdistystoiminta sekä koulutuksen historia ansaitsevat myös omat kokonaisuutensa. Tärkeää on, että ilmiöitä voidaan hahmottaa pitkän ajanjakson kuluessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 12	24.02.2025

Kansalaisopiston rehtori on avannut näitä teemoja kaupunginhallitukselle historiankirjoituksesta antamassaan lausunnossa 20.11.2011.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi,

2. perustetaan historiatoimikunta, jonka tehtävä on valmistella hankintaa ja tuoda erillistä päätöksentekoa varten hankkeen talousarvio.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi,

2. perustaa historiatoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella hankintaa ja tuoda erillistä päätöksentekoa varten hankkeen talousarvio. Toimikuntaan nimetään kaupunginhallituksen edustajiksi Matti Taponen (puheenjohtaja) ja Reijo Kortelainen sekä sihteeriksi Asko Saarelainen. Lisäksi kutsutaan asiantuntijajäseniä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi,

2. perustaa historiatoimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella hankintaa ja tuoda erillistä päätöksentekoa varten hankkeen talousarvio. Toimikuntaan nimettiin kaupunginhallituksen edustajiksi Matti Taponen (puheenjohtaja) ja Reijo Kortelainen sekä sihteeriksi Asko Saarelainen. Lisäksi kutsutaan asiantuntijajäseniä.

Lisätietoja Kansalaisopiston rehtori Asko Saarelainen, p. 040 1044 111, sähköposti asko.saarelainen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 12
678/00.02.00.03/2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vastaus aloitteeseen hyväksytään ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 12	24.02.2025

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä vastauksen aloitteeseen ja aloite merkittiin loppuun käsitellyksi.

Lisätietoja Kansalaisopiston rehtori Asko Saarelainen, p. 040 1044 111, sähköposti asko.saarelainen(at)lieksa.fi

Jakelu Valtuustoaloitteen tekijä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 13

17.02.2025
24.02.2025

Kaupunginvaltuuston jäsenten aloitteet

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 66

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin hallintosäännön 124 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kaupunginhallitus ilmoittaa kaupunginvaltuustolle, että seuraavat vuonna 2024 jätetyt valtuustoaloitteet ovat olleet käsittelemättä vuoden 2024 lopussa ja niiden johdosta on ryhdytty alempana mainittuihin toimenpiteisiin:

Valtuustoaloite 11.11.2024 Rautatieaseman ja sen alueen yleiskuvan aktiivinen edistäminen

Aloite on käsitelty kaupunginvaltuustossa 27.1.2025 § 4

Valtuustoaloite 11.11.2024 Kuntahistorian kirjoittamisen edellytysten selvittäminen

Aloite käsitellään kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.2.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuustolle vuonna 2024 jätetyt valtuustoaloitteet, jotka ovat olleet käsittelemättä vuoden 2024 lopussa ja toimenpiteet, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kaupunginvaltuustolle vuonna 2024 jätetyt valtuustoaloitteet, jotka ovat olleet käsittelemättä vuoden 2024 lopussa ja toimenpiteet, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 66	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 13	24.02.2025

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 13
98/00.02.00.03/2025

Kaupunginhallitus ilmoittaa kaupunginvaltuustolle vuonna 2024 jätetyt valtuustoaloitteet, jotka ovat olleet käsittelemättä vuoden 2024 lopussa ja toimenpiteet, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi vuonna 2024 jätetyt valtuustoaloitteet, jotka ovat olleet käsittelemättä vuoden 2024 lopussa ja toimenpiteet, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 14

17.02.2025
24.02.2025

Kuntalaisaloitteet 2024

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 67

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä.

Vuonna 2024 Lieksan kaupunki on vastaanottanut seuraavat kuntalaisaloitteet:

1. Kuntalaisaloite 20.1.2024 Ilotulitusrakettien ampumisesta taajama-alueella vain määrätyissä paikoissa

Aloitteessa tuodaan esille, että koirat kärsivät paukutteluista, rakettien ampuminen on turvallisuusasia ja raketteja suuntautuu kiinteistöjen pihuille. Aloitteessa esitetään, että voiko Lieksan kaupunki tehdä päätöksen, ettei uutenavuotena saa ampua raketteja taajamassa kuin ennalta määrätyissä paikoissa.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.10.2024 § 52 on todennut, että Kuntatekniikkaliikelaitos on pyytänyt pelastuslaitoksen lausunnon kuntalaisaloitteeseen. Lausunnossa todetaan, että tällä hetkellä pelastusviranomaisen voi kieltää ilotulitteiden käytön, jos siitä aiheutuu erityistä vaaraa. Nykyisin pelastuslaitoksilla ei ole ollut mahdollisuutta kieltää meluhäiriön perusteella ilotulitteiden käyttöä.

Kuntatekniikkaliikelaitos on selvittänyt eri vaihtoehtoja Lieksan kaupungin omistamista maa-alueista ilotulitteiden ampumisalueiksi. Kuntatekniikkaliikelaitoksen mukaan suositeltavia ilotulitteiden ampumisalueita olisivat Urheilupuisto, Hyvinvointikeskus Liehun ja Lieksan Areenan takana sijaitsevat alueet. Myös Lieksan satama-alue olisi suositeltava paikka sijainnin ja alueen avoimuuden kannalta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 14

17.02.2025
24.02.2025

Kuntatekniikkaliikelaitoksen suositus on, että ilotulitteiden ampumisaikaa lyhennettäisiin siten, että ilotulitteiden ampuminen päättyisi kello 24.00.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 5.11.2024 § 130 todennut, että rakettien ampumiseen liittyvät turvallisuustoimenpiteet ovat sekä jokaisen raketin ampujan että turvallisuusviranomaisten järjestämän tiedotuksen vastuulla. Urheilupuiston alue soveltuu avoimen tilan takia hyvin rakettien ampumiseen. On toivottavaa, että ampumisen yhteydessä tulevat roskat viedään pois kaikilta paikoilta, joissa raketteja ammutaan.

2. Kuntalaisaloite 30.1.2024 Talvipolun tekemisestä Saavalle

Aloitteessa esitetään, että kaupunki ylläpitäisi talvipolkua Saavalla. Aloitteessa todetaan, että keskustan lähellä sijaitseva Saavan ulkoilureitti on suosittu ulkoilu- ja lenkkeilyalue sulan maan aikaan, mutta talvisin kaikki keskustan lähellä sijaitsevat ulkoilureitistöt ovat osana kaupungin latuverkostoa ja varattu yksinomaan hiihtäjille. Muulla tavoin liikkuville, kuten lenkkeilijöille (juosten, kävellen, koiran kanssa) ainoa vaihtoehto on kulkea katuja pitkin. Moni haluaisi kuitenkin kävelemään myös talviseen luontoon ja metsään.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 2.4.2024 § 52 todennut, että Saavan reitille on mahdollista tehdä kunto- ja virkistysliikuntakäyttöön sopiva talvipolku. Reitti on syytä tehdä latu-uran vasempaan reunaan ja kiertosuunnan tulee olla vastakkainen hiihtäjiin nähden turvallisen kohtaamisen varmistamiseksi. Polun hoito ei lisää liikunnan kustannuksia, vaan kävelyreitti ja hiihtoladut tehdään samalla ajokerralla. Kävelyreitti voidaan ottaa käyttöön välittömästi seuraavan hiihtokauden alkaessa.

Helpomman, kaikille kuntoilijoille sopivan kävelyreitin suunnittelu voidaan tehdä esim. Lieksanjoen rantoja noudattaville poluille. Helposti saavutettavat kävely- ja monitoimireitit ovat liikuntapaikkojen suunnittelun ja rakentamisen painopisteitä.

3. Kuntalaisaloite 23.2.2024 Toimielimessä toimimisen esteellisyyden tarkistamiseksi kaupungin tilinkäyttöoikeuden omaavilta henkilöiltä

Aloitteessa pyydetään, että kaupunki selvittäisi Kuntaliiton kautta esteellisyyssperusteita neljän viranomaisen tilinkäyttöoikeudesta. Aloitteen tekijän mielestä, jos henkilö on valtuustossa ja lautakunnassa, niin luottamus hänen toimintaansa vaarantuu.

Hallintojohtaja on vastannut 14.8.2024 lähettämällään sähköpostilla aloitteen tekijälle, että ensin tarkistettuaan Kuntaliitosta, henkilö on vaalikelpoinen niin valtuustoon kuin lautakuntaan. Myöskään tilinkäyttöoikeudelle ei henkilön työtehtävässä ole estettä.

4. Kuntalaisaloite 20.5.2024 Kaupunkiveneiden hankkimisesta asukkaiden ja lomalaisten käyttöön

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 14

17.02.2025
24.02.2025

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.10.2024 § 53 todennut, että Kuntatekniikkaliikelaitos on käynyt keskustelun soutuveneiden hankinnasta Lieksan kaupungille. Keskusteluissa on todettu, että soutuveneiden hankinta kaupunkiveneiksi asukkaiden ja lomalaisten käyttöön ei ole mahdollista kaupungin palveluna, koska kaupunkivenepalvelu ei ole kaupungin ydintoimintaa. Paikkakunnalla on mahdollisuus soudun harrastamiseen, ja Lieksassa on toimijoita, joilta soutuveneitä on mahdollista vuokrata soutukäyttöön.

5. Kuntalaisaloite 9.7.2024 Valaistuksen lisäämisestä Kaarisilta-Iljanniemen puistotien varrelle

Aloitteessa todetaan, että muutaman sadan metrin puistotieltä puuttuu täysin valaistus, jotta se olisi turvallinen myös pimeään aikaan.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.10.2024 § 54 todennut, että alustavassa investointisuunnitelmassa vuosille 2025-2029 esitetään investointimäärärahaa katuvalaistusverkon saneeraukseen. Saneerauksen tavoitteena on katuvalaistuksen päivittäminen led-valaistukseen asuinalueittain vuodesta 2025 alkaen. Saneeraussuunnitelma kohdistuisi alkuvaiheessa vuosille 2025-2027. Saneeraussuunnittelun yhteydessä on tarkoituksenmukaista selvittää Kaarisilta-Iljanniemen puistotien valaistuksen vaihtoehtoiset toteutusratkaisut ja rakentamisen kustannukset. Mikäli katuvalaistusverkon saneeraukseen sekä puistotien valaistuksen suunnitteluun ja rakentamiseen on käytettävissä määräraha, valaistuksen toteutus olisi luontevinta katuvalaistussaneerauksen aikataulun mukaisesti.

6. Kuntalaisaloite 9.7.2024 Paalasmaan ja Lieksan välisten liikenneyhteyksien kehittämisestä

Aloitteessa ehdotetaan liikenneyhteyksien parantamista/kehittämistä Paalasmaasta Lieksaan uuden laivaväylän perustamisella, joka palvelisi niin kotimaan kuin ulkomaan matkailua, yrittäjyyttä, työssäkäyntialueen laajenemista, yhteistyötä kuntien, yhteisöjen järjestöjen välillä ja metsäteollisuutta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.9.2024 § 212 todennut, että Paalasmaa on Juuan kunnan aluetta ja Juuan kunta vastaa yleisesti Paalasmaan alueen kehittämisestä. Maankäytöllisesti Lieksan kaupungilla ei ole toimivaltaa alueella. Lieksan kaupunki haluaa kehittää vesistöliikennettä Pielisellä, mutta liikennöinnin kehittämisen suunnaksi on valittu Koli-Vuonislahti -suunta sekä mahdollisesti myös Lieksan satama. Kaupunki näkee, että se ei realistisesti voi olla kehittämässä tai hankkimassa vesiliikennettä lisäksi Vaaraniemi-Paalasmaa -välille.

7. Kuntalaisaloite 15.8.2024 Kaupunginniemen uimarannan esteettömyyden parantamisesta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 14

17.02.2025
24.02.2025

Aloitteessa ehdotetaan, että Kaupunginniemen uimarannalle rakennettaisiin liikuntarajoitteisille tukikaiteet.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 3.9.2024 § 106 todennut, että Lieksan kaupungin liikuntatoimi on jo aloittanut aloitteessa ehdotetun, liikuntarajoitteisille tarkoitetun kaidejärjestelyn rakentamisen Kaupunginniemen uimarannalle. Kaiteet tullaan kuluvan syksyn aikana kiinnittämään rannalle rakennettuun laituriin siten, että liikuntarajoitteiset voivat liikkua syvemmälle veteen laiturin vierustaa myöten. Kaiteiden lisäksi tutkitaan mahdollisuutta rakentaa laiturin viereen myös pohjaa myötäilevä ramppi, joka mahdollisesti helpottaa liikkumista vedessä. Rampin mahdollinen rakentaminen tulee ajankohtaiseksi siinä vaiheessa, kun laituriin kiinnitettyjen kaiteiden toimivuutta on testattu käytännössä ja saatu palautetta niistä hyödyntäviltä uimarannan käyttäjiltä.

8. Kuntalaisaloite 9.9.2024 Alle 18-vuotiaiden liikuntapaikkamaksujen määräaikaisesta alentamisesta

Aloitteessa esitetään, että Lieksan kaupunki kohtelee kaikkia alle 18-vuotiaita lapsia tasa-arvoisesti harrastusmahdollisuuksissa ja alentaa kaikkien alle 18-vuotiaiden liikuntapaikkamaksujen prosentuaalisesti samalla lailla kuin hyvinvointilautakunnan 3.9.2024 tekemässä päätöksessä § 105.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 22.10.2024 todennut, että Hyvinvointilautakunnan 3.9.2024 tekemä päätös jäähallin alle 18-vuotiaiden harrastus- ja kilpailutoimintaan kohdistuvien maksujen alentamisesta on määräaikainen, ja normaalimaksuihin palataan vuoden 2025 alusta alkaen.

Päätös perustui siihen tosiasiaan, että jäähallin käyttömaksut ovat selvästi korkeammat kuin esim. liikuntahallin vastaavat maksut. Liikuntahallin käyttäjämaksu kaikilta kolmelta lohkolta eli hallin koko liikuntatilasta on 24,20 €/tunti, ja jäähallin 55 €/tunti. Jos em. harjoitusvuorojen maksut jakaa esim. 15 käyttäjälle, tulee käyttäjäkohtaiseksi hinnaksi liikuntahallissa 1,61 €/tunti ja jäähallissa 3,67 €/tunti. Jääkiekon ja taitoluistelun harrastaminen on lisäksi mm. varusteiden osalta selvästi kalliimpaa kuin liikuntahallissa harrastettavissa sisäliikuntalajeissa. Päätöksellä haettiin kuluvalle vuodelle myös tasapuolisuutta eri lajien harrastajien välille.

Ikäluokkien pieneneminen vaikuttaa liikuntapaikkojen käyttäjämääriin. Myös harrastamisen kustannuksilla on merkitystä harrastuksen valintaan. Joukkuelajien harjoitusryhmien pieneneminen nostaa yksittäisen harrastajan kustannuksia. Hyvinvointilautakunnan 3.9.2024 tekemä päätös jäähallin käyttäjämaksujen määräaikaisesta alentamisesta kohdistui paikkakunnan kalleimpia harrastusmaksuja maksaviin alle 18-vuotiaisiin harrastajiin, ja edisti siten kuntalaisaloitteessa esille nostettua tasapuolisuutta harrastusmaksujen osalta. Määräaikaisen käyttäjämaksualennuksen suuntaaminen myös liikuntahallin maksuihin olisi estänyt tämän tavoitteen toteutumisen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 14

17.02.2025
24.02.2025

9. Kuntalaisaloite 11.9.2024 Katuvaloista Lähdetielle ja Suopursuntielle

Aloitteessa todetaan, että talvella tiet ovat pimeitä ja ne ovat yhdet ainoista teistä Kotolan alueella, jossa ei ole katuvaloja. Ohi ajavat autot ajavat kovasti ja valot parantaisivat huomattavasti asukkaiden turvallisuutta ja näkyvyyttä.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.10.2024 § 55 todennut, että alustavassa investointisuunnitelmassa vuosille 2025-2029 esitetään investointimäärärahaa katuvalaistusverkon saneeraukseen. Saneerauksen tavoitteena on katuvalaistuksen päivittäminen led-valaistukseen asuinalueittain vuodesta 2025 alkaen. Saneeraussuunnitelma kohdistuisi alkuvaiheessa vuosille 2025-2027. Saneeraussuunnittelun yhteydessä on tarkoituksenmukaista selvittää Lähdetien ja Suopursuntien vaihtoehtoiset valaistuksen toteutusratkaisut ja rakentamisen kustannukset. Mikäli katuvalaistusverkon saneeraukseen sekä Lähdetien ja Suopursuntien valaistuksen suunnitteluun ja rakentamiseen on käytettävissä määräraha, valaistuksen toteutus olisi luontevinta katuvalaistussaneerauksen aikataulun mukaisesti.

10. Kuntalaisaloite 19.9.2024 Uimahallin ikkunateippien poistamiseksi

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 5.11.2024 § 125 todennut, että Lieksan uimahallin ikkunoista on tullut palautetta vuosien aikana. Isojen ikkunoiden vuoksi liiasta lämmöstä aurinkoisilla keleillä on tullut palautetta samoin auringon valon häikäisystä veden pinnassa. Eniten on tullut palautetta ihmisten kulkemisesta ikkunan vierestä eli ikkunaseinustaa on käytetty oikoreittinä urheilupuistoon ja takaisin kuljettaessa koulujen ja urheilupuiston väliä. Ohikulkijoiden on myös epäilty kuvanneen uimahallin sisälle. Näistä seikoista johtuen, päädyttiin peittämään osa ikkunoista harmailla teipeillä. Teippaus tapahtui kesällä olleen uimahalliremontin aikana.

Uimahallin avauduttua teippauksista tuli runsaasti palautetta, joissa oli useita vaateita teippien poistamiseksi. Kaupunki päätti järjestää asiasta avoimen kyselyn, johon pystyi vastaamaan sähköpostin lisäksi paperivastauksina uimahallilla. Vastauksia saatiin yhteensä 620 kpl. Vastauksista valtaosassa esitettiin teippien poistamista.

Ikkunoiden teippaus poistetaan. Teippauksen sijaan tulee miettiä jokin muu ratkaisu ikkunoiden vierestä kulkemiseen. Yksi vaihtoehto on aidan rakentaminen uimahallin takapihalle niin, että kulku ikkunaseinän vieressä estyy.

11. Kuntalaisaloite 25.9.2024 Mähkön kaukalon siirtämisestä Rantalan koulun viereen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 14

17.02.2025
24.02.2025

Aloitteessa on ehdotettu, että Mähkön kaukalo siirrettäisi Rantalan koulun viereen puretun rakennuksen tontille.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 5.11.2024 § 123 todennut, että Lieksan kaupungin liikuntatoimi on hankkinut uuden luistelukaukalon Heikkilään Mähkölle vanhan kaukalon paikalle. Vanha kaukalo on purettu ja alueen pohjaus on suoritettu. Uusi kaukalo tulee marraskuun aikana Lieksaan. Kaukalo on järkevintä sijoittaa entiselle paikalleen, koska siinä on jo valmiina alueen pohjaus, ja paikalla on valaistus kaukalolle ja huoltokoppi, jossa on pukuhuoneet varusteiden vaihtoa varten. Lisäksi kaukalon nykyinen sijainti palvelee laajasti Rantalan ja Mähkön alueiden asukkaita.

Rantalaan sijoittamisessa on ongelmana, että siellä ei ole kaukalolle vielä paikkaa, vaan esitetty entinen sivistysviraston paikka on vielä rakennuksen purkutyömaana. Lisäksi alueen kaavan mukaan kaukaloa ei voi siirtää Rantalaan. Puretun sivistysviraston tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta, joka ei mahdollista liikuntapaikkoja. Oppilasmäärän vähentyessä Rantalan koulun jatko nousee lähivuosina keskusteluun. Kaukalon siirtoon tarvittava kaavamuutos ei ole perusteltu, jos opetustoiminta siirtyy pois Rantalasta.

12. Kuntalaisaloite 23.10.2024 Vapaudenpuiston leikkipuiston neljännen sivun aitaamisesta

Aloitteessa tuodaan esille, että avatun Vapaudenpuiston leikkipuiston kolme (3) sivua on aidattu, ja puiston neljäs (4) sivu tulisi myös aidata. Aloitteessa todetaan, että puiston käyttäjäryhmää on ensisijaisesti alle kouluikäiset lapset. Puisto on turvaton lapsille, kun koko aluetta ei ole aidattu. Puistossa on sattunut useampia vaaratilanteita, kun lapset pääsevät poistumaan alueelta ilman aita. Vapaudenpuistossa on paljon liikkujia pyörillä. Aloitteessa toivotaan, että aita rakennetaan ennen kuin jotain sattuu.

Kuntatekniikkaliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 3.12.2024 § 65 todennut, että Vapaudenpuiston uusi leikkipaikka on toteutettu hyväksytyn rakennussuunnitelman mukaisesti, ja osaksi puistoa. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole vilkasta tieliikennettä, jyrkänteitä tai vaarallista rantaa. Leikkipaikka on tasamaastoisella puistoalueella, josta on hyvä näkyvyys eri suuntiin.

Puiston kevyen liikenteen väylät on osoitettu liikennemerkeillä. Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Pyöräily leikkipaikan läpi on estetty huoltoportilla.

Kuntatekniikkaliikelaitoksessa käydyn keskustelun, ja edellä olevan vastauksen perusteella Vapaudenpuiston leikkipaikkaa ei aidata aloitteessa esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 14

17.02.2025
24.02.2025

13. Kuntalaisaloite 4.11.2024 Kaukolämmön kilpailuttamisesta Lieksan Kiinteistöt Oy:n kiinteistöissä

Aloitteessa on ehdotettu, että voisiko Lieksan Kiinteistöt vaihtaa kaukolämmön toimittajaa, koska kaukolämpömaksut nostava koko ajan Lieksan Kiinteistöjen vuokralaisten vuokria.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.2.2025 § 57 todennut, että Lieksan Kiinteistöt Oy on Lieksan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiö toimii itsenäisesti osakeyhtiölain mukaisesti. Kaupungin omistajaohjauksesta on säädetty konserniohjeella ja hallintosäännöllä. Omistajaohjauksesta vastaa kaupunginjohtaja yhdessä kaupunginhallituksen kanssa. Kaupunki on pyytänyt Lieksan Kiinteistöt Oy:ltä asiassa lausunnon, koska aloite koskee heidän omistuksessaan olevia kiinteistöjä, ei suoraan kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä.

Lieksan Kiinteistöt Oy toteaa omassa lausunnossaan, että kaukolämmön toimittajaa ei voi vaihtaa. Lieksassa on vain yksi kaukolämpöverkkojen omistaja ja kaukolämmön toimittaja. Kaukolämmön voi vaihtaa vain vaihtamalla rakennuksen lämmitysmuodon toiseen, kuten maalämpöön, öljyyn tai sähköön. Kukin lämmitysmuoto sisältää omat kustannukset investointina ja tai käytettävän raaka-aineen muodossa.

Lieksan kaupunki on omistajaohjauksella kehottanut tytäryhtiötään tekemään energiatehokkuustoimia, jotta kustannukset laskisivat. Lämmön kustannukset aiheuttavat ongelmia niin kiinteistöjen omistajalle kun vuokralaisille. Loppuviimein vuokralaisen eli lämmön käyttäjän on maksettava lämmityskulu ja siksi vuokrat ovat kasvaneet. On vuokralaisten etu, että vuokrataloissa on mahdollisimman suuri käyttöaste, jonka vuoksi vajaalla käytöllä olevien vuokratalojen osalta on harkittava rakennuksen käytöstä pois ottamista. Vuokratalojen ylläpito ei kuitenkaan voi olla yhtiölle tappiollista toimintaa.

Kiinteistöjen energian säästötoimilla säästetään niin ympäristöä kuin kustannuksiakin. Yhtiö voi käyttää omaa harkintaa siinä onko lämmitysmuodon vaihtaminen jossain kiinteistöissä kustannustehokasta.

14. Kuntalaisaloite 6.11.2024 Lieksan Kiinteistöt Oy:n vuokrankorotuksista

Aloitteessa on ehdotettu, että voisiko vuokrankorotuksia kohtuullistaa esim. 20 euroa, jos kerran on pakko vuokria korottaa eikä muuta ratkaisua löydy.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.2.2025 § 58 todennut, että Lieksan kaupungilla on vain yksittäinen vuokralla oleva asunto. Vuokra-asuntotoiminta ei ole kunnan ydintehtävä ja se on toimintaa kilpailulla markkinoilla. Lieksan kaupunki omistaa Lieksan Kiinteistöt Oy:n, joka harjoittaa vuokra-asuntotoimintaa liiketoimintana. Lieksan Kiinteistöt Oy on osakeyhtiö, jonka on katettava omat kulunsa. Osakeyhtiö ei saisi

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 14

17.02.2025
24.02.2025

lähtökohtaisesti tuottaa tappiota. Vuokratalojen ylläpidosta aiheutuvat kulut on siis saatava myös tuloina takaisin. Vuokraustoiminta on ollut Lieksan Kiinteistöt Oy:ssä tappiollista, eli kulut ovat suuremmat kuin maksetut vuokrat. Yleisen kustannuskehityksen vuoksi yhtiön on kerättävä tuloja menojen mukaisesti.

Yhtiö toimii itsenäisenä osakeyhtiönä. Vuokrankorotuksista ei päättä Lieksan kaupunki. Lieksan kaupunki ei ota kantaa siihen mikä vuokrankorotussumma on kohtuullinen, koska se ei ole kaupungin toimintaa vaan yhtiön.

15. Kuntalaisaloite 11.11.2024 Varasjoen ennallistamisesta

Aloitteessa esitetään Varasjoen ennallistamista, kulttuuri- ja luontoarvojen palauttamista lähemmäksi historiallista tilaa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.1.2025 § 8 käsitellyt kuntalaisaloitetta ja päättänyt, että asiasta pyydetään lausunto kaupunkiympäristölautakunnalta. Aloite tullaan käsittelemään myöhemmin kaupunginhallituksessa vuoden 2025 aikana.

16. Kuntalaisaloite 24.11.2024 Uimahallivuoroista

Aloitteessa on ehdotettu, että oma vuoro miehille ja naisille olisi oltava kerran viikossa, jotta kaikilla olisi mahdollista käydä kerran viikossa uimassa. Vuorot voisivat olla arkipäivisin. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että lapsille/nuorille lisättäisiin oma vuoro.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 21.1.2025 § 7 todennut, että Lieksan uimahallissa on kuntalaisaloitteiden pohjalta vuorolauantaisin vuorot pelkästään miehille ja pelkästään naisille. Vuorot ajoittuvat aikavälille 9-11, jonka jälkeen alkavat ns. yleiset vuorot kaikille. Vuoroilla oli kassalaskennan mukaan kävijöitä naisten vuorolla keskimäärin 16,5 henkilöä ja miesten vuorolla 6,78 henkilöä vuonna 2024.

Em. kävijämäärien perusteella ei erillisiä naisten ja miesten vuoroja ole syytä lisätä. Uimahalli on kaikkia käyttäjiä palveleva liikuntapaikka, ja aukioloajat ja käyttäjävuorot on tarkoituksenmukaista suunnitella niin, että ne palvelevat mahdollisimman laajaa käyttäjäkuntaa.

17. Kuntalaisaloite 28.11.2024 Uimahallin aidasta

Aloitteessa tuodaan esille, että mitään aitaa ei tarvitse rakentaa uimahallille.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 4.2.2025 § 27 todennut, että hyvinvointilautakunta käsittelee uimahallin ikkunateippaukseen liittyvää kuntalaisaloitetta 5.11.2024, §125. Lautakunnan aloitteeseen antamassa vastauksessa todettiin mm. seuraavaa: "Yksi vaihtoehto on aidan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67
§ 14

17.02.2025
24.02.2025

rakentaminen uimahallin takapihalle niin, että kulku ikkunaseinän vieressä estyy.”

Pykälätekstissä mainitulla aidalla ei tarkoitettu isoa aitarakennelmaa, esim. uimahallin takapihan ympäri kulkevaa aitaa, vaan lyhyttä, n. 1,5 metriä leveää aitaelementtiä uimahallin ikkunaseinän nurkan ja tonttia rajaavan pensaikon väliin. Aitaelementin sijoittamiselle em. paikalle ei ole tällä hetkellä tarvetta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa vuonna 2024 tehdyt aloitteet ja niiden käsittelyn kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti saattaa vuonna 2024 tehdyt aloitteet ja niiden käsittelyn kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 14
76/00.02.00.04/2025

Kaupunginhallitus saattaa vuonna 2024 tehdyt aloitteet ja niiden käsittelyn kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi vuonna 2024 tehdyt aloitteet ja niiden käsittelyn tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Hallintosihteeri Marika Hyvärinen, p. 040 1044 706,
sähköposti marika.hyvarinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 70	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 15	24.02.2025

Lieksan Kiinteistöt Oy rahoitusjärjestelyt 2025

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 70

Valmistelija Kaupunginjohtaja

Tausta

Lieksan Kiinteistöt Oy on aloittanut lainojensa uudelleenjärjestelyn vuonna 2018. Yhtiön ulkoinen lainakanta on ajalta ennen Lieksan Teollisuuskylä Oy:n ja Lieksan Vuokratalot Oy:n fuusiota. Kaupunginvaltuusto päätti yhtiön lainakannan järjestelyistä vuonna 2022 (kaupunginvaltuusto 6.6.2022 § 38) vuosille 2022-2024. Viimeisin lainapäätös on tehty 2.9.2024, jolloin myönnettiin 1,33 miljoonaa vuodelle 2024 ja 2,2 miljoonaa käytettäväksi maaliskuussa 2025 erääntyvän ison nk. bulletlainan maksuun. Lainakannan järjestelyllä yhtiön ulkoisten lainojen määrää on konvertoitu konsernilainoiksi ja samalla kaupungin takausvastuut vähenevät. Lainajärjestelyn vuoksi yhtiön kokonaislainamäärä ei tule kasvaa.

Yhtiön lyhennysohjelma myös vuodelle 2025 on sen kaltainen ettei yhtiö omalla tuloksellaan kykene suorittamaan sitä. Yhteensä vuonna 2025 erääntyy lainoja 4,1 miljoonaa. Lieksan Kiinteistöt Oy on ollut useita vuosia putkeen tappiollinen. Se tarkoittaa, että yhtiön kulut ovat rakenteellisesti tuloja suuremmat ja pitkällä tähtäimellä mikään osakeyhtiö ei voi tehdä loputtomiin tappiollisia vuosia.

Tasapainottamisohjelma

Valtuusto velvoitti jatkolainojen myöntämisen ehdoksi 2.9.2024 päätöksessään, että yhtiössä on aloitettava talouden tasapainottamisohjelma, mitä kautta yhtiö kykenee myös itse huolehtimaan taloudestaan tulevina vuosina paremmin. Syksyllä aloittaneen uuden yhtiön hallituksen johdolla aloitettiin valtuuston edellyttämät toimenpiteet ja toimenpideohjelman systemaattinen toteuttaminen. Pitkällä tähtäimellä on Lieksan kaupunkikonsernin kannalta välttämätöntä, että yhtiön talous saadaan tasapainoon siten ettei se tee tappiota.

Kaupunginhallitus, joka toteuttaa omistajaohjausta kaupunginjohtajan kanssa, on saanut infon yhtiön toimenpiteistä ja suunnitelmista. Kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston edellyttämät kriteerit ovat täyttyneet. Toimien vaikutus ei ole välitön, joten yhtiö tarvitsee lainakannastaan selviytymiseen edelleen lainaohjelmaa. Rahoitusaseman varmistamalla omistaja tukee myös yhtiön pyrkimyksiä talouden tasapainottamiseen keskipitkällä aikavälillä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 70
§ 15

17.02.2025
24.02.2025

Juridiset reunaehdot

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (sisämarkkinoiden kilpailun vääristämisen ehkäisy).

Lieksan kaupungin ja kuntakonserniin kuuluvan Lieksan Kiinteistöt Oy:n lainajärjestelyt sekä konsernitililimiitti tulee sisältää riittävät vastavakuudet. Lisäksi on hyvä riskinhallinnan näkökulmasta kohdistaa kaikki yhtiön vapaat ja vapautuvat vakuudet siirtää Lieksan kaupungille lainaohjelman ajaksi. Lisäksi myönnettäviin lainoihin määritellään aina markkinaehtoinen korko. Samoin esitettävä korkotaso on yli sen, mikä on kaupungin omien ottolainojen korko tällä hetkellä.

Lainahakemus

Yhtiö on hakenut 10.2. päivätyllä hakemuksella lainaa kuluvalle vuodelle vielä 1,9 miljoonaa ja esittänyt siihen nosto-ohjelman. Lisäksi yhtiö esittää tililimiitin määraaikaista nostamista 3,5 miljoonaan euroon, kunnes yhtiön valmistelemaat toimet alkavat vaikuttaa kassaan.

Yhtiö haki vuonna 2024 lainaa yhteensä 8,8 miljoonaa. Vuosien 2026-2027 osalta ei kuitenkaan olemassa olevilla tiedoilla pystytty tekemään vielä päätöksiä. On otettava huomioon myös, että uusi valtuusto aloittaa kesällä 2025. Kuluvan vuoden osalta rahoitusjärjestelyt on kuitenkin ratkaistava ennen kuin maaliskuussa annetaan viimeinen erä edellisen päätöksen johdosta. Kaupunginhallitus sekä kaupunginjohtaja seuraavat tilanteen kehitystä yhtiössä vuoden 2025 aikana, jonka jälkeen voidaan arvioida seuraavien vuosien rahoitustarve. Yhtiö tähtää kuluvan vuoden osalta omilla toimillaan nollatulokseen, jota rahoituspäätös myös tukee. Yhtiön oman lainojenlyhennyskyvyn lisääminen on keskeistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Lieksan Kiinteistöt Oy:lle myönnetään 1,9 miljoonan euron lainan, jonka ensimmäinen erä nostetaan huhtikuussa ja viimeinen joulukuussa. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on kymmenen vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2025-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 70
§ 15

17.02.2025
24.02.2025

vastavakuus,

2. vuonna 2018 myönnettyjen kahden lainan ehtoja muutetaan siten, että lainan korko muutetaan vuodesta 2025 alkaen muiden lainojen tapaan 3 % kiinteälle korolle,

3. vuosina 2018 ja 2022 myönnettyjen lainojen vakuusehtoa muutetaan siten, että vastavakuuden määrä vähenee lainapääoman vähetessä. Vastavakuuksien tarkastelu tehdään vuosittain 30.6. mennessä,

4. Lieksan Kiinteistöt Oy luotollista tiliä korotetaan 3,5 miljoonaan euroon määräajaksi 31.10.2025 asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Lieksan Kiinteistöt Oy:lle myönnetään 1,9 miljoonan euron lainan, jonka ensimmäinen erä nostetaan huhtikuussa ja viimeinen joulukuussa. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on kymmenen vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2025-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vastavakuus,

2. vuonna 2018 myönnettyjen kahden lainan ehtoja muutetaan siten, että lainan korko muutetaan vuodesta 2025 alkaen muiden lainojen tapaan 3 % kiinteälle korolle,

3. vuosina 2018 ja 2022 myönnettyjen lainojen vakuusehtoa muutetaan siten, että vastavakuuden määrä vähenee lainapääoman vähetessä. Vastavakuuksien tarkastelu tehdään vuosittain 30.6. mennessä,

4. Lieksan Kiinteistöt Oy luotollista tiliä korotetaan 3,5 miljoonaan euroon määräajaksi 31.10.2025 asti.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 15
528/02.05.03.00.03/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Lieksan Kiinteistöt Oy:lle myönnetään 1,9 miljoonan euron lainan, jonka ensimmäinen erä nostetaan huhtikuussa ja viimeinen joulukuussa. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on kymmenen vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2025-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vastavakuus,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 70
§ 15

17.02.2025
24.02.2025

2. vuonna 2018 myönnettyjen kahden lainan ehtoja muutetaan siten, että lainan korko muutetaan vuodesta 2025 alkaen muiden lainojen tapaan 3 % kiinteälle korolle,

3. vuosina 2018 ja 2022 myönnettyjen lainojen vakuusehtoa muutetaan siten, että vastavakuuden määrä vähenee lainapääoman vähetessä. Vastavakuuksien tarkastelu tehdään vuosittain 30.6. mennessä,

4. Lieksan Kiinteistöt Oy luotollista tiliä korotetaan 3,5 miljoonaan euroon määräajaksi 31.10.2025 asti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että

1. Lieksan Kiinteistöt Oy:lle myönnetään 1,9 miljoonan euron lainan, jonka ensimmäinen erä nostetaan huhtikuussa ja viimeinen joulukuussa. Lainalle asetetaan 3 % kiinteä korko. Laina-aika on kymmenen vuotta, joista kaksi ensimmäistä (2025-2027) lyhennysvapaata. Lainalle edellytetään vastavakuus,

2. vuonna 2018 myönnettyjen kahden lainan ehtoja muutetaan siten, että lainan korko muutetaan vuodesta 2025 alkaen muiden lainojen tapaan 3 % kiinteälle korolle,

3. vuosina 2018 ja 2022 myönnettyjen lainojen vakuusehtoa muutetaan siten, että vastavakuuden määrä vähenee lainapääoman vähetessä. Vastavakuuksien tarkastelu tehdään vuosittain 30.6. mennessä,

4. Lieksan Kiinteistöt Oy luotollista tiliä korotetaan 3,5 miljoonaan euroon määräajaksi 31.10.2025 asti.

Merkittiin, että Herkko Sottinen Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyydestä oli ilmoitettu ennakkoon ja paikalle oli kutsuttu tämän pykälän käsittelyn ajaksi Keskustan I varavaltuutettu Mika Muikku.

Merkittiin, että Maija Ikonen Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä ja Jouni Karppinen Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen varajäsenenä ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyydestä oli ilmoitettu ennakkoon ja paikalle oli kutsuttu tämän pykälän käsittelyn ajaksi SDP:n IV varavaltuutettu Matti Komulainen ja SDP:n V varavaltuutettu Aarne Mikkonen, koska SDP:n III varavaltuutettu oli estynyt saapumasta paikalle.

Merkittiin, että Riitta Lehtimäki Lieksan Kiinteistöt Oy:n hallituksen varajäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 70
§ 15

17.02.2025
24.02.2025

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Lieksan Kiinteistöt Oy
Talouspalvelut
Talouspäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 71
§ 16

17.02.2025
24.02.2025

Eroaminen Keskustan valtuustoryhmästä ja uuden valtuustoryhmän perustaminen

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 71

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin hallintosäännön 89 §:n mukaan valtuustoryhmästä eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuustolle kirjallinen ilmoitus. Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt edellä mainitun ilmoituksen.

Valtuusto hyväksyy valtuustoryhmien nimet. Nimi ei saa olla sopimaton. Puolueen valtuustoryhmästä eronneiden valtuutettujen muodostaman uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa puolueen valtuustoryhmän nimeen.

Kaupunginvaltuutettu Riitta Lehtimäki on ilmoittanut 12.2.2025 eroavansa Keskustan valtuustoryhmästä ja perustavansa yksin uuden valtuustoryhmän, jonka nimi on Luoto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- merkitsee tiedoksi Riitta Lehtimäen eroamisen Keskustan valtuustoryhmästä,
- merkitsee tiedoksi ilmoituksen uuden valtuustoryhmän muodostamisesta sekä
- hyväksyy uuden valtuustoryhmä Luodon nimen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- merkitsee tiedoksi Riitta Lehtimäen eroamisen Keskustan valtuustoryhmästä,
- merkitsee tiedoksi ilmoituksen uuden valtuustoryhmän muodostamisesta sekä
- hyväksyy uuden valtuustoryhmä Luodon nimen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 71
§ 16

17.02.2025
24.02.2025

sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 16
721/00.00.01.00.03/2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- merkitsee tiedoksi Riitta Lehtimäen eroamisen Keskustan valtuustoryhmästä,
- merkitsee tiedoksi ilmoituksen uuden valtuustoryhmän muodostamisesta sekä
- hyväksyy uuden valtuustoryhmä Luodon nimen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- merkitsi tiedoksi Riitta Lehtimäen eroamisen Keskustan valtuustoryhmästä,
- merkitsi tiedoksi ilmoituksen uuden valtuustoryhmän muodostamisesta sekä
- hyväksyi uuden valtuustoryhmä Luodon nimen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Lehtimäki Riitta
Toimistopalvelut
Viestintä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 72
§ 17

17.02.2025
24.02.2025

Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 72

Valmistelija

Hallintojohtaja

Maija Ikonen on 3.2.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan tehtävistä, koska hän on kuntavaaliehdokkaana vuoden 2025 kuntavaaleissa.

Vaalilaki 13 §:

”Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. (8.5.2015/563)”

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano:

Jäsenet:

Lauri Partanen (kesk.)
Maija Ikonen (sd.)
Riikka Behm (ps.)
Marjaleena Ilmakangas (kok.)
Hannu Ikonen (vas.)

Varajäsenet:

Ahti Keränen (kd.)
Inka Kivi-Stranius (vihr.)
Aino Ikonen (kesk.)
Arne Mikkonen (sd.)
Toivo Rätty (ps.)

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 72
§ 17

17.02.2025
24.02.2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se - myöntää eron Maija Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä - valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se - myöntää eron Maija Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä - valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi
Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 17 553/00.00.01.00.06/2021	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se - myöntää eron Maija Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä - valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti - myöntää eron Maija Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä sekä - valita Marja-Leena Raassinan keskusvaalilautakunnan uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005, sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi
Jakelu	Ikonen Maija

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 72
§ 17

17.02.2025
24.02.2025

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja
Keskusvaalilautakunnan sihteeri
Toimistopalvelut
Valittu jäsen
Viestintä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 73
§ 18

17.02.2025
24.02.2025

Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 73

Valmistelija

Hallintojohtaja

Hannu Ikonen on 4.2.2025 saapuneella viestillä pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä, koska hän on ehdokkaana vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa.

Vaalilaki 13 §:

”Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. (8.5.2015/563)”

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano:

Jäsenet:

Lauri Partanen (kesk.)
Maija Ikonen (sd.)
Riikka Behm (ps.)
Marjaleena Ilmakangas (kok.)
Hannu Ikonen (vas.)

Varajäsenet:

Ahti Keränen (kd.)
Inka Kivi-Stranius (vihr.)
Aino Ikonen (kesk.)
Arne Mikkonen (sd.)
Toivo Rätty (ps.)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 73
§ 18

17.02.2025
24.02.2025

- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se
- myöntää eron Hannu Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja
 - valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen.
- Päätös** Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se
- myöntää eron Hannu Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja
 - valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen.
- Lisätietoja** Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 18
553/00.00.01.00.06/2021

- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se
- myöntää eron Hannu Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja
 - valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen.
- Päätös** Kaupunginvaltuusto päätti
- myöntää eron Hannu Ikoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja
 - valita Toivo Pakarisen keskusvaalilautakunnan uudeksi jäseneksi.
- Lisätietoja** Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Ikonen Hannu
Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja
Keskusvaalilautakunnan sihteeri
Toimistopalvelut
Valittu jäsen
Viestintä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 74
§ 19

17.02.2025
24.02.2025

Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valinta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 74

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inka Kivi-Stranius on 13.2.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä, koska hän on kuntavaaliehdokkaana vuoden 2025 kuntavaaleissa.

Vaalilaki 13 §:

”Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. (8.5.2015/563)”

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano:

Jäsenet:

Lauri Partanen (kesk.)
Maija Ikonen (sd.)
Riikka Behm (ps.)
Marjaleena Ilmakangas (kok.)
Hannu Ikonen (vas.)

Varajäsenet:

Ahti Keränen (kd.)
Inka Kivi-Stranius (vihr.)
Aino Ikonen (kesk.)
Arne Mikkonen (sd.)
Toivo Rätty (ps.)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 74
§ 19

17.02.2025
24.02.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Inka Kivi-Straniukselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja
- valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Inka Kivi-Straniukselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja
- valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 19
553/00.00.01.00.06/2021

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Inka Kivi-Straniukselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja
- valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti

- myöntää Inka Kivi-Straniukselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja
- valita Eero Kurjen keskusvaalilautakunnan uudeksi varajäseneksi.

Lisätietoja Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja
Keskusvaalilautakunnan sihteeri
Kivi-Stranius Inka

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 74
§ 19

17.02.2025
24.02.2025

Toimistopalvelut
Valittu varajäsen
Viestintä

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	24.02.2025

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan hyväksyminen (versio 2)

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 112

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö

Lieksan kaupunki on hankkinut omistukseensa Koliilta vuonna 2019 osoitteessa Ylä-Kolintie 25 olevan noin 2,3 hehtaarin rakennetun kiinteistön tarkoituksenaan kehittää kohdetta matkailurakentamiseen. Hankinta on osa Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa.

Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena ja kaupungin omana työnä. Kaavamuutoksella toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 asiakirjan mukaisia Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtääviä toimenpiteitä. Osayleiskaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Voimassa olevassa vuoden 2012 Kolin keskusta-alueen osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kaksi pientalojen rakennuspaikkaa nykyisen rakennuskannan mukaisesti. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia paikan soveltuvuutta hotellirakentamiseen ja mahdollisesti pysäköintiin osana kansallispuiston kokonaispysäköintiratkaisuja. Rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Kaavan selvitystarpeet ja vaikutusten arviointi kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin. Kaavaprosessin aikana esille tulevat selvitystarpeet ja erillisselvitykset liitetään tarvittaessa Koli–Ahmovaaran osayleiskaavan selvitysten laadintaan. Itse kaavatyötä ei liitetä osaksi em. laajempaa kaavatyötä, sillä nyt laadittava kaavamuutos pyritään toteuttamaan nopeammin ja siten saamaan alue yhdeksi Kolin alueen ensimmäisistä uusista kärkihankkeista.

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25, on esitetty ja päätetty aloittaa vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	24.02.2025

nähdén tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja on asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **liitteenä**.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1) Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan muutos kuulutetaan vireille, 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti, että 1) Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan muutos kuulutetaan vireille, 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2020 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jukka Haltiahti, puh. 04010 44840, sähköposti jukka.haltiahti@lieksa.fi

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 96

Valmistelija	Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 23.4.-22.5.2020 välisenä aikana. Kaavan laatimisessa on ollut tauko kaupungin muista kaavoista johtuen. Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan OAS:sta jätettiin kahdeksan viranomaislausuntoa ja kuusi osallisen mielipidettä. Teemoiltaan pääosin yleinen viranomaispalaute keskittyi tässä vaiheessa vielä käytännössä esittämään tarkasteluiden painopisteitä. Teemoina lausunnoissa nousi
--------------	--

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	24.02.2025

esiin kaavan kannalta erityisesti maisema-asiat, luontoarvot ja liikenteelliset ratkaisut. Lieksan Luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliitto Pohjois-Karjalan piiri ry:n lausunnossa ehdotettiin hankkeen keskeyttämistä, ja kiinteistön luovuttamista kansallispuiston käyttöön. Mielenpitoissa osalliset kommentoivat hankkeen vaikutusta mm. liikenteeseen, maisemaan ja yhdyskuntarakenteeseen. Osa yksityishenkilöistä esitti kaavahankkeen keskeyttämistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute ja vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 2.

Kolin matkailualueen pysäköintiratkaisuja koskien on laadittu Natura-arviointi (Aallokas Oy, 27.8.2021) ja kaava-alueella sijaitsevan pysäköintialueen asemapiirros (Infrasuunnittelu Oy, 29.1.2021). Lisäksi on tehty vesilain mukainen poikkeuslupahakemus (Sweco Finland Oy, 22.12.2023) tihkupinnasta (koskee pysäköintialuetta). Aluetta koskeva luonto- ja maisemaselvitys (FCG Oy, 4.10.2010) ja maisemaselvityksen päivitys (Sweco Infra & Rail Oy, 12.1.2021) ovat laadittu Koli-Ahmoavaaran osayleiskaavoituksen yhteydessä. Nämä selvitykset on huomioitu kaavaratkaisuissa.

Kokonaisuutena varsinainen kaavaluonnos valmisteltiin osallisten palautteet mahdollisuuksien mukaan huomioiden. Kaavaluonnos esittää siten jo pitkälle harkitun osayleiskaavaratkaisun.

Laadittavalla osayleiskaavalla ei ositeta rakennuspaikkakohtaista rakentamisen määrää ja käyttötarkoitukseen liittyvää rakentamisen määrää. Tätä varten on aloitettu Ylä-Kolintie 25 asemakaavan laatiminen. Laadittava kaava tulee olemaan MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavan luonnoksessa tavoitteena on tutkia Ylä-Kolintie 25 alueen sopivuutta matkailupalveluille. Suunnittelualueen pohjoisosaan suunnitellaan uutta pysäköintialuetta, jota voivat hyödyntää kansallispuistossa vierailijat. Tämä sijaitsee matkailupalveluiden alueella, jolle saa rakentaa kansallispuiston kävijöitä palvelevan yleisen pysäköintialueen (RM-1). Kolin kansallispuistoon kuuluva kiinteistö on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL-1). Ylä-Kolintie osoitetaan yhdystie/kokoajakatuna (yt/kk), jonka itäpuolelle on osoitettu kevyen liikenteen väylä.

Kaava on kaupungin strategian, Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaava 2040+ mukainen.

Kaavaa laadittaessa on huomioitu vaikutukset ihmisten elinoloihin, maaperään- ja kallioperään, vesiin, ilmastoon, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, luonnonympäristöön ja lajistoon, maisemaan,

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	24.02.2025

rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen ja infrastruktuuriin sekä arkeologiseen kulttuuriperintöön.

14.3.2024 päivätty Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan luonnos selostuksineen ovat liitteenä.

Kaava-asiakirjat ovat verkkosivulla <https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>.

Kaavatyöstä järjestetään yleisötilaisuus Kolin Luontokeskus Ukossa 10.4.2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Jukka Pöppönen poistui kokouksesta klo 18.06. Kokous päättyi klo 18.39.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi).

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 182

Valmistelija Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan luonnos asiakirjoineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 18.3.2024 § 96 mukaisesti ajalla 21.3.-22.4.2024. Luonnosvaiheen asiakirjat laadittiin Lieksan kaupungin

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	24.02.2025

toimesta. Ehdotusvaiheesta alkaen kaavanlaatijana toimii Sweco Finland Oy.

Tämän kaavatyön rinnalla on aloitettu Ylä-Kolintie 25 asemakaavan laatiminen. Vireillä olevan asemakaavan yhteydessä tehdään tarvittavat lisäselvitykset, joita on esitetty laadittavaksi osayleiskaavasta saaduissa palautteissa.

Viranomaisneuvottelu Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavasta pidettiin 22.2.2024.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Ukko-Kolin ystävät ry, Lieksan Kiinteistöt Oy, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin postitse lähialueen naapureille tai maanomistajille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Kolin kotiseutuyhdistys ry, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Metsähallitus, Juuan kunta ja Kolin kulttuuriseura ry.

Lisäksi saatiin neljä yksityishenkilön jättämää mielipidettä.

Lausunnoissa ja mielipiteissä painotettiin Kolin kansallismaiseman huomioimista, maisemavaikutusten tarkastelua, rakentamisen sopeuttamista ympäristöönsä, luontoarvoja ja liikenteellisiä ratkaisuja sekä pysäköintialueen tarpeellisuutta ja sen hulevesien hallintaa.

Lausunnoissa esiintuodut asiat koskevat lähinnä asemakaavalla ratkaistavia asioita ja sitä varten laadittavia lisäselvityksiä. Tarvittavat lisäselvitykset laaditaan asemakaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu vastineraportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	24.02.2025

Kaavaselostusta on täydennetty tarvittavin osin vastineiden pohjalta, lisäksi siihen on tehty teknisluontoisia päivityksiä. Kaavakarttaa on päivitetty teknisluonteisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25, kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 8.8.2024 päivätyn Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25, kaavaehdotuksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 306

Valmistelija Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan ehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä ajalla 15.8.-16.9.2024 Lieksan kaupunginhallituksen 12.8.2024 § 182 päätöksen mukaisesti. Kaava-asiakirjat laadittiin kaupungin maankäytön toimesta luonnosvaiheeseen ja ehdotusvaiheesta kaavaprosessiin tuli mukaan Sweco Finland Oy.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Savo-Karjalan piiri ry, Lieksan Luonnonystävät ry, Lieksa kulttuuriperinnön tuki ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry ja Ukko-Kolin ystävät ry.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	24.02.2025

Kaupungin asianosaiset tahot: Kuntatekniikkaliikelaitos, Vesihuoltoliikelaitos, Elinvoimapalvelut: (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) ja Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Lieksan Kiinteistöt Oy.

Erillinen tiedote lähetettiin kirjeitse lähialueen maanomistajille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan vastuumuseo, Lieksan luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Metsähallitus, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe, sekä Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu (ei lausuttavaa).

Lisäksi saatiin yksi yksityishenkilön muistutus.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 29.10.2024. Viranomaisneuvottelussa todettiin, että osayleiskaavaehdotus voidaan viedä hyväksymismenettelyyn pienin täydennyksin.

Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavaehdotuksen kanssa oli osittain samaan aikaan, rinnakkain nähtävillä Ylä-Kolintie 25 asemakaavaehdotus (nähtävillä 29.8.-30.9.2024). Osayleiskaavasta annetuissa lausunnoissa tuotiin esille myös asemakaavassa ratkaistavia asioita.

Osayleiskaavaa koskevissa lausunnoissa korostettiin sitä, että kaavatyössä huomioidaan suunnittelualueen kuuluminen osaksi valtakunnallista arvokasta maisema-aluetta (Kolin kansallispuisto) sekä matkailurakentamisen ja parkkipaikan sovittamista osaksi sitä. Pohjois-Karjalan ELY-keskus tarkentaa em. asiaa siten, että matkailurakentamisen ja pysäköintialueen osalta käytettäisiin eri aluevarausmerkintöjä. Pysäköintialueen merkintätapa tulee esitettäväksi asemakaavassa.

Toisena oleellisena asiana lausunnoissa esiin nousi liikenteelliset ratkaisut ja niiden tuominen esiin osayleiskaavaan. Osayleiskaavaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti. Kaavaprosessin aikana on käynnistynyt jalankulku- ja pyöräilyreitit suunnittelu. Pysäköintiin liittyvät asiat tulevat suunnittelualueen asemakaavan laatiminen yhteydessä ratkaistavaksi.

Muistutuksessa tuotiin esille lähinnä asemakaavassa huomioitavia asioita.

Osayleiskaavaan on tehty ehdotuksen nähtävillä pidon jälkeen kaksi lisäystä *Yleisiin määräyksiin*:

1. Alueelle tulee laatia asemakaava.
2. Alueella on havaittu tihkupintoja sekä tihkupintamaisia pohjavesivaikuttavia alueita.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	24.02.2025

Muutoin kaava-asiakirjoihin on tehty lähinnä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä sekä lisätty päivämääriä.

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt sellaisia hankkeen vastaisia asioita, jotka oleellisesti vaikuttaisivat osayleiskaavan sisältöön eikä kaavaehdotusta ole tarve asettaa uudestaan nähtäville.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Liitteenä on 5.12.2024 päivätty Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava kaavaselostuksineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 88

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	24.02.2025

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 81

Valmistelija Maankäytön suunnittelija, kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan muutoksen 16.12.2024 kokouksessaan. Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on jättänyt päätöksestä oikaisukehotuksen, jolla se kehottaa Lieksan kaupunkia muuttamaan Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan sisältöä siten, että se täyttää alueidenkäyttölain (132/1999, AKL) yleiskaavalle asettamat vaatimukset, ja tekemään uuden kaavaa koskevan päätöksen.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimivalta oikaisukehotuksen tekemiseen perustuu alueidenkäyttölain 195 §:ään. Oikaisukehotus perusteluineen liitteenä. Oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

Vastine Elyn esittämiin vaatimuksiin esitetään kokonaisuudessaan liitteenä. Liitteeksi on myös lisätty viranomaisneuvottelun muistio Elyn kehotuksen mukaisesti. Oikaisukehotuksen johdosta Lieksan kaupunki on tehnyt osayleiskaavaan seuraavia muutoksia ja tarkennuksia.

1. Hyväksyttävää osayleiskaavaa täydennetään vielä seuraavalla yleismääräyksellä: "Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle tulee laatia hulevesiselvitys".
2. RM-1-alueen määräyksen sanamuotoiluun tehdään tekninen tarkistus muotoon "Alueelle tulee rakentaa kansallispuiston kävijöitä palvelevia, yleisiä pysäköintipaikkoja".

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitetyn muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 13.2.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitetyn muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 13.2.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Kaupunginhallitus	§ 112	23.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 96	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	12.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 306	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	24.02.2025

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 18.12.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 20
324/10.02.01/2020

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitetyn muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 13.2.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan päivitetyn muutoksen, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan 13.2.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 1 Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava, päivitetty 13.2.2025, muutokset oikaisukehotuksen jälkeen
- 2 Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan selostus liitteineen, päivätty 13.2.2025, muutokset oikaisukehotuksen jälkeen
- 3 Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen oikaisukehotus / Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 §88 / Ylä-Kolintie 25, Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos
- 4 Liite / Muistio viranomaisneuvottelusta 29.10.2024
- 5 Ylä-Kolintie osayleiskaavan muutoksen vastineraportti Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen oikaisukehotukseen

Jakelu

Maankäyttö
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaupunginhallitus	§ 159	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.02.2025

Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon hyväksyminen (kaavatyö 936)

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 159

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kotolan (5.) kaupunginosassa. Kaava-alue sijoittuu Yläviekintien koillispuolella sekä Nurmestien varrelle. Alue on pientalovaltaista aluetta, jossa on myös rakentumattomia asuin-, katu- ja viheralueita. Suunnittelualueella on voimassa seitsemän eri asemakaavaa vuosilta 1964–1997. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 28 ha.

Laadittavaa asemakaavamuutosta ohjaa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ja Lieksan keskustaajaman osayleiskaava. Keskustaajaman osayleiskaavassa alue on varattu pääosin erillispientalojen asuntoalueiksi (AO). Alueella on myös julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) sekä lähivirkistys-alue (VL).

Kaavatyö on aloitettu kaupungin aloitteesta ja tarpeesta päivittää alueen kaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä sekä mahdollisuuksien mukaan varautua tulevaisuuden tarpeisiin. Lisäksi alueelle on suunnitteilla kaupungin ja maanomistajien välisiä maakauppoja, joilla kaupunki mm. luopuu osasta epäkäytännöllisistä viheralueista.

Kaavalla poistetaan toteuttamattomia ja tarpeettomaksi havaittuja katualueita sekä liike- ja asuinkortteleita. Kaavalla muodostuu tilalle myös uusia kortteleita. Lisäksi vanhojen rakentamiseen tarkoitettujen alueiden käyttötarkoituksia muutetaan tai muotoillaan mm. rakentamattomien tonttien laajuutta. Kokonaisrakennusoikeuden pienenemisestä huolimatta rakentamisen kokonaisedellytykset paranevat ja alueen tonttitarjonta monipuolistuu. Asemakaavalla kumotaan osa Ylä-Viekintien katualueesta vastaamaan maanomistusta tien pohjoisosasta. Asemakaava-alue laajenee Ylä-Viekintien varressa sen pohjoisosassa korttelissa 44.

Rakentaminen sijoittuu jatkossa jo valmiina olevien katujen ja infran varsille ja on siten kaupungin kannalta edullisin ratkaisu. Kaavamuutoksella täydennetään johtotietoja ja osoitetaan yhdyskuntaa palveleville muuntamoille ja pumppaamoille omat tontit. Lisäksi sovitetaan kaava vastaamaan nykyistä kiinteistöjaotusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa (vireilletulovaiheessa) laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS, kaavaselostuksen liite 2).

Kaupunginhallitus	§ 159	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.02.2025

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta sitovine tonttijakoineen tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asiakirjoineen ovat asetettavissa vireilletulokuulutuksen yhteydessä nähtäville.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) Kotolan asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, joka sisältää kaavan laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 6.6.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että

- 1) Kotolan asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja
- 2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, joka sisältää kaavan laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 6.6.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja
- 3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Merkittiin, että Susanna Saastamoinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.55.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Susanna Saastamoinen poistui kokouksesta klo 17.17. Kokous päättyi klo 18.06.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 307

Kaupunginhallitus	§ 159	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.02.2025

Valmistelija Elinvoimajohtaja, vt. maankäyttöpäällikkö

Kotolan asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavan laajennus, pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen päätöksen 10.6.2024 § 159 mukaisesti ajalla 13.6.–29.7.2024.

Kaavaluonnoksessa pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Digita Oy, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitos, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, elinvoimapalvelut (ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta), Lieksan Kehitys Oy LieKe, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke, PielisVerkko-osuuskunta, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry ja Lieksan Omakotiyhdistys ry.

Lisäksi kaavamuutoksesta tiedotettiin maanomistajia ja muita asianosaisia.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Kehitys Oy LieKe, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos. Lisäksi saatiin yksi mielipide.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tai kaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus:

Lausunnossa todetaan, että Nurmestien reunaan ulottuva AO-1 korttelialue poikkeaa yleiskaavasta, jossa osa korttelia on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Tuolle alueelle kohdistuu liikenteen melua ja pölyä. Lausuja pyytää perusteluja, miksi yleiskaavan mukainen merkintä on poistettu.

Lausuja pyytää perustelua sille, miksi paikoittain on siirrytty tehokkuuslukuperusteisesta rakennusoikeudesta kerrosneliömetreinä ilmoitettavaan rakennusoikeuteen. Mikäli kahta erilaista rakennusoikeuden määrittelytapaa halutaan kuitenkin kaava-alueella käyttää, suositellaan vertailtavuuden ja selkeyden vuoksi käyttämään yhtä merkintätapaa kullakin kadulla. Paikoitellen rakennusoikeudet eivät vaikuta myöskään kohtelevan maanomistajia kovin tasapuolisesti. Koko kaavamuutosalueen osalta on syytä käydä läpi erot rakennuspaikkojen rakennusoikeuksien määrissä ja pyrittävä poistamaan sellaiset erot, jotka eivät ole maankäytöllisillä syillä perusteltavissa.

Lisäksi ehdotettiin AO-1 korttelialueen kaavamääräykseen täydennettäväksi, että rakentamista koskevista lupahakemuksista on

Kaupunginhallitus	§ 159	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.02.2025

pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Näiden lisäksi pyydettiin tekemään teknisiä korjauksia ja täydennyksiä kaavaselostukseen.
Vastine: Liikenteen aiheuttamia haittoja varten AO-1-korttelialueelle Nurmestien puoleiselle sivulle osoitetaan kaavamerkintä (s-1), jolla puusto säilytetään. Paikoittain käytetään erilaisia rakennusoikeuden merkintätapoja, koska tonttien koko vaihtelee huomattavasti käytettävässä kiinteistöjaotuksessa. Tonttijako on laadittu monilta osin mukaillen kiinteistöjaotusta. Toisaalta kaavakarttaan on siirrytty käyttämään samaa merkintätapaa saman kadun osuuden varrella olevien tonttien kohdilla. Näin taataan maanomistajien välinen yhdenvertaisuus rakennusoikeuksien määrien ja tontin rakennusalojen suhteen.

Pohjois-Savon ELY-keskus:

Lausunnossa pidetään perusteltuna muuttaa Pankajärventien LT-alueen länsiosa virkistysalueeksi, koska ELY-keskuksella ei ole tarvetta säilyttää laajahkoa LT-aluetta. Kuitenkin Pankajärventien ja Nurmestien liittymän laaja näkemäalue tulee säilyttää. Lisäksi on pyydetty päivittämään Nurmestien kiinteistöt Yläviehintien liittymäalueella ja sen länsiosassa ajantasalle. Lausuja pyytää perustelua rakennusoikeuden epätasaiseen jakautumiseen saman korttelin eri tonttien kohdalla.

Vastine: Jotta näkemä Pankakoksentien ja Nurmestien risteyksessä säilyisi, niin osoitetaan näkemäalue VL-alueelle risteyksen viereen. Nurmestiehen kuuluvia kiinteistöjä, jotka sijaitsevat Nurmestien ja Yläviehintien risteyksen ulkopuolella, ei päivitetä tässä kaavatyössä. Rakennusoikeuden määriä on tarkasteltu, ja niitä on yhdenvertaistettu tontti- ja korttelikohtaisesti kohtelevaan maanomistajia yhdenvertaisesti.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo:

Lausuja esittää, että AO-1 alueen kohdalle lisättäisiin kaavamääräys, että museoviranomaiselle annettaisiin tilaisuus lausunto antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

Vastine: Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys, jossa AO-1-korttelialueella rakennusten luvanvaraisista toimenpiteistä tulee tarvittaessa pyytää museoviranomaisen lausunto.

Lieksan Kehitys Oy LieKe pitää asemakaavamuutosta neutraalina lieksalaisten yritysten toimintaedellytysten kannalta. Pohjois-Karjalan Sähkön sähkönsiirto Oy pyysi päivittämään puuttuvat sähkölinjat kaavakarttaan. Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos totesi, että rakentamattomalla Hiilitien alueella ei ole vesihuoltoa. Jos katualue toteutetaan, niin siitä tulee sopia yhdessä vesihuoltoliikelaitoksen kanssa.

Mielipide 1:

Mielipiteen antaja omistaa Sepäntien tuntumassa olevan metsäpalstan, jolle on kulku Sepäntien päässä olevalta VL-alueelta. Sen omistaa niin ikään sama henkilö kuin metsäpalstan. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty VL-alueeksi, ja alue halutaan muuttaa maa- ja

Kaupunginhallitus	§ 159	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.02.2025

metsätalousalueeksi, joka vastaa paremmin alueen käyttöä. Toivottiin ajoyhtyen merkitsemistä kaavakarttaan.

Vastine: VL-alue muutetaan M-alueeksi. Ajoyhteyttä ei merkitä kaavaan, koska M-alueelle ei yleensä merkitä tällaisia asioita.

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt kaavaratkaisuun vaikuttavia sellaisia asioita, joiden takia olisi tarpeen tehdä lisäselvityksiä.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaluonnosta on päivitetty erityisesti merkintöjen ja määräysten osalta kaavaehdotukseksi seuraavasti:

- korttelin 11 pohjoisrajalle merkintä s-1. Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- rakennusoikeuden merkintätavat muutetaan kaavakartassa, jotta rakennusoikeus jakautuisi tasapuolisesti samankokoisille rakennusaloille.
- Pankajärventien ja Yläviekintien risteysalueelle osoitetaan yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa (nä).
- osa Nurmestietä muuttuu Yläviekintieksi.
- osoitetaan maa- ja metsätalousalueen merkintä (M) Sepäntien päähän.
- on lisätty yleinen määräys 4, jossa AO-1 korttelialueella rakennusten luvanvaraisesta toimenpiteestä tulee tarvittaessa pyytää museoviranomaisen lausunto.

Vastaavasti kaavaselostusta on täydennetty edellä mainittujen päivitysten osalta, tehty tekniseläluontoisia päivityksiä ja lisätty kuvat rakennuksista. Muita merkittäviä muutoksia itse kaavaratkaisuun ei tehty.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Lisäksi kaupungin verkkosivuille (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>) on asetettu erillisliitteinä laaditut selvitykset nähtäville ja ladattavaksi kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä 5.12.2024 päivätyt Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksen sekä sitovan tonttijaon asiakirjat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) asettaa kaavaehdotuksen, joka sisältää kaavan muuttamisen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

Kaupunginhallitus	§ 159	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.02.2025

2) pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1) asettaa kaavaehdotuksen, joka sisältää kaavan muuttamisen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon, 5.12.2024 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja

2) pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja Pirre Seppänen,
p. 040 1044 001, sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 56

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavan muutos, laajennus ja osittaisen kumoamisen ehdotus sekä sitova tonttijako asiakirjoineen pidettiin nähtävillä ajalla 12.12.2024-14.1.2025 Lieksan kaupunginhallituksen 9.12.2024 § 307 päätöksen mukaisesti.

Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Digita Oy, Pohjois-Karjalan Pelastuslaitos, PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke, PielisVerkko osuuskunta, Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Lieksan kulttuuriperinnön tuki ry ja Lieksan Omakotiyhdistys ry, kuntatekniikkaliikelaitos, vesihuoltoliikelaitos, ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Erillinen tiedote lähetettiin kirjeitse lähialueen maanomistajille.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Pelastuslaitos, vesihuoltoliikelaitos, ympäristönsuojelu ja Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Kaavakartan teknisen tarkistuksen on tehnyt Sweco Finland Oy.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtäkään muistutusta.

Kaupunginhallitus	§ 159	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.02.2025

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti muuttuneet lait muutettiin kaava-asiakirjoihin. Maakäyttö- ja rakennuslain (MRL) pykälät muutettiin alueidenkäyttölain AKL) pykäliksi ja vastaavasti MRL:n rakentamiseen liittyvät pykälät muutettiin rakentamislain pykäliksi ja tarkistettiin ne. Muissa saaduissa lausunnoista ei ollut huomautettavaa tai lausuttavaa asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Kaavakartasta on poistettu johdoille varttuja alueita korttelialueelta 51. Kotolan alueelta on purettu ilmakaapelointia ja korvattu maakaapeloinnilla katualueille.

Muutoin kaava-asiakirjoihin on tehty lähinnä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä sekä lisätty päivämääriä.

Kokonaisuutena saatu palaute ei esittänyt sellaisia hankkeen vastaisia asioita, jotka oleellisesti vaikuttaisivat asemakaavan sisältöön eikä kaavaehdotusta ole tarve asettaa uudestaan nähtäville.

Saatua palautetta on esitelty ja niihin on vastattu tarkemmin vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Liitteenä 30.1.2025 päivätyt Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon asemakaava sekä kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon 30.1.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon 30.1.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.
Lisätietoja	Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus	§ 159	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 307	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.02.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon 30.1.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kotolan (5.) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen sekä sitovan tonttijaon 30.1.2025 päivättyjen asiakirjojen mukaisena.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 6 Kotolan asemakaavan kaavakartta
- 7 Kotolan asemakaavan selostus liitteineen

Jakelu

Maankäyttö
Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaupunginvaltuusto

§ 22

24.02.2025

Lieksan Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite Riihivaaran rinteen hyppyrialueen käyttöönottamiseksi uudelleen talvivirkistyskäyttöön

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 22
154/00.02.00.03/2025

"Kaupungissamme on syytä lähteä harkitsemaan Riihivaaran rinteen hyppyrialueen selvittämistä ja ottamista uudelleen lähinnä talvi virkistyskäyttöön.

On erinomainen paikka pienimuotoiseen laskettelun opettelemiseen, porraskävelyyn, pulkkamäeksi, liukulumikengillä ja lumikengilläkin liikkumiseen. Paikka on käyttämätöntä luonnonvaraa jo valmiina ja arvokas perheiden yhteisen ajanvieton ja harrastuspaikaksi.

Alueella on jo rakennuksia, jotka palvelisivat jo alkuun rinteen käyttäjiä.

Esimerkkinä Kuopiossa on otettu hyppymäen pienet rinteet käyttöön, miksipä ei myös meillä ennen kuin alue umpeutuu."

Lieksan Keskustan valtuustoryhmä

Maija Riikonen
Mirja Karhinen
Hannele Lihavainen
Matti Ponkilainen
Jaakko Könttä
Tero Kiiskinen

Tapio Kärkkäinen
Mauri Pesonen
Jari Heiskanen
Seppo Kiiskinen
Herkko Sottinen
Mika Kärkkäinen

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 23

24.02.2025

Luoto-valtuustoryhmän valtuustoaloite maksuttoman hiekoitushiekan jakamisen mahdollisuuden selvittämisestä

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 23
159/00.02.00.03/2025

”Kuluva talvi on osoittautunut erityisen vaikeaksi sääolosuhteiltaan ja siitä johtuen pihat ja kulkutiet ovat olleet poikkeuksellisen liukkaita. Kaatumisilta ja loukkaantumisilta ei ole välttytty.

THL:n arvion mukaan esimerkiksi lonkkamurtuman hoitaminen maksaa yhteiskunnalle jopa 30 tuhatta euroa. Pienempienkin murtumien ja loukkaantumisten hoito maksaa useita tuhansia euroja. Nämä aiheuttavat myös inhimillistä kärsimystä, sekä työnantajille kuluja sairauspoissaolojen takia.

Useissa kaupungeissa ja kunnissa on päädytty siihen, että asukkaille jaetaan maksutonta hiekoitushiekkaa oman pihan ja kulkuväylien liukkauden torjuntaan, näin muun muassa Äänekoskella, Kempeleessä ja Outokummussa. Hiekkaa saa hakea tietyistä paikoista, mukaan omat ämpärit ja lapiot.

Yhdenkin tapaturman torjuminen maksaa niin sanotusti kaupungin panostuksen takaisin, sillä esimerkiksi Kempeleessä yksi kasettikuorma hiekkaa on maksanut vain noin tuhat euroa.

Ehdotan että Lieksassa selvitetään tällaisen hiekan jakamisen mahdollisuus.”

Lieksassa 24.2.2025

Riitta Lehtimäki
Ryhmä- Luoto

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 22, § 23

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksinumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä tuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tuleksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaku sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite:	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite:	Pielisentie 3, krs. 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lieksa.fi
Puhelinvaihe:	04010 44000
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00