

Kainuuntie 5 (ent. Lieksan virastotalo) asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 95
59/10.02.03.00/2025

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Kainuuntie 5 (ent. Valtion virastotalo) omistaja on lähettänyt hakemuksen Lieksan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi omistamalleen kiinteistölle 422-1-2027-13. Hakemuksessa esitetään samalla halukkuutta ostaa kaupungin omistaman yleiseen pysäköintiin tarkoitetun alueen (422-1-9906-1) ja liittämään se Kainuuntie 5 kiinteistöön. Yleinen pysäköintialue on syrjäisessä paikassa kirjaston ja Urheilukatu 3:n käyttäjien ja työntekijöiden pysäköintiin.

Asemakaavassa entisen Lieksan virastotalon tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Kiinteistön omistajalla on tavoitteena päivittää voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa monipuolisen asumisen sekä toimisto- ja liikehuoneistojen sijoittumisen.

Asemakaavamuutoksesta on keskusteltu maankäytön ja rakennusvalvonnan kesken. Kaavatyöhön esitetään otettavaksi mukaan kirjaston ja vesitornin tontit. Kaavamuutoksen hakijalle esitettiin tämä vaihtoehto ja se käy hänelle. Asemakaavatyö tehdään kaupungin maankäytön toimesta. Kaupungin ja hakijan kanssa tehdään vielä sopimus kaavoituksen käynnistämisestä, jossa sovitaan mm. kaavoituksen kustannusten jaosta.

Kaavahanke on mukana Lieksan kaavoituskatsauksessa 2025. Kaavahankkeen vireilletulosta päättää kuitenkin Lieksan kaupunginhallitus kunkin kaavahankkeen osalta erikseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen esityksen mukaisesti,
2. valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtajan tekemään sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä kiinteistön 422-1-2027-13 omistajan kanssa sekä neuvottelemaan yleisen parkkialueen myynnistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. käynnistää asemakaavan muutoksen esityksen mukaisesti,
2. valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtajan tekemään sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä kiinteistön 422-1-2027-13 omistajan kanssa sekä neuvottelemaan yleisen parkkialueen myynnistä.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi