

Kaupunginhallitus

Aika 10.03.2025 klo 15:30 - 17:07

Paikka Kokoushuone Pielinen, Pielisentie 3 / mahdollisuus osallistua etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 83	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 84	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 85	Toimielinten pöytäkirjat	7
§ 86	Viranhaltijoiden päätökset	8
§ 87	Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.2.2025 päätösten täytäntöönpano	9
§ 88	Kaupunginhallitukselle tiedoksi	10
§ 89	Kuntatekniikkaliikelaitoksen vuoden 2024 tilinpäätös	11
§ 90	Lieksan kaupungin palvelulupaus	12
§ 91	Lieksan kaupungin tilinkäyttöoikeuksien ja verkkopalvelun käyttöoikeuksien muuttaminen	13
§ 92	Kuntalaisaloite Lieksan kaupungin tapahtumapalstasta Lieksan Lehteen	15
§ 93	Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2025	17
§ 94	Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	20
§ 95	Kainuuntie 5 (ent. Lieksan virastotalo) asemakaavamuutoksen käynnistäminen	32
§ 96	Väinöläntien peruskorjauksen hankesuunnitelma	34

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Seppo	15:30 - 17:07	puheenjohtaja	
	Turunen Pertti	15:30 - 17:07	1. varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Esko	15:30 - 17:07	2. varapuheenjohtaja	
	Kortelainen Reijo	15:30 - 17:07	jäsen	
	Kärkkäinen Tarja	15:30 - 17:07	jäsen	
	Lihavainen Hannele	15:30 - 17:07	jäsen	
	Ponkilainen Matti	15:30 - 17:07	jäsen	
	Riikonen Maija	15:30 - 17:07	jäsen	
	Törnqvist Solja	15:30 - 17:07	jäsen	
	Taponen Matti	15:30 - 17:07	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Karhinen Mirja	15:30 - 17:07	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Keronen Niko	15:30 - 17:07	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Pirre	15:30 - 17:07	esittelijä	
	Lamminluoto Pasi	15:36 - 15:43	talouspäällikkö	
	Leinonen Sari	15:30 - 17:07	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Seppo Kiiskinen
puheenjohtaja

Sari Leinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 82 - 96

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu Lieksassa 11.3.2025

Reijo Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Lieksan kaupungin verkkosivuilla
11.3.2025 alkaen.

pöytäkirjanpitäjä

Sari Leinonen

Kaupunginhallitus

§ 82

10.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 82

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 83

10.03.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 83

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat pöytäkirjan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus

Nimetään pöytäkirjantarkastajiksi Reijo Kortelainen ja Tarja Kärkkäinen.

Päätös

Nimettiin pöytäkirjantarkastajiksi Reijo Kortelainen ja Tarja Kärkkäinen.

Kaupunginhallitus

§ 84

10.03.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 84

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista ja lisälista kokouksen asialistaksi.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi klo 15.36 – 15.43. Kokoustauon aikana talouspäällikkö Pasi Lamminluoto esittäytyi kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginhallitus

§ 85

10.03.2025

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 85

Seuraavat kaupungin toimielimet olivat toimittaneet pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle

– hyvinvointilautakunta 3/4.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, ettei pöytäkirja aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, ettei pöytäkirja aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 86

10.03.2025

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 86

Viranhaltijapäätökset ajalta 12.2.-5.3.2025

- elinvoimajohtajan päätös §:t 3-4
- hallintojohtajan päätös §:t 6-19
- kaupunginjohtajan päätös §:t 2-3

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tietoonsa saatetuksi ja totesi, etteivät viranhaltijapäätökset aiheuta ottovaateita kaupunginhallituksen taholta.

Kaupunginhallitus

§ 87

10.03.2025

Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.2.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 87
19/00.02.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 24.2.2025 päätökset lailliseksi ja panna ne täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 24.2.2025 päätökset lailliseksi ja panna ne täytäntöön.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 88

10.03.2025

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 88
759/00.02.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 25.2.2025 pöytäkirja
2. Lieksan kaupungin historiatoimikunnan jäseniksi ovat suostuneet seuraavat asiantuntijat:
 - erikoistutkija, dosentti Ismo Björn, Itä-Suomen yliopisto, Karjalan tutkimuslaitos
 - kapteeni evp Esko Kuitunen
 - Jouko Martiskainen
 - FM Mauri Mönkkönen
 - Museoamanuenssi, FM Henna Tuomiranta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus

§ 89

10.03.2025

Kuntatekniikkaliikelaitoksen vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 89
74/02.02.02.00.02/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Kuntalain 120 §:n mukaan kunnan liikelaitoksen toiminnasta laaditaan tilinkaudelta erillistilinpäätös. Liikelaitoksen tilinpäätöksen käsittelee ja allekirjoittavat normaalisti johtokunnan jäsenet ja liikelaitoksen johtaja. Koska kuntatekniikkaliikelaitos sekä johtokunta on lakkautettu päättymään 31.12.2024, käsittelee liikelaitoksen viimeisen tilinpäätöksen kaupunginhallitus. Lieksan kaupungin Kuntatekniikkaliikelaitoksen vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus on esitetty kokouspykälän liitteenä kokonaisuudessaan.

Kuntatekniikkaliikelaitos on valmistellut vuoden 2024 tilinpäätöksen tilinpäätösohjeen mukaisesti. Kaupunginvaltuusto asetti vuoden 2024 talousarviossa Kuntatekniikkaliikelaitoksen sitoviksi tavoitteiksi:

- liikelaitoksen toiminnalliset tavoitteet
- investointien kokonaiskustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot investointiprojekteittain
- kaupungille tuotettavien investointien määrärahat ja tuloarviot projektitasolla
- yhteistoimintakorvaukset
- tilikauden yli-/alijäämä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilikauden tulos ennen varauksia on 0,00 euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty. Tilikauden yli-/alijäämä on 0,00 euroa.

Kaupunginhallitus päättää esittää, ettei tilikauden tulos aiheuta toimenpiteitä.

Päätös

Kuntatekniikkaliikelaitoksen tilikauden tulos ennen varauksia on 0,00 euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty. Tilikauden yli-/alijäämä on 0,00 euroa.

Kaupunginhallitus päätti esittää, ettei tilikauden tulos aiheuta toimenpiteitä.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 1 Lieksan kaupungin kuntatekniikkaliikelaitoksen tilinpäätös ja toimintakertomus

Kaupunginhallitus

§ 90

10.03.2025

Lieksan kaupungin palvelulupaus

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 90
183/00.01.02.00.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Palvelulupauksen laatiminen koko kaupunkiorganisaatiolle kirjattiin johtoryhmän toiminnallisiin tavoitteisiin vuodelle 2024. Asiaa valmisteltiin alustavasti hallinnon tiiminvetäjien kanssa, minkä jälkeen aihetta käsiteltiin esihenkilötunnilla. Esihenkilöiltä kerättiin ajatuksia siitä, mitä palvelulupaus kuntalaisille heidän mielestään pitäisi sisältää.

Johtoryhmä tiivistä kaupunkiorganisaation palvelulupauksen kolmeen lauseeseen, huomioiden myös valtuuston hyväksymän strategian:

- Keskitymme ratkaisuihin, emme ongelmiin.
- Käsittelemme asiat positiivisella otteella.
- Toimimme asiakaslähtöisesti kaupunkilaisia ja yrityksiä kuunnellen.

Palvelulupaus on tahdonilmaus ja lupaus ulkoisille ja sisäisille asiakkaillemme. Se viestii sitoutumisestamme asiakaslähtöisyyteen ja laadukkaaseen palveluun. Tavoitteena on parantaa asiakastyytyväisyyttä.

Palvelulupaukseen ja sen jalkauttamiseen liittyen on tehty viestintäsuunnitelma. Jokainen henkilöstön jäsen vastaa palvelulupauksen toteuttamisesta omalla vastualueellaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lieksan kaupungin palvelulupauksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan Lieksan kaupungin palvelulupauksen.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen(at)lieksa.fi)

Liitteet

2 Lieksan kaupungin palvelulupaus

Jakelu

Viestintä

Kaupunginhallitus

§ 91

10.03.2025

Lieksan kaupungin tilinkäyttöoikeuksien ja verkkopalvelun käyttöoikeuksien muuttaminen

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 91
462/02.06.00/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lieksan kaupungin hallintosäännön 72 §:n mukaan kaupungin rahatoimesta vastaa kaupunginhallitus. Kaupungilla on tilit Danske Bankissa, Nordeassa ja Pohjois-Karjalan Osuuspankissa.

Tilinkäyttöoikeuksia ja verkkopalvelun käyttöoikeuksia joudutaan muuttamaan tilanteissa, joissa organisaatio muuttuu ja/tai henkilöstöön tulee muutoksia.

Lieksan kaupungin tilinkäyttöoikeudet on myönnetty aiempien päätösten mukaisesti kaupunginjohtajalle, talousjohtajalle, taloussihteerille ja toimistosihteerille.

Lieksan kaupungin talouspäälikönä on 17.2.2025 aloittanut Pasi Lamminluoto. Talouspäälikölle tarvitaan tilinkäyttöoikeudet kaikkiin Lieksan kaupungin pankkitileihin sekä käyttöoikeus Danske Bankin verkkopalveluun.

Henkilömuutosten vuoksi entiseltä talousjohtaja Hannele Pöykkölältä päätetään kaupungin tilinkäyttöoikeudet sekä Danske Bankin verkkopalvelun käyttöoikeus.

Muutosten jälkeen Lieksan kaupungin pankkitilien käyttöoikeudet ovat seuraavilla henkilöillä:

- kaupunginjohtaja Pirre Seppänen
- talouspäälikkö Pasi Lamminluoto
- taloussihteerä Minja Saukoski
- toimistosihteerä Tero Kiiskinen

Danske Bankin verkkopalvelun käyttöoikeudet ovat seuraavilla henkilöillä:

- kaupunginjohtaja Pirre Seppänen
- talouspäälikkö Pasi Lamminluoto
- taloussihteerä Minja Saukoski
- toimistosihteerä Tero Kiiskinen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- myöntää talouspäälikkö Pasi Lamminluodolle tilinkäyttöoikeudet kaikkiin Lieksan kaupungin pankkitileihin sekä käyttöoikeuden Danske Bankin verkkopalveluun,

- poistaa entisen talousjohtaja Hannele Pöykkölän tilinkäyttöoikeudet

Kaupunginhallitus

§ 91

10.03.2025

kaikilta Lieksan kaupungin pankkitileiltä sekä käyttöoikeuden Danske Bankin verkkopalvelusta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- myöntää talouspäälikkö Pasi Lamminluodolle tilinkäyttöoikeudet kaikkiin Lieksan kaupungin pankkitileihin sekä käyttöoikeuden Danske Bankin verkkopalveluun,

- poistaa entisen talousjohtaja Hannele Pöykkölän tilinkäyttöoikeudet kaikilta Lieksan kaupungin pankkitileiltä sekä käyttöoikeuden Danske Bankin verkkopalvelusta.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Sari Leinonen, p. 040 1044 005,
sähköposti sari.leinonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Danske Bank
Nordea
Pohjois-Karjalan Osuuspankki
Pöykkölä Hannele
Talouspalvelut
Talouspäälikkö

Kaupunginhallitus

§ 92

10.03.2025

Kuntalaisaloite Lieksan kaupungin tapahtumapalstasta Lieksan Lehteen

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 92
7/00.02.00.04/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lieksan kaupunki on 2.1.2025 vastaanottanut seuraavanlaisen kuntalaisaloitteen:

”Suunnitteilla olevat, uudet tiedotuskanavat eivät mielestäni tavoita kaikkia lieksalaisia, todennäköisesti vain ne, jotka ennestään osaavat hakea tietoa. Tapahtumista tiedon saaminen on iso ongelma ikääntyvälle väestölle, jonka aktiivisena pysyminen vähentäisi mm. sairaanhoitokuluja. Ehdotan, että kaupunki neuvottelee Lieksan Lehden kanssa sopimuksen Tapahtuma-palstasta, johon paikalliset tapahtumien järjestäjät voivat ilmoittaa tulevien tapahtumien perustiedot maksutta. Kaupunki maksaisi ilmoituksen, jossa olisi listattuna esim. 2 viikon tai kuukauden tapahtumat. Luulen, että Lieksan Lehteä tämä saattaisi kiinnostaa lehtitilausten säilymisen kautta.”

Lieksan kaupungin vastaus kuntalaisaloitteeseen:

Kuntalaisaloite koskee tärkeää asiaa, eli että mahdollisimman moni olisi tietoinen Lieksassa järjestettävistä tapahtumista. Julkisen sektorin toimijana kaupungin mahdollisuudet osallistua muiden kuin itse järjestämien tapahtumien markkinointiin ovat rajattu.

Kaupunki pyysi Kuntaliitolta kannanoton voiko kaupunki toimia aloitteessa ehdotetun mukaisesta. Vastauksessa todetaan: ”Kunta ei voi käyttää veroeurojaan muiden järjestämien tapahtumien esilläpitoon. Erityisen ongelmallista asia on tilanteessa, jossa kyseessä on kaupallinen tilaisuus (joko pääsymaksullinen tai sitten tapahtumassa tehdään kaupallista toimintaa). Kunta ei voi veroeuroilla tukea kaupallista toimintaa. Järjestöjen tai muiden tahojen ei-kaupallisia tapahtumia kunta voi pitää esillä rajatussa määrin esimerkiksi tapahtumakalenterissaan. Sen sijaan erillinen veroeurojen käyttö ilman, että tapahtumat liittyvät jollain tavalla kunnan omaan toimintaan, ei ole mahdollista.”

Kaupungin kustantamana voidaan jatkossakin mainostaa maksullisesti vain kaupungin omia tapahtumia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja todeta sen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja totesi sen loppuunkäsittelyksi.

Kaupunginhallitus

§ 92

10.03.2025

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 93

10.03.2025

Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2025

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 93
93/10.00.00.01/2025

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Alueidenkäyttölain 7 §:n (132/1999, AKL) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan myös kaavaprosessit ja esitellään laadinnassa olevat tai laadintaan tulevat kaavatyöt lyhyesti.

Vuonna 2023–2024 Lieksassa oli laadinnassa Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava, jonka Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2024 § 88. Pohjois-Karjalan ELY-keskus jätti hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, jossa se kehotti Lieksan kaupunkia muuttamaan Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan sisältöä siten, että se täyttää alueidenkäyttölain (132/1999, AKL) yleiskaavalle asettamat vaatimukset, ja tekemään uuden kaavaa koskevan päätöksen. Esitettyjen muutosten tekemisen jälkeen kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 20 on tehnyt uuden hyväksymispäätöksen.

Vuonna 2024 valmistui ja lainvoimaistui yksi asemakaavan muutos:
- Osulan asemakaavan muutos

Vuonna 2024 ei hyväksytty tai saanut lainvoimaa ranta-asemakaavoja.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty yhteensä kymmenen laadinnassa olevaa asemakaavaa ja neljä ranta-asemakaavaa.

Lieksan kaupungin strateginen painopiste asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen laadinnassa painottuu edelleen Kolin alueelle vuoden 2025 aikana. Ylä-Kolintie 25 asemakaava, samoin kuin Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muuttaminen on tarkoitus saada hyväksymismenettelyyn vuoden 2025 aikana. Kolin alueella voi alkaa asemakaavahankkeita myös yksityisten maanomistajien toimesta.

Lieksan keskustan alueella on tarkoitus tarkastella erityisesti teollisuus- ja toimitilarakennusten tonttivarannon riittävyttä ja tulevaisuuden kaavoitustarpeita. Lisäksi jatketaan keskustan asemakaavojen päivitystyötä.

Kaavoituskatsauksessa mukana olevien kaavatöiden lisäksi voi vireille tulla sellaisia kaavoja, jotka eivät ole vielä tiedossa tai ajankohtaisia. Näistä tiedotetaan erikseen.

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 295 (voimaantullut 1.1.2025)
hyväksymän hallintosäännön kohdan 18 (kaupunginhallituksen tehtävät ja

Kaupunginhallitus

§ 93

10.03.2025

toimivalta) mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoituskatsauksen hyväksymisestä. Kaavoituskatsaus saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja asetetaan kuulutuksella yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Lieksan Lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2025 on liitteenä. Erillisliitteessä 1 löytyy kartat yleis- ja ranta-asemakaavakohteista ja liitteessä 2 kartta asemakaavakohteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksen 2025,
2. saattaa asiakirjan tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
3. kuuluttaa asiakirjan yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi ja
4. tiedottaa nähtävilläolosta Lieksan Lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksen 2025,
2. saattaa asiakirjan tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
3. kuuluttaa asiakirjan yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi ja
4. tiedottaa nähtävilläolosta Lieksan Lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 3 Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2025
- 4 Liite 1 / Yleis- ja ranta-asemakaavakohteet 2025
- 5 Liite 2 / Asemakaavakohteet 2024

Jakelu

Maankäytön suunnittelija
Viestintä

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan osittainen muutos ja laajennus, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 228

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan osittainen muutos ja laajennus on käynnistynyt Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan (PKO) aloitteesta. Kaavatyö ei ole ollut mukana kaavoituskatsauksessa 2023, mutta kaavoituskatsauksessa on nostettu esiin, että Loma-Kolin kaupunginosan (16.) alueelle on tulossa vireille vuoden 2023 aikana / lähivuosina useita eri asemakaavoja myös yksityisten maanomistajien toimesta. Kaavoituskatsauksessa on mainittu, että kaavahankkeiden vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta päättää Lieksan kaupunginhallitus kunkin kaavahankkeen osalta erikseen.

Rintasenvaaran ranta-asetmakaava laaditaan konsulttityönä.

Suunnittelualue on Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan (PKO) omistuksessa. Kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa (PKO) ovat tehneet tilusvaihdon vuonna 2022, jolloin suunnittelualueesta tuli määräala kaupungin omistukseen.

Hankinta on ollut osa Loma-Kolin alueelle kohdistuvaa kaupungin maapoliittista strategiaa ja valmistautumista alueiden kehittämiseen Loma-Kolin alueelle kohdistuvien tavoitteiden mukaisesti.

Ranta-asetmakaavalla toteutetaan osaltaan Kolin iso kuva 2050 ja Kolin matkailuvision 2050 mukaisia, Kolin alueen aktiiviseen kehittämiseen tähtääviä toimenpiteitä sekä tuetaan voimassa olevia Koli-Ahmoaara osayleiskaavan 2040+ ja Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ tavoitteita.

Kaavatyössä noudatetaan Lieksan kaupungin strategiassa keskeiseksi asetettuja tavoitteita, kuten Kolin alueen monipuolisen matkailun ja yritystoiminnan mahdollistamista ja tukemista. Samalla tavoiteltu tuleva kehitys tulee tukemaan alueen palveluita, työllisyyttä ja Kolin alueen pysyvää asumista. Kaavalla pyritään vahvistamaan edelleen myös koko Kolin alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaisuutta.

Voimassa olevassa Koli-Ahmoaara osayleiskaavassa 2040+ alue on osoitettu matkailupalveluiden laajentumisalueeksi (RM), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), lähivirkistysalueeksi (VL), vesialueeksi (W) ja yhdistetyksi urheilu- ja virkistyspalveluiden alue / matkailupalveluiden alueeksi (VU / RM).

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

Laadittavan ranta-asemakaavan selvitystarpeet ja pääasiallinen vaikutusten arviointi on osin jo suoritettu edellä mainituissa yleiskaavoissa ja kohdistuvat erityisesti maisemallisiin tekijöihin (mm. maisemaselvitykset, näkyvyydestarkastelut). Tässä ranta-asemakaavaprosessissa selvitystarpeet ovat siten vähäisemmät ja päivitysluontoisia. Sen sijaan rakentamisen määrä ja muut maankäytön ratkaisut tarkentuvat erityisesti nyt laadittavassa ranta-asemakaavassa kaavaprosessin aikana.

Laadittavaa kaavaa ohjaa osaltaan Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuuston hyväksyntä 7.9.2020). Ranta-asemakaava on lähtökohdiltaan maakuntakaavan mukainen. Lisäksi ranta-asemakaavaratkaisun pohjana on Kolin vaikutusalueen strategisen yleiskaavan 2040+ (kaupunginvaltuuston hyväksymä 20.12.2021) ja Koli-Ahmoaara osayleiskaavan 2040+ (kaupunginvaltuuston hyväksymä 31.1.2021) alueelle osoittamat tavoitteet.

Alueelle on jo tehty Pohjois-Karjalan Osuuskaupan (PKO) toimesta alustavaa maankäytön suunnittelua.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisesta muutoksesta ja laajennuksesta on tarkoitus järjestää yleisötilaisuus kaavaluonnoksen esillä ollessa, jolloin alueen käyttötarkoitukset ovat jo tarkentuneet.

Nyt laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan muun muassa lähialueen maanomistajia ja pyydetään keskeisiltä osallisilta lausunnot. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista ilmaista mielipiteensä.

Liitteenä on 8.6.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1) Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus kuulutetaan vireille ja

2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.6.2023 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtäville ja

3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että

1) Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus kuulutetaan vireille ja

2) asetetaan samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.6.2023 päivätyn asiakirjan mukaisena nähtävillä ja

3) pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 95

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 12.6.2023 § 228 päätöksen mukaisesti nähtävillä 15.6.-19.7.2023. Kaavasta pyydettiin viranomaislausunnot sekä lausunnot muilta asiaan liittyviltä osallisilta.

Ranta-asemakaavan laatiminen käynnistyi alueen maanomistajien, Lieksan kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan (PKO) aloitteesta. Koli-Ahmovaara osayleiskaavassa 2040+ alue on osoitettu pääasiassa VU/RM-alueeksi, lisäksi laajentuvaa RM-aluetta, VL-aluetta sekä MY- aluetta. Kaavalla tutkitaan alueen osoittamista eri käyttömuodoille, kuten urheilu- ja virkistyspalveluille sekä matkailutoiminnoille.

Lausuntonsa jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri), Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, PKS Sähkösiirto Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Hattusaaren kalaveden osakaskunta. Lisäksi jätettiin neljä mielipidettä. Alla olevia lausuntoja ja vastineita on voitu lyhentää.

Pohjois-Savon Ely-keskuksella ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa lausunnossaan, että Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa alue on osoitettu osittain matkailupalvelujen alueeksi (RM) ja osittain ns. valkeaksi alueeksi. Lisäksi alueelle kohdistuu mm. pohjavesialueen, arvokkaan kallioalueen, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueen sekä Kolin kehittämisen kohdealueen merkintöjä. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 2.vaihe on oas-vaiheessa ja kaavassa tullaan käsittelemään energia- ja

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

maisemakysymyksiä mukaan lukien maisema-alueiden päivitys, mutta myös esimerkiksi pohjavesialueiden päivitykset. Maakuntaliitto huomauttaakin, että vaikka voimassa olevassa maakuntakaavassa Rintasenvaaran alue ei sisälly valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, sijoittuu se vuonna 2021 hyväksyttyyn valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueiden päivitykseen, joka tullaan päivittämään myös maakuntakaavaan 2040 2.vaiheessa. Tämä tuleekin huomioida kaavatyössä.

Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty PKO:n alustava aluesuunnitelma. Aluesuunnitelmassa ei ole esitetty merkintöjen selitteitä, mutta sen mukaan näyttäisi siltä, että alueelle osoitettaisiin loma-asuntoja Loma-Kolin rinteeseen ja vaaran huipulle.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto näkee positiivisena Kolin monipuolisen kehittämisen. Rintasenvaaran kaavatyössä on kuitenkin syytä tarkastella huolella kaavan eri vaikutuksia, sekä entisen rinnealueen maankäyttöä suhteessa koko Kolin kokonaisuuteen, jotta ei vaikeuteta pitkän aikavälin eri maankäyttömuotojen tarpeita Kolilla. Myös maakuntakaavan ohjausvaikutus on hyvä ottaa huomioon ja perustella, mikäli lomarakentamista osoitetaan laajalti maakuntakaavan matkailupalvelujen alueen ulkopuolelle.

Vastine: PKO:n teettämä viitesuunnitelma tarkentuu jossain määrin suunnittelun edetessä, mutta tavoitteena tulee olemaan loma-asuntojen osoittaminen myös rinnealueille ja huipulle.

Aluetta on tarkasteltu Koli-Ahmoaara osayleiskaava 2040+:ssa, jossa rinne- ja lakialueet on osoitettu VU/RM-alueeksi. Viitesuunnitelman ratkaisu on näin ollen lähtökohtaisesti osayleiskaavan mukainen, edellyttäen kuitenkin riittäviä selvityksiä.

Vaikutusarviointiin kiinnitetään huomiota kaavaselostuksessa. Tarkoitus on lisäksi laatia maisema-analyysi, näkemätarkasteluja sekä 3D-mallinnus.

Pohjois-Karjalan Ely-keskus nosti esiin lausunnossaan, että suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, kuten koko Kolin alue. Valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskeva inventointi hyväksyttiin valtioneuvoston toimesta vuonna 2021.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventoinnissa mainitaan muun muassa, että Kolin alueelle suunnitellut hotelli- ja lomakeskuskokonaisuudet vaarantavat Ukko-Kolilta avautuvan näkymän eheyttä. Kolin vaarojen lakialueet ovat Ylä-Kolin hotellin ja luontokeskuksen aluetta lukuun ottamatta rakentamattomia.

Suunnittelualue sijoittuu näin ollen maisemallisesti erittäin herkälle alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, että Pohjois-Karjalan Osuuskauppa (PKO) on tehnyt omistamalleen alueelle alustavan maankäyttösuunnitelman, josta on esitetty havainnekuva. Havainnekuvan mukaista rakentamista Rintasenvaaran lakialueelle tai ylärinteeseen ei voi pitää valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja kansallismaisemaan soveltuvana. Rakentamisen salliminen ylärinteeseen tai lakialueelle tuottaisi pysyvän haitan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan.

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

Laadittavana olevan kaavan oltava riittävän yksityiskohtainen. Suunnittelussa rakentamisen edellytyksiä on lähtökohtaisesti tarkasteltava valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ehdoilla. Asemakaavallisessa ohjauksessa rakentamisen sijoituspaikkojen ratkaiseminen on maiseman kannalta ensiarvoisen tärkeää ja rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida erityisesti näkymät Kolin vaaroille ja Pieliselle. Mikäli alueelle rakentamiselle on edellytyksiä, asemakaavatyöhön olisi hyvä sisällyttää myös rakennusten ulkoasun suunnittelua. Maisema-arvojen kannalta keskeisiä ratkaisuja ei tule jättää rakennuslupavaiheeseen.

Suunnittelualueelle sijoittuvan puuston mahdollisen käsittelyn tulee olla varovaista ja harkittua. Alueelle suunnitellussa rakentamisessa ja muussa maankäytössä on syytä hyödyntää mahdollisimman pitkälle jo valmiiksi avoimia entisiä laskettelurinteiden alueita. Laajamittaisella puuston poistolla voi olla merkittäviä haitallisia vaikutuksia maisemaan. Myös kaava-alueella tapahtuvaan ja erityisesti rinnealueille suuntautuvaan liikkumiseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota. Uusien tielinjojen avaamiseen rinnealueille on suhtauduttava suurella varauksella. Alueella liikennöintiin on hyvä suunnitella myös muita ratkaisuja kuin autoliikenne. Rintasenvaaran koillisosa on valtakunnallisesti arvokas kallioalue, joka on osoitettu ge-merkinnällä Koli-Ahovaara oyk 2040+:ssa. Osa kallioalueesta ulottuu asemakaavoitettavalle alueelle. Osayleiskaavan määräyksen mukaan alueella on kiellettyä maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnon- tai maisema-arvojen säilymisen. Rintasenvaaran alueella on monipuolista kalliojyrkänteiden ja niiden alusmetsien kasvillisuutta ja kasvilajistoa, mm. reheviä lehtolaikkuja. Alueen kaavoituksessa tulee ottaa huomioon kohteen geologisten, biologisten ja maisemallisten arvojen säilyttäminen.

Alueen luontoarvoja on selvitetty viimeksi Koli-Ahmoara osayleiskaavan laadinnan yhteydessä vuonna 2021. Selvitys on suunnittelualueen osalta yleispiirteinen ja selvitystä on tarkennettava, jotta se voi toimia asemakaavoituksen perustana.

Keskeisimmät kaavatyön selvitystarpeet koskevat alueen luonto- ja maisema-arvoja. Koli-Ahmoara osayleiskaavan yhteydessä tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot toimivat pohjana ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tehtäville selvityksille ja vaikutusarvioille mutta eivät itsessään ole riittäviä.

Kaavan laadinnan yhteydessä on syytä selvittää suunnitellun rakentamisen vaikutukset maisemaan, suunnittelualueen luontoarvot, yhdyskuntatekniikan järjestäminen, rinnealueilla mahdollisesti esiintyvä eroosio ja tähän liittyvät lieventämistoimet, alueen saavutettavuus sekä rakentamisen mitoitus. Selvitysten sisältöön ja riittävyyteen on mahdollista ottaa kantaa tarkemmin vasta näiden valmistuttua.

Koska kaavahanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja kaavahankkeella voi olla merkittäviä vaikutuksia maisemaan, on kaavahankkeesta järjestettävä viranomaisneuvottelu kaavan valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa.

Vastine: Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue huomioidaan kaavan laadinnassa. Koko suunnittelualue kuuluu maisema-alueeseen.

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

PKO:n teettämä viitesuunnitelma tarkentuu jossain määrin suunnittelun edetessä, mutta tavoitteena tulee olemaan loma-asuntojen osoittaminen myös rinnealueille ja huipulle.

Aluetta on tarkasteltu Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+:ssa, jossa alue on osoitettu VU/RM-alueeksi. Viitesuunnitelman ratkaisu on näin ollen lähtökohtaisesti osayleiskaavan mukainen, edellyttäen kuitenkin riittäviä selvityksiä.

Kaavatyön aikana laaditaan maisema-analyysi. Lisäksi laaditaan näkemätarkastelu ja 3D-mallinnus, joiden avulla selvitetään reunaehdoja, kuten rakennusten sijoittumista ja korkeutta. Tarvittaessa kaavassa annetaan tarkempia rakentamista ohjaavia määräyksiä.

Kaavaselostuksessa kiinnitetään huomiota vaikutusarviointiin.

Kaavassa tutkitaan myös puuston käsittelyyn liittyviä määräyksiä.

Arvokas kallioalue huomioidaan kaavan laadinnassa.

Alueella tehdään vuoden 2024 aikana luontoselvitys. Luonnosvaiheen aikana laaditaan myös maisema-analyysi.

Vaikutusarvioinnissa kiinnitetään huomiota näiden seikkojen lisäksi yhdyskuntatekniikan järjestämiseen, eroosioon ja sen lieventämistoimiin ja saavutettavuuteen. Rakentamisen mitoitukset osoitetaan kaavassa.

Kaavahankkeesta järjestetään viranomaisneuvottelu ensimmäisen kerran luonnosvaiheessa.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pitää kannatettavana, että kaavahankkeen yhteydessä alueelle tullaan laatimaan mm. maisema-analyysi ja luontoselvitys. Valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella maisema-arvot tulee huomioida erityisen tarkasti kaikessa suunnittelussa. Museolla ei ole tässä vaiheessa kaavahankkeeseen muuta lausuttavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos / Lieksan paloasema totesi, ettei heillä ole lausuttavaa muutokseen ja alueelaajennukseen liittyen, mutta he pyysivät huomioimaan, että rakennushankkeiden yhteydessä tulee olla jo suunnitteluvaiheessa yhteydessä pelastuslaitokseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.

PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy:llä ei ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa. Lausunnon antaja pyysi huomioimaan nykyisen sähköverkon ja sillä olevat aluevaraukset kaavassa.

Vastine: Johdot huomioidaan asemakaavassa.

Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos otti lausunnossaan kantaa mm. siihen, että heidät täytyy pitää mukana kaavavalmisteluun kaikissa vaiheissa. Liikelaitos on ottanut kantaa myös infran toteuttamisvastuuseen kaava-alueella – alueen vaatima vesihuolto toteutetaan maanomistajien toimesta. Vesihuoltoliikelaitoksen toiminta-alueen aluerajauksia ranta-asemakaavan alueella ei ole tarkoitus tulevaisuudessa laajentaa koskemaan koko kaava-aluetta.

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

Vastine: Ranta-asemakaavasta pyydetään lausunto luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Infraan liittyvä toteuttamisvastuu kuvataan kaavaselostuksessa. Toiminta-alueen raja merkitään tiedoksi.

Lieksan Kehitys Oy LieKen lausunnossa painotettiin mm., että yritysten toimintaedellytyksiä on välttämätöntä kehittää Koliilla laajasti Loma-Koli mukaan lukien. Loma-Kolin kehittäminen mahdollistaa osaltaan Kolin matkailuvision 2050 tavoitteiden saavuttamisen. LieKe pitää Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittaisen muutokseen ja laajennukseen liittyvää toteuttamista välttämättömänä askeleena kohti Loma-Kolin kehittämistä. Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.

Hattusaaren kalaveden osakaskunta katsoo, että ainakin suunnittelualueen nykyisen rantakaavan ulkopuolinen maankäyttö on syytä suunnitella muulla kuin ranta-asemakaavalla.

Hattusaaren kalaveden osakaskunta vastustaa Pohjois-Karjalan Osuuskaupan omistamalleen alueelle tekemää alustavaa maankäyttösuunnitelmaa, jonka mukaisesti laaditulla kaavalla sallittaisiin valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella matkailupalveluiden rakennusten rakentaminen nykyisen rantakaava-alueen yläpuoliselle rinnealueelle ja jopa Rintasenvaaran lakialueelle. Laadittavan kaavan sallima lisärakentaminen on voitava toteuttaa niin, että kiinteistöiltä ei ole suoraa näköyhteyttä Pieliselle eivätkä suunnittelualueen rakennukset ja muut rakenteet sekä niistä pimeään aikaan syntyvä valosaaste näy osakaskunnan vesialueelle Pieliselle tai muualle kulttuuriympäristöön ja kansallismaisemaan.

Rakentamisen aikaisia valumavesiä ja rakentamisen jälkeisiä hulevesiä ei saa päästää eikä johtaa läheisiin lampiin, koska veden mukana tuleva humus ja maa-aines pilaavat kirkasvetiset lammet. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Vastine: Tämä kaavahanke laajentaa voimassa olevaa ranta-asemakaava- aluetta. Lisäksi tavoitteena on osoittaa alueelle mm. loma-asumista. Osa kaava-alueesta ulottuu etäälle rannasta, mutta kaava-alue muodostaa kuitenkin suunnittelun kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Myös maanomistus tukee ratkaisua, sekä se, että PKO ja Lieksan kaupunki vastaavat omien alueidensa infrastruktuurin toteuttamisesta; ts. kaupungille ei tule toteuttamisvelvoitetta PKO:n maille osoitettavien kortteleiden osalta. Ei toimenpiteitä tämän osalta.

Kaavahankkeen yhteydessä laaditaan maisema-analyysi ja tehdään näkymätarkastelu ja 3D-mallinnus. Näiden avulla selvitetään reunaehdoja, kuten rakennusten sijoittumista ja korkeutta. Tarvittaessa kaavassa voidaan antaa tarkempia rakentamista ohjaavia määräyksiä.

Kaavaselostuksessa kiinnitetään huomiota vaikutusarviointiin.

Asiaan kiinnitetään huomiota jatkosuunnittelussa antamalla hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä.

Mielipide 1: [Nimi poistettu] omistamalle Mustarintanen 422–405–7–26 tilan kaavaa ei muuteta kyseisen kaava muutoksen liittyen millään tavalla.

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

Vastine: Kyseinen kiinteistö ei kuulu tähän kaava-alueeseen. Ei toimenpiteitä.

Mielipide 2: Suunnitteilla oleva kaava-alue kuuluu Rintasenvaaran osalta valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, joka näkyy Kolivaaran ja Mäkränvaaran näköalapaikoille sekä Pieliselle ja Vuonislahden ranta-alueille merkittävällä tavalla. Näin ollen Rintasenvaaran (myös Käränkä- ja Sutkanvaaran) lakialueille ja vaaran ylärinteille suunnitellusta kiinteistöjen, teiden yms. rakentamisesta täytyy luopua. Rakentaminen tuhoaa kansallismaisemaa sekä aiheuttaa melu- ja valosaastetta.

Rintasenvaara on Käränkävaaran kanssa valtakunnallisesti arvokasta kallioaluetta. Kaavassa suunnitteilla oleva mittava kiinteistöjen sekä niille johtavien teiden ja infran rakentaminen tarkoittaisi mittavia louhintatöitä vaaran kallioperään.

Kolin vaarojen kallioperästä on 60-, 70-, ja 80-luvuilla tehtyjen tutkimusten tuloksena löydetty uraanimalmipitoisuuksia, lpatinvaarasta ja Herajärven pohjoispäästä, koeporausten ja koelouhinnan avulla.

Rintasenvaaran ollessa samaa kallioperää ja vaarajonoa, on vaarana että louhintatyöt vapauttavat säteily- ja radonpäästöjä ympäristöön. Valuma- ja hulevedet vaarantavat ympäröivien vesistöjen luonnontilaisena pysymisen. Kaava-alueen itäinen osa on myös pohjavesialuetta jota ei voi turmella. On syytä huomioida myös kestävä kehitys ja ekologinen jalanjälki. Ei ole perusteltua että rakennukset ripotellaan Rintasenvaaran lakialueille ja rinteille laajalle alueelle, kun ne sitä vastoin tulisi keskittää suppealle alueelle ja tähän tarkoitukseen kaava-alueen itäinen, vaaranrinteen alaosan alue soveltuu parhaiten. Loma-Kolin alueen muiden kiinteistöjen omistajien edunmukaista olisi myös että Rintasenvaaran lakialue ja rinteet säilyisi retkeily- ja virkistysalueena.

Vastine: Kaavahankkeen yhteydessä laaditaan maisema-analyysi ja tehdään näkymätarkastelu ja 3D-mallinnus. Näiden avulla selvitetään reunaehdoja, kuten rakennusten sijoittumista ja korkeutta. Tarvittaessa kaavassa voidaan antaa tarkempia rakentamista ohjaavia määräyksiä. Kaavaselostuksessa kiinnitetään huomiota vaikutusarviointiin.

Arvokas kallioalue sijoittuu kaava-alueen pohjoisosaan. OAS:ssa esitetyssä viitesuunnitelmassa rakentamista ei ole ulotettu sinne asti, eikä se ole myöskään kaavan tavoitteena. Mahdolliset kulkuyhteydet alueelle tulevat etelästä ja idästä. Ei toimenpiteitä tämän osalta, mutta viitesuunnitelmaa voidaan kehittää jatkosuunnittelussa, ja tuleva kaavaratkaisu voi poiketa OAS:n viitesuunnitelmasta. Tämä on kuitenkin normaalia suunnittelua. Arvokas kallioalue huomioidaan kaavassa. Tässä yhteydessä ei oteta kantaa uraanipitoisuuksiin, mutta asia merkitään muistiin.

Pohjaveden osalta mielipiteessä esitetään hyvä huomio. Pohjavesialue ei sinänsä estä rakentamista, kunhan sen suojauksesta huolehditaan. Pohjaveden pilaamiskiello mainitaan Ympäristönsuojelulaissa (17 §). Pohjaveden suojeluun ja hulevedenhallintaan kiinnitetään huomioita kaavasunnittelussa.

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

Ranta-asemakaavassa tutkitaan alueen käyttöä maanomistajien tavoitteiden kautta. PKO:n tavoitteena on osoittaa omistamilleen maille erillisiä loma-asuntojen ryhmiä. Kaavan sisältö jalostuu ja ratkeaa prosessin aikana kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olojen ja niistä saatujen palautteiden kautta. Ei toimenpiteitä tässä vaiheessa. Suunnittelualue on enimmiltä osiltaan yksityisessä omistuksessa. Ei voida olettaa, että yksityisomistuksessa oleva alue osoitetaan yleiseksi, kaikkien vapaasti käytettäväksi alueeksi muiden kiinteistönomistajien edun vuoksi. Mutta kuten edellä on todettu, kaavan sisältö ratkeaa suunnittelun aikana. Pääosa rinne- ja lakialueista voi säilyäkin virkistysalueena.

Mielipide 3: Suhtaudun erittäin myönteisesti Rintasen-vaaran ranta-asemakaavan osittaiseen muutokseen ja laajennukseen. Kolin alueelta tällainen urheilu- ja virkistyskeskus puuttuu niin kesä kuin talvilajien osalta. Sekä lisää erilaisia majoitustoimintoja. Vastine: Merkitään tiedoksi. Ei toimenpiteitä.

Mielipide 4: Vireilletulo vaiheessa annettu informaatio on vielä liian vähäistä ja niin epätarkkaa, että mielipiteen lausuminen asiasta tässä vaiheessa on mahdotonta. Mm. Informaatiosta ei käy lainkaan selville mitä aikomuksia Lieksan kaupungilla on tehdä omalla alueellansa (vaalea pinkki alue punaisen viivan sisällä) ja /tai kuinka ne nivoutuvat PKO:n alustavaan aluesuunnitelmaan (5.6.2023 kuva- mikä nähtävästi kuvaa rinteeseen rakennettavia mökkejä/taloja). Informaatio ei sisältänyt ko. kuvankaan osalta selostusta alustavasta aluesuunnitelmasta. Lausumme asiasta mielipitein/muistutuksin, kun seuraava vaihe - asemakaavan luonnos on nähtävissä/saatavissa tarvittavine selostuksineen, jotta riittävä informaatio selkenee lukijalle ilman arvailuja. Vastine: Nähtävillä ollut asiakirja on kaavaprosessin alkuun kuuluva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa ei vielä olekaan tarkoitus esittää varsinaisia kaavasunnitelmia. OAS:ssa voidaan esittää alue- tai viitesuunnitelmia, jollainen tässäkin tapauksessa oli laadittu PKO:n omistamalle maalle. Kaupungin maille alustavia luonnoksia ei ole tehty, vaan sen osalta asia ratkaistaan kaavasunnittelun yhteydessä. Kuten mielipiteessä todetaankin, seuraava mahdollisuus mielipiteen antamiseen on kaavaluonnos. Sen jälkeen kaava etenee vielä kaavaehdotukseksi, josta myös on mahdollisuus antaa palautetta (muistutus). Ei toimenpiteitä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva palaute ja vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 2. Kaava-alueesta on laadittu myös maisema-analyysi, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Liitteenä on 14.3.2024 päivätyt kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen.

Kaava-asiakirjat ovat verkkosivulla <https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>.

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 14.3.2024 päivätyn Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksen selostuksineen nähtäville ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Hallitus totesi, että Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry:n / Lieksan luonnonystävät ry:n 18.7.2023 toimitettu mielipide ei inhimillisen erehdyksen vuoksi ole mukana vastineraportissa. Mielipide on toimitettu hallituksen jäsenille ennen kokousta. Lähetetty mielipide käsitellään luonnosvaiheen vastineissa.

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö, elinvoimajohtaja Susanna Saastamoinen, p. 040 1044 009, sähköposti [susanna.saastamoinen\(at\)lieksa.fi](mailto:susanna.saastamoinen(at)lieksa.fi)

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 94
651/10.02.03.00/2022

Valmistelija Maankäytön suunnittelija

Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos selostuksineen pidettiin nähtävillä kaupunginhallituksen 18.3.2024 § 95 päätöksen mukaisesti 21.3.-22.4.2024. Kaavanlaatijana toimii konsulttina Sweco Finland Oy.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhdistyksiltä: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri), Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Metsähallitus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Lieksan Luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Kolin Ipatti ry, Kolin Matkailu Oy, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, Hattusaaren kalaveden osakaskunta, Lieksan kaupungin Hyvinvointipalvelut ja Elinvoimapalvelut, Kuntatekniikkaliikelaitos ja Vesihuoltoliikelaitos sekä Lieksan Kehitys Oy LieKe.

Lisäksi tiedotettiin kirjeellä erikseen lähialueen naapureita.

Lausuntonsa jättivät (yhteensä 11 kappaletta) Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne ja infrastruktuuri), Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lieksan Luonnonystävät ry / Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan piiri ry, Kolin Kotiseutuyhdistys ry, Kolin Kulttuuriseura ry, PKS Sähkönsiirto Oy, Lieksan kaupungin vesihuoltoliikelaitos, Lieksan Kehitys Oy LieKe ja Hattusaaren kalaveden osakaskunta.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 6 mielipidettä.

Lausunnoissa ja mielipiteissä nousi esiin ensisijaisesti kolme asiaa: Kolin maisema-alue ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavan rakenne ja väylät sekä kunnallistekniikka.

Kaavanlaatija on antanut yhteisvastineen em. asioista:

Kaavan perusrakenne, rakentamisen ohjaus. maisema

Ranta-asetmakaavan viitesuunnitelmana toimivaa aluesuunnitelmaa on päivitetty syksyllä 2024, ja uusi aluesuunnitelma huomioidaan kaavan ehdotusvaiheen suunnittelussa. Kaava-alueen koillisosan kortteli 26 ja sinne johtava ajoyhteys tullaan poistamaan.

Rakentamisen tarkempaan ohjaukseen kiinnitetään huomiota ehdotusvaiheessa. Huomiota kiinnitetään ainakin rakennusaloihin, kerroslukumääriin ja rakentamisen sovittamiseen maisemaan.

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

Kaavan vaikutusarviointia mm. maisemaan tarkennetaan.
Kaavaehdotusaineistoon lisätään näkymäkuvia, joiden avulla voidaan arvioida vaikutuksia myös kaukomaisemaan ja valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Liikenneväylät, tekniset verkostot

Alueen sisäisen väyläverkoston suunnittelua on jatkettu kaavaluonnosvaiheen jälkeen, ja uudet väylät ja niihin liittyvät pysäköintialue huomioidaan kaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksessa kiinnitetään huomiota myös muun kunnallistekniikan kuten vesihuoltolinjojen järjestämiseen. Teknisen verkoston sijoittamista ja reunaehjoja ohjataan kaavaehdotuksessa.

Ranta-asetemakaavatyön yhteydessä on laadittu selvityksinä mm. ilmastovaikutusten arviointi, maisema-analyysi ja luontoselvitys. Niiden tuloksia on huomioitu ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheeseen laadittavat näkymäkuvat selventävät maisemaan kohdistuvia vaikutuksia.

Vastineraportti kokonaisuudessaan on liitteenä 5.

Oleellisia muutoksia kaavaehdotukseen ovat mm:

- korttelialueita ja rakennusoikeuksia on pienennetty sekä korttelialueita on siirretty alemmaksi rinteelle.
- ajoyhteyksiä on poistettu tai siirretty sekä muutettu paremmin maastoon ja maisemaan sopivaksi.
- rakentamista on ohjattu lisäämällä kolme yleismääräystä.
- luontoarvot on huomioitu luo- ja ge-osa-alue merkinnöillä.
- hulevesien käsittelyyn ja eroosioon liittyen on kiinnitetty huomiota lisäämällä yleisiä määräyksiä.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta ja siitä tiedotetaan maanomistajia ja naapureita sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin verkkosivulle (<https://www.lieksa.fi/laadinnassa-olevat-kaavatyt>) on asetettu ladattavaksi ja nähtäville kaava-asiakirjat kaavaprosessin ajaksi. Nähtävilläpidon yhteydessä kaikilla osallisilla on mahdollista jättää muistutus.

Liitteenä on 6.3.2025 päivätty Rintasenvaaran ranta-asetemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa 6.3.2025 päivätyn Rintasenvaaran ranta-asetemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen selostuksineen ja liitteineen nähtäville ja

Kaupunginhallitus	§ 228	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	10.03.2025

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa 6.3.2025 päivätyn Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen selostuksineen ja liitteineen nähtäville ja

2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Liitteet

- 6 Rintasenvaaran ranta-asetmakaavaehdotuksen kartta
- 7 Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan kaavaselostusehdotus
- 8 Liite 1. Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan OAS 2024-03-11
- 9 Liite 2. Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan palauteraportti OAS 2024-01-29
- 10 Liite 3. Lieksa Rintasenvaara Maisema-analyysi 18.2.2025
- 11 Liite 4. Rintasenvaaran luontoselvitys valmis 2024-11-05 liitteineen
- 12 Liite 5. Rintasenvaaran ranta-asetmakaavan palauteraportti luonnosvaihe 2024-12-30
- 13 Liite 6. Muistio Viranomaisneuvottelu Lieksa Rintasenvaara 2025-01-27 liitteineen
- 14 Liite 7. Rintasenvaara Näkymäkuvat 250dpi
- 15 Liite 8. Rintasenvaara tiet suunnitelmakartta
- 16 Liite 9. vesihuoltotarkastelu suunnitelma
- 17 Liite 10. Lieksa Rintasenvaaran ranta-asetmakaava Rakentamistapaohjeet 2025-03-06

Jakelu

Maankäytön suunnittelija

Kaupunginhallitus

§ 95

10.03.2025

Kainuuntie 5 (ent. Lieksan virastotalo) asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 95
59/10.02.03.00/2025

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Kainuuntie 5 (ent. Valtion virastotalo) omistaja on lähettänyt hakemuksen Lieksan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi omistamalleen kiinteistölle 422-1-2027-13. Hakemuksessa esitetään samalla halukkuutta ostaa kaupungin omistaman yleiseen pysäköintiin tarkoitetun alueen (422-1-9906-1) ja liittämään se Kainuuntie 5 kiinteistöön. Yleinen pysäköintialue on syrjäisessä paikassa kirjaston ja Urheilukatu 3:n käyttäjien ja työntekijöiden pysäköintiin.

Asemakaavassa entisen Lieksan virastotalon tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Kiinteistön omistajalla on tavoitteena päivittää voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa monipuolisen asumisen sekä toimisto- ja liikehuoneistojen sijoittumisen.

Asemakaavamuutoksesta on keskusteltu maankäytön ja rakennusvalvonnan kesken. Kaavatyöhön esitetään otettavaksi mukaan kirjaston ja vesitornin tontit. Kaavamuutoksen hakijalle esitettiin tämä vaihtoehto ja se käy hänelle. Asemakaavatyö tehdään kaupungin maankäytön toimesta. Kaupungin ja hakijan kanssa tehdään vielä sopimus kaavoituksen käynnistämisestä, jossa sovitaan mm. kaavoituksen kustannusten jaosta.

Kaavahanke on mukana Lieksan kaavoituskatsauksessa 2025. Kaavahankkeen vireilletulosta päättää kuitenkin Lieksan kaupunginhallitus kunkin kaavahankkeen osalta erikseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen esityksen mukaisesti,
2. valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtajan tekemään sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä kiinteistön 422-1-2027-13 omistajan kanssa sekä neuvottelemaan yleisen parkkialueen myynnistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. käynnistää asemakaavan muutoksen esityksen mukaisesti,
2. valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtajan tekemään sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä kiinteistön 422-1-2027-13 omistajan kanssa sekä neuvottelemaan yleisen parkkialueen myynnistä.

Kaupunginhallitus

§ 95

10.03.2025

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714,
sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Jakelu

Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistön omistaja
Maankäytön suunnittelija

Kaupunginhallitus

§ 96

10.03.2025

Väinöläntien peruskorjauksen hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 96
384/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Projekti-insinööri

Lieksan kaupungin vuoden 2025 talousarvion investointiosan investointisuunnitelmaan vuosille 2025-2026 on varattu yhteensä 1.240.000,00 euron suuruinen investointimääräraha Väinöläntien peruskorjausta varten. Viimeistely- ja päällystystöihin vuodelle 2026 on varattu yhteensä 275.000,00 euroa.

Lieksan kaupungin hallintosäännön 26 § kohdan 8 mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkiympäristön palvelualueelle kuuluvien investointien hankesuunnitelmat ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 1000.000 euroa.

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymään Lieksan kaupungin vuoden 2025 talousarvioon on kirjattu talousarvion sitovuudesta siten, että investointien sitovuus valtuustoon nähden on toimitelimen investoinnit yhteensä. Rahoitussuunnitelma laaditaan myöhemmin talouspäällikön kanssa.

Hankkeen kustannusarvio perustuu suunnittelun yhteydessä laadittuun alustavaan kustannuslaskelmaan.

Peruskorjauksen rakennusurakka toteutetaan yhteistyössä Vesihuoltoliikelaitoksen kanssa, ja hankinnan kilpailuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi. Työmaavalvonnan ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät toteutetaan kaupunkiympäristön palvelualueen omana työnä. Urakan tarjouspyyntö on tarkoitus valmistella niin, että hankintaperusteena on kokonaiskustannuksiltaan edullisin hinta, ja se täyttää riittävät laatuvaatimukset sekä on aikataulullisesti sopiva.

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2025, ja hankkeen on tarkoitus valmistua syyskuussa 2026 viimeistelytöiden jälkeen.

Hankesuunnitelmaa, kustannusarviota ja rahoitussuunnitelmaa seurataan kaupunkiympäristön palvelualueen kuukausittaisen talouden raportoinnin yhteydessä, ja päivitetään tarpeen mukaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman,
2. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan

Kaupunginhallitus

§ 96

10.03.2025

kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen tekemisen esittelytekstin mukaisia kriteerejä noudattaen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman,

2. antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehtäväksi urakan kilpailuttamisen sekä hankintapäätöksen tekemisen esittelytekstin mukaisia kriteerejä noudattaen.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus kävi keskustelun valmistelussa olevista ja muista ajankohtaisista asioista. Kokous päättyi klo 17.07.

Lisätietoja

Projekti-insinööri Mika Modig, p. 040 1044 741,
sähköposti [mika.modig\(at\)lieksa.fi](mailto:mika.modig(at)lieksa.fi)

Kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen, p. 040 636 2079,
sähköposti [juha.jaaskelainen\(at\)lieksa.fi](mailto:juha.jaaskelainen(at)lieksa.fi)

Liitteet

18 Väinöläntien hankesuunnitelma

Jakelu

Kaupunkiympäristöjohtaja
Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Projekti-insinööri

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 92, § 93, § 94, § 95

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 90, § 91, § 96

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lieksan kaupunginhallitus / kirjaamo

Postiosoite: PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite: Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin: 04010 44000 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä makua.

Pöytäkirjat

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lieksan kaupungin kirjaamosta.