

Poikkeaminen kiinteistölle 422-415-108-47

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 08.05.2025 § 18
256/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Hakija:

Kiinteistön haltija/omistaja

Hakemuksen kohde:

Lieksan kylän Rauhala-nimisestä tilasta RN:o 108:47 noin 4300 m²:n suuruinen määräala, osoitteessa Ison Hangasjärventie 41b.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 27.8.1992 vahvistettu Rauhala-Lukkarilan rantakaava.

Rakennushanke:

Vesikäymälän rakentaminen.

Rakentamisrajoitus:

Hanke on kaavan vastainen. Kaavamääräykset eivät salli vesikäymälän rakentamista.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Halutaan nykyaikaistaa loma-asunnon varustelu.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuolto sekä tieyhteys yms:

- Jätevedet johdetaan 10 m³:n umpikaivoon. Käyttövedelle rakennetaan porakaivo.

Maankäytön suunnittelijan lausunto ja perustelut:

Poikkeaminen koskee kiinteistöllä Rauhala rno 108:47 (422-415-108-47) sijaitsevaa määräalaa (vuokrattu rakennuspaikaksi), joka sijaitsee Ison-Hangasjärven rannalla, Pankakosken taajaman läheisyydessä.

Alueella on voimassa 27.8.1992 vahvistettu Rauhala-Lukkarilan ranta-
asemakaava. Rakennuspaikka on ranta-
asemakaavan mukainen ja sillä sijaitsee vuonna 2013 valmistunut loma-asunto talousrakennuksineen. Poikkeamista haetaan vesi-WC:n rakentamiseen ranta-
asemakaavan määräysten vastaisesti. Alueella ei ole järjestettyä vesi- tai jätevesihuoltoa. Hakemuksen mukaan jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Alue ei kuulu luokiteltuun pohjavesialueeseen. Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska ranta-alue on jo rakennettu.

Maankäyttö ei näe estettä poikkeamisluvan myöntämiselle. Hanke ei vaikeuta kaavan toteutumista tai muuta maankäytön suunnittelua.

Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää vesikäymälän rakentamisen hakemuksen mukaisesti. Perustelut: Maankäytön lausunnossa mainitut. Sovelletut lainkohdat: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 70 §, 187 § Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.
Päätös	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää vesikäymälän rakentamisen hakemuksen mukaisesti. Perustelut: Maankäytön lausunnossa mainitut. Sovelletut lainkohdat: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 70 §, 187 § Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana hankkeelle on haettava rakentamislupa.
Lisätietoja	Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790, sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi